



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΠΚΕΕΒΕ-20035**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΤΕΥΧΟΣ 1 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
- ΤΕΥΧΟΣ 2 : ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- ΤΕΥΧΟΣ 3 : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
- ΤΕΥΧΟΣ 4 : ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
- ΤΕΥΧΟΣ 5 : ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
- ΤΕΥΧΟΣ 6 : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
- ΤΕΥΧΟΣ 7 : ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
- ΤΕΥΧΟΣ 8 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
- ΤΕΥΧΟΣ 9 : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΠΚΕΕΒΕ - 20035**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

**ΤΕΥΧΟΣ 1**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας Αρμόδιας για το Διαγωνισμό, Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής Διαγωνισμού
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του αντικειμένου
- Άρθρο 3 : Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό
- Άρθρο 4 : Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης
- Άρθρο 5 : Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις
- Άρθρο 6 : Τύπος Σύμπραξης
- Άρθρο 7 : Διάθεση Διακήρυξης



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΠΚΕΕΒ-20035**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας» με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε ή ΑΔΜΗΕ, τα κεντρικά γραφεία της οποίας εδρεύουν στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, και εκπροσωπείται νόμιμα σ' αυτήν την περίπτωση από τον κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ Μιχάλη Τομεάρχη Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας Βόρειας Ελλάδας προσκαλεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 222, σε Διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ των τεχνικά και οικονομικά αποδεκτών προσφορών, για την ανάδειξη Αναδόχου που θα παράσχει υπηρεσίες καθαρισμού στο κτίριο του ΠΚΕΕΒΕ, συνολικού προϋπολογισμού Δέκα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (15.000€), για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πλέον ΦΠΑ.

**Άρθρο 1**

**Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό  
Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού**

1. Αρμόδια Υπηρεσία για το Διαγωνισμό είναι ΔΛΕΣ/ΚΕΕ/ΤΟΜΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, για όλα τα Οικονομικά – Εμπορικά – Διαδικαστικά θέματα, (κ. Θ. Αλατζά, 2463057749), με έδρα επί της οδού 1<sup>ο</sup> ΧΛΜ Π.Ε.Ο. Πτολεμαΐδας – Φλώρινας , Τ.Κ. 50200 Πτολεμαΐδα
2. Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, μπορούν να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις του κτιρίου , παρουσία εκπροσώπου του ΠΚΕΕΒΕ, προκειμένου να αποκομίσουν ιδίαν άποψη των χώρων (υπόγεια – γραφεία – υαλοπίνακες κλπ) μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία.
3. **Η παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην Αίθουσα Συσκέψεων 1<sup>ος</sup> όροφος, οδός 1<sup>ο</sup> ΧΛΜ Π.Ε.Ο. Πτολεμαΐδας – Φλώρινας , την 22 Μαρτίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10π.μ ενώπιον της Επιτροπής..**

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο του Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας Βόρειας Ελλάδας, οδός 1<sup>ο</sup> ΧΛΜ Π.Ε.Ο. Πτολεμαΐδας – Φλώρινας, 50200 Πτολεμαΐδα, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο Γραμματείας, με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφ' όσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καθορισμένη ημέρα και ώρα του διαγωνισμού.

4. Η συσκευασία που περιέχει την προσφορά, θα πρέπει να αναγράφει το όνομα και τη Διεύθυνση του Οικονομικού Φορέα, που υποβάλλει την προσφορά, καθώς επίσης :

**«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΤΠΚΕΕΒΕ-20035  
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΠΚΕΕΒΕ».**



## **Άρθρο 2**

### **Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του αντικειμένου**

1. Ο ΑΔΜΗΕ ενδιαφέρεται να αναθέσει τον καθαρισμό του κτιρίου του, που βρίσκονται επί της οδού:  
1<sup>ο</sup> ΧΛΜ Π.Ε.Ο Πτολεμαΐδας – Φλώρινας ,  
  
Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> όροφο.
2. Για την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών απαιτούνται :
  - Ένας (1) εργαζόμενος για απασχόληση 100 ωρών μηνιαία, κατανεμημένες σε 4ωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή) και 2ωρη ή 3ωρη απασχόληση το Σάββατο (μέχρι την συμπλήρωση των 100ωρών)
  - Ένας (1) εργαζόμενος για απασχόληση 50 ωρών μηνιαία, κατανεμημένες σε 4ωρη ή 3ωρη απασχόληση για εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Σάββατο) έπειτα από συνεννόηση (μέχρι την συμπλήρωση 50ωρών).
3. Ενδεικτικά αναφέρονται τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού του κτιρίου :  
Συνολική επιφάνεια εσωτερικών χώρων : **2.430τ.μ.**
4. Ο Ανάδοχος να αναλάβει την προμήθεια των παρακάτω, προκειμένου να υπάρχουν σε επάρκεια σε όλους τους χώρους WC:
  - χαρτί υγείας
  - χαρτοπετσέτες
  - υγρό σαπούνι
5. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του Τεύχους 9 «Τεχνικές Προδιαγραφές» της Διακήρυξης, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
6. Το προσωπικό το οποίο πρόκειται να απασχοληθεί στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρεμφερές αντικείμενο απασχόλησης τουλάχιστον ενός (1) έτους.
7. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να λάβουν γνώση των χώρων, σε συνεννόηση με τους κατά τόπους αρμοδίους, όπως φαίνονται στο Άρθρο 1 του παρόντος Τεύχους.

## **Άρθρο 3**

### **Προϋποθέσεις συμμετοχής στη Διαδικασία**

1. Στη διαδικασία μπορούν να συμμετάσχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς (**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών**), οι οποίοι:
  - 1.1 Καλύπτουν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
    - 1.1.1 Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα:
      - συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,
      - υπεξαίρεσης,



- απάτης,
  - εκβίασης,
  - πλαστογραφίας,
  - ψευδορκίας,
  - δωροδοκίας
  - διαφθοράς σύμφωνα και με το Ν. 3560/2007 ως εκάστοτε ισχύει,
  - δόλιας χρεοκοπίας
  - νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία
  - Τρομοκρατίας
  - Παιδικής εργασίας
  - Μη καταβολής φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
  - Μη τήρησης περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
  - Σοβαρούς ψευδούς δηλώσεως
  - Αθέμιτου τρόπου επηρεασμού αποφάσεων, απόκτησης εμπιστευτικών πληροφοριών, παραπλανητικές πληροφορίες
- 1.1.2 Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους κάποια από τις προαναφερόμενες διαδικασίες.
- 1.1.3 Δεν έχουν καταδικασθεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε.
- 1.1.4 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου και δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- 1.1.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 1.1.6 Έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, να μην έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι σε άλλη υπηρεσία ή έργο, στον δημόσιο ή/και ευρύτερο και ιδιωτικό τομέα, οπουδήποτε στην Ελλάδα.
- 1.1.7 Έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του ΑΔΜΗΕ (συγκεκριμένα να μην έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι).

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, κάθε μέλος αυτής πρέπει να πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις (1.1.1 έως και 1.1.7)

## 2. Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

- 2.1 Για τις Ελληνικές επιχειρήσεις να είναι εγγεγραμμένες στο βιοτεχνικό ή το επαγγελματικό επιμελητήριο της έδρας τους για συναφείς εργασίες, καθώς και για τις επιχειρήσεις χωρών της





#### **Άρθρο 4**

#### **Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης**

Θα διεξαχθεί Πρόχειρος Διαγωνισμός και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ των τεχνικά και οικονομικά αποδεκτών προσφορών.

#### **Άρθρο 5**

#### **Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις.**

1. **Εναλλακτικές Προσφορές**

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται αποδεκτές.

2. **Εμπορικές Αποκλίσεις**

Δεν επιτρέπονται αποκλίσεις από τους εμπορικούς και οικονομικούς όρους της Διακήρυξης και οι προσφορές θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τους αντίστοιχους όρους και τις απαιτήσεις της. Για το σκοπό αυτό κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να συμπεριλάβει στην Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής όρων (βλέπε σχετικό Υπόδειγμα), τη δήλωση ότι η Προσφορά του δεν έχει αποκλίσεις από τους εμπορικούς και οικονομικούς όρους της Διακήρυξης.

Σχόλια, παρατηρήσεις ή διευκρινίσεις, που αλλοιώνουν τους συγκεκριμένους όρους ή τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, αντιμετωπίζονται ως εμπορικές αποκλίσεις. Προσφορά η οποία θα έχει τέτοιας φύσεως αποκλίσεις θα απορριφθεί.

Δεν θα θεωρηθούν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, πρόδηλα σφάλματα που έγιναν από παραδρομή ή αβλεψία του Διαγωνιζόμενου, εφόσον τα ορθά προκύπτουν από τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς του.

3. **Τεχνικές Αποκλίσεις**

Τεχνικές Αποκλίσεις από τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Διακήρυξης δεν γίνονται αποδεκτές.

#### **Άρθρο 6**

#### **Τύπος Σύμπραξης**

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η Σύμπραξη Επιχειρήσεων έχει τη δυνατότητα:

- είτε να μετατραπεί, σε κοινοπραξία του Π.Δ. 186/92, όπως ισχύει και να προσκομίσει το σχετικό Κοινοπρακτικό,
- είτε να αναλάβει τη Παροχή Υπηρεσίας ως Όμιλος Επιχειρήσεων, με την απαραίτητη προϋπόθεση, να προκύπτει από τη Σύμβαση το διακριτό αντικείμενο που θα εκτελέσει και το τίμημα που θα τιμολογήσει το κάθε μέλος χωριστά.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, η κατακύρωση θα γίνει στο όνομα όλων των μελών της Σύμπραξης και θα τεθεί διάταξη στο Συμφωνητικό, σύμφωνα με την οποία τα μέλη της Σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο το καθένα χωριστά, θα εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και θα ελέγχεται από τον ΑΔΜΗΕ η ουσιαστική συμμετοχή στη Σύμπραξη όλων των μελών της σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που η Σύμπραξη είναι Όμιλος Επιχειρήσεων (άτυπη ένωση προσώπων χωρίς φορολογική και νομική υπόσταση), η προσφορά πρέπει να είναι διαμορφωμένη κατά τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η χωριστή τιμολόγηση από τα μέλη του Ομίλου, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και πρακτική.



Στην αντίθετη περίπτωση, όπου η προσφορά της Σύμπραξης δεν πληροί την ανωτέρω προϋπόθεση, η Σύμπραξη υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί νομικό / φορολογικό τύπο που θα επιτρέπει την από κοινού τιμολόγηση και τότε για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται επιπλέον η κατάθεση επικυρωμένου αντιγράφου του εγγράφου που θα αποδεικνύει ότι ικανοποιείται η προαναφερθείσα απαίτηση.

### **Άρθρο 7** **Διάθεση Διακήρυξης**

1. Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες του Διαγωνισμού», διατίθενται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 297 του ν.4412/2016, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) του ΑΔΜΗΕ:  
<http://www.admie.gr> → Διακηρύξεις→ Διακηρύξεις ΔΛΕΣ→ ΤΠΚΕΕΒΕ-20035.
  2. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, μπορούν να ζητούν διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενο των τευχών του παρόντος διαγωνισμού, το αργότερο μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
  3. Αιτήματα παροχής πληροφοριών ή διευκρινίσεων που υποβάλλονται εκτός των ανωτέρω προθεσμιών δεν εξετάζονται.  
Για τη διασφάλιση της αξιόπιστης και έγκαιρης ενημέρωσης όλων των ενδιαφερομένων για τυχόν διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή και μεταβολές όρων του Διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς πρέπει κατά την παραλαβή της Διακήρυξης να καταχωρούν τα στοιχεία επικοινωνίας τους στα παρακάτω:
    - [talatza@admie.gr](mailto:talatza@admie.gr)
    - 2463057749, 2463057741 (κ .Αλατζά)
- Σε περίπτωση που τα στοιχεία αυτά δεν είναι ακριβή ή η Διακήρυξη δεν έχει παραληφθεί άμεσα από το σύστημα, ο ΑΔΜΗΕ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη έγκαιρη και αξιόπιστη ενημέρωση του οικείου οικονομικού φορέα.
4. Το αργότερο μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ο ΑΔΜΗΕ θα παράσχει, σε αυτούς που έχουν παραλάβει σύμφωνα με τα προαναφερόμενα τη σχετική Διακήρυξη, τις τυχόν διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τις προδιαγραφές και τους όρους του Διαγωνισμού και του σχεδίου σύμβασης.
  5. Κανένας Υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ.