

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΠΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 33 ΤΟΥ Ν.4951/2022)

Α/Α	ΕΓΓΡΑΦΟ
1	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΟΥ/ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ
	1) κωδικοποιημένο καταστατικό (διακριτό σε PDF) 2) γενικό πιστοποιητικό του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (διακριτό σε PDF) Για Ενεργειακές Κοινότητες , επιπρόσθετα : ΥΔ νόμιμου εκπροσώπου για τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 160 του ν.4759/2020 (διακριτό σε PDF) (βλ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)
2	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ του αιτούντος, εάν είναι νομικό πρόσωπο, ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου
3	ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
	Απόφαση/Εγγραφο περιβαλλοντικής αδειοδότησης ανάλογα της περίπτωσης (για εγκατάσταση επί εδάφους) κατά περίπτωση: 1) Βεβαίωση απαλλαγής από απόφαση ΕΠΟ ή ΠΠΔ, 2) Απόφαση ΕΠΟ ή ΠΠΔ, 3) Αντίγραφο της αίτησης που κατατέθηκε στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για έκδοση βεβαίωσης απαλλαγής ή υπαγωγής σε ΠΠΔ. Σε αυτήν την περίπτωση θα συνυποβάλλεται και Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 ότι δεν έχει λάβει-εντός 20 ημερών από την υποβολή της αίτησης, αρνητική απάντηση επί του αιτήματός του για χορήγηση βεβαίωσης απαλλαγής ή υπαγωγής σε ΠΠΔ Ένα από τα παραπάνω, διακριτό σε PDF, στην περίπτωση 3, απαιτείται σε διακριτό PDF και η ΥΔ
4	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 Ν.4951/2022 ΦΕΚ 129 Α (βλ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)
5	Έγγραφο χαρακτηρισμού Γης ως προς την Παραγωγικότητά της, κατά περίπτωση: 1) Απόφαση ΔΑΟΚ, ή 2) Πρακτικό ΠΕΧΩΠ, ή 3) Βεβαίωση ΥΔΟΜ, ή 4) ΥΔ Μηχανικού σε περίπτωση ένταξης σε ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΤΧΣ, σχέδιο πόλης κλπ, διακριτή (ή επί του Τοπογραφικού), ή 5) Αναφορά σχετικού εγγράφου ΔΑΟΚ ή ΠΕΧΟΠ ή αναφορά σε χαρακτηρισμό γης σε περιβαλλοντικό έγγραφο (προοίμιο ή διατακτικό μέρος) Ένα από τα παραπάνω, διακριτό σε PDF
6	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Άρθρο 18 Ν. 4951/2022)
	1. Για την τεκμηρίωση του δικαιώματος χρήσης του γηπέδου εγκατάστασης, ο ενδιαφερόμενος, σύμφωνα με το παρόν και τον οικείο Κανονισμό, προσκομίζει: α) Για την περίπτωση ιδιωτικών, καθώς και δημοτικών εκτάσεων, τη Βεβαίωση Τεκμηρίωσης Νόμιμης Χρήσης (διακριτό σε pdf), που εκδίδεται από δικηγόρο επιλογής του ενδιαφερομένου, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα και τα κάτωθι κατά περίπτωση (διακριτά pdf, σε zip αρχείο): αα) Τίτλο κυριότητας, ήτοι αντίγραφο συμβολαιογραφικής πράξης ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, καθώς και είτε πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, είτε, στην περίπτωση λειτουργούντος κτηματολογικού γραφείου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και το σχετικό Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος. αβ) Σε περίπτωση τρίτου που έχει τη νόμιμη χρήση του χώρου, τα αποδεικτικά έγγραφα της υποπερ. αα), καθώς και αποδεικτικό τίτλο νόμιμης χρήσης, ήτοι αντίγραφο του ιδιωτικού συμφωνητικού μακροχρόνιας μίσθωσης και απόδειξη ηλεκτρονικής υποβολής του στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης και του πιστοποιητικού μεταγραφής αυτής στο υποθηκοφυλακείο ή το αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου αυτής του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου. β) Για δημόσιες εκτάσεις που διαχειρίζεται ο ενδιαφερόμενος, οι οποίες εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, προσκομίζεται η Έγκριση Επέμβασης (διακριτό σε pdf) σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 53 του ν. 998/1979 (Α' 289). γ) Για εκτάσεις του Δημοσίου που δεν διαχειρίζεται ο ενδιαφερόμενος, οι οποίες δεν εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, περιλαμβανομένων αυτών που διαχειρίζονται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, οι Κτηματικές Υπηρεσίες ή το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου (διακριτό σε pdf), εφόσον εγκρίνει τη μίσθωση ή την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του γηπέδου εγκατάστασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση αυτή, τα λοιπά νόμιμα αποδεικτικά έγγραφα τα οποία τεκμηριώνουν την εξασφάλιση του δικαιώματος χρήσης του γηπέδου εγκατάστασης, προσκομίζονται προς συμπλήρωση του φακέλου με την έκδοσή τους.
7	Συνοπτική τεχνική περιγραφή του έργου, στην οποία αποτυπώνονται βασικές τεχνικές πληροφορίες, σχετικά με την προτεινόμενη θέση του σταθμού παραγωγής (τοπωνύμιο, δημοτική ενότητα, δήμος, περιφερειακή ενότητα, περιφέρεια), τις συνιστώσες που απαρτίζουν τον σταθμό (τεχνολογία, μονάδες παραγωγής, υποσταθμός χαμηλής/μέσης τάσης, ισχύς, συμβολή στο βραχυκύκλωμα)
8	Κατά Τεχνολογία: Τεχνικά εγχειρίδια και πιστοποιητικά ISO των κατασκευαστών των φωτοβολταϊκών μονάδων και των αντιστροφών (inverters) στα οποία να αναφέρεται και η ολική αρμονική παραμόρφωση του ρεύματος εξόδου των αντιστροφών τεχνικά φυλάδια κατασκευαστών κλπ.
9	Μονογραμμικό ηλεκτρολογικό σχέδιο του σταθμού και του υποσταθμού ΧΤ/ΜΤ, με πρωτότυπη σφραγίδα και ψηφιακή υπογραφή μηχανικού κατάλληλης ειδικότητας - διακριτό σε PDF
10	Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος με πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή διπλωματούχου μηχανικού κατάλληλης ειδικότητας, σε κατάλληλο υπόβαθρο (Χάρτης ΓΥΣ, Δορυφορική Εικόνα, Ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου), επί του οποίου αναγράφονται οι συντεταγμένες του σταθμού κατά ΕΓΣΑ' 87 (κορυφές πολυγώνου του γηπέδου), προκειμένου για εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλεως, άλλως τη διεύθυνση του ακινήτου. διακριτό σε PDF
11	ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ + ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ (βλ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΠΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΥΣ ΤΗΣ	
12	Κάτοψη του χώρου εγκατάστασης (σχέδιο χωροθέτησης /διάγραμμα κάλυψης) των προτεινόμενων εγκαταστάσεων, με ενδεικτική θέση, ιδίως, των μονάδων παραγωγής και των υποσταθμών ζεύξης και ανύψωσης και των κτιρίων ελέγχου, με πρωτότυπη σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού κατάλληλης ειδικότητας - διακριτό σε PDF