

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«Ανακαίνιση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών των ισογείων κτηρίων ελέγχου και των λοιπών κτισμάτων των δύο (2) Υποσταθμών (Υ/Σ) 150 kV ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ & ΘΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και των γραφείων, συνεργείων, αποθηκών κλπ κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ παρά τον Υ/Σ Αλεξανδρούπολης».**

**1. Αντικείμενο:**

Το Έργο περιλαμβάνει την ανακαίνιση των εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών των ισογείων κτηρίων ελέγχου και των λοιπών κτισμάτων των δύο (2) Υποσταθμών (Υ/Σ) 150 kV Αλεξανδρούπολης & ΘΗΣ Κομοτηνής, των εξ (6) οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, καθώς και των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών και των λοιπών κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ, παρά τον Υ/Σ Αλεξανδρούπολης, ήτοι **σε κάθε Υποσταθμό (Υ/Σ) και στο Κλιμάκιο Συντήρησης Υ/Σ:**

1. την καθαίρεση των πάσης φύσεως σποραδικών σαθρών επιχρισμάτων των εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων και αποκατάσταση – επιδιόρθωση αυτών, του ισόγειου κτηρίου ελέγχου, του κτίσματος ΤΑΣ, των 6 οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών κλπ, και των τσιμεντοκολωνών και τοιχείων ανάρτησης μεταλλικών θυρών εισόδου,
2. την ανακαίνιση των υδροχρωματισμών των πάσης φύσεως εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών τοίχων και οροφών, του ισόγειου κτηρίου ελέγχου, του κτίσματος ΤΑΣ, των 6 οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών και των τσιμεντοκολωνών και τοιχείων ανάρτησης των μεταλλικών θυρών εισόδου,
3. τη συντήρηση (τρίψιμο – στοκάρισμα) και ελαιοχρωματισμό των εσωτερικών ξυλίνων κουφωμάτων του ισόγειου κτηρίου ελέγχου, των γραφείων, των συνεργείων και των αποθηκών,
4. την συντήρηση όλων των μεταλλικών θυρών (συμπεριλαμβανομένης και της θύρας που συνδέει τον Υ/Σ με το Κλιμάκιο Αλεξ/πολης) και των παραθύρων (τρίψιμο - στοκάρισμα με σιδηρόστοκο, αντικατάσταση των όλων των θραυσμένων υαλοπινάκων και όλων των παλαιών στόκων στήριξης υαλοπινάκων) όπου υπάρχουν,
5. την αποκατάσταση ή και αντικατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων μαρμάρων και μωσαϊκών (κλιμάκων, πλατυσκάλων, κουφωμάτων, μαρκιζών κλπ), το τρίψιμο όλων των μαρμαρίνων επιφανειών, του ισόγειου κτηρίου ελέγχου και του κτίσματος ΤΑΣ, των 6 οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, των γραφείων, των συνεργείων, και των αποθηκών,
6. την αποκατάσταση των φθορών και βλαβών των πάσης φύσεως υγρομονωτικών ασφαλοπάνων (αντικατάσταση ή επανεπικόλληση), καθώς και των κεραμοσκεπών (αντικατάσταση ή επανεπικόλληση κεράμων και φερόντων στοιχείων) και τον καθαρισμό, την αποκατάσταση των βλαβών, ή και την αντικατάσταση των υδρορροών αυτών, όπου και εφ' όσον υπάρχουν, του ισόγειου κτηρίου ελέγχου και του κτίσματος ΤΑΣ, των 6 οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, των γραφείων, των συνεργείων, και των αποθηκών,
7. τον ελαιοχρωματισμό όλων των σιδηρών θυρών, των παραθύρων και των κιγκλιδωμάτων παραθύρων (όπου υπάρχουν) του ισόγειου κτηρίου ελέγχου και του κτίσματος ΤΑΣ, των 6 οικίσκων του Υ/Σ του ΘΗΣ Κομοτηνής, των γραφείων, των συνεργείων, των αποθηκών, όλων των σιδηρών θυρών εισόδου του γηπέδου, των μεταλλικών δοκών των υποστέγων,

των αποθηκών και των υποστέγων χώρων στάθμευσης, των πάσης φύσεως πυροσβεστικών φωλεών και των πάσης φύσεως κιγκλιδωμάτων ασφαλείας,

8. πάντα τα ως άνω τόσο για τα κτήρια, κτίσματα κλπ των δύο Υ/Σ, όσο και για το κτήριο γραφείων-συνεργείων, των υποστέγων, των αποθηκών κλπ κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ, που ευρίσκεται σε επαφή και κατ' επέκταση του γηπέδου του Υ/Σ Αλεξανδρούπολης, καθώς και για τους εξ (6) οικίσκους εντός του γηπέδου του Υ/Σ ΘΗΣ Κομοτηνής,
9. επί πλέον θα καθαρισθούν τα γήπεδα δύο των Υ/Σ και του Κλιμακίου Συντήρησης από όλα τα άχρηστα υλικά, αντικείμενα και μπάζα, όλα τα κανάλια ομβρίων υδάτων από φερτά και άλλα υλικά, όπως επίσης εσωτερικώς και εξωτερικώς η παρακείμενη (εντός του γηπέδου ιδιοκτησίας του Υ/Σ) «οικία επιτηρητού» του Υ/Σ Αλεξανδρούπολης, θα κατεδαφιστούν όλες οι πρόχειρες μικροκατασκευές από ξύλα, σιδηροσωλήνες, κοτετσόσυρμα, πλέγμα κλπ, θα συλλεγούν, φορτωθούν, μεταφερθούν και αποθεθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης όλα τα άχρηστα υλικά, αντικείμενα και μπάζα που θα προκύψουν, τέλος δε θα «σφραγισθούν» όλα τα κουφώματα θυρών και παραθύρων της «οικίας επιτηρητού» με ξύλινες ταύλες που θα βιδωθούν έτσι, ώστε να εξασφαλισθεί η μη προσβασιμότητα εντός των για λόγους ασφαλείας.
10. Σε κάθε περίπτωση που θα απαιτηθεί οποιαδήποτε Πολεοδομική ή άλλου είδους «Άδεια» για την εκτέλεση εργασιών, σχετικών με το ως άνω Έργο, αυτές θα εκδοθούν μερίμνει και δαπάναις του Αναδόχου – Εργολάβου, ο οποίος διατηρεί και την ευθύνη για την «κατά Νόμον» εκτέλεση του Έργου.

Όλα τα ως άνω εντός των αντιστοιχών γηπέδων ιδιοκτησίας και των πεδίων χειρισμών των Υ/Σ 150kV και του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ.

Ενδεικτικώς και μόνον αναφέρονται οι διαστάσεις:

- του κτηρίου ελέγχου Αλεξ/πολης: 19,3m x 6,0m, ύψος ~4,5 m
- του ΤΑΣ Αλεξ/πολης: ~ 6,5 x 5,0m, ύψος 3,5m
- του υποστέγου παρά το ΤΑΣ: 4m x 5m
- των θυρών εισόδου Υ/Σ και Κλιμακίου Αλεξ/πολης: ~ 5,0 x 2,5 m
- του κτηρίου γραφείων & συνεργείων του Κλιμακίου Συντήρησης: 8,5m x 15,5m, ύψος 3,5m
- των δύο υποστέγων αποθηκών του Κλιμακίου: ~8m x 42m και ~10m x 9m
- του κτίσματος εντός του υποστέγου αποθηκών: 5,3m x 6,5m
- του κτηρίου ελέγχου ΘΗΣ Κομοτηνής: 43m x 13m και ύψη 4,8m & 6m
- των εξ (6) οικίσκων στον Υ/Σ ΘΗΣ Κομοτηνής: 3m x 4,3m και ύψος 3,5m έκαστος
- της οικίας επιτηρητού Υ/Σ Αλεξ/πολης: 7,5m x 8,5m.

## 2. Προδιαγραφές:

### 2.1. Προσωπικό:

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με προσωπικό του Εργολάβου, το οποίο θα έχει άδεια εργασίας, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και ικανό για τις εν λόγω εργασίες και θα είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του εργολάβου.

### 2.2 Υλικά

- Τον εργολάβο βαρύνουν όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (προμήθεια και μεταφορά στον τόπο του Έργου των πρώτων υλών), η προμήθεια όλων των εργαλείων που θα απαιτηθούν (βούρτσες, πινέλα, κλπ), τα ικριώματα και οι κλίμακες που τυχόν απαιτηθούν αλλά και τα υλικά προστασίας και επικάλυψης των εγκαταστάσεων των κτηρίου του Υποσταθμού κλπ.
- Για την ανακαίνιση του χρωματισμού των **εξωτερικών τοίχων** θα χρησιμοποιηθούν **αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλύτου (σιλικονούχο αστάρι διαλύτου νίτρου) και ακρυλικά σιλικονούχα τσιμεντοχρώματα**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις), μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.

- Για την ανακαίνιση χρωματισμού των **εσωτερικών τοίχων** θα χρησιμοποιηθούν **οικολογικά πλαστικά χρώματα**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής, **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση χρωματισμού των οροφών θα χρησιμοποιηθεί **υδρόχρωμα** βιομηχανικής παραγωγής **ή οικολογικά πλαστικά χρώματα**, , αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής, **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση της βαφής των **ξυλίνων κουφωμάτων** θα χρησιμοποιηθεί **βελαντούρα και ριπολίνη**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις) η ριπολίνη**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- Για την ανακαίνιση της βαφής των **σιδηρών επιφανειών** θα χρησιμοποιηθεί **αντισκωριακό αστάρι μετάλλων και ντουκόχρωμα υψηλής σκληρότητας**, αρίστης ποιότητας, βιομηχανικής παραγωγής **σε δύο τουλάχιστον «χέρια» (στρώσεις)**, μέχρις ότου εξασφαλιστεί ομοιόμορφη όψη.
- **Οι αποχρώσεις των βαφών** θα είναι οι εξής:
  - Εξωτερικοί τοίχοι: **BC 169** και **BC 356** (ο καταμερισμός των επιφανειών καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος επί τόπου),
  - Εσωτερικοί τοίχοι: **OE 441** και **BC 358** (ο καταμερισμός των επιφανειών καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος επί τόπου),
  - Οροφές: Λευκό,
  - Ξύλινα κουφώματα:
    - τα «φύλλα» **OE 441** (1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> χέρι) σατινέ και οι «κάσες» **BC 358** (1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> χέρι) σατινέ,
  - Μεταλλικές επιφάνειες θυρών (εσωτερικά): τα «φύλλα» **OE 441** (1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> χέρι) σατινέ και οι «κάσες» **BC 358** (1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> χέρι) σατινέ,
  - Μεταλλικές επιφάνειες θυρών (εξωτερικά) και παραθύρων: **RAL 8015** Chestnut Brown (1<sup>ο</sup> χέρι) και **RAL 8014 Sepia Brown** (2<sup>ο</sup> χέρι) gloss,
  - Μεταλλικές επιφάνειες κιγκλιδωμάτων παραθύρων: **RAL 8015** Chestnut Brown (1<sup>ο</sup> χέρι) και **RAL 8014** Sepia Brown (2<sup>ο</sup> χέρι) gloss,
  - Μεταλλικές επιφάνειες θυρών κεντρικών εισόδων των γηπέδων Υ/Σ: **RAL 6003** (1<sup>ο</sup> χέρι) και **RAL 6028** (2<sup>ο</sup> χέρι) gloss,
  - Μεταλλικές επιφάνειες στοιχείων ασφαλείας: Caterpillar Yellow ( **RAL 2108** ή **RAL 1037** ή **RAL 1007**, διαφορετικό RAL σε κάθε χέρι) gloss,
  - Πυροσβεστικές Φωλεές: **RAL 3000**.

#### Γενικές Παρατηρήσεις:

1. Τα βιομηχανικής παραγωγής χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από βιομηχανίες ευρείας (πανελληνίας) αναγνωσιμότητας και κυκλοφορίας των προϊόντων των, που είναι Πιστοποιημένες για τα προϊόντα τους σύμφωνα με τα ενιαία πρότυπα:
  - ποιότητας **ISO 9001:2008**,
  - περιβαλλοντικής διαχείρισης **ISO 14001:2004**,
  - υγείας και ασφάλειας **(Y&A) OHSAS 18001:2007**,
 στο πεδίο εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Ανάπτυξη, Παραγωγή και Διανομή Χρωμάτων και Βερνικιών – Τεχνική Υποστήριξη Χρωμάτων και Βερνικιών».
2. Σε κάθε περίπτωση, το «δεύτερο χέρι» (στρώση) βαφής θα εφαρμόζεται μετά παρέλευση **24ώρου** από την εφαρμογή του «πρώτου χεριού».
3. Για όλες τις περιπτώσεις των υδρο- ελαιοχρωματισμών, οι εργασίες θα εκτελεσθούν χειρωνακτικώς, δια της χρήσεως και μόνον παραδοσιακών εργαλείων, ήτοι πινέλα, βούρτσες, ρολά και όχι με ηλεκτρομηχανικά μέσα, ψεκασμού ή άλλης μεθόδου.

#### 2.3 Ασφαλιστικές Εισφορές:

Οι πάσης φύσεως ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του εργαζόμενου στο έργο προσωπικού, βαρύνουν τον εργολάβο, με μέριμνα του οποίου θα αναγγέλλεται το έργο στο οικείο ΙΚΑ, όπου θα κατατίθενται οι εισφορές και από το οποίο θα προσκομίζεται εν τέλει η «ασφαλιστική ενημερότητα» του έργου και του εργολάβου.

#### 2.4 Τήρηση Μέτρων Ασφαλείας:

Ο εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει και να τηρεί τα κατά νόμο μέτρα Ασφαλούς Εργασίας, τόσο για τους εργαζόμενους στο έργο, όσο και για το διερχόμενο προσωπικό της υπηρεσίας, αλλά και για τους περίοικους. Επίσης πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις (κτηριακές, ηλεκτρομηχανολογικές, κ.λ.π.) και δίκτυα (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.)

Οι Αστικές και Ποινικές Ευθύνες για τυχόν Ατύχημα ή Ζημία βαρύνουν αποκλειστικά τον εργολάβο (ανάδοχο) του έργου.

#### 2.5. Ποιοτικός και Ποσοτικός Έλεγχος του έργου:

Ο ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος του έργου ασκείται αποκλειστικώς από τον Επιβλέποντα (Εντεταλμένο Μηχανικό) του έργου και τον Υποτομέα Δομικών Έργων του ΠΤΒΕ.

Ο εργολάβος και το προσωπικό που απασχολεί αυτός στο έργο θα πρέπει να απευθύνονται – και μόνον – στο Επιβλέποντα για κάθε πρόβλημα ή διευκρίνιση που αφορά το έργο, αλλά και να συμμορφώνονται πλήρως με τις οδηγίες και υποδείξεις του.

#### 2.6. Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες – Σειρά Εκτέλεσης Εργασιών

Οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με κλασσικές μεθόδους και μέσα.

##### 2.6.1. Επιχρίσματα:

Αφαίρεση του σαθρού επιχρίσματος, διαμόρφωση κατάλληλης επιφάνειας σε βάθος και πλάτος προκειμένου να επανεπιχρισθεί.

Στις επιφάνειες που πρόκειται να επανεπιχρισθούν θα γίνει καθαρισμός και πλύση με διαβροχή νερού. Η εργασία θα εκτελεσθεί από άριστους τεχνίτες.

Οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων θα είναι απόλυτα επίπεδες και λείες και οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθύγραμμες. Όλες οι γωνίες σε εξοχή ή εσοχή οροφών και τοίχων θα κατασκευασθούν ορθογωνικές ή καμπύλες, σύμφωνα με τις εντολές και τις υποδείξεις του Εντεταλμένου Μηχανικού της Επιχείρησης.

Τα επιχρίσματα θα έχουν ομοιοχρωμία, γι' αυτό οι σκαλωσιές που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των επιχρισμάτων πρέπει να μην έρχονται σε επαφή με επιφάνειες που θα επιχριστούν, αλλά ούτε και να στηρίζονται σε τρύπες στους τοίχους. Έτσι θα αποφευχθεί η εκ των υστέρων κατασκευή μπαλωμάτων στα επιχρίσματα.

Επιχρίσματα που θα παρουσιάσουν ανομοιόμορφη και άγρια επιφάνεια, ανωμαλίες στην επιπεδότητα, ρωγμές και γενικά κακοτεχνίες, θα απορρίπτονται και ο Εργολάβος θα υποχρεώνεται να τις ξανακατασκευάσει με δικές του δαπάνες.

Μετά το τελείωμα των εργασιών της αποκατάστασης των επιχρισμάτων, όλοι οι χώροι και ο εξοπλισμός που βρίσκεται μέσα σ' αυτούς θα καθαριστούν με επιμέλεια.

Ως υλικό για την αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο προς χρήση ρητινούχο κονίαμα (έτοιμος σοβάς) βιομηχανικής παραγωγής.

##### 2.6.2. Υδροχρωματισμοί τοίχων & οροφών:

Μετά την αποπεράτωση όλων των εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων και υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες, κατά την κρίση του επιβλέποντος, θα ακολουθήσει ο υδροχρωματισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών.

Η βαφή θα πραγματοποιηθεί με όλους τους κανόνες της τέχνης σε ότι αφορά την προεργασία - προετοιμασία των επιφανειών που θα δεχθούν την νέα βαφή (στοκαρίσματα, αστάρωμα κλπ), θα γίνει δια της χρήσεως ακρυλικού τσιμεντοχρώματος και υδροχρωμάτων βιομηχανικής παραγωγής και Ελληνικής προέλευσης, απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω, **σε δύο (2) τουλάχιστον στρώσεις**, μέχρι ομαλοποίησης του χρώματος.

##### 2.6.3. Βαφή ξυλίνων κουφωμάτων:

Θα ανακαινισθούν τα ανοιγόμενα φύλλα και η κάσα.

Θα προηγηθεί επιμελές υαλοχαρτάρισμα (τρίψιμο) και στοκαρίσμα με ακρυλικό στόκο.

Ακολούθως θα εφαρμοσθεί ένα χέρι βελατούρα, κατόπιν υαλοχαρτάρισμα νερού (τρίψιμο), ψιλοστοκαρίσμα και εφαρμογή της ριπολίνης τελικής επιφάνειας **σε δύο (2) στρώσεις**, απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω.

- 2.6.4. Ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών μεταλλικών επιφανειών:  
Θα προηγηθεί απόξεση των παλαιών ελαιοχρωμάτων με συρματόβουρτσα, επιμελές υαλοχαρτάρισμα (τρίψιμο) και στοκάρισμα των ελαττωμάτων με ακρυλικό σιδηρόστοκο, καθώς και αντικατάσταση των στόκων στήριξης των υαλοπινάκων.  
Θα ανακαινισθούν τα ανοιγόμενα φύλλα και η κάσα.  
Εφαρμογή ασταριού μετάλλων (αντισκωριακού) **σε μία (1) στρώση**.  
Εφαρμογή ελαιοχρώματος μετάλλων (ντουκόχρωμα), υψηλής σκληρότητας **σε δύο (2) στρώσεις** απόχρωσης και ποιότητας ως ανωτέρω .
- 2.6.5. Επιφάνειες (ή στοιχεία) παράπλευρες με αυτές που θα βαφούν πρέπει να προστατευτούν έναντι ατυχηματικής επικάλυψης με υδρο-ελαιοχρωμα, προς αποφυγή ρύπανσης, με νάιλον ή χαρτοταινίες ή χαρτί οντουλέ (στο πάτωμα) που θα προμηθευτεί και θα τοποθετήσει ο εργολάβος με ίδιες δαπάνες.
- 2.6.6. Η αποκατάσταση των βλαβών της υγρομόνωσης των δωματίων (ασφαλτόπανα) και η επισκευή της κεραμοσκεπής και των μαρμάρων θα εκτελεσθεί με υλικά και τεχνοτροπία όμοια με τα υφιστάμενα, θα αντικατασταθούν δε όλα τα φθαρμένα στοιχεία (ασφαλτόπανα, κέραμοι και μάρμαρα). Τελικώς όλες οι επιφάνειες μωσαϊκών και των μαρμάρων θα τριφτούν προς λείανση και καθαρισμό με περιστροφικό ηλεκτρικό τριβείο. Επί πλέον θα καθαρισθούν και θα επισκευασθούν όλες οι υδρορροές.
- 2.6.7. Πέρασ εργασιών:  
Μετά το πέρας των εργασιών ο εργολάβος θα μεριμνήσει για την απομάκρυνση με ίδια μέσα υλικά, ικριώματα, μπάζα, απορρίμματα και καθαρισμό ενσταλάξεων υλικού ή ατυχηματικών επικαλύψεων με χρώματα των λοιπών επιφανειών και εγκαταστάσεων του Υποσταθμού.

### **3. Επιμέτρηση, Πιστοποίηση, Πληρωμή Λογαριασμών**

- 3.1. **Ο Ανάδοχος - Εργολάβος έχει την υποχρέωση, πριν υποβάλλει την τιμή της προσφοράς του, να επισκεφθεί τους Υποσταθμούς (Υ/Σ) και το Κλιμάκιο Συντήρησης,** να επιμετρήσει λεπτομερώς τις επιφάνειες, να εκτιμήσει τη φύση και την έκταση και τις ιδιαιτερότητες του έργου και να λάβει υπ' όψιν του την υφιστάμενη κατάσταση, την ποιότητα και την έκταση της φθοράς των επιφανειών **έτσι, ώστε καμία επιπλέον απαίτηση να μην εγείρει μετά την εγκατάστασή του και έναρξη του έργου.**
- 3.2. Η τιμή της Προσφοράς θα είναι για **ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ (1)**, για το σύνολο των εργασιών, πλήρως και άρτια αποπερατωμένων, όπως αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους των τεχνικών προδιαγραφών ήτοι:
- Αφαίρεση σποραδικών σαθρών επιχρισμάτων,
  - Καθαρισμός, διαμόρφωση επιφανειών,
  - Κατασκευή νέων σποραδικών επιχρισμάτων,
  - Προετοιμασία επιφανειών για βαφή,
  - Δύο στρώσεις βαφής,
  - Αποκατάσταση βλαβών υγρομόνωσης δωματίων και συντήρηση κεραμοσκεπών και μαρμάρων,
  - Καθαρισμός και απομάκρυνση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και μπάζων,
  - και, γενικώς, κάθε τι απαραίτητο για την πλήρη, άρτια και έντεχνη εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 3.3. Η εξόφληση του έργου θα πραγματοποιηθεί **εφ' άπαξ**, μετά την πλήρη, άρτια και έντεχνη αποπεράτωσή του, με τη σύμφωνη γνώμη του Επιβλέποντος.
- 3.4. Η πληρωμή στον εργολάβο θα πραγματοποιηθεί εφ' όσον αυτός, εκτός από τον Λογαριασμό, το θεωρημένο Τιμολόγιο και την Αναλυτική Επιμέτρηση, υποβάλλει την Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.
- 3.5. Ως προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζονται οι **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες**, από την εγκατάσταση του Εργολάβου στο Έργο και την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου.

#### 4. Τεχνικές παρατηρήσεις εφ' όλων των άρθρων – επιμέρους εργασιών

- 4.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει και τηρεί αυστηρώς όλα τα προβλεπόμενα από το ΝΟΜΟ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ και είναι ο μόνος και απολύτως υπεύθυνος για παν ατύχημα ή ζημία που τυχόν συμβεί στο εργοτάξιο του υπ' όψιν έργου ή εξ αιτίας του έργου στην ευρύτερη περιοχή του.
- 4.2. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται ενώ **οι Υποσταθμοί 150kV θα ευρίσκονται υπό ΤΑΣΗ (πλήρη λειτουργία)**, γεγονός που επιβάλλει εξαιρετική προσοχή στα μέτρα προστασίας προς αποφυγή ατυχημάτων.
- 4.3. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό και η υποβολή του Τιμολογίου Προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των ως άνω όρων και Τεχνικών Προδιαγραφών.\_

Θεσσαλονίκη 03η Ιουλίου 2014

*Στέφανος Λάππας*  
*Διπλ. Αγρονόμος – Τοπογράφος*  
*& Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.,*  
*Μ.Β.Α. Πανεπ. Μακεδονίας.*

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ)  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ 29  
Τ.Κ. 546 36 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών των ισογείων κτηρίων ελέγχου και των λοιπών κτισμάτων των δύο (2) Υποσταθμών (Υ/Σ) 150 kV ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ & ΘΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και των γραφείων, συνεργείων, αποθηκών κλπ κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ παρά τον Υ/Σ Αλεξανδρούπολης».**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ: \_\_\_\_\_

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: \_\_\_\_\_

Ο υπογεγραμμένος Εργολάβος αναλαμβάνω να εκτελέσω τις εργασίες του άνω έργου στο χώρο των δύο (2) Υποσταθμών (Υ/Σ) 150 kV ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ & ΘΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και των γραφείων, συνεργείων, αποθηκών κλπ κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ παρά τον Υ/Σ Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με όλους τους όρους του Συμφωνητικού και των Τεχνικών Προδιαγραφών και έναντι της τιμής μονάδος που αναφέρεται στο παρόν τιμολόγιο.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ανακαίνιση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών των ισογείων κτηρίων ελέγχου και των λοιπών κτισμάτων των δύο (2) Υποσταθμών (Υ/Σ) 150 kV ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ & ΘΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και των γραφείων, συνεργείων, αποθηκών κλπ κτισμάτων εντός του γηπέδου του Κλιμακίου Συντήρησης Υ/Σ παρά τον Υ/Σ Αλεξανδρούπολης.	ΤΕΜΑΧΙΟ		ΕΝΑ (1)	

ΣΥΝΟΛΟ: \_\_\_\_\_

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΕΥΡΩ : .....

.....

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ