

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ/1539

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Α

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΑΝΕΠΙΤΗΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ Υ/Σ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, Υ/Σ ΣΕΡΒΙΩΝ, Υ/Σ ΚΟΖΑΝΗΣ, Υ/Σ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Υ/Σ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ & Υ/Σ ΕΟΡΔΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΤΚΕΔΜ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ.

A. ΧΩΡΟΙ

1. Αίθουσα Ελέγχου
2. Αποθήκες
3. Διάδρομοι
4. WC
5. Γραφεία
6. Λοιποί χώροι

1.ΜΗΝΙΑΙΑ

- Άδειασμα καλάθων αχρήστων και σταχτοδοχείων.
- Ξεσκόνισμα Επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες), συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή τους τοίχους.
- Πλύσιμο σταχτοδοχείων, ταμπλάδων γραφείων.
- Πλύσιμο πρεβαζιών παραθύρων.
- Σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Πλύσιμο απολύμανση, ειδών υγιεινής WC, των πλακιδίων γύρω από τον νιπτήρα και την λεκάνη.
- Πλύσιμο παραθύρων και θυρών

ΓΕΝΙΚΑ

1. Οι παραπάνω εργασίες αποτελούν το βασικό πλαίσιο καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των κτιρίων στο οποίο μπορούν να προστίθενται μικροεργασίες που τυχόν έχουν παραληφθεί.
2. Όλες οι εργασίες καθαρισμού πραγματοποιούνται ως προς τον τρόπο καθαρισμού σύμφωνα με τις συνημμένες ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ.

3.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τους χώρους όπως αναφέρεται παραπάνω διαθέτοντας προσωπικό αποτελούμενο από άτομα με νόμιμη μηνιαία απασχόληση, από ώρα 07:00πμ έως 15:00μμ.

β. Τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους χώρους συγκέντρωσης έξω από τα κτίρια και θα τοποθετούνται σε κάδους, ώστε να είναι εύκολη η αποκομιδή τους από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Κοζάνης.

γ. Η αξία όλων των υλικών και μέσων που θα απαιτηθούν για τις παραπάνω εργασίες καθαρισμού βαρύνει τον ανάδοχο. Τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας και δεν θα πρέπει να προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα, θα έχουν δε τις απαραίτητες εγκρίσεις.

δ. Ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε έχει το δικαίωμα να ελέγχει στα εργαστήρια ή το Γενικό Χημείο του Κράτους την ποιότητα των υλικών και ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται προς τις παρατηρήσεις και να αντικαθιστά τα υλικά κλπ που προκαλούν φθορές ή βλάβες σε αντικείμενα ή ανθρώπους.

ε. Υποχρεούται επίσης να διαθέτει τον κατάλληλο επαγγελματικό εξοπλισμό για τον καθαρισμό και την απολύμανση των κτιρίων.

στ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται και είναι υπεύθυνος για την κατά Νόμου Ασφάλιση του εργαζομένου σ' αυτόν προσωπικού, που απασχολεί για την εκτέλεση του εν λόγω έργου του καθαρισμού που αναλαμβάνει, καθώς και με την καταβολή των πάσης φύσεως Ασφαλιστικών Εισφορών, υπέρ αυτού στο ΕΦΚΑ κλπ ασφαλιστικούς οργανισμούς, επιπλέον των μισθών των. Επίσης είναι υπεύθυνος (κατά την εκτέλεση του έργου καθαρισμού) για την λήψη και τήρηση των απαραίτητων - κατά Νόμο- μέτρων ασφαλείας, τόσο για το προσωπικό του, για το προσωπικό του ΑΔΜΗΕ Α.Ε και τους λοιπούς διερχόμενους, όσο και για τις εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ Α.Ε, τις όμορες ή και διερχόμενες ιδιοκτησίες (κινητές ή ακίνητες). Στην περίπτωση ατυχήματος, βλάβης ή ζημίας κατά την εκτέλεση ή εξ' αιτίας της εκτέλεσης του έργου καθαρισμού, ο Ανάδοχος έχει την πλήρη Αστική ή ποινική ευθύνη.

ζ. Η επίβλεψη και η διαπίστωση της καλής εκτέλεσης, από τον Ανάδοχο, των εργασιών κι της πιστής εφαρμογής των όρων της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία (Άρθρο 3). Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί για την καθαριότητα υποχρεούται να συμμορφώνονται στις εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες, η οποία έχει δικαίωμα να αξιώσει την απομάκρυνση κάθε μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, αν αυτό δείξει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις συμβατικές υποδείξεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.