

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΠΚΕΕΒΕ - 20035
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε

ΤΕΥΧΟΣ 9

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**
- 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ**

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Έκταση Καθαρισμού

Η Σύμβαση αφορά τον καθαρισμό του υπογείου ορόφου, του ισόγειου, πρώτου και δεύτερου ορόφου των κτιρίων I, II, και III σε όλες τις αίθουσες, συμπεριλαμβανομένων και της αίθουσας ελέγχου, υπολογιστών και τηλεπικοινωνιών, τα γραφεία, προθαλάμους, το φυλάκιο, τις τουαλέτες, διαδρόμους, το θεωρείο του δεύτερου ορόφου του κτιρίου II, τα δύο κλιμακοστάσια και του ανελκυστήρα. Θα καθαρίζονται οι πόρτες κι από τις δύο πλευρές και οι κάσες (πλαίσια) τους όλων αυτών των χώρων καθώς οι διπλές εξωτερικές πόρτες στο κτίριο I (κύρια είσοδος/έξοδος) και στο κτίριο III (δευτερεύουσα είσοδος/έξοδος). Στις διπλές εξωτερικές πόρτες θα καθαρίζονται και οι υαλοπίνακές τους.

Η σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των υαλοπινάκων του θεωρείου και από τις δύο όψεις μαζί με τον καθαρισμό του μεταλλικού σκελετού που στηρίζει τους υαλοπίνακες αυτούς.

Η Σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των υαλοπινάκων των παραθύρων και από τις δύο όψεις τους τρεις φορές τον χρόνο.

Η Σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό και των δύο όψεων των τεσσάρων υαλοπινάκων της αίθουσας ελέγχου και καθαρισμό της εσωτερικής μόνο όψης των δύο υαλοπινάκων της αίθουσας ηλεκτρονικών υπολογιστών. Θα καθαρίζεται επίσης και το εσωτερικό περβάζι κάθε υαλοπίνακα.

Η Σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των αλουμινένιων οδηγών των παραθύρων και ιδιαίτερα μέσα στις οριζόντιες αυλακώσεις αυτών καθώς επίσης και τον καθαρισμό των εξωτερικών περβαζιών.

Η Σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των ενετικών παραπτετασμάτων (στόρια) σε όλα τα γραφεία και τις Αίθουσες.

Ποιότητα και Συχνότητα Καθαρισμού

ΓΡΑΦΕΙΑ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΣΚΑΛΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

- Άδειασμα όλων των καλαθιών ακρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.
- Τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων σε όλα τα καλάθια ακρήστων.
- Ξεσκόνισμα όλων των επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες κλπ.) συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή τους τοίχους (πλαίσια παραθύρων, σοβατεπί, καλοριφέρ, σωλήνες κλπ.).
- Καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας των γραφείων με ειδικό υγρό.
- Καθαρισμός όλων των επιφανειών των Η/Υ με νωπό πανί, εκτός από το κρύσταλλο της οθόνης, που θα καθαρίζεται με στεγνό πανί.
- Σκούπισμα στα δάπεδα, διαδρόμους, σκάλες και πλατύσκαλα (με σκούπες χειρός στα γραφεία, σκάλες, πλατύσκαλα και σάρωθρα-μάπτες στους διαδρόμους, ή άλλως με ηλεκτρικές σκούπες παντού).
- Σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων, σκαλών και πλατύσκαλων με ειδικό υγρό, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στα πλαίνα και στις γωνίες.
- Ειδικά για τους διαδρόμους των ορόφων, το σφουγγάρισμα θα γίνεται με ειδικό αυτόματο μηχάνημα πλύσεως στεγνώσεως δαπέδων.
- Γενικό καθημερινό καθάρισμα του ανελκυστήρα και γυάλισμα με στεγνό πανί εξωτερικά καθώς και εσωτερικά στο κουβούκλιο (παράπλευρες επιφάνειες, δάπεδα και οροφή). Οι αυλακωτοί οδηγοί μέσα στους οποίους κινούνται οι πόρτες του ανελκυστήρα στο δάπεδο του θαλάμου και στους ορόφους του κτιρίου I θα είναι καθαροί από σκόνη και λεκέδες από διάφορα υγρά.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΜΠΤΗ)

- Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών και γυάλισμα με στεγνό πανί.
- Καθαρισμός κουπαστών σκάλας.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΕΜΠΤΗ)

- Καθαρισμός με ειδικό υγρό όλων των επίπλων γενικά, σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνά).
- Καθαρισμός των αξεσουάρ των γραφείων (μολυβοθήκες, χαρτοστάτες κ.λ.π.), των υποποδίων και των καθισμάτων (πλάτη, βάσεις, τροχοί κλπ.).
- Καθαρισμός διαχωριστικών (γυάλινων και λοιπών επιφανειών), πλαισίων τζαμιών και παραθύρων, πλαστικών οδηγών καλωδίων, ενετικών παραπτετασμάτων (στορ) και θυρών.
- Πλύσιμο όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα – έξω.
- Γυάλισμα και συντήρηση δαπέδων με ειδικά υλικά.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ

Θα ξεσκονίζονται και θα είναι πάντοτε καθαροί:

- Οι πυροσβεστικές φωλιές σε όλες τις όψεις τους και ιδίως η επάνω όψη έστω και εάν είναι ψηλότερο από το επίπεδο του ματιού. Θα καθαρίζεται επίσης το τμήμα του σωλήνα παροχής νερού που μπαίνει στην πυροσβεστική φωλιά. Δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου στην προσπάθεια αυτή.
- Όλοι οι κινητοί πυροσβεστήρες σε όλους στους χώρους.
- Οι αναγνώστες καρτών, όλα τα κουτάκια αναγγελίας φωτιάς κλπ. και οι σειρήνες, η φωτεινή πινακίδα ΕΞΟΔΟΣ και τα ενδεικτικά λαμπάκια που είναι στερεωμένα πάνω από τις πόρτες. Δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου στην προσπάθεια αυτή.
- Οι πίνακες τηλεφώνων και οι ηλεκτρικοί πίνακες από την έξω πλευρά τους και ιδίως στη πάνω πλευρά όπου αυτή προεξέχει λίγα μόνο χιλιοστά του μέτρου έξω από τον τοίχο .Δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου γύρω από τους πίνακες στη προσπάθεια αυτή.
- Καθαρισμός των λεκέδων από τους τοίχους ή βάψιμο όσων δεν μπορούν να καθαριστούν.
- Ξεσκόνισμα γενικά των τοίχων και της οροφής.
- Ξεσκόνισμα των φωτιστικών σωμάτων της οροφής.
- Καθαρισμός περσίδων στομιών αεραγωγών.
- Η πάνω πλευρά κάθε διακοσμητικού πίνακα - φωτογραφίας με ή χωρίς κορνίζα. Σε όσους πίνακες – φωτογραφίες υπάρχει κορνίζα θα καθαρίζεται η επιφάνεια της κορνίζας που προεξέχει μπροστά από τον πίνακα – φωτογραφία, δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου η' ο ίδιος ο πίνακας – φωτογραφία στην προσπάθεια αυτή.
- Θα καθαρίζονται όλα τα κλιματιστικά σώματα που είναι στερεωμένα στους τοίχους σε όλους τους χώρους, ώστε να μην συγκεντρώνουν σκόνη και λεκέδες από διάφορα υγρά πάνω σε αυτά ή κάτω από αυτά.
- Όλα τα μαρμάρια και ξύλινα σοβατεπιά θα καθαρίζονται τακτικά ώστε να μην συγκεντρώνεται σκόνη ή μαυρίλα στις οριζόντιες επιφάνειές τους. Οι κάθετες επιφάνειες από τα μαρμάρια σοβατεπιά θα είναι τόσο καθαρές όσο και το μαρμάρينو δάπεδο. Ο καθαρισμός των οριζοντίων επιφανειών των μαρμάρινων και ξύλινων σοβατεπιών θα γίνεται έτσι ώστε να μην λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου πάνω από αυτά

ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ W.C

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

- Επιμελημένο καθαρισμό των W.C (πλύσιμο μέσα έξω των λεκανών, νιπτήρων, πλακιδίων και όλων των ειδών υγιεινής) με απολυμαντικό υγρό, σκούπισμα με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες. Ιδιαίτερη προσοχή στα σκουπάκια καθαρισμού των λεκανών θα πρέπει να διατηρούνται καθαρά.
- Δεν θα είναι εμφανής η συγκέντρωση αλάτων στις μπαταρίες (βρύσες). Η μπαταρία θα γυαλίζεται με μαλακό βετέξ και ανάλογο καθαριστικό υγρό ώστε να μην καταστρέφεται η επινικέλωσή της.
- Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων, πλύσιμο αυτών και τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων.

- Καθαρισμός των καθρεπτών με ανάλογο σπρέι καθαρισμού (π.χ. AZAX για τα τζάμια) και γυάλισμα με στεγνό πανί.
- Σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδου W.C και προθαλάμου, με απολυμαντικό υγρό.
- Τοποθέτηση στα W.C τις απαραίτητες καθημερινές ποσότητες υγρό σαπουνιού, χαρτιού, (υγείας, χαρτοπετσέτες, κλπ.).
- Ειδικά για τις τουαλέτες του Ισογείου Κτιρίου I και του Πρώτου Ορόφου Κτιρίου III , οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται 6 ημέρες την εβδομάδα (και Σάββατο).

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΙΣΟΔΟΙ-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

- Επιμελημένος καθαρισμός του χώρου υποδοχής καθώς και των εισόδων εντός και εκτός του κτιρίου.
- Άδειασμα, καθάρισμα των σταχτοδοχείων των εισόδων.
- Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.
- Σκούπισμα με σάρωθρα όλων των δαπέδων. Καθαρισμός αντιολισθητικών ταπέτων εισόδου.
- Σφουγγάρισμα με ειδικό αυτόματο μηχάνημα πλύσεως, στεγνώσεως δαπέδων.
- Γενικό πλύσιμο των χώρων των θυρωρείων.

ΚΟΥΖΙΝΑ / ΚΥΛΙΚΙΟ

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ)

θα καθαρίζονται επιμελώς ο χώρος της κουζίνας που βρίσκεται στον πρώτο όροφο και ο χώρος του κυλικείου στο δεύτερο όροφο, ως εξής:

- Επιμελής καθαρισμός των τραπεζιών, των καθισμάτων, του νεροχύτη, του πάγκου, και των ηλεκτρικών συσκευών που είναι τοποθετημένες επάνω σε αυτόν.
- Η μπαταρία θα γυαλίζεται με μαλακό βετέξ και ανάλογο καθαριστικό υγρό ώστε να μην καταστρέφεται η επινικέλωσή της.
- Τα πορτάκια και ο εσωτερικός χώρος των ντουλαπιών βρίσκονται επάνω και κάτω του πάγκου.
- Καθαρισμός των πλακιδίων με ανάλογο καθαριστικό υγρό και γυάλισμα με στεγνό πανί.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός του χώρου πίσω από το ψυγείο και την Ηλεκτρική Κουζίνα (μάτια και φούρνος).
- Ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των παραθύρων.
- Οι πόρτες και το επάνω μέρος των ντουλαπιών ιματισμού.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

Θα καθαρίζεται:

- Η μοκέτα του δαπέδου με ηλεκτρική απορροφητική σκούπα.
- Οι αναγνώστες καρτών, όλα τα κουτάκια αναγγελίας Φωτιάς κλπ.
- Όλες οι εξωτερικές πλευρές από τους πίνακες που είναι στερεωμένοι έστω και εάν είναι ψηλότερα από το επίπεδο του ματιού.
- Τα κουβούκλια (μέσα, έξω) στην πίσω πλευρά της αίθουσας που καλύπτουν τις εκτυπωτικές μηχανές.
- Οι κονσόλες των χειριστών σε όλες τις επιφάνειες τους όχι όμως οι οθόνες των υπολογιστών. Τα ράφια στην εσωτερική πλευρά κάθε κονσόλας.
- Το τραπέζι και οι ντουλάπες στη πίσω πλευρά της αίθουσας (κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες).
- Το κάλυμμα της εκτυπωτικής μηχανής που βρίσκεται πίσω από το διάγραμμα τοίχου.

- Οι πίνακες των καταγραφικών. Η γυάλινη πορτούλα κάθε καταγραφικού θα καθαρίζεται και από τις δύο πλευρές της. Θα καθαρίζεται η πάνω πλευρά των πινάκων των καταγραφικών έστω και εάν είναι πάνω από το επίπεδο του ματιού.
- Τα φωτιστικά σώματα που είναι κρεμασμένα πάνω από κάθε κονσόλα χειριστών. Θα καθαρίζεται συχνά η πάνω πλευρά από τα φωτιστικά αυτά σώματα καθότι η επιφάνεια αυτή είναι η πρώτη που φαίνεται από το θεωρείο. Η επιφάνεια αυτή θα είναι πάντοτε απαστράπτουσα. Θα καθαρίζονται τα μικρά φωτιστικά αλογόνου που κρέμονται στη κάτω πλευρά από τα τετράγωνα φωτιστικά σώματα.
- Τα φωτιστικά σώματα που είναι στερεωμένα στον πίσω τοίχο πάνω από τις εκτυπωτικές μηχανές.
- Οι υαλοπίνακες, ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των τεσσάρων παραθύρων και από τις δύο πλευρές τους.

Ο υπεύθυνος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ για τον καθαρισμό του κτιριακού συγκροτήματος θα ορίζει ποία ώρα θα γίνεται ο καθαρισμός της αίθουσας ελέγχου.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΚΑΘΕ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ)

Πλύσιμο της μοκέτας με ειδική μηχανή και υγρά σε ημέρα και ώρες που θα καθορίζονται από το ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ καθότι οι εργασίες αυτή θα παρεμποδίζει σε σημαντικό βαθμό την λειτουργία των Αίθουσών Ελέγχου.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΕΜΠΤΗ)

Το δάπεδο θα καθαρίζεται με ελαφρά βρεγμένο (μάπα) σάρωθρον (δεν θα στάζει νερό) ώστε να **συγκρατείται η σκόνη**. Θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των δύο παραθύρων από την εσωτερική μόνο πλευρά τους.

Μία φορά κάθε τρεις εβδομάδες θα σκουπίζεται ελαφρά με ένα ελαφρά βρεγμένο πανί (ξεσκονόπανο) που εάν στριφθεί δεν θα στάζει ούτε μία σταγόνα νερό, η επάνω επιφάνεια όλων των συσκευών που υπάρχουν μέσα στην αίθουσα.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΕΜΠΤΗ)

Αναλόγιο Ομιλητού στην Αίθουσα Παρουσιάσεων.

Το αναλόγιο θα καθαρίζεται με το καθαριστικό υγρό... AZAX τζαμιών. Ποτέ δεν θα χρησιμοποιηθεί άλλο υγρό εάν δεν γίνει πρώτα δεκτό από τον αρμόδιο από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Λευκοπίνακας στην Αίθουσα Παρουσιάσεων

Θα καθαρίζεται ο λευκοπίνακας και ο οδηγός στη βάση του που συγκρατεί τα σφουγγάρια καθαρισμού και τους μαρκαδόρους γραφής. Θα χρησιμοποιείται ελαφρά βρεγμένο πανί, δεν θα στάζει νερό, ώστε να συγκεντρώνεται όλη η σκόνη μελάνης του μαρκαδόρου.

Προσοχή: Ο λευκοπίνακας δεν θα σύρεται έτσι ώστε να λερώνεται ο τοίχος.

Οθόνη Προβολής

Θα καθαρίζεται το κάτω μέρος της κορνίζας της οθόνης προβολής με ένα ελαφρά βρεγμένο πανί, δεν θα στάζει νερό, χωρίς να ακουμπάει το πανί στην οθόνη. Μία φορά κάθε δύο μήνες θα καθαρίζεται με πουπουλένιο ξεσκονιστήρι η επιφάνεια της οθόνης. Το πουπουλένιο αυτό ξεσκονιστήρι θα το αγοράσει ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, θα φυλάσσεται πλησίον της οθόνης και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον για τον καθαρισμό της. Εάν δεν βρίσκεται το ειδικό αυτό ξεσκονιστήρι δεν θα πραγματοποιείται η εργασία αυτή.

Προσοχή: Το προσωπικό του Εργολάβου δεν θα προσπαθήσει ποτέ να γράψει στην επιφάνεια της οθόνης προβολής γιατί καταστρέφεται.

Χάρτινος Πίνακας

Θα καθαρίζονται οι επιφάνειες του χάρτινου πίνακα, τα δύο πόδια του που ακουμπούν στον τοίχο.

Προσοχή: Ο χάρτινος πίνακας δεν θα σύρεται έτσι ώστε να λερώνεται ο τοίχος.

Οδηγός Ράγα

Μία φορά στους τρεις μήνες θα καθαρίζεται η πάνω πλευρά του Οδηγού Ράγας πάνω στην οποία κινούνται η οθόνη προβολής, ο λευκό-πίνακας και ο χάρτινος πίνακας. Θα λαμβάνονται μέτρα ώστε να μην λερώνεται ο τοίχος στη προσπάθεια αυτή.

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ

Η Σύμβαση περιλαμβάνει τον καθαρισμό των αιθουσών του υπογείου ορόφου των κτιρίων I,II,III, του δαπέδου των τριών εξωτερικών υπόγειων φωταγωγών, τα ισόγεια κάγκελα αυτών.

Κατά τον καθαρισμό των δύο υπόγειων ορόφων θα τοποθετούνται στις τουαλέτες των δύο αυτών ορόφων χαρτιά υγείας, υγρό σαπούνι και χειροπετσέτες. Πιο συγκεκριμένα :

Αίθουσα UPS

Με το ελάχιστο δυνατό νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: δάπεδα, πόρτες, άνω μέρος επιτοιχείων πινάκων, σωληνώσεις. Χωρίς καθόλου νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: πρόσοψη πινάκων, όργανα μέτρησης, διακόπτες, φιάλες HALON.

Για τον καθαρισμό των φιαλών HALON θα εφαρμόζονται όλοι οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Αίθουσα Συστοιχίας Συσσωρευτών

Με κανονική ποσότητα νερού και καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται το δάπεδο και οι τοίχοι. Με ελάχιστη ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού θα καθαρίζονται: η πόρτα, οι αεραγωγοί, τα στόμια των αεραγωγών, τα δοχεία με τον ηλεκτρολύτη, η συσκευή κλιματισμού.

Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται οι: σχάρες καλωδίων, διακόπτες, φιάλες HALON. Για τον καθαρισμό κάθε φιάλης HALON θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας, που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Προσοχή: Δεν θα καθαρίζονται οι συστοιχίες συσσωρευτών καθότι υπάρχει κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.

Χώροι Αποθήκευσης – Διάδρομοι

Με κανονική ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: τα δάπεδα, οι πόρτες, περβάζια παραθύρων

Χωρίς νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: οι διακόπτες, φιάλες HALON, οι επιτοιχείοι πίνακες, οι συσκευές κλιματισμού, οι σχάρες καλωδίων που βρίσκονται σε προσιτό ύψος.

Για τον καθαρισμό των φιαλών HALON θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Χώρος Πίνακα Χαμηλής

Με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: τα δάπεδα και οι πόρτες

Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: οι πίνακες, οι διακόπτες, τα όργανα ένδειξης και οι φιάλες HALON.

Για τον καθαρισμό κάθε φιάλης HALON θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Μηχανοστάσια

Με κανονική ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: τα δάπεδα και οι πόρτες.

Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: οι πίνακες, οι κλιματιστικές μονάδες, οι διακόπτες και γενικά όλος ο υπόλοιπος εξοπλισμός ο οποίος βρίσκεται σε προσβάσιμο ύψος.

Υπόλοιποι Χώροι

(Διάδρομοι, τουαλέτες, καταπακτές)

Θα καθαρίζονται με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού τα δάπεδα, οι πόρτες, τα διαχωριστικά πλέγματα ενώ και σ' αυτούς τους χώρους οι πίνακες, οι διακόπτες, οι φιάλες HALON, οι σχάρες δαπέδου (μέσα στις καταπακτές), τα όργανα ένδειξης, σωληνώσεις, σχάρες καλωδίων θα καθαρίζονται χωρίς νερό.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΑΘΕ ΙΟΥΛΙΟ)

Γενικός καθαρισμός του κτιρίου θα πραγματοποιείται τουλάχιστον μια (1) φορά το χρόνο και υποχρεωτικά με την εκκίνηση του έργου. Περιλαμβάνει γενικό ενδελεχή καθαρισμό γραφείων (δαπέδων, τοίχων, ορόφων, τζαμιών, περσίδων, επίπλων), κλιμακοστασίων, διαδρόμων, χώρων υποδοχής, ανελκυστήρων (τοίχων, δαπέδων, ορόφων), κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, εξωστών, αίθριου, τσάρας) καθώς και τουαλετών (απολύμανση, λεύκανση ειδών υγιεινής και πλακιδίων, καθαρισμός τοίχων και δαπέδων)

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

Υλικά – Εργαλεία καθαρισμού

Η Σύμβαση περιλαμβάνει την τοποθέτηση σε όλες τις τουαλέτες καθημερινώς και στις απαιτούμενες ποσότητες χαρτιού υγείας, υγρού σαπουνιού, για τα W.C κοινού και χειροπετσετών. Οποιαδήποτε άλλα υλικά και εργαλεία απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών θα βαρύνουν τον Εργολάβο, θα τα παραδίδει στις αναγκαίες ποσότητες χωρίς ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση για τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Τεχνικά χαρακτηριστικά αναλωσίμων

Χαρτί Υγείας : 130gr δίφυλλο γκοφρέ ή λείο. κατάλληλο για όλες τις οικιακές βάσεις ρολού W.C.

Χειροπετσετές : ρολό 500gr, από δίφυλλο χαρτί λευκό. Κατάλληλο για σκούπισμα χεριών, τροφίμων και αντικειμένων στη κουζίνα

Κρεμοσάπουνο : Ουδέτερο PH 5,5 – 7, δερματολογικά ελεγμένο

Τα υλικά που χορηγούνται από τον Ανάδοχο θα προεγκριθούν από την Εταιρεία, η δε ποιότητα αυτών θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση των προσφορών. Το κόστος των πάσης φύσεως υλικών καθαρισμού καθώς και το κόστος του χαρτιού υγείας, χειροπετσετών, υγρού σαπουνιού, κλπ. θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων.

Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχειρίστη και κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις σύγχρονες απαιτήσεις επιστημονικές και λειτουργικές.

Μέσα καθαρισμού

Όλα τα πάγια μέσα καθαρισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών, θα τα προμηθεύει ο Εργολάβος χωρίς ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση για τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ.

Κρίνεται απαραίτητη η χρήση ειδικών μηχανημάτων καθαρισμού όπως:

1. Περιστροφική μηχανή καθαρισμού δαπέδου.
2. Περιστροφική μηχανή γυαλίσματος δαπέδου.
3. Μηχανή πλυσίματος και καθαρισμού δαπέδου και μοκέτας.
4. Σκούπες ηλεκτρικές απορρόφησης υγρών.
5. Σκούπες.

Πίνακας με την τεχνική περιγραφή των διατιθέμενων μηχανημάτων καθαριότητας θα πρέπει να επισυναφθεί στο φάκελο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Τα συνεργεία του Εργολάβου πρέπει να δείχνουν ιδιαίτερη φροντίδα για την επιλογή της ηλεκτρικής πρίζας 220 V στην οποία θα συνδέουν τα ηλεκτρικά μέσα καθαρισμού καθότι στα γραφεία και τις Αίθουσες Ελέγχου υπάρχουν δύο ειδών πρίζες. Υπάρχουν δηλαδή πρίζες 220 V αδιάλειπτης τροφοδότησης στις οποίες ΔΕΝ πρέπει να συνδέονται ηλεκτρικά μηχανήματα καθαρισμού και απλές πρίζες 220 V τύπου οικιακής χρήσης στις οποίες ΜΟΝΟΝ θα πρέπει να συνδέονται τα ηλεκτρικά μηχανήματα καθαρισμού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση χρήσης των πριζών αδιάλειπτης τροφοδότησης μπορούν να προκληθούν ζημιές στους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές αξίας πολλών χιλιάδων ευρώ για τις οποίες πλέον υπεύθυνος θα είναι ο Εργολάβος. Ο Αρμόδιος από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ για τον καθαρισμό του κτιρίου θα υποδείξει στα συνεργεία του εργολάβου τις κατάλληλες πρίζες 220 V. Κάθε φορά που ο Εργολάβος θα στέλνει κάποιο καινούργιο άτομο καθαρισμού θα πρέπει να τον ενημερώνει για όλα τα παραπάνω. Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχει αμφιβολία στην χρήση των πριζών 220 V από τα άτομα του συνεργείου καθαρισμού θα πρέπει οπωσδήποτε με δική τους ευθύνη και του Εργολάβου να ρωτούν πριν από τη χρήση τον αρμόδιο από πλευράς ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ για τον καθαρισμό του κτιρίου.