ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο ΑΔΜΗΕ ΑΕ/ΔΣΣΜ και συγκεκριμένα ο Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Μακεδονίας που βρίσκεται στο 14^{ο} χλμ Ε.Ο Κοζάνης - Πτολεμαίδος Δήμου Κοζάνης του Νομού Κοζάνης, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε ανοικτό μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη για τον καθαρισμό των εσωτερικών χώρων των κτιρίων υπηρεσίας της που αποτελούνται από τα κάτωθι.

α) Κτίριο Υπηρεσιών, (2 όροφοι)
β) Γραφείο αποθήκης - WC
γ) Κτίριο προσωπικού Γενικής Υποστήριξης
δ) Κτίριο Υποτομέα Προστασίας
ε) Κτίριο Υποτομέα Τηλεπικοινωνιών
στ) Κτίριο συνεργείου Υποτομέα Υποσταθμών
ζ) Γραφείο συνεργείου ΓΜ

α. Ο καθαρισμός των εσωτερικών χώρων θα γίνεται καθημερινά σύμφωνα με τις συνημμένες οδηγίες καθαρισμού και τα παραρτήματα Α & Β με μέσα και υλικά καθαριότητας του Αναδόχου μέσα στο ωράριο εργασίας και από 7.00 π.μ. έως 15.00 π.μ. .
Σημειώνεται ότι χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι θα επιβαρύνουν τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Η καθαριότητα των χώρων θα πρέπει να γίνεται με υλικά πρώτης ποιότητας και σε ποσότητα τέτοια που να επιτυγχάνεται άριστο αποτέλεσμα.

2. Όσοι ενδιαφέρονται να υποβάλλουν προσφορά, μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον αρμόδιο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. κ. Κοντογούνη Χ. τηλ. 2461096674.

3. Η προσφορά θα πρέπει να κατατίθεται μέσα σε φάκελο κλειστό με ειδική ένδειξη ότι πρόκειται για προσφορά του συγκεκριμένου Διαγωνισμού ο οποίος θα εμπεριέχει τον φάκελο Α (τεχνική προσφορά) και το φάκελο Β (οικονομική προσφορά) σφραγισμένους.

Ο φάκελος Α θα πρέπει να εμπεριέχει τα κάτωθι:

α. Πιστοποιητικά πρωτότυπα ή επίσημα επικυρωμένα αντίγραφα για ικανοποιητική συνεργασία του με Δημόσιους Οργανισμούς (ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΔΕΗ Α.Ε ΟΤΕ κ.λ.π.), Τράπεζες ή μεγάλες Εταιρείες σε χώρους με ανάλογες εκτάσεις εντός της τελευταίας 2ετίας.
Σημειώνεται ότι στα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να αναφέρεται ρητώς ο χρόνος που διεκπεραιώθηκε το έργο, τα τετραγωνικά μέτρα και τα πλήρη στοιχεία των συμβληθέντων.
β. Πρωτότυπη ασφαλιστική ενημερότητα ή επικυρωμένο αντίγραφο από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.
γ. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού 600,00 ΕΥΡΩ.
δ. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.1. (συνημμένο υπόδειγμα).
ε. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.1., α. Για Α.Ε.
ζ. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.2., α. Για Ε.Π.Ε.
η. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.3., α. Για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
θ. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.5., 1. Για Αλλοδαπές Επιχειρήσεις.
ι. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.5., 2.5.1., 2.5.2. Για Κοινοπραξίες
κ. Βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.4., 2.11., 2.13. (συνημμένα δύο υποδείγματα για τις παραγράφους 2.4. & 2.13.).

Ο φάκελος Β' (οικονομική προσφορά) θα περιέχει συμπληρωμένο το συνημμένο στο παρόν περιγραφικό τιμολόγιο και τον Αναλυτικό πίνακα τιμών. Η συμπλήρωση των εντύπων αυτών πρέπει να γίνει με ευκρίνεια. Επιπρόσθετα ο Διαγωνιζόμενος οφείλει να επισυνάπτει την συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Β ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΙΜΩΝ ΘΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΚΥΡΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ.

4. Επισημαίνεται ότι:

4.1 Προσφορά που τυχόν δε θα συνοδεύεται από τα παραπάνω (α) έως (κ) θα θεωρείται τυπικά μη αποδεκτή.

4.2 Κριτήριο Κατακύρωσης του διαγωνισμού θα είναι η <u>χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του έργου.</u>

4.3 Ο μειοδότης του διαγωνισμού θα υπογράψει με τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σύμβαση ετήσιας διάρκειας, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος με το ίδιο τίμημα, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται. Σημειώνεται ότι η προσφορά πρέπει να ανταποκρίνεται στους όρους της συνημμένης Σύμβασης.

5. Προσφορές οι οποίες <u>δεν</u> θα περιλαμβάνουν το σύνολο εργασιών της διακήρυξης θα απορριφθούν.

6. Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος να συνομολογήσει με ασφαλιστικές εταιρείες την παρακάτω ασφάλιση:

   - «Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων» σύμφωνα με το συνημμένο τεύχος περί ασφαλίσεων.

7. Οι ασφαλιστικές εισφορές θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο ο οποίος υποχρεούται να προσκομίζει κάθε μήνα αντίγραφα των καρτελών ασφάλισης του ΙΚΑ του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο συγκεκριμένο έργο, αντίγραφα παραστατικών αποδοχών εργαζομένων μέσω τραπέζης ,καθώς και κάθε άλλο έγγραφο ζητηθεί από την υπηρεσία . Με την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί κατάλογος με τα στοιχεία του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο συγκεκριμένο έργο, σε περίπτωση δε μεταβολής (αντικατάσταση, άδειες κ.λ.π.) ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγγράφως την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

8. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε δύο στάδια.

   <u>Αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών θα γίνει η αποσφράγιση του φακέλου Α (Τεχνική Προσφορά) σε γραφείο του 1ου όροφου του κεντρικού κτιρίου υπηρεσιών του ΠΤΔΜ στο ΚΥΤ Καρδιάς,στο 14ο χιλ. Κοζάνης -Πτολεμαΐδας. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών (φάκελος Β) θα ανοίξουν σε μεταγενέστερο χρόνο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 9,10 και 11 των γενικών όρων της διακήρυξης.</u>

9. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν στη Γραμματεία του Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Μακεδονίας /14Ο χιλ. Κοζάνης -Πτολεμαΐδας μέχρι και την Τετάρτη 19.02.2014 και ώρα 10:50 π.μ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε
Αναπλ. Τομεάρχης ΠΤΔΜ

Θ.ΛΑΖΟΓΛΟΥ
Υποτομεάρχης