

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Αριθμ. Πρωτ. 789
Ημερομηνία 02/09/2025

ΕΙΣΗΛΘΗΚΕ
Στις 29/09/25 ημέρα Τετάρτη ώρα 10:00
Ο/Η ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤ...
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΓΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΙ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 91 - ΤΗΛ. 210 3303777

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 19 ΠΑΡ. 4 Ν. 2882/2001 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**

Με την παρούσα ειδοποίηση προς κάθε ενδιαφερόμενο ειδοποιείται και γίνεται γνωστό ότι ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει ασκηθεί η από 01η.08.2025 και με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ/ΕΑΚ) 2398/2170/2025 αίτηση κατ' Άρθρο 7Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001) για την παροχή άδειας προσωρινής κατάληψης με αποβολή ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων απαλλοτριούμενων ακινήτων με άμεση παράδοση αυτών των (1) ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», εδρεύουσας στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου, αριθμός 89, Τ.Κ. 104 43, με Α.Φ.Μ. 099877486 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 004001001000 και (2) ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.», εδρεύουσας στο Αμαρούσιο Αττικής, οδός Αρτέμιδος, αριθμός 1, Τ.Κ. 151 25, με Α.Φ.Μ. 801408435 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 156186601000 κατά 1.Της Αναστασίας Κρίτη του Γρηγορίου, κατοίκου Πολυκάστρου Κιλκίς, Σιταριά, Τ.Κ. 61200 και λοιπών, συνολικά Διακοσίων Ενεήντα Επτά (297) προσώπων, φερόμενων ιδιοκτητών απαλλοτριωθείσας έκτασης.

Η παραπάνω αίτηση προσδιορίστηκε να συζητηθεί για την δικάσιμο της 04.09.2025 και ενεγράφη στο Πινάκιο Ε-ΔΙΑΚ – Ε ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ με Αριθμό Πινακίου 9 του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Με την ως άνω αίτηση ζητείται, όπως κατ' αποδοχή αυτής:

- (1) να παρασχεθεί άδεια και να επιτραπεί με απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης στις ως άνω αιτούσες, η κατάληψη και η πραγματοποίηση εργασιών επί των κατωτέρω συνολικά εκατόν τριάντα οκτώ (138) ιδιωτικών ακινήτων / γεωτεμαχίων στα οποία προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι καθ' ων η ως άνω αίτηση, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, τα οποία (ιδιωτικά ακίνητα / γεωτεμάχια) απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά υπέρ της 1ης ως άνω αιτούσας με δαπάνες της 2ης ως άνω αιτούσας με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ – ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς» (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ), η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 524/18.07.2025 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) Τεύχος Δ, και ειδικότερα
 - A) κατά την γενόμενη απαλλοτρίωση του δικαιώματος της κυριότητας έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 4.394 με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, η οποία (έκταση) αποτελείται από είκοσι οκτώ (28) ιδιωτικά γεωτεμάχια/ΚΑΕΚ που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εγκατάσταση εν όλω ή εν μέρει τριάντα (30) πυλώνων / χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας», και
 - B) κατά τη γενόμενη απαλλοτρίωση της σύστασης εναέριας διέλευσης αγωγών για την κατασκευή του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς

Ηλεκτρικής Ενέργειας» για τη σύσταση ζώνης δουλείας μέτρων τετραγωνικών 380.952,18 επί εκατόν τριάντα οκτώ (138) ιδιωτικών γεωτεμαχίων/ΚΑΕΚ που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με το πλάτος της δουλείας διέλευσης να ανέρχεται στα 40 μέτρα (20 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ).

(2) να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ύλην ανώ αίτηση ως φερόμενων ιδιοκτητών, ως και παντός νομέα ή κατόχου από τις ανωτέρω αναγκαστικά απαλλοτριωθείσες εκτάσεις με άμεση παράδοση αυτών (των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων) στις αιτούσες, ήτοι στην 1η αιτούσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» και στη 2η αιτούσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.», υπό τον όρο της κατάθεσης από τη 2η αιτούσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.» ως βαρυνόμενη με τη δαπάνη της ένδικης απαλλοτρίωσης, του ευλόγου τιμήματος της αποζημίωσης, το οποίο προσδιορίζεται στο 70% της αξίας για τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα και τα επικείμενά τους, σύμφωνα με την από 30.07.2025 «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ – ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 150kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ – ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ»» που συνέταξε και υπέγραψε ο Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ανδρέας Ψαθάς, Μέλος Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών (ΑΜ 353) και ειδικότερα σύμφωνα με τους επιμέρους πίνακες που ακολουθούν, ήτοι στο συνολικό ποσόν των Σαράντα Μίας Χιλιάδων Οκτακοσίων Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Είκοσι Λεπτών (€41.878,20) [€59.826,00 x 70% = € 41.878,20] και

(3) να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη.

Γίνεται μνεία ότι η ως άνω αίτηση έχει υποβληθεί στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ) απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ – ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς», η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 524/18.07.2025 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) Τεύχος Δ' κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ της 1^{ης} αιτούσας εταιρείας, ήτοι ΑΔΜΗΕ Α.Ε., και με δαπάνες της 2^{ης} αιτούσας εταιρείας, ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε., με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα:

- α. αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων (4.394 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από τριάντα (30) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση ισάριθμων χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας», και
- β. αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο και δεκαοκτώ δεκάτων (380.952,18 τμ), συνολικού μήκους μέτρων δέκα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τριών και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (10.973,94 μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων σαράντα (40 μ.), ήτοι μέτρων είκοσι (20μ.) εκατέρωθεν της γραμμής, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή του έργου «Γραμμή

Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Το περιεχόμενο της δουλείας (τύπου Ι) σε όλα τα τμήματά της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων. Στις προαναφερόμενες εκτάσεις επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. κτισμάτων) εντός της ζώνης δουλείας (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για τους αγωγούς και τα εξαρτήματα των ΓΜ κ.λπ.), αλλά επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας που αφορούν στο ύψος αυτών καθώς επίσης και περιορισμοί ως προς την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός ζώνης δουλείας. Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των αντικειμένων καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ.

Γίνεται μνεία ότι η κλήτευση των διαδίκων έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο β' και γ' εδάφιο της παρ. 4 του Άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, δυνάμει:

- i. της υπ' αριθ. Δ/10176/06.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου
- ii. της υπ' αριθ. Δ/10171/06.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Κιλκίς, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- iii. της υπ' αριθ. Δ/10172/06.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου
- iv. της υπ' αριθ. Δ/10181/11.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Ρυζίων του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- v. της υπ' αριθ. Δ/10179/07.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Αξιοχωρίου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- vi. της υπ' αριθ. Δ/10174/06.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Άσπρου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς,

σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,

- vii. της υπ' αριθ. Δ/10173/06.08.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Πολυκάστρου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα Ειδοποίηση κατ' Άρθρο 19 παρ.. 4 Ν. 2882/2001 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) προς:

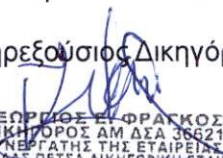
1. τον Προϊστάμενο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Γ – Απαλλοτριώσεις) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα επί της οδού Καρ. Σερβίας 6
2. την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», εδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου, αριθμός 89, Τ.Κ. 104 43, με Α.Φ.Μ. 099877486 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 004001001000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

παραγγέλοντάς τους παράλληλα όπως προβούν στην ανάρτηση αμελλητί της παρούσας περίληψης στην επίσημη ιστοσελίδα τους καθώς και όπως προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια σύμφωνα με το νόμο καθώς και να τους παραγγείλει όπως, λόγω της επικείμενης δικάσιμου στις 04.09.2025, γνωστοποιήσουν την σχετική συντέλεση της ανάρτησης στο e-mail μου gfragkos@sardelaslaw.gr

Αθήνα, 01.09.2025

Για την ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ ΔΣΑ 36621
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΕΤΣΙΔΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ 11528
ΤΗΛ.: 2107296550 - ΦΑΞ: 2107296549
ΑΦΜ: 998850377 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
Email: gfragkos@sardelaslaw.gr