



ΑΔΜΗΕ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-10850

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. /ΔΣΣΜ /ΚΠΒΕ/Περιφερειακός Τομέας Βόρειας Ελλάδας (ΠΤΒΕ) προκηρύσσει ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό για την << **καθαριότητα των γραφείων στο κτήριο Διοίκησης και παρακειμένων κτισμάτων βοηθητικών λειτουργιών, του Περιφ. Τομέα Β. Ελλάδας καθώς και των εσωτερικών χώρων στο Ισόγειο κτήριο του Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων (ΣΕΟ) και των γραφείων του ίδιου κτηρίου** >>, σύμφωνα με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές.
 2. Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί μέσα σε φάκελο κλειστό με ειδική ένδειξη ότι πρόκειται για προσφορά του συγκεκριμένου Διαγωνισμού ο οποίος θα εμπεριέχει τον φάκελο Α' (τεχνική προσφορά - τυπικά δικαιολογητικά) και τον φάκελο Β' (οικονομική προσφορά) σφραγισμένος.
 3. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται σε **τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (31.500,00)**.
Η προσφερόμενη τιμή για το σύνολο του έργου θα είναι σε ευρώ, σταθερή και θα είναι αποτέλεσμα των υπολογισμών των διαγωνιζομένων, θα βασίζεται απόλυτα στην δική τους γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση της εταιρείας.
Δεν θα πρέπει στην προσφερόμενη τιμή να περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ, το οποίο όμως απαραίτητα θα δηλώσουν οι διαγωνιζόμενοι στο συνημμένο τιμολόγιο
- 3.1. **Ο Φάκελος Α' θα πρέπει να εμπεριέχει και τα κάτωθι :**
- α) Ασφαλιστική ενημερότητα μη οφειλής στο ΙΚΑ πρωτότυπη ή επικυρωμένο αντίγραφο.
 - β) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ποσού **630 ΕΥΡΩ**.
(συνημμένα υποδείγματα).
 - γ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.1 (συνημμένο υπόδειγμα).
 - δ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.1, α Για Α.Ε.
 - ε) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.2, α. Για Ε.Π.Ε.
 - στ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.3, α. Για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
 - ζ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.5.1 Για Αλλοδαπές Επιχειρήσεις .
 - η) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παραγράφους 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.2. Για Κοινοπραξίες.
 - θ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παραγράφους 2.4, 2.11, 2.13.
(συνημμένα δύο υποδείγματα για τις παραγράφους 2.4 & 2.13).
 - ι) Υπεύθυνη δήλωση:
για ορισμό Τεχνικού Ασφαλείας, όπου ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι θα γνωστοποιήσει την ανάθεσή του στην Επιθεώρηση Εργασίας και θα την προσκομίσει επικυρωμένη στην υπηρεσία μας.



- κ). Κατά παρέκκλιση του άρθρου 7, παράγρ.2.3 & 2.11 των Γενικών Όρων, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνουν ότι δεν έχουν κηρυχθεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση κ.λ.π. και ότι αν θα είναι ανάδοχοι θα προσκομίσουν τα ανάλογα Πιστοποιητικά.
- 3.2. **Φάκελος Β΄ (οικονομική προσφορά) θα πρέπει να εμπεριέχει μόνο το τιμολόγιο Προσφοράς.** Ως Τιμολόγιο Προσφοράς θα υποβληθεί το έντυπο της διακήρυξης.
4. Η προσφορά που δεν περιλαμβάνει το φάκελο θα θεωρηθεί αμέσως άκυρη χωρίς δικαίωμα ένστασης.
5. **Επισημαίνεται ότι :**
- 5.1 προσφορά που τυχόν δεν θα συνοδεύεται από τα παραπάνω (α) έως (κ) θα θεωρείται τυπικά μη αποδεκτή
- 5.2 Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού θα είναι η χαμηλότερη συνολική τιμή για το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, για την πλήρη εκτέλεση του έργου, η οποία θα αποτελεί και ανώτατο όριο για την συνολική (1 έτος), αμοιβή του αναδόχου.
- 5.3 **Ο Ανάδοχος που θα αναλάβει την καθαριότητα θα υπογράψει με την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. / ΠΤΒΕ σύμβαση διάρκειας ενός (1) έτους, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επί πλέον έτος, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται. Έναρξη ισχύος της Σύμβασης από 01.02. 2016.**
6. Ο Ανάδοχος του Έργου είναι υποχρεωμένος να συνομολογήσει με ασφαλιστικές εταιρίες την "Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων" σύμφωνα με το συνημμένο τεύχος περί ασφαλίσεων. Το κόστος των ασφαλιστικών συμβολαίων (ασφάλιστρα) και οι ασφαλιστικές εισφορές υπέρ ΙΚΑ κλπ που θα αφορούν το προσωπικό που θα ασχοληθεί στο συγκεκριμένο Έργο θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.
7. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος, καθώς και οι τυχόν Υπεργολάβοι του, **υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις τις εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.
8. Σε περίπτωση διαπίστωσης καθ' υποτροπή παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων του Εργολάβου/Αναδόχου ή /και των Υπεργολάβων, που απασχολούνται στα πλαίσια της Σύμβασης, **η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και μόνο για το λόγο αυτό, διατηρουμένων σε ισχύ των προβλέψεων και προθεσμιών που αφορούν στην καταγγελία της σύμβασης.** Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 παρ.1 του Κανονισμού Σύναψης Συμβάσεων (ΚΣΣ) της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, πέραν των άλλων περιπτώσεων που προβλέπονται στο εν λόγω άρθρο του ΚΣΣ, **να αποκλείσει, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της, από μελλοντικές διαδικασίες επιλογής, προσωρινά ή οριστικά, τον Εργολάβο/Ανάδοχο,** εφόσον η σύμβαση καταγγέλθηκε από την ΑΔΜΗΕ ΑΕ λόγω διαπίστωσης παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων σε αυτόν ή σε Υπεργολάβο αυτού. Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 13 του ΚΣΣ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.



Για το λόγο αυτό να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στο υπόδειγμα του συμφωνητικού.

9. Η πληρωμή του αναδόχου εργολάβου θα πραγματοποιείται ανά μήνα, σύμφωνα με το άρθρο 3 της σύμβασης.
10. Η αποσφράγιση προσφορών **θα γίνει σε δύο στάδια**. Αμέσως μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών θα γίνει η αποσφράγιση του φακέλου Α' (τεχνική προσφορά – τυπικά δικαιολογητικά) στην αίθουσα του 2^{ου} ορόφου του Περιφερειακού Τομέα Β. Ελλάδος, Στίλπωνος Κυριακίδη 29 στην Θεσ/νίκη. Σε περίπτωση που οι προσφορές είναι όλες τυπικά αποδεκτές η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα του φακέλου Β, ειδάλλως σε μεταγενέστερο χρόνο οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν γραπτά για το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών (Φάκελος Β)
11. Για τεχνικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. ΛΑΠΠΑ ΣΤ. στο τηλέφωνο 235555274
12. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν στη Γραμματεία του Περιφερειακού Τομέα Β. Ελλάδας, Στίλπωνος Κυριακίδη 29, πίσω από το Καυτατζόγλειο Στάδιο Θεσ/νίκης μέχρι και την Τετάρτη 04.11.2015 και ώρα 09:00. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την ίδια μέρα και ώρα.

Συνημμένα :

Τεχνική προδιαγραφή
Τιμολόγιο Προσφοράς.
Γενικοί Όροι Διακήρυξης.
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Υπόδειγμα 42.12δ). & για περίπτωση κοινοπραξίας (Υπόδειγμα 42.14α).
Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (Υπόδειγμα 42.10 στ).
Υπεύθυνη Δήλωση.
Δήλωση Συνυπευθυνότητας (σε περίπτωση Κοινοπραξίας).
Σχέδιο Δήλωσης Ν. 1599/86.
Υπόδειγμα Σύμβασης.
Τεύχος περί Ασφαλίσεων