

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Περί καταθέσεως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης αιτήσεως του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ ΑΕ) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ ΑΕ για την εγκατάσταση δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΔΠ Γ 0000589 ΕΞ 2019/22.01.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμ. 22/07.02.2019, τεύχος ΑΑΠ, του έργου Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 400 kV «Διασύνδεση Maritsa East 1 (BG) Νέα Σάντα (EL) στο Ν. Ροδόπης», έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων εξακοσίων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων (621 τ.μ.) για την εγκατάσταση των πύργων καθώς και εδαφική ζώνη μήκους δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ενός μέτρων (2.471μ.) και συνολικού πλάτους ζώνης δουλείας διέλευσης 50 μέτρα (δηλαδή 25μ. αριστερά και 25μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής). Με την απόφαση 27/2014 της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων και με το άρθρο 8 του ν. 4271/2014, το παραπάνω έργο μεταξύ άλλων χαρακτηρίστηκε αυτοδικαίως ως στρατηγική επένδυση για τη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οποίου εφαρμόζονται μεταξύ άλλων και οι διατάξεις των άρθρων 10 του ν. 3894/2010 και 7^Α ΚΑΑ.

Κ Α Τ Α

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | Ελένης Ιωάννη Αναστασοπούλου | τοπ. κοιν. Ν. Σάντας |
| 2 | Αναστασίας Αθανασίου Γιαννακοπούλου | “ |
| 3 | Μομίν Μομίν Χασάν | “ |
| 4 | Δήμου Ευαγγέλου Μπαλεσταύρου | “ |
| 5 | Αθανασίου Νικολάου Ράππη | “ |
| 6 | Μουσταφά Μεμέτ Μεμέτ | τοπ. κοιν. Νικητών |
| 7 | Νουρεντίν Μουσταφά Μουσταφά | “ |
| 8 | Χουσεΐν Αμέτ Αρίφ | τοπ. κοιν. Πλαγιάς |

9	Ραήμ Σελίμ Γιόνους	“
10	Σαλίμ Ισμαήλ Σαλίμ	“
11	Χασάν Ισμαήλ Ισμαήλ	“
12	Αμέτ Μεμέτ Κιουτσούκ	“
13	Αλή Σαλί Σαλί	“
14	Γιουσούφ Χουσείν Χουσείν	“
15	Ιμπραήμ Μουσταφά Σαλί	“
16	Μεμέτ Αμέτ Μουσταφά	“
17	Χαλίλ Αλί Αλί	“
18	Νεζαμετίν Αλί Αλί	“
19	Αμέτ Μεμέτ Μεμέτ	“
20	Μουσταφά Ισμαήλ Αρίφ	τοπ. κοιν. Δαρμένης
21	Ανέμ Χουσείν Κιουλσαλί	“
22	Σεβατίν Αμέτ Χουσείν	τοπ. κοιν. Δαρμένης
23	Μεμέτ Χουσείν Αμέτ	“
24	Μεμέτ Σαλί Σαλί	“
25	Αλιμπράμ Σαλί Σαλί	“
26	Καντίρ Σαλί Σαλί	“
27	Αμέτ Χαλίπ Αχμέτ	τοπ. κοιν. Σκάλωμα
28	Μουσταφά Αλί Μεμέτ	“
29	Ιμπραήμ Μουσταφά Κιούλ	“
30	Χουσείν Ιμπραήμ Χαλίλ	τοπ. κοιν. Νεύρων
31	Χασάν Χουσείν Χασάν	τοπ. κοιν. Σκιάδας
32	Σαλή Ραμαντάν Δελιχασάν	“
33	Ραήφ Ισμαήλ Ισμαήλ	“
34	Αμέτ Μουσταφά Μουσταφά	“
35	Αμέτ Χασάν Χασάν	“
36	Μπιλάλ Ισμαήλ Γιουσούφ	“
37	Χουσείν Ρεσίτ Χουσεμεμέτ	“
38	Χουσείν Ρεσίτ Ρεσίτ	“
39	Ρεσίτ Μεμέτ Χουσείν	“
40	Φεήμ Οσμάν Οσμάν	“
41	Ιλιάζ Αμέτ Χουσείν	“
42	Χακέ Χουσείν Νεναταλί	“
43	Μεμέτ Αμέτ Χαλίλ	“
44	Ριντβάν Χουσείν Χουσείν	“
45	Οσμάν Μουσταφά Μουσταφά	“

46 Χουσεΐν Μουμίν Μουμίν	“
47 Μεμέτ Χουσεΐν Ντικμεσαλί	“
48 Ιμπραήμ Μεμέτ Χουσεΐν	τοπ. κοιν. Άνω Δροσίνη
49 Σαλί Χουσεΐν Χουσεΐν	“
50 Χουτεΐν Αμέτ Χουσεΐν	“
51 Γιασίφ Κιασίφ Γιασίφ	“
52 Ριντβάν Ασάν Αλί	τοπ. κοιν. Άνω Δρύμης
53 Αλή Σαλί	“
54 Αλή Ριντβάν Χασάν	“
55 Ραήμ Γιουσούφ Γιουσούφ	“
56 Ιλιάζ Ασάν Χουσεΐν	τοπ. κοιν. Άνω Δρύμης
57 Χακέ Χουσεΐν Ντικμεσαλί	“
58 Σαλή Χασάν Ογλού	“
59 Μουσταφά Χαλίλ Σαλί	“
60 Χουσεΐν Μεμέτ Ρεσίτ	“
61 Χουσεΐν Χασάν Κούρτ	τοπ. κοιν. Κάλχαντα
62 Χασάν Χουσεΐν Ντελιχουσεΐν	“
63 Αμέτ Χασάν Χασάν	“

- Ι -

Συγκεκριμένα, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Ροδόπης της ΓΜ 400kV «ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ MARITSA EAST 1 (BG) ΜΕ ΤΗ ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ (ΕΛ)», ιδιωτική έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων είκοσι ένα (621μ²) με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τέσσερα (4) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους στα 3 εμβαδού 13x13=169μ² το καθένα, θα εγκατασταθούν οι πύργοι αριθ. 8 (απαλλοτριούμενη έκταση 143μ²), αριθ. 37 (απαλλοτριούμενη έκταση 113μ²) & αριθ. 79 και στο 1 εμβαδού 14x14=196μ² θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 35.

Επίσης, συστάθηκε με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Ροδόπης της ανωτέρω ΓΜ, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους δύο χιλιάδων τετρακοσίων

εβδομήντα ένα μέτρων (2.471μ.) και συνολικού πλάτους ζώνης δουλείας διέλευσης 50 μέτρα (δηλαδή 25μ. αριστερά και 25μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής).

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ. :

Από τη Χ.Θ.	0+123,00	έως τη Χ.Θ.	0+300,60	&
“	0+746,00	“	0+864,00	&
“	3+026,20	“	3+096,40	&
“	4+968,50	“	5+123,00	&
“	5+442,70	“	5+497,50	&
“	6+631,90	“	6+694,00	&
“	7+979,70	“	8+017,50	&
“	11+681,40	“	11+814,50	&
“	11+951,60	“	12+055,10	&
“	12+135,30	“	12+228,50	&
“	12+293,00	“	12+469,10	&
“	12+554,60	“	12+968,30	&
“	13+175,50	“	13+231,30	&
“	13+474,20	“	13+509,50	&
“	16+916,00	“	17+062,50	&
“	20+211,00	“	20+396,40	&
“	20+622,60	“	20+671,30	&
“	21+889,40	“	21+910,60	&
“	26+636,90	“	26+707,60	

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στα με αριθ. 62442/ Οκτώβριος 2017/ Φύλλα 1 ÷ 9/κτηματολογικά διαγράμματα – πίνακες και η όδευση της γραμμής εικονίζεται στο με αριθ. 62441/ Οκτώβριος 2017/ Φύλλο 1/ χάρτη όδευσης – τριγωνισμού.

Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες εκτάσεις με δουλεία διέλευσης από τη Χ.Θ. 0+123,00 έως τη Χ.Θ. 29+778,13 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων και η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της Γ.Μ. (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λ.π.)

Οι ιδιωτικές εκτάσεις προς απαλλοτρίωση και σύσταση δουλείας περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Μαρωνείας – Σαπών [Δημ.Ενοτ. Σαπών (Τοπ.

Κοιν. Ν. Σάντας]), Δήμου Αρριανών [Δημ. Ενοτ. Αρριανών (Τοπ. Κοινot. Νικητών, Πλαγιάς, Δαρμένης & Σκάλωμα), Δημ. Ενοτ. Φιλλύρας (Τοπ. Κοινot. Νεύρων, Σκιάδας, Άνω Δροσίνης & Δρύμης)] και του Δήμου Κομοτηνής [Δημ. Ενοτ. Κομοτηνής (Τοπ. Κοινot. Κάλχαντα)] του Ν. Ροδόπης.

Οι εκτάσεις αυτές εμφανίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα-πίνακες με αριθμ. (α) 62441/Οκτώβριος 2017/φύλλο 1/χάρτης όδευσης-τριγωνισμού και (β) 62442/Οκτώβριος 2017/Φύλλα 1 έως 9 κτηματολογικά διαγράμματα-πίνακες, που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Μαρωνείας - Σαπών, Αρριανών και Κομοτηνής.

Τα σχεδιαγράμματα έχουν θεωρηθεί στις 12-07-2018 από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ηλεκτρικής Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Αικατερίνης Παπαδογιάννη.

Ο ΑΔΜΗΕ με την αίτησή του προς το Μονομελές Εφετείο Δυτικής Θράκης ζήτησε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ως άνω ιδιωτικές εκτάσεις που απαλλοτριώνονται και τη σύσταση εναέριας δουλείας διέλευσης των αγωγών κειμένων, στις κτηματικές περιοχές των Δήμων Μαρωνείας - Σαπών, Αρριανών και Κομοτηνής ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ. κοιν. Ν. Σάντας.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,30 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 300,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.
- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό εθνική ή επαρχιακή: 0,45 ευρώ η οποία πολλαπλασιάζεται με τον συντελεστή 1,30 (εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε οδό Εθνική ή επαρχιακή)= $0,45 \times 1,30$ στο ποσό των 0,59 ευρώ το τ.μ. ήτοι 590,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ

Δημοτική Ενότητα Αρριανών:

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Νικητών.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,25 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 250,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ. Κοιν. Πλαγιάς.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,30 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 300,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ. Κοιν. Δαρμένης.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,25 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 250,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.
- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό εθνική ή επαρχιακή: 0,50 ευρώ η οποία πολλαπλασιάζεται με τον συντελεστή 1,30 (εάν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε οδό Εθνική ή Επαρχιακή)= $0,50 \times 1,30$ στο ποσό των 0,65 ευρώ το τ.μ. ήτοι 650,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ. Κοιν. Σκαλώματος.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,44 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 440,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπ. Κοιν. Δρύμης.

- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,15 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 150,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής

1,80.

Δήμος Κομοτηνής

Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής:

- Για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Γρατίνης.
- Για ξερικούς αγρούς, οι οποίοι έχουν πρόσωπο σε οδό αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας στο ποσό των 0,30 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο ήτοι, 300,00 ευρώ ανά στρέμμα.
- Όταν πρόκειται για αρδευόμενους αγρούς τότε εφαρμόζεται συντελεστής 1,80.

ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ:

-0,20 ευρώ ανά τρέχον μέτρο καθόλο το μήκος της.

1. Να υποχρεωθούν οι καθών η αίτηση σε εγγυοδοσία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2882/2001, ανερχόμενη στο 40% της τιμής μονάδας αποζημίωσης που θα καθορίσει το Δικαστήριο Σας για την περίπτωση που η οριστική τιμή καθορισθεί μικρότερη της προσωρινής.

2. Να διαταχθεί η αποβολή από τα απαλλοτριούμενα ακίνητα παντός κυρίου, νομέως, κατόχου ή και παντός έλκοντος δικαιώματα από αυτούς, υπό τον όρο της συντέλεσης της απαλλοτριώσεως.

3. Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών πριν από την καταβολή της αποζημίωσης (αρθ. 7^Α ΚΑΑ).

Η ως άνω αίτηση έχει κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θράκης με γενικό αριθμό κατάθεσης **44/2019** και είχε αρχικά ορισθεί δικάσιμος η 25-10-2019 ,κατόπιν αναβολής η δικάσιμος ορίσθηκε για τις 22-05-2020 και κατόπιν ματαίωσης λόγω της γενικής αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων νέα δικάσιμος ορίσθηκε η **20-11-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, επικυρωμένα δε αντίγραφα αυτής έχουν τοιχοκολληθεί σύμφωνα με το νόμο εμπρόθεσμα στα Καταστήματα του Εφετείου Θράκης και των Δήμων Κομοτηνής, Μαρώνειας-Σαπών, και Αρριανών του Νομού Ροδόπης. Ειδοποιούνται οι πιο πάνω, κατά των οποίων στρέφεται η αίτηση για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες και για να παραστούν κατά τη συζήτηση της αίτησης αυτής όταν και όπου παραπάνω ορίζεται.

Κομοτηνή,

**Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος της ΑΔΜΗΕ ΑΕ
Δημήτριος Ι. Ερελιάδης**