

ΔΕΑ – 42352

ΕΡΓΟ: «Εργασίες ανακαίνισης και στεγάνωσης κτιρίων RSC και Κεντρικής Διοίκησης στη Δόξα Θεσσαλονίκης»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Εργασίες ανακαίνισης και στεγάνωσης κτιρίων RSC και Κεντρικής Διοίκησης στη Δόξα Θεσσαλονίκης».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV): 45300000-0 (Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων), 45320000-6 (Εργασίες Μόνωσης), 44221000-5 (Παράθυρα, Πόρτες και συναφή είδη)

Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 24PROC014114061

Προϋπολογισμός Έργου: Τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (**€420.000,00**), πλέον ΦΠΑ και δεν αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: : Εξήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (€63.000,00) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες ανακαίνισης και στεγάνωσης των κτιρίων RSC και Κεντρικής Διοίκησης στη Δόξα Θεσσαλονίκης που βρίσκονται επί της οδού Στίλπωνος Κυριακίδη 29(όπισθεν Καυτατζογλείου).

Οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω.

Εργασίες στο Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης

A. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Αποξήλωση υφιστάμενου ασφαλτόπανου

B. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- B.1 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

Γ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Γ.1 Επίστρωση ταρατσας με ασφαλτόπανο
- Γ.2 Επισκευή επιχρισμάτων με τσιμεντοκονιάματα & Προετοιμασία για χρωματισμούς στα στηθαία στην ταρατσα του κτιρίου
- Γ.3 Αρμολόγηση πλακιδίων δώματος

Δ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ – ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΜΗΛΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ

- Δ.1 Δίφυλλο κούφωμα αλουμινίου χωρίς ανάκληση
- Δ.2 Θύρα Εισόδου με υαλοπίνακα, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας
- Δ.3 Χειροκίνητες σίτες κάθετης κίνησης
- Δ.4 Χειροκίνητα ρολά σκίασης/συσκότισης υαλοστασίων
- Δ.5 Μεταποίηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και βάψιμο

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους γραφείων.

Οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν στο κτίριο της Διοίκησης θα είναι:

- 1) Προμήθεια νέων φωτιστικών LED 230Vac τύπου πάνελ, επώνυμου οίκου τα οποία διαθέτουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά CE, σύμφωνα με την συνημμένη ανάλυση φωτιστικών προς αντικατάσταση παρακάτω.
- 2) Αφαίρεση των υφιστάμενων συμβατικών φωτιστικών.
- 3) Εγκατάσταση των νέων φωτιστικών LED 230Vac τύπου πάνελ.
- 4) Αποστολή προς ανακύκλωση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και κατάθεση της βεβαίωση ανακύκλωσης στην υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ.
- 5) Αντικατάσταση πριζών και διακοπών όπου θα χρειαστεί λευκού χρώματος.
- 6) Το φωτιστικά θα είναι επώνυμου ευρωπαϊκού οίκου και θα πρέπει να συνοδεύονται από γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον τριών (3) ετών από τον κατασκευαστή τους.
- 7) Στις τιμές θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα κατάλληλα υλικά και μικροϋλικά, όπως επίσης και οι απαραίτητες εργασίες.
- 8) Θα αποκατασταθούν όλα τα μερεμέτια στις τοιχοποιίες που θα προκύψουν από τις ηλεκτρολογικές εργασίες.

Εργασίες στο Κτίριο του RSC

Α. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Αποξήλωση υφιστάμενου ασφαλτόπανου

Β. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επίστρωση ταράτσας με ασφαλτόπανο
- Τοποθέτηση μαρμάρινων ποδιών στα παράθυρα
- Αντικατάσταση φθαρμένων μαρμάρινων πλακών στα στηθαία της ταράτσας
- Επισκευή επιχρισμάτων με τσιμεντοκονιάματα

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ)

- Μονόφυλλο κούφωμα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα χωρίς φεγγίτη, ανοιγόμενο με μηχανισμό ανάκλισης και σίτα
- Μονόφυλλο κούφωμα αλουμινίου σταθερό
- Διπλό κούφωμα αλουμινίου χωρίς ανάκλιση

- Τριπλό κούφωμα αλουμινίου τύπου Volkswagen
- Θύρα Εισόδου με Τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας
- Χειροκίνητες σίτες κάθετης κίνησης
- Χειροκίνητα ρολά σκίασης/συσκότισης υαλοστασίων

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του RSC

Οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν στο κτίριο του RSC θα είναι:

- 1) Προμήθεια νέων φωτιστικών LED 230Vac τύπου πάνελ, επώνυμου οίκου τα οποία διαθέτουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά CE, σύμφωνα με την συνημμένη ανάλυση φωτιστικών προς αντικατάσταση παρακάτω.
- 2) Απεγκατάσταση των υφιστάμενων συμβατικών φωτιστικών.
- 3) Εγκατάσταση των νέων φωτιστικών LED 230Vac τύπου πάνελ.
- 4) Αποστολή προς ανακύκλωση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και κατάθεση της βεβαίωση ανακύκλωσης στην υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ .
- 5) Αντικατάσταση πριζών και διακοπών όπου θα χρειαστεί (περίπου 30 τεμάχια) λευκού χρώματος και τύπου (ενδεικτικά) legrand valena .
- 6) Στην ταράτσα του κτιρίου θα αντικατασταθούν τα μάρμαρα περιμετρικά του κτιρίου , όπου επάνω τους είναι εγκατεστημένη με στηρίγματα η αντικεραυνική προστασία . θα χρειαστεί να γίνει απεγκατάσταση αυτής και επανεγκατάστασή της όταν τοποθετηθούν τα καινούρια μάρμαρα με έμφαση στην στεγάνωση των διατρήσεων που θα γίνουν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τον χρόνο εγγύησης των υλικών όπως αυτά προβλέπονται από τις αντίστοιχες προδιαγραφές, καθώς επίσης και να εγγυηθεί την καλή λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων αλλά και της επιστρώσης του ασφαλτόπανου για δύο (2) έτη μετά την οριστική Παραλαβή του έργου.

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα και να εκτελέσει τις εργασίες με τρόπο, που να μην εμποδίζει σε καθημερινή βάση την ασφαλή κίνηση του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Επιπλέον, η απόρριψη υλικών από καθαιρέσεις και αποξηλώσεις και η μεταφορά των νέων υλικών και εξοπλισμού για την ολοκλήρωση των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα, θα πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στον εν λειτουργία εξοπλισμό.

Προθεσμία Πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την Προσωρινή Παραλαβή του έργου.

Ειδικά για τα φωτιστικά σώματα και την επιστρώση του ασφαλτόπανου σε δύο (2) έτη από την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: ορίζεται η **5^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: ορίζεται η **5^η Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ.μ.**