

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε Ι Δ Ο Π Ο Ι Η Σ Η

(αρθ. 7^Α, 19 παρ. 4 ΚΑΑ)

Περί καταθέσεως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αιγαίου αιτήσεως του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ ΑΕ, δυνάμει της με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/86546/2880 Απόφασης όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 780/Δ'/08-11-2022, (όπως αυτή συμπλήρωσε την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/48000/13-05-2022 (Δ' 351)) έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εφτακοσίων ενενήντα τριών και εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών δεκάτων (793,64 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την εγκατάσταση τμήματος του Τερματικού χώρου νότιας Μήλου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα και πενήντα επτά τετραγωνικών δεκάτων (19,57 τ.μ.) και τμήματος του Τερματικού χώρου βόρειας Μήλου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εφτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και επτά τετραγωνικών δεκάτων (774,07 τ.μ.) για τη σύνδεση υπογείων καλωδίων με υποβρύχια καλώδια στη ν. Μήλο. Επίσης, απαλλοτριώνεται υπέρ Δημοσίου/Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με δαπάνες της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων επτά και έντεκα τετραγωνικών δεκάτων (707,11 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, στην οποία θα εγκατασταθεί τμήμα του Τερματικού χώρου νότιας Μήλου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι εννέα και ενενήντα δύο τετραγωνικών δεκάτων (329,92 τ.μ.) και τμήμα του Τερματικού χώρου βόρειας Μήλου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εβδομήντα επτά και δέκα εννέα τετραγωνικών δεκάτων (377,19 τ.μ.) για τη σύνδεση υπογείων καλωδίων με υποβρύχια καλώδια στη ν. Μήλο. Ακόμη, συστήνεται δι' απαλλοτριώσεως δουλεία υπόγειας διέλευσης καλωδίων που θα συνδέουν τους ανωτέρω τερματικούς χώρους με το μελλοντικό Υ/Σ GIS Μήλου, σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα και τριάντα δύο τετραγωνικών δεκάτων (4.239,32 τ.μ.). Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα τμήματά της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου,

στην βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων καθώς και της απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας. Επιπλέον, εκσκαφές πλησίον της λωρίδας (για τοποθέτηση δικτύων κοινής ωφέλειας κ.λπ.) θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και με την παρουσία προσωπικού της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Το έργο αποτελεί τμήμα του έργου για τη διασύνδεση των Κυκλάδων με το Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ' ΦΑΣΗ). **Δυνάμει της 22/28.07.2022 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Δ'/494/04-08-2022) το έργο χαρακτηρίστηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας**, ειδικότερα για την βελτίωση των υποδομών της χώρας, την διασφάλιση της μείωσης της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος των νησιών καθώς και την ανάγκη της επίσπευσης της κατασκευής του έργου αυτού καθώς το έργο συγχρηματοδοτείται από ενωσιακά προγράμματα. **Για τον λόγο αυτό, υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.** Συγκεκριμένα, το έργο της Δ Φάσης της Διασύνδεσης των Κυκλάδων συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το Πρόγραμμα Next Generation EU. Για το έργο έχει εκδοθεί η με αρ. 165654 ΕΞ 2021 – 23/12/2021 Απόφαση Ένταξης.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις και η προς σύσταση δουλεία υπόγειας διέλευσης βρίσκονται στον Δήμο Μήλου, Δημ. Ενότητα Μήλου (Δημοτική Κοινότητα Μήλου και Τριοβασάλου) της Περιφερειακής Ενότητας Μήλου του Ν. Κυκλάδων και εικονίζονται στα υπό στοιχεία ΤΠΜΑ 2209/Φεβρουάριος 2022/Φύλλο 1 και ΤΠΜΑ 2215/Φεβρουάριος 2022/Φύλλο 1 και 2 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτητών που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., και τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ο Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ως υπόχρεος καταβολής της δαπάνης, έχει ήδη καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος η οποία αντιστοιχεί στο 20% της προβλεπόμενης δαπάνης για όλες τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

ΚΑΤΑ

Των φερόμενων ως ιδιοκτητών των ακινήτων με ΚΑΕΚ

- 290823104016, ΖΑΚΙΣ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΟΙΚΟΔ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., που εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 26, Τ.Κ. 15125, νομίμως εκπροσωπούμενης.
- 290822003005, Φλώρας Βασιλείου Μπρούτζου, κατοίκου ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Μαρίας Βασιλείου Νίνου, κατοίκου ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Μοσχούλας Στυλιανού Ζούλια, κατοίκου ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Ιωάννη Βασιλείου Ζούλιας, κατοίκου ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθηνάς Βασιλείου Μαλλή, κατοίκου ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ και Αγνώστου ιδιοκτήτη, αγνώστου διαμονής.
- 290822003004, Στυλιανού Σπυρίδωνος Τσιριγώτη, κατοίκου.
- 290822003001, Ιωάννη Φραγκούλη Ζούλια, κατοίκου ΠΛΑΚΑΣ, ΤΚ: 84800 ΜΗΛΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
- 290822003002, αγνώστου ιδιοκτήτη, αγνώστου διαμονής.
- 29082ΕΚ00141, Δήμου Μήλου, που εδρεύει στην Πλάκα Μήλου, νομίμως εκπροσωπούμενου.
- 29082ΕΚ00396 Δήμου Μήλου, που εδρεύει στην Πλάκα Μήλου, νομίμως εκπροσωπούμενου.

Ο ΑΔΜΗΕ με την αίτησή του προς το Μονομελές Εφετείο Αιγαίου ζήτησε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ως άνω εκτάσεις που απαλλοτριώνονται για την εγκατάσταση του ανωτέρω έργου, με τα ακόλουθα επιμέρους αιτήματα:

- Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.
- Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης (παρ. 1-4 αρθ. 7^Α ΚΑΑ).
- Να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εδαφική επιφάνεια που απαλλοτριώνεται, όπως στο ιστορικό της παρούσας αναλυτικά περιγράφεται, στο ποσό των:

1. Α) **14 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο** για τον Τερματικό χώρο νότιας Μήλου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα εννέα και σαράντα εννέα τετραγωνικών δεκάτων (349,49τ.μ.) σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία ΤΠΜΑ 2209/Φεβρουάριος 2022/Φύλλο 1.

B) 13.42 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τον Τερματικό χώρο βόρειας Μήλου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν πενήντα ένα και είκοσι έξι τετραγωνικών δεκάτων (1151,26τ.μ.) σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία ΤΠΜΑ 2215/Φεβρουάριος 2022/Φύλλο 1 και 2.

2. Για την δουλεία υπόγειας διέλευσης καλωδίων που θα συνδέουν τους ανωτέρω τερματικούς χώρους με το μελλοντικό Υ/Σ GIS Μήλου, σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα εννέα και τριάντα δύο τετραγωνικών δεκάτων (4.239,32 τ.μ.):

A) Για τοπική κοινότητα Μήλου (Νότια) **4.39 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.**

B) Για τοπική κοινότητα Τριοβασάλου (Βόρεια) **2.88 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.**

Να υποχρεωθεί ο καθού σε εγγυοδοσία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2882/2001 ανερχόμενη στο 40% της τιμής μονάδας αποζημίωσης που θα καθορισθεί με την εκδοθησόμενη απόφαση για την περίπτωση που η οριστική τιμή καθορισθεί μικρότερη της προσωρινής.

Να διαταχθεί η αποβολή από την απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση παντός κυρίου, νομέως, κατόχου ή και έλκοντος δικαιώματα από αυτό, υπό τον όρο της συντέλεσης της απαλλοτριώσεως. Να συμψηφισθεί η δικαστική δαπάνη.

Να διαταχθεί η αποβολή από τα απαλλοτριούμενα ακίνητα παντός κυρίου, νομέως, κατόχου ή και παντός έλκοντος δικαιώματα από αυτούς, από τη δημοσίευση της απόφασης χωρίς καμία περαιτέρω ενέργεια (παρ. 4 αρθ. 7^Α).

Η ως άνω αίτηση έχει κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αιγαίου με γενικό αριθμό κατάθεσης 3/2023 πινάκιο: 27 και έχει ορισθεί δικάσιμος η 12-05-2023 ημέρα και ώρα 9:00 π.μ., επικυρωμένα δε αντίγραφα αυτής έχουν τοιχοκολληθεί σύμφωνα με το νόμο εμπρόθεσμα στα Καταστήματα του Εφετείου Σύρου, του Δήμου Μήλου και του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου. Ειδοποιούνται οι πιο πάνω, κατά των οποίων στρέφεται η αίτηση για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες και για να παραστούν κατά τη συζήτηση της αίτησης αυτής όταν και όπου παραπάνω ορίζεται.

Σύρος,

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος της ΑΔΜΗΕ ΑΕ

Κωνσταντίνος Δοκιμάκης

Εμμ. Ροΐδη 13, 84100 Σύρος