

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΔΕΑ - 420265

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ αρ.70, ΑΙΓΑΛΕΩ, ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΤΕΥΧΟΣ 5

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ αρ.70, ΑΙΓΑΛΕΩ, ΑΤΤΙΚΗΣ**

Οι εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ είναι συνολικού εμβαδού 42.885 τ.μ., και ειδικότερα:

1. 36.000 τ.μ. Εξωτερικών χώρων.

Οι εξωτερικοί χώροι αφορούν κοινόχρηστους χώρους γύρω από τα διάφορα κτίρια καθώς επίσης και το χώρο στάθμευσης (parking) των υπαλλήλων του ΑΔΜΗΕ. Διευκρινίζεται ότι στην ανωτέρω επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται και το εμβαδόν των φυτεμένων χώρων.

2. 6.885 τ.μ. Εσωτερικών χώρων.

Οι εσωτερικοί χώροι αφορούν κτίρια, γραφεία και αποθήκες και ειδικότερα:

| | ΚΤΗΡΙΟ | ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ. |
|----|--|------------------------|
| 1 | ΤΜΟ (ΚΤΗΡΙΟ 9) | 1.078,00 |
| 2 | ΙΑΤΡΕΙΑ + ΥΔΕ + ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC (ΚΤΗΡΙΟ 32) | 299,00 |
| 3 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ + ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ (ΚΤΗΡΙΟ 29+30) | 166,00 |
| 4 | ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ + ΟΔΗΓΟΙ (ΚΤΗΡΙΟ 22+23) | 137,00 |
| 6 | ΧΗΜΕΙΟ (ΚΤΗΡΙΟ 35+36) | 153,00 |
| 7 | ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ (ΚΤΗΡΙΟ 27) | 1.364,00 |
| 8 | ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ + ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΚΤΗΡΙΟ 1) | 1.756,00 |
| 9 | ΚΥΛΙΚΕΙΟ (ΚΤΗΡΙΟ 33+34) | 188,00 |
| 10 | ΤΕΜΕ, γραφεία 2 πρώην Δ/ντών Κλάδου + wc (ΚΤΗΡΙΟ 37) | 61,00 |
| 11 | ΑΕΡΟΔΙΑΚΟΠΤΕΣ, κουζίνα + αποδυτήρια + wc (ΚΤΗΡΙΟ 4) | 63,00 |
| 12 | ΣΜΕΟ γραφείο + wc (ΚΤΗΡΙΟ 4) | 25,00 |
| 13 | ΕΛΑΙΟΔΙΑΚΟΠΤΕΣ αποδυτήρια + κουζίνα + γραφείο (ΚΤΗΡΙΟ 4) | 42,00 |
| 14 | ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Υ/Σ (ΚΤΗΡΙΟ 44) | 322,00 |
| 15 | ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΚΤΗΡΙΟ 49 ^Α) | 600,00 |
| 16 | ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, κουζίνα + γραφείο (ΚΤΗΡΙΟ 16) | 32,00 |
| 17 | ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΚΤΗΡΙΟ 41) | 348,00 |
| 18 | ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ, γραφείο + wc (ΚΤΗΡΙΟ 39) | 38,00 |
| 19 | ΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ | 35,00 |
| 20 | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ αίθουσα + wc (ΚΤΗΡΙΟ 4) | 183,00 |

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Για τον καθαρισμό όλων των παραπάνω εγκαταστάσεων, απαιτείται η παρουσία επτά (7) καθαριστών/καθαριστριών, σε καθημερινή βάση, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, όλες τις εργάσιμες ημέρες του έτους, για οκτώ (8) ώρες καθημερινά, από τις 07:00 – 15:00.

Σε περίπτωση αδείας ή ασθένειας του προσωπικού του, υποχρέωση του αναδόχου είναι η αντικατάσταση με άλλον εργαζόμενο ώστε ο συνολικός αριθμός των απασχολούμενων, στις εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ, να είναι πάντοτε επτά (7) καθαριστές/καθαρίστριες.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Όλο το προσωπικό της καθαριότητας πρέπει να γνωρίζει καλά και να εφαρμόζει πάντα τα παρακάτω στην καθημερινή και στη γενική καθαριότητα:

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η καθαριότητα σε όλους τους χώρους πρέπει να αρχίζει από τα καθαρότερα σημεία και να προχωράει προς τα ακάθαρτα.
2. Στους διαδρόμους των γραφείων η πανέπτα σφουγγαρίσματος ξεπλένεται κάθε 3-4 μέτρα περίπου. Το ίδιο ισχύει και για την εμβάπτιση της σφουγγαρίστρας όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος του διπλού κουβά.
3. **Όλοι** οι χώροι πρέπει **να σκουπίζονται πριν** από το σφουγγάρισμα.
4. Τα απολυμαντικά **δεν αναμιγνύονται ποτέ** με άλλα απορρυπαντικά, γιατί χάνουν την απολυμαντική τους δράση δημιουργούν χημικές ενώσεις και αναθυμιάσεις.
5. Χρησιμοποιούνται οι σωστές δοσολογίες του καθαριστικού προϊόντος ή απολυμαντικού. Η υπερδοσολογία αφήνει υπολείμματα και η μικρή ποσότητα δεν καθαρίζει σωστά.
6. Η σφουγγαρίστρα σε όλους τους χώρους πρέπει να χρησιμοποιείται κάθε πρωί στεγνή και για το σκοπό αυτό ποτέ να μην τοποθετείται / παραμένει μέσα στον κουβά στο τέλος της εργασίας.
7. Το νερό των κάδων σφουγγαρίσματος να αλλάζεται από γραφείο σε γραφείο ή και σε κάθε δύο γραφεία αν είναι εμφανώς καθαρό. Χρησιμοποιείτε πάντα κρύο νερό για το σφουγγάρισμα.

8. ΠΡΟΣΟΧΗ : Απαγορεύεται η γενική χρήση γαντιών

- **Γάντια πρέπει να φοριούνται μόνο όταν τα χέρια πρόκειται να έλθουν σε επαφή με μολυσμένα υγρά ή με απολυμαντική διάλυση.**
- Δεν πρέπει οι καθαριστές να αγγίζουν με λερωμένα (χρησιμοποιημένα) γάντια: πόρτες, πόμολα, καρέκλες, τηλέφωνα.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΜΑΤΟΣ

Σφουγγαρίστρα με κρόσσια και διπλό κουβά με πρέσα

- Το set σφουγγαρίσματος αποτελείται από δύο κουβάδες:
 - Κόκκινο, που χρησιμοποιείται για το σφουγγάρισμα.
 - Μπλε, που χρησιμοποιείται για το ξέβγαλμα.

Ο στιφτήρας βρίσκεται πάντα στην πλευρά του μπλε κουβά, ώστε να φορτίζεται με μικρόβια μόνο ο συγκεκριμένος κουβάς.

- Ετοιμασία

Κόκκινος κουβάς: 8 ή 15 λίτρα νερό και μία ή δύο δόσεις αντλίας απολυμαντικού ή μόνο απορρυπαντικού.

Μπλε κουβάς : 8 ή 10 λίτρα νερό καθαρό μόνο.

- Οδηγίες χρήσης σφουγγαρίσματος με διπλό κουβά:
 1. Βουτάτε τη σφουγγαρίστρα στον κόκκινο κουβά και σφουγγαρίζετε μία μικρή επιφάνεια.
 2. Στύβετε στο μπλε κουβά και στη συνέχεια καθαρίζετε ένα κομμάτι πατώματος.
 3. Ξεπλένετε τη σφουγγαρίστρα στο μπλε κουβά και στύβουμε καλά.
 4. Βουτάτε τη σφουγγαρίστρα στον κόκκινο κάδο και σφουγγαρίζετε μία μικρή επιφάνεια.
 5. Βουτάτε στο μπλε κάδο, ώστε να ξεπλυθεί. Συνεχίζετε με τη ίδια σειρά.
 6. Για να συνεχίσετε το σφουγγάρισμα της παρακάτω επιφάνειας, βουτάτε τη σφουγγαρίστρα στον κόκκινο κουβά.

Λοιπές οδηγίες:

Μετά το σφουγγάρισμα η σφουγγαρίστρα πρέπει :

1. Να πλένεται σε καθαρό διάλυμα απορρυπαντικού και να ξεβγάζεται σε καθαρό νερό. Βάζουμε 1 λίτρο χλωρίνη (ή 400cc χλωρίνη) σε 10 λίτρα νερό για 10-15 λεπτά.
2. Να ξεπλένεται και να στεγνώνει ανάποδα.
3. Να υπάρχουν 4-5 σφουγγαρίστρες διαθέσιμες σε κάθε Διεύθυνση για να υπάρχει δυνατότητα να στεγνώνουν καλά.
4. Οι κουβάδες πλένονται μετά το τέλος της εργασίας με διάλυμα χλωρίνης και γυρίζονται ανάποδα για να στεγνώσουν.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

1. Η σφουγγαρίστρα να αλλάζεται κάθε πρωί και να μην τοποθετείται ποτέ μέσα στον κουβά. Να ξεπλένεται και να στεγνώνει ανάποδα.
2. Η σφουγγαρίστρα που χρησιμοποιείται στα W.C. να μην χρησιμοποιείται σε άλλους χώρους.
3. Το νερό των κάδων σφουγγαρίσματος να αλλάζεται από γραφείο σε γραφείο ή και σε κάθε δύο γραφεία αν είναι εμφανώς καθαρό. Χρησιμοποιείτε πάντα κρύο νερό για το σφουγγάρισμα.
4. Το νερό των κάδων να αλλάζεται στους διαδρόμους μετά από 3-4 σφουγγαρίσματα.
5. Γάντια χοντρά φοράτε μόνο όταν καθαρίζετε τα W.C. και τα βγάζετε αμέσως.
6. Οι σακοί απορριμμάτων δένονται πάντα με σφικτήρες.
7. Άδειασμα όλων των καλαθιών απορριμμάτων μέσα σε πλαστικές σακούλες, συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων. Τοποθέτηση καθαρών σακουλών σε όλα τα καλάθια απορριμμάτων.
8. Στο τέλος της εργασίας σας καθαρίζετε:
 - Τους κάδους του νερού, εξωτερικά και εσωτερικά, καθώς και τις βάσεις τους.
 - Τα τρόλεϊ που περιέχουν τα υλικά καθαριότητας.
 - Την αποθήκη που φυλάσσεται ο εξοπλισμός για την καθαριότητα.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

| ΧΡΩΜΑ ΜΙΚΡΟΥ ΚΟΥΒΑ | ΧΡΗΣΗ | ΧΡΩΜΑ ΠΑΝΙΩΝ |
|--------------------|--------------------------|--------------|
| ΜΠΛΕ | ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΠΟΡΤΕΣ | ΜΠΛΕ |
| ΚΙΤΡΙΝΟ | ΝΙΠΤΗΡΕΣ - ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ | ΚΙΤΡΙΝΟ |
| ΚΟΚΚΙΝΟ | W.C. (Λεκάνη) | ΚΟΚΚΙΝΟ |

ΔΑΠΕΔΑ

| ΧΡΩΜΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΟΥΒΑ | ΧΡΗΣΗ |
|---------------------|--------------|
| ΚΟΚΚΙΝΟ | ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΜΑ |
| ΜΠΛΕ | ΞΕΒΓΑΛΜΑ |

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

- **Κλιμακοστασίων**

Τα κλιμακοστάσια καθαρίζονται μία φορά την ημέρα πρωί:

- Σκουπίζονται.
- Ξεσκονίζονται οι πινακίδες και τα καπάκια φωτισμού.
- Απολυμαίνονται οι χειρολαβές των θυρών εξόδου προς το κλιμακοστάσιο και οι κουπαστές.
- Καθαρίζεται το σοβατεπί.

- **Χώρων Υγιεινής**

Αδειάζετε τα απορρίμματα χρησιμοποιώντας τα ελαστικά γάντια.

Σαπουνίζετε τα καλάθια των απορριμμάτων και φροντίζετε για το καλό ξέβγαλμα με νερό και το στέγνωμά τους.

1. Καθαρισμός λεκάνης :

- Σαπουνίστε εξωτερικά τη λεκάνη και μετά το εσωτερικό της.
- Χρησιμοποιείτε στην πορσελάνη τη σκληρή πλευρά του σφουγγαριού με στόχο την απομάκρυνση της πέτρας που δημιουργείται ή χρησιμοποιείτε κομμάτι μαλακό σύρμα (πλαστικό) για μια χρήση για αφαίρεση δύσκολων εμφανών οργανικών ρύπων.

- Ξεβγάλετε τη λεκάνη με ζεστό νερό και
- Στεγνώστε με το κόκκινο πανί.

2. Καθαρισμός νιπτήρα :

- Σαπουνίστε το νιπτήρα από έξω προς τα μέσα.
- Ξεβγάλετε το νιπτήρα με άφθονο ζεστό νερό και
- Στεγνώστε με το κίτρινο πανί.
- Σκουπίστε εξωτερικά τη θήκη χειροπετσετών και την σαπυνοθήκη με χειροπετσέτα.

3. Καθαρισμός δαπέδου :

- Σκουπίστε το δάπεδο.
- Καθαρίστε το σοβατοπί.
- Σφουγγαρίστε με τη μέθοδο του διπλού κουβά μετά τον μηχανικό καθαρισμό.

4. Καθαρισμός βούρτσας

- Φορέστε γάντια κόκκινα ή μιας χρήσης.
- Τραβήξτε το καζανάκι του νερού.
- Τοποθετήστε τη βούρτσα μέσα στη λεκάνη.
- Παίρνετε τη βάση βγάζετε το εσωτερικό κάλυμμα του και καθαρίζετε.
- Γεμίστε με χλιαρό νερό το κόκκινο κουβαδάκι και ξεβγάλετε το πιγκάλ κρατώντας το πάνω από το στόμιο της λεκάνης.
- Ρίξτε καθαριστικό προϊόν στη λεκάνη και κρατώντας το σκουπάκι με κυκλικές κινήσεις καθαρίστε το καλά. Τραβήξτε το καζανάκι και ξεβγάλετε καλά.
- Τοποθετήστε το σκουπάκι στη βάση του πιγκάλ και στεγνώστε την εξωτερική επιφάνεια με το κόκκινο πανί για να μην μένουν στίγματα.

Οι χώροι υγιεινής μετά τον καθαρισμό απολυμαίνονται με χλωρίνη ή το καθορισμένο απολυμαντικό.

5. Θήκη υγρού σαπουνιού

- Ο καθαρισμός και η απολύμανση της σαπυνοθήκης γίνεται στο τέλος κάθε μήνα.
- Κατά την τελευταία εβδομάδα του μηνός φροντίστε να μη γεμίζετε τη σαπυνοθήκη, αλλά να υπολογίζετε ότι θα τελειώνει προς το τέλος του μήνα ή αν χρειάζεται τοποθετείστε μικρή ποσότητα ώστε να μην πετιέται μεγάλη ποσότητα υγρού σαπυνιού.
- Αδειάστε το υγρό σαπυνοθόκη από τη σαπυνοθήκη.
- Πλύνετε με ζεστό νερό και ξεβγάλετε καλά με άφθονο νερό.
- Τοποθετείστε εκ νέου το υγρό σαπυνοθόκη χεριών.
- Καθαρίστε καλά και τα μεταλλικά μέρη της σαπυνοθήκης.

♦ Ανελκυστήρων

Σκοπός : Η διατήρηση ικανοποιητικού επιπέδου της καθαριότητας των ανελκυστήρων.

Όλο το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να γνωρίζει καλά και να εφαρμόζει τα παρακάτω:

- Οι ανελκυστήρες για να καθαριστούν ακινητοποιούνται στον όροφο της αφετηρίας τους (π.χ. ισόγειο, υπόγειο) εναλλάξ.
- Στάδια καθαρισμού ανελκυστήρα
 1. Σκουπίζετε το δάπεδο του ανελκυστήρα και τις ράγες με ηλεκτρική σκούπα.
 2. Για τον καθαρισμό των εσωτερικών επιφανειών χρησιμοποιούνται:
 - Κουβάς με χλιαρό νερό.
 - Σφουγγάρι και πανί (τύπου δέρματος) και
 - Ψεκαστικό καθαρισμού φιλικό προς την ανοξειδωτή επιφάνεια.

3. Καθαρίζετε την επιφάνεια του ανελκυστήρα με προσοχή ώστε να μη γίνουν γραμμές ή σημάδια στην ανοξειδωτη επιφάνεια.
4. Με πανί καλά στυμμένο καθαρίζονται τα κουμπιά του ανελκυστήρα.
5. Σφουγγαρίζετε το δάπεδο και σχολαστικά τις γωνίες με πολύ καλά στυμμένη σφουγγαρίστρα.
6. Ράγες ανελκυστήρα : Μετά το σκούπισμα με ένα αιχμηρό αντικείμενο αφαιρούνται σκουπίδια που συσσωρεύτηκαν ανάμεσα στις ράγες του ανελκυστήρα. Καθαρίζονται οι ράγες και ξεβγάζονται με νερό.
7. Ο καθαρισμός του ανελκυστήρα όπως περιγράφεται γίνεται μία φορά την ημέρα.

• **Κοινόχρηστοι χώροι**

- Καθαρισμός, σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδων εισόδου, ανελκυστήρων, κλιμακοστασίου και πλατύσκαλων με καθαρή υγρή σφουγγαρίστρα με ειδικό υγρό.
- Γενικό πλύσιμο των χώρων των θυρωρείων και ανελκυστήρων.
- Ξεσκόνισμα όλων των επίπλων, κλιματιστικών, συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή στους τοίχους του θυρωρείου.
- Πλύσιμο πεζοδρομίων.

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μία (1) φορά τον μήνα σε όλο το χώρο.

- Πλύσιμο των γραφείων, των ντουλαπιών και όλων των επίπλων γενικά σε όλες τους τις πλευρές, επάνω και στα πλαϊνά.
- Καθαρισμός των αξεσουάρ των γραφείων.
- Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών.
- Καθαρισμός ακάλυπτου χώρου.
- Γενική καθαριότητα WC (τοίχοι, πόρτες).

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 70, ΑΙΓΑΛΕΩ**

A. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ: ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 6 ΑΤΟΜΑ ΟΚΤΑΩΡΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (07:00 ΕΩΣ 15:00) ΣΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΒΑΣΗ (ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

Σε περίπτωση αδειας ή ασθένειας του προσωπικού του, υποχρέωση του αναδόχου είναι η αντικατάσταση με άλλον εργαζόμενο, ώστε ο συνολικός αριθμός των απασχολούμενων στους εσωτερικούς χώρους να είναι πάντοτε έξι (6).

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΓΕΝΙΚΩΣ

1. Κάθε Δευτέρα – Παρασκευή σε όλους τους χώρους γραφείων.

- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τυχόν μικροδοχείων απορριμμάτων .
- Ξεσκόνισμα επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες κ.λπ.), συσκευών, πρεβαζίων γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού είτε σταθερού, προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή στους τοίχους.
- Πλύσιμο μικροδοχείων απορριμμάτων, ταμπλάδων γραφείων, τραπεζών συσκέψεως, τραπεζών επισκεπτών, καθαρισμός ηλεκτρολογίων Η/Υ και τηλεφωνικών συσκευών.
- - Σκούπισμα δαπέδου.
- - Απολύμανση έσω και έξω χειρολαβών θυρών.
- - Σφουγγάρισμα δαπέδων και καθαρισμός υποποδίων.

2. Την τελευταία εργάσιμη του μήνα

- Πλύσιμο των γραφείων ντουλαπών και λοιπών επίπλων σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνών) καθώς και θυρών, πρεβαζίων υαλοστασίων (κάσσες), καλοριφέρ, χωρισμάτων γραφείων.
- Σκούπισμα, σφουγγάρισμα και καθαρισμός επίπλων και πρεβαζίων της Αίθουσας Συγκεντρώσεων εμβαδού 160m².
- Γενική καθαριότητα WC (τοίχοι, πόρτες).

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ W.C. – ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ & ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Καθημερινά :

- Πλύσιμο ειδών υγιεινής WC, των πλακιδίων γύρω από το νιπτήρα και την λεκάνη.
- Σφουγγάρισμα δαπέδου WC και προθαλάμου.
- Σφουγγάρισμα των διαδρόμων και κλιμακοστασίων. Καθάρισμα κουπαστών.
- Καθαρισμός εσωτερικών επιφανειών ανελκυστήρων, σκούπισμα και σφουγγάρισμα θαλάμου ανελκυστήρων.
- Απολύμανση των χειρολαβών των θυρών εξόδου ανελκυστήρων προς το κλιμακοστάσιο, των κουπαστών και των χειρολαβών και κομβίων ανελκυστήρων.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Οι παραπάνω εργασίες αποτελούν το βασικό πλαίσιο καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των κτιρίων στο οποίο μπορούν να προστίθενται μικροεργασίες που τυχόν έχουν παραληφθεί.
2. Όλες οι εργασίες καθαρισμού πραγματοποιούνται ως προς τον τρόπο καθαρισμού, σύμφωνα με τις συνημμένες ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 70, ΑΙΓΑΛΕΩ

Α. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑ (1) ΑΤΟΜΟ 8ωρης ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (07:00 ΕΩΣ 15:00) ΣΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΒΑΣΗ (ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

Σε περίπτωση αδειας ή ασθένειας του προσωπικού του, υποχρέωση του εργολάβου είναι η αντικατάσταση με άλλον εργαζόμενο ώστε πάντοτε να υπάρχει εργαζόμενος καθαριότητας για τους εξωτερικούς χώρους.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καθαρίζονται όλοι οι εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι που υπάρχουν γύρω από τα διάφορα κτίρια που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις μας Αγ. Άννης 70 Αιγάλεω, καθώς και ο εξωτερικός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων των υπαλλήλων.

Διευκρινίζεται ότι στις ανωτέρω επιφάνειες συμπεριλαμβάνεται και το εμβαδόν των φυτεμένων χώρων.

Γ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Το εξωτερικό πάρκινγκ αυτοκινήτων καθαρίζεται κάθε Δευτέρα.
2. Οι εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι εντός των εγκαταστάσεων μας καθαρίζονται με καθημερινή απασχόληση.
3. Η καθαριότητα θα περιλαμβάνει την περισυλλογή διαφόρων σκουπιδιών όπως : Χαρτιά – Αποτσίγαρα – Διάφορα χόρτα – Κλαδιά δέντρων – Παλαιά μικρά ξύλα – Διάφορα μικροαντικείμενα που θα βρίσκονται διασκορπισμένα στους χώρους και γενικά οτιδήποτε ρυπαίνει τους χώρους.
Τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων μας. Τα ογκώδη θα απομακρύνονται περιοδικά με ευθύνη και μέσα του αναδόχου σε νόμιμους τόπους εναπόθεσης απορριμμάτων.