



ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΣΣΜ /ΠΤΔΕ-7140

1. Ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε /ΔΣΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Ελλάδας (ΠΤΔΕ) προκηρύσσει ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη για τον καθαρισμό των κτιρίων της έδρας του Περιφερειακού Τομέα Δυτικής Ελλάδας στο Κάτω Κεράσοβο του Δήμου Αγρινίου και του κτιρίου ελέγχου στο ΚΥΤ ΑΧΕΛΩΟΥ, σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.
2. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' με μέσα και υλικά καθαριότητας του Αναδόχου εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους, κατά το ωράριο εργασίας των υπαλλήλων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
3. Οι ενδιαφερόμενοι εργολάβοι μπορούν να επισκεφθούν τα κτίρια παρουσία εκπροσώπων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε προκειμένου να δουν τους διάφορους χώρους.
4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων θα υπογράψει με τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε σύμβαση μονοετούς διάρκειας, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται.
Ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης αυτής για έξι επιπλέον μήνες με τους ίδιους όρους και τις ίδιες τιμές.
5. Οι προσφορές θα πρέπει να κατατίθενται σε φάκελο κλειστό με ειδική ένδειξη ότι πρόκειται για προσφορά του συγκεκριμένου Διαγωνισμού, ο οποίος θα εμπεριέχει τον φάκελο Α' (τυπικά δικαιολογητικά) και τον φάκελο Β' (οικονομική προσφορά).
6. Ο φάκελος Α' θα εμπεριέχει τα κάτωθι:
 - α) Ασφαλιστική ενημερότητα μη οφειλής στο ΙΚΑ πρωτότυπη ή επικυρωμένο αντίγραφο Φορολογική ενημερότητα αλληλογραφία
 - β) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ποσού **160,00 ΕΥΡΩ**.
(συνημμένα υποδείγματα).
 - γ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.1 (συνημμένο υπόδειγμα).
 - δ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.1, α Για Α.Ε.
 - ε) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.2, α. Για Ε.Π.Ε.
 - ζ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.3, α. Για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
 - η) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παράγραφος 2.2.5.1 Για Αλλοδαπές Επιχειρήσεις.
 - θ) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παραγράφους 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.2. Για Κοινοπραξίες.
 - ι) βλ. Άρθρο 7 Γενικών Όρων Διακήρυξης παραγράφους 2.4, 2.11, 2.13.
(συνημμένα δύο υποδείγματα για τις παραγράφους 2.4 & 2.13).
 - κ) Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει η ακριβής επωνυμία τους, το αντικείμενο των εργασιών τους και κυρίως η έδρα τους:
 - α. βεβαίωση έναρξης εργασιών από τη ΔΟΥ, τιμολόγια ή δελτία αποστολής
 - β. Άδεια άσκησης επαγγέλματος
 - γ. Υπεύθυνη δήλωση μη απασχόλησης προσωπικού

7. Ο φάκελος Β' (οικονομική προσφορά) θα περιέχει συμπληρωμένο το συνημμένο στο παρόν περιγραφικό τιμολόγιο καθώς και τον αναλυτικό πίνακα τιμών.
Δεν θα πρέπει στην προσφερόμενη τιμή να περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ, τον οποίο όμως απαραίτητα θα πρέπει να συμπεριλάβουν οι διαγωνιζόμενοι στο συνημμένο τιμολόγιο.
Η συμπλήρωση του εντύπων αυτών θα πρέπει να γίνει με ευκρίνεια.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Β ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΙΜΩΝ ΘΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΚΥΡΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ.

8. Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού θα είναι η χαμηλότερη συνολική τιμή για το χρονικό διάστημα των 12 μηνών , για την πλήρη εκτέλεση του έργου, η οποία αποτελεί και ανώτατο όριο για την συνολική (12 μήνες) αμοιβή του αναδόχου.
9. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει :
- Αναλυτική Περιοδική δήλωση (ΑΠΔ) για το προσωπικό που απασχολεί κάθε τρίμηνο για το συγκεκριμένο έργο.
 - Αναγγελία του απασχολούμενου προσωπικού από την Επιθεώρηση Εργασίας
 - Τραπεζική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% της ετήσιας δαπάνης η οποία θα είναι σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα.
 - Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνομολογήσει με ασφαλιστικές εταιρείες " Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Έναντι Τρίτων" σύμφωνα με το συνημμένο τεύχος περί Ασφαλίσεων. Το κόστος των Ασφαλιστικών Συμβολαίων (Ασφάλιστρα) θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο - Εργολάβο.
10. Ο Ανάδοχος/Πάροχος, καθώς και οι τυχόν Υποπάροχοί του, **υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.
11. Σε περίπτωση διαπίστωσης καθ' υποτροπή παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων του Αναδόχου / Παρόχου ή/και των Υποπαρόχων, που απασχολούνται στα πλαίσια της Σύμβασης, ο **ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και μόνο για το λόγο αυτό, διατηρουμένων σε ισχύ των λοιπών διατάξεων που προβλέπουν την καταγγελία της σύμβασης.** Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 παρ. 1 του Κανονισμού Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (ΚΕΠΥ) της ΔΕΗ Α.Ε. που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 206/30.09.2008 Απόφαση Δ.Σ. της Επιχείρησης, ο **ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, πέραν των άλλων περιπτώσεων που προβλέπονται στο εν λόγω άρθρο του ΚΕΠΥ, να αποκλείσει, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της, από τις μελλοντικές διαδικασίες επιλογής, προσωρινά ή οριστικά, τον Ανάδοχο/Πάροχο, εφόσον η σύμβαση καταγγέλθηκε από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. λόγω διαπίστωσης παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων σε αυτόν ή σε Υποπάροχο αυτού.** Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 13 του ΚΕΠΥ της ΔΕΗ Α.Ε.».

Για το λόγο αυτό να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στο υπόδειγμα του συμφωνητικού.

12. Τα τεύχη της Διακήρυξης διατίθενται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <http://trans.admie.gr>

13. Η αποσφράγιση προσφορών **θα γίνει σε δύο στάδια**. Αμέσως μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών θα γίνει η αποσφράγιση του φακέλου Α' (τεχνική προσφορά – τυπικά δικαιολογητικά) . Σε περίπτωση που οι προσφορές είναι όλες τυπικά αποδεκτές η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα του φακέλου Β, ειδάλλως σε μεταγενέστερο χρόνο οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν γραπτά για το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών (Φάκελος Β)

14. Λήξη υποβολής προσφορών **16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ και ώρα 12.00΄΄**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραδώσουν τις προσφορές τους το αργότερο μέχρι την λήξη της παραπάνω ημερομηνίας και ώρας σε σφραγισμένο φάκελο στην παρακάτω διεύθυνση:

ΑΔΜΗΕ Α.Ε/ΔΣΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Ελλάδος

Κάτω Κεράσοβο Δήμου Αγρινίου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' - περιγραφή εργασιών
- Περιγραφικό Τιμολόγιο – αναλυτικός πίνακας τιμών
- Γενικοί Όροι Διαγωνισμού
- Υπόδειγμα Συμφωνητικού
- Τεύχος Ασφαλίσεων