

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Ανακαίνιση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών του κτηρίου Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (Σ.Ε.Ο.), των Γραφείων & Αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο., εντός του γηπέδου του Υ/Σ 150kV Δόξας Θεσσαλονίκης».

1. Αντικείμενο:

Το Έργο περιλαμβάνει την ανακαίνιση των εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών του κτηρίου Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (Σ.Ε.Ο.), των Γραφείων & Αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο., εντός του γηπέδου του Υ/Σ 150kV Δόξας Θεσσαλονίκης ήτοι:

- ο την καθαίρεση των πάσης φύσεως σποραδικών σαθρών επιχρισμάτων των εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων και αποκατάσταση – επιδιόρθωση αυτών, των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο.,
- ο την ανακαίνιση των υδροχρωματισμών των πάσης φύσεως εξωτερικών επιφανειών των τοίχων του κτηρίου του Σ.Ε.Ο.,
- ο τη βαφή, εσωτερικά, όλων των επιφανειών (τοίχων και οροφών) του κλιμακοστασίου του Σ.Ε.Ο. μέχρι την απόληξή του και την αποθήκη στο δώμα, των πλατυσκάλων, των διαδρόμων, των γραφείων και των χώρων αποδυτηρίων & υγιεινής (W.C, ντουζιέρες κλπ) του Ισογείου, του 1^{ου} & 2^{ου} ορόφου του Σ.Ε.Ο. και του Ισογείου «Συνεργείου Μικρών Οχημάτων» του Σ.Ε.Ο.,
- ο την συντήρηση όλων των μεταλλικών θυρών, των παραθύρων, των δαπέδων και του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα (τρίψιμο - στοκάρισμα με σιδηρόστοκο, αντικατάσταση των όλων των θραυσμένων υαλοπινάκων και όλων των παλαιών στόκων στήριξης υαλοπινάκων) του κτηρίου του Σ.Ε.Ο., όπου υπάρχουν,
- ο τη συντήρηση, αποκατάσταση ή και αντικατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων μαρμάρων και μωσαϊκών (κλιμάκων, πλατυσκάλων, κουφωμάτων, μαρκιζών κλπ), το τρίψιμο όλων των μαρμάρινων επιφανειών (κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλα, ποδιές παραθύρων και θυρών, μαρκίζες κλπ) του κτηρίου, των γραφείων, των συνεργείων και των αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο.,
- ο την αποκατάσταση των φθορών και βλαβών των πάσης φύσεως υγρομονωτικών ασφαλοπάνων (αντικατάσταση ή επανεπικόλληση), την αποκατάσταση των βλαβών, ή και την αντικατάσταση των υδρορροών αυτών, την αντικατάσταση φθαρμένων μονωτικών υλικών (armaflex) του συστήματος ψύξης-θέρμανσης, όπου και εφ' όσον υπάρχουν, του κτηρίου, των γραφείων, των συνεργείων και των αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο.,
- ο τον ελαιοχρωματισμό όλων των σιδηρών θυρών, των παραθύρων, σωληνώσεων πάσης φύσεως και των κιγκλιδωμάτων παραθύρων (όπου υπάρχουν), των δαπέδων και του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα του κτηρίου, των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο., των πάσης φύσεως πυροσβεστικών φωλεών παρά το ως άνω κτήριο, καθώς και των πάσης φύσεως κιγκλιδωμάτων ασφαλείας,
- ο την επαναβαφή, μετά από καθαρισμό, των κεκλιμένων δαπέδων πρόσβασης (ραμπών) στο Σ.Ε.Ο. με ειδική εποξεική βαφή δύο συστατικών, ποιότητας και χρώματος όπως η υφιστάμενες (κεραμιδί),

- ο τη διευθέτηση των στομιών εξόδου των υδρορροών, και την σύνδεσή των σε κεντρικούς απαγωγούς σωλήνες μέχρι το οδόστρωμα,
- ο τον επιμελή καθαρισμό, συντήρηση και βαφή των στοιχείων του ανελκυστήρα στο κτήριο του Σ.Ε.Ο. (βλ. κατωτέρω φωτογραφίες), ήτοι τόσο του υαλίνου θαλάμου και του υαλίνου φρεατίου (μέσα-έξω, αφού πρώτα αφαιρεθούν τα κρύσταλλα Triplex που το απαρτίζουν) όσο και των απολήξεων των βαθμίδων του κλιμακοστασίου που ευρίσκονται σε επαφή με το φρεάτιο και χρήζουν «συμπληρώματος» του επιχρίσματος και βαφής. Αυτά σε συνεργασία και υπό την επίβλεψη του εξουσιοδοτημένου αδειούχου «Συντηρητή» του ανελκυστήρα, που θα παρευρίσκεται μερίμνει και δαπνάνει του Αναδόχου-Εργολάβου,
- ο την κατασκευή πεζοδρομίου μήκους 40.0m και πλάτους 1.5m, σε επαφή με το κτήριο Σ.Ε.Ο. και σε συνέχεια της ράμπας που καταλήγει στη κύρια είσοδο των ορόφων του κτηρίου και μορφή και υλικά (σκυρόδεμα και πλάκες) όμοια με εκείνα της εν λόγω ράμπας, αφού προηγηθεί εκσκαφή και εξυγίανση του αντιστοίχου εδάφους, διάστρωση ωπλισμένου, με πλέγμα T-131, σκυροδέματος πάχους min10cm και τέλος επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου αρμολογημένες,
- ο Για την εξασφάλιση των εργαζομένων από πτώση και των διερχομένων από πτώση αντικειμένων θα εγκατασταθούν ικριώματα (σκαλωσιές) ασφαλείας. Σε κάθε περίπτωση που θα απαιτηθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική ή άλλου είδους «Άδεια» για την εκτέλεση εργασιών, σχετικών με το ως άνω Έργο, π.χ. εγκατάσταση ικριωμάτων (σκαλωσιών), επισκευή στέγης κλπ, αυτές θα εκδοθούν μερίμνει και δαπνάνει του Αναδόχου – Εργολάβου, ο οποίος διατηρεί και την ευθύνη για την «κατά Νόμον» εκτέλεση του Έργου.

Ενδεικτικώς και μόνον αναφέρονται οι διαστάσεις:

- Της συνολικής κάτοψης του κτηρίου Σ.Ε.Ο.: 36,5m x 20,5m, η οποία κατανέμεται σε δύο τμήματα: ένα διώροφο κατόψεως 14,0m x 20,5m και ένα τριώροφο κατόψεως 17,6m x 20,5m και ύψους, αμφότερα, 10,5m (άνω στάθμη πλακόσ δώματος)
- Του ύψους του στηθαίου ασφαλείας στο δώμα του κτηρίου Σ.Ε.Ο.: 1,20m
- Της απόληξης του κλιμακοστασίου του κτηρίου Σ.Ε.Ο.: 10,4m x 4,8m και ύψος 2,1m
- Των ελευθέρων υψών των ορόφων του διώροφου τμήματος του κτηρίου Σ.Ε.Ο.: 7,0m & 2,85m
- Των ελευθέρων υψών των ορόφων του τριώροφου τμήματος του κτηρίου Σ.Ε.Ο.: 3,7m & 2,85m & 2,85m.

Φωτογραφίες Συνεργείου Μικρών Οχημάτων, Αποδητηρίων & Χώρων Υγιεινής:



Φωτογραφίες Ανεγκυστήρα:



Φωτογραφίες Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων, Γραφείων & Αποθηκών:



Προδιαγραφές:

1.1. Προσωπικό:

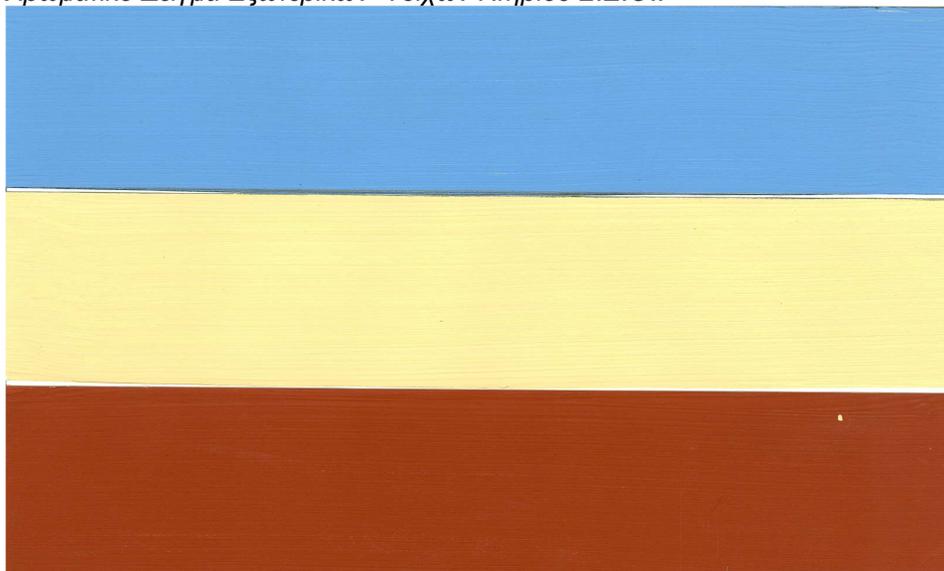
Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με προσωπικό του Εργολάβου, το οποίο θα έχει άδεια εργασίας, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και ικανό για τις εν λόγω εργασίες και θα είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του εργολάβου.

2.2 Υλικά:

- Τον εργολάβο βαρύνουν όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (προμήθεια και μεταφορά στον τόπο του Έργου των πρώτων υλών), η προμήθεια όλων των εργαλείων που θα απαιτηθούν (βούρτσες, πινέλα, κλπ), τα ικριώματα και οι κλίμακες που τυχόν απαιτηθούν αλλά και τα υλικά προστασίας και επικάλυψης των εγκαταστάσεων των κτηρίου του Υποσταθμού κλπ.
- Για την ανακαίνιση του χρωματισμού των **εξωτερικών τοίχων** θα χρησιμοποιηθούν **αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλύτου (σιλικονούχο αστάρι διαλύτου νίτρου) και ακρυλικά σιλικονούχα τσιμεντοχρώματα**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση χρωματισμού των **εσωτερικών τοίχων** θα χρησιμοποιηθούν **οικολογικά πλαστικά χρώματα**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής, **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.

- Για την ανακαίνιση χρωματισμού των οροφών θα χρησιμοποιηθεί **υδρόχρωμα** βιομηχανικής παραγωγής ή **οικολογικά πλαστικά χρώματα**, , αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής, **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση της βαφής των **ξυλίνων κουφωμάτων** θα χρησιμοποιηθεί **βελατούρα και ριπολίνη**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις) η ριπολίνη**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση της βαφής των **σιδηρών επιφανειών** θα χρησιμοποιηθεί **αντισκωριακό αστάρι μετάλλων και ντουκόχρωμα υψηλής σκληρότητας**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- **Οι αποχρώσεις των βαφών** θα είναι οι εξής:
 - Εξωτερικοί τοίχοι κτηρίου Σ.Ε.Ο.:
οι επιφάνειες θα αναχρωματισθούν στις ίδιες αποχρώσεις με τις αρχικές ήτοι **«ώχρα» – «κεραμιδί» και «λουλακί»**, συμφώνως προς το χρωματικό δείγμα που εφαρμόστηκε επί τόπου προς καθορισμό της ακριβούς απόχρωσης, το συνημμένο κατωτέρω χρωματικό δείγμα (για την κατ' αρχήν πληροφόρηση) και, κυρίως, συμφώνως με την κρίση και τελική έγκριση του Επιβλέποντος, μετά από δειγματισμό επί τόπου.

Χρωματικό Δείγμα Εξωτερικών Τοίχων Κτηρίου Σ.Ε.Ο.:



- Εσωτερικοί τοίχοι (γενικώς): **F7.05.87 (Χρωματολόγιο Permoglaze)**
- Οροφές: Λευκό,
- Μεταλλικές (σιδηρές) επιφάνειες θυρών και παραθύρων κτηρίου Σ.Ε.Ο:
οι επιφάνειες θα αναχρωματισθούν στις ίδιες αποχρώσεις με τις αρχικές (**«κεραμιδί»** όμοιο με εκείνο των τοίχων), συμφώνως με την κρίση και τελική έγκριση του Επιβλέποντος, μετά από δειγματισμό επί τόπου,
- Μεταλλικές επιφάνειες στοιχείων ασφαλείας: Caterpillar Yellow (**RAL 2108 ή RAL 1037 ή RAL 1007**, διαφορετικό RAL σε κάθε χέρι) gloss,
- Πυροσβεστικές Φωλεές: **RAL 3000**.

Γενικές Παρατηρήσεις:

1. Τα βιομηχανικής παραγωγής χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από βιομηχανίες ευρείας (πανελληνίας) αναγνωσιμότητας και κυκλοφορίας των προϊόντων των, που είναι Πιστοποιημένες για τα προϊόντα τους σύμφωνα με τα ενιαία πρότυπα:
 - ποιότητας **ISO 9001:2008**,
 - περιβαλλοντικής διαχείρισης **ISO 14001:2004**,

- υγείας και ασφάλειας **(Y&A) OHSAS 18001:2007**, στο πεδίο εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Ανάπτυξη, Παραγωγή και Διανομή Χρωμάτων και Βερνικιών – Τεχνική Υποστήριξη Χρωμάτων και Βερνικιών».
2. Σε κάθε περίπτωση, το «δεύτερο χέρι» (στρώση) βαφής θα εφαρμόζεται μετά παρέλευση **24ώρου** από την εφαρμογή του «πρώτου χεριού».
 3. Για όλες τις περιπτώσεις των υδρο- ελαιοχρωματισμών, οι εργασίες θα εκτελεσθούν χειρωνακτικώς, δια της χρήσεως και μόνον παραδοσιακών εργαλείων, ήτοι πινέλα, βούρτσες, ρολά και όχι με ηλεκτρομηχανικά μέσα, ψεκασμού ή άλλης μεθόδου.
- 2.3 Ασφαλιστικές Εισφορές:
Οι πάσης φύσεως ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του εργαζόμενου στο έργο προσωπικού, βαρύνουν τον εργολάβο, με μέριμνα του οποίου θα αναγγέλλεται το έργο στο οικείο ΙΚΑ, όπου θα κατατίθενται οι εισφορές και από το οποίο θα προσκομίζεται εν τέλει η «ασφαλιστική ενημερότητα» του έργου και του εργολάβου.
- 2.4 Τήρηση Μέτρων Ασφαλείας:
Ο εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει και να τηρεί τα κατά νόμο μέτρα Ασφαλούς Εργασίας, τόσο για τους εργαζόμενους στο έργο, όσο και για το διερχόμενο προσωπικό της υπηρεσίας, αλλά και για τους περιοίκους.
Για την εξασφάλιση των εργαζομένων από πτώση και των διερχομένων από πτώση αντικειμένων θα εγκατασταθεί ικρίωμα (σκαλωσιά) ασφαλείας.
Επίσης πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις (κτηριακές, ηλεκτρομηχανολογικές, κ.λ.π.) και δίκτυα (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.)
Οι Αστικές και Ποινικές Ευθύνες για τυχόν Ατύχημα ή Ζημία βαρύνουν αποκλειστικά τον Εργολάβο (Ανάδοχο) του Έργου.
- 2.5. Ποιοτικός και Ποσοτικός Έλεγχος του έργου:
Ο ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος του έργου ασκείται αποκλειστικώς από τον Επιβλέποντα (Εντεταλμένο Μηχανικό) του έργου και τον Υποτομέα Δομικών Έργων του ΠΤΒΕ. Ο εργολάβος και το προσωπικό που απασχολεί αυτός στο έργο θα πρέπει να απευθύνονται – και μόνον – στο Επιβλέποντα για κάθε πρόβλημα ή διευκρίνιση που αφορά το έργο, αλλά και να συμμορφώνονται πλήρως με τις οδηγίες και υποδείξεις του.
- 2.6. Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες – Σειρά Εκτέλεσης Εργασιών:
Οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με κλασσικές μεθόδους και μέσα.
- 2.6.1. Επιχρίσματα:
Αφαίρεση του σαθρού επιχρίσματος, διαμόρφωση κατάλληλης επιφάνειας σε βάθος και πλάτος προκειμένου να επανεπιχρισθεί.
Στις επιφάνειες που πρόκειται να επανεπιχρισθούν θα γίνει καθαρισμός και πλύση με διαβροχή νερού. Η εργασία θα εκτελεσθεί από άριστους τεχνίτες.
- Οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων θα είναι απόλυτα επίπεδες και λείες και οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθύγραμμες. Όλες οι γωνίες σε εξοχή ή εσοχή οροφών και τοίχων θα κατασκευασθούν ορθογωνικές ή καμπύλες, σύμφωνα με τις εντολές και τις υποδείξεις του Εντεταλμένου Μηχανικού της Επιχείρησης.
- Τα επιχρίσματα θα έχουν ομοιοχρωμία, γι' αυτό οι σκαλωσιές που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των επιχρισμάτων πρέπει να μην έρχονται σε επαφή με επιφάνειες που θα επιχριστούν, αλλά ούτε και να στηρίζονται σε τρύπες στους τοίχους. Έτσι θα αποφευχθεί η εκ των υστέρων κατασκευή μπαλωμάτων στα επιχρίσματα.
- Επιχρίσματα που θα παρουσιάσουν ανομοιόμορφη και άγρια επιφάνεια, ανωμαλίες στην επιπεδότητα, ρωγμές και γενικά κακοτεχνίες, θα απορρίπτονται και ο Εργολάβος θα υποχρεώνεται να τις ξανακατασκευάσει με δικές του δαπάνες.
- Μετά το τελείωμα των εργασιών της αποκατάστασης των επιχρισμάτων, όλοι οι χώροι και ο εξοπλισμός που βρίσκεται μέσα σ' αυτούς θα καθαριστούν με επιμέλεια.
- Ως υλικό για την αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο προς χρήση ρητινούχο κονίαμα (έτοιμος σοβάς) βιομηχανικής παραγωγής.

- 2.6.2. Υδροχρωματισμοί τοίχων & οροφών:
Μετά την αποπεράτωση όλων των εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων και υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες, κατά την κρίση του επιβλέποντος, θα ακολουθήσει ο υδροχρωματισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών.
Η βαφή θα πραγματοποιηθεί με όλους τους κανόνες της τέχνης σε ότι αφορά την προεργασία - προετοιμασία των επιφανειών που θα δεχθούν την νέα βαφή (στοκαρίσματα, αστάρωμα κλπ), θα γίνει δια της χρήσεως ακρυλικού τσιμεντοχρώματος και υδροχρωμάτων βιομηχανικής παραγωγής και Ελληνικής προέλευσης, απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω, σε δύο (2) τουλάχιστον στρώσεις, μέχρι ομαλοποίησης του χρώματος.
- 2.6.3. Βαφή ξυλίνων κουφωμάτων:
Θα ανακαινισθούν τα ανοιγόμενα φύλλα και η κάσα.
Θα προηγηθεί επιμελές υαλοχαρτάρισμα (τρίψιμο) και στοκάρισμα με ακρυλικό στόκο. Ακολούθως θα εφαρμοσθεί ένα χέρι βελατούρα, κατόπιν υαλοχαρτάρισμα νερού (τρίψιμο), ψιλοστοκάρισμα και εφαρμογή της ριπολίνης τελικής επιφανείας σε δύο (2) στρώσεις, απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω.
- 2.6.4. Ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών μεταλλικών επιφανειών:
Θα προηγηθεί απόξεση των παλαιών ελαιοχρωμάτων με συρματόβουρτσα, επιμελές υαλοχαρτάρισμα (τρίψιμο) και στοκάρισμα των ελαττωμάτων με ακρυλικό σιδηρόστοκο, καθώς και αντικατάσταση των στόκων στήριξης των υαλοπινάκων.
Θα ανακαινισθούν τα ανοιγόμενα φύλλα και η κάσα.
Εφαρμογή ασταριού μετάλλων (αντισκωριακού) σε μία (1) στρώση.
Εφαρμογή ελαιοχρώματος μετάλλων (ντουκόχρωμα), υψηλής σκληρότητας σε δύο (2) στρώσεις απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω .
- 2.6.5. Επιφάνειες (ή στοιχεία) παράπλευρες με αυτές που θα βαφούν πρέπει να προστατευτούν έναντι ατυχηματικής επικάλυψης με υδρο-ελαιοχρωμα, προς αποφυγή ρύπανσης, με νάιλον ή χαρτοταινίες ή χαρτί οντουλέ (στο πάτωμα) που θα προμηθευτεί και θα τοποθετήσει ο εργολάβος με ίδιες δαπάνες.
- 2.6.6. Η αποκατάσταση των βλαβών της υγρομόνωσης των δωματίων (ασφαλτόπανα) και η επισκευή της κεραμοσκεπής και των μαρμάρων θα εκτελεσθεί με υλικά και τεχνοτροπία όμοια με τα υφιστάμενα, θα αντικατασταθούν δε όλα τα φθαρμένα στοιχεία (ασφαλτόπανα, κέραμοι και μάρμαρα). Τελικώς όλες οι επιφάνειες μωσαϊκών και των μαρμάρων θα τριφτούν προς λείανση και καθαρισμό με περιστροφικό ηλεκτρικό τριβείο. Επί πλέον θα καθαρισθούν και θα επισκευασθούν όλες οι υδρορροές.
- 2.6.7. Πέρασ εργασιών:
Μετά το πέρας των εργασιών ο εργολάβος θα μεριμνήσει για την απομάκρυνση με ίδια μέσα υλικά, ικριώματα, μπάζα, απορρίμματα και καθαρισμό ενσταλάξεων υλικού ή ατυχηματικών επικαλύψεων με χρώματα των λοιπών επιφανειών και εγκαταστάσεων του Υποσταθμού.
- 2.7. Σε κάθε περίπτωση που θα απαιτηθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική ή άλλου είδους «Άδεια» για την εκτέλεση εργασιών σχετικών με το ως άνω Έργο (π.χ. εγκατάσταση σκαλωσιάς κλπ), αυτές θα εκδοθούν μερίμνη και δαπάναις του Αναδόχου – Εργολάβου, ο οποίος διατηρεί και την ευθύνη για την «κατά Νόμον» εκτέλεση του Έργου.

3. Επιμέτρηση, Πιστοποίηση, Πληρωμή Λογαριασμών

- 3.1. Ο Ανάδοχος - Εργολάβος έχει την υποχρέωση, πριν υποβάλλει την τιμή της προσφοράς του, να επισκεφθεί το Έργο, να επιμετρήσει λεπτομερώς τις επιφάνειες, να εκτιμήσει τη φύση και την έκταση και τις ιδιαιτερότητες του έργου και να λάβει υπ' όψιν του την υφιστάμενη κατάσταση, την ποιότητα και την έκταση της φθοράς των επιφανειών έτσι, ώστε ουδεμία επιπλέον απαίτηση να εγείρει μετά την εγκατάστασή του και έναρξη του Έργου.
- 3.2. Η τιμή της Προσφοράς θα είναι για **ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ (1)**, για το σύνολο των εργασιών, πλήρως και άρτια αποπερατωμένων, όπως αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους των τεχνικών προδιαγραφών ήτοι:

- Αφαίρεση σποραδικών σαθρών επιχρισμάτων,
 - Καθαρισμός, διαμόρφωση επιφανειών,
 - Κατασκευή νέων σποραδικών επιχρισμάτων,
 - Προετοιμασία επιφανειών για βαφή,
 - Δύο στρώσεις βαφής,
 - Αποκατάσταση βλαβών θερμομόνωσης σωληνώσεων ψύξης – θέρμανσης, υγρομόνωσης δωματίων και μαρμάρων,
 - Καθαρισμός και απομάκρυνση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και μπάζων,
 - και, γενικώς, κάθε τι απαραίτητο για την πλήρη, άρτια και έντεχνη εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 3.3. Η εξόφληση του έργου θα πραγματοποιηθεί **εφ' άπαξ**, μετά την πλήρη, άρτια και έντεχνη αποπεράτωσή του, με τη σύμφωνη γνώμη του Επιβλέποντος.
- 3.4. Η πληρωμή στον εργολάβο θα πραγματοποιηθεί εφ' όσον αυτός, εκτός από τον Λογαριασμό, το θεωρημένο Τιμολόγιο και την Αναλυτική Επιμέτρηση, υποβάλλει την Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.
- 3.5. Ως προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζονται οι **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες**, από την εγκατάσταση του Εργολάβου στο Έργο και την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου.

4. Τεχνικές παρατηρήσεις εφ' όλων των άρθρων – επιμέρους εργασιών

- 4.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει και τηρεί αυστηρώς όλα τα προβλεπόμενα από το ΝΟΜΟ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ και είναι ο μόνος και απολύτως υπεύθυνος για παν ατύχημα ή ζημία που τυχόν συμβεί στο εργοτάξιο του υπ' όψιν έργου ή εξ αιτίας του έργου στην ευρύτερη περιοχή του.
- 4.2. **Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται ενώ ο Υποσταθμός 150kV Δόξας θα ευρίσκεται υπό ΤΑΣΗ (πλήρη λειτουργία), γεγονός που επιβάλλει εξαιρετική προσοχή στα μέτρα προστασίας προς αποφυγή ατυχημάτων.**
- 4.3. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό και η υποβολή του Τιμολογίου Προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των ως άνω όρων και Τεχνικών Προδιαγραφών. _

Θεσσαλονίκη 10η Σεπτ. 2014

*Στέφανος Λάππας
Διπλ. Αγρονόμος – Τοπογράφος
& Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.,
Μ.Β.Α. Πανεπ. Μακεδονίας*

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ ΑΕ)
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΤΟΜΕΑΣ ΒΟΡ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ 29,
Τ.Κ. 546 36 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.

ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών του κτηρίου Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (Σ.Ε.Ο.), των Γραφείων & Αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο, εντός του γηπέδου του Υ/Σ 150kV Δόξας Θεσσαλονίκης».

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ: _____

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: _____

Ο υπογεγραμμένος Εργολάβος αναλαμβάνω να εκτελέσω τις εργασίες του άνω έργου στο χώρο του κτηρίου Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (Σ.Ε.Ο.), εντός του γηπέδου του Υ/Σ 150kV Δόξας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με όλους τους όρους του Συμφωνητικού και των Τεχνικών Προδιαγραφών και έναντι της τιμής μονάδος που αναφέρεται στο παρόν τιμολόγιο.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ανακαίνιση των εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών του κτηρίου Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (Σ.Ε.Ο.), των Γραφείων & Αποθηκών εντός του Σ.Ε.Ο., εντός του γηπέδου του Υ/Σ 150kV Δόξας Θεσσαλονίκης.	ΤΕΜΑΧΙΟ		ΕΝΑ (1)	

ΣΥΝΟΛΟ: _____.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΕΥΡΩ :

.....

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ