ΑΔΜΗΕ

Διεύθυνση Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς
Περιφερειακός Τομέας Κεντρικής Ελλάδας και Δυτικής Μακεδονίας

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1399

ΕΡΓΟ :

«Ανακαίνιση κτιρίου ελέγχου ελαίων Μ/Σ του ΠΤΚΕΔΜ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ
Το έργο περιλαμβάνει, αλλαγή κουφώματος, τοποθέτηση γυψοσανίδας στην οροφή, τοποθέτηση πλακιδίων στο δάπεδο και εσωτερική βαφή, στο κτίριο Ελέγχου Λαδιών Μ/Σ, που βρίσκεται στο χώρο του ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ, προϋπολογισμού δυόμιση χιλιάδων ευρώ (2.500,00 €).

Η μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη :
α. Τεχνική Προδιαγραφή
β. Προμέτρηση Μελέτης
γ. Σχέδια

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται:
1. Αποξήλωση - Αντικατάσταση κουφώματος αλουμινίου, μεταφορά και απόθεση.
2. Κατασκευή οροφής με γυψοσανίδα .
3. Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου.
4. Εσωτερική βαφή.

α. Τεχνική Προδιαγραφή

- Αποξήλωση-Αντικατάσταση κουφώματος αλουμινίου. Αποξήλωση του παλαιού (υφιστάμενου) κουφώματος αλουμινίου - σιδήρου από το εν λόγω κτίριο. Η αποξήλωση θα γίνει όσο το δυνατόν με λιγότερες φθορές και καταστροφές στο κτίριο. Το παλιό, προς αντικατάσταση κούφωμα, αλλά και τα αντικείμενα και μπάζα που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, θα συλλεγούν, θα μεταφερθούν για να αποτεθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης που θα υποδείξει ο επιβλέπων μηχανικός.
  Αντικατάσταση με νέο κούφωμα αλουμινίου όπου θα προέρχονται από εργοστάσιο πιστοποιημένο κατά διεθνές πρότυπο ISO 9001, δυνάμενο να παράγει ολοκληρωμένες σειρές τύπου ELVIAL, EXALCO, EUROPA κ.α.
  1 παράθυρο διαστάσεων 1.50*1.65m. Διπλό επάλληλο συρόμενο
  Τοποθέτηση 1 σήτας παραθύρου αλουμινίου σταθερή διαστάσεων: 1.50*1.65m,
  Το παραγόμενο κούφωμα θα πρέπει να πληροί τις πιο κάτω απαιτήσεις:
  Να είναι αρίστης ποιότητας, λευκού χρώματος, συρόμενο επάλληλο, με μηχανισμό χωνευτής κλειδαριάς τύπου DOMUS με θερμογέφυρα, κατηγορία θερμομόνωσης Gruppe 2.1. Τα τζάμια να είναι διπλά, δύο εποχών 4+16+5, με συντελεστή θερμοπερατότητας κρυστάλλων Ug = 2.7 και συντελεστή θερμοπερατότητας κουφωμάτων Uw = 2.80-3.30.

- Κατασκευή οροφής με γυψοσανίδα. Τοποθέτηση γυψοσανίδας στην οροφή του κτιρίου των ελαίων, στο ύψος των 3m , που θα κατασκευαστεί οροφή από ανθυγροπυράντοχη γυψοσανίδα, πάχους 12,5 / 15 mm, διαστάσεων 9.00*4.00m, κατασκευή οδηγών με ταινιόμετρο με σήμανση κάθε 60cm, χάραξη για την κατασκευή οροφής περιμετρικά στους τοίχους. Στον φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα επιβάλλεται η χρήση μεταλλικού βύσματος, η μέγιστη επιτρεπόμενη φόρτιση ανά βύσμα δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50kg. Η ανάρτηση των κύριων οδηγών του σκελετού των οροφών, θα γίνεται από βύσματα με άμεσες αναρτήσεις Π .Η σύνδεση της οροφής σε παράπλευρο τοίχο θα γίνει με περιμετρικό προφίλ. Η στερέωση στον τοίχο με βύσματα και βίδες πρέπει να είναι με μέγιστη απόσταση στερέωσης 60cm.

Στον αλφαδιασμένο σκελετό θα στερεώνονται οι γυψοσανίδες βιδώνοντας προοδευτικά από το ένα άκρο προς το άλλο για να μην παραμορφώνονται.
Στοκάρισμα στους αρμούς με 2 χέρια και αφού στεγνώσει καλά αστάρωμα, στρώση με 100% αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλυτού (σιλικονούχο αστάρι) τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου .
Βαφή – άσπρισμα σε όλες τις επιφάνειες της οροφής σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει ομοιόχρωμη, χωρίς σκιάσεις, λεκέδες ή αποτυπώματα της βούρτσας.
Η τελική επιφάνεια, της οροφής να είναι λεία, τέλεια ευθυγραμμισμένη χωρίς ρωγμές ανοίγματα και κλήση.

• Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου. Θα γίνει η επίστρωση του δαπέδου με πλακίδια Group 4, διαστάσεων 0,33Χ0,33m. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης. Τα πλακίδια θα είναι πορσελάνης, πρώτης διαλογής και ποιότητας, εφυαλωμένα, μονόχρωμα, επιλογής και χρώματος του εντεταλμένου μηχανικού της επιχείρησης. Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT ή DUROSTICK ή KERAKOLL. Μεταξύ των πλακιδίων θα αφήνετε αρμός το ελάχιστο 2 χιλιοστά, εκτός αν αλλιώς απαιτούν οι προδιαγραφές του προμηθευτή. Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), η δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επίστρωσης. Επίσης οι αρμοί μεταξύ των πλακιδίων πρέπει να βρίσκονται σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα).

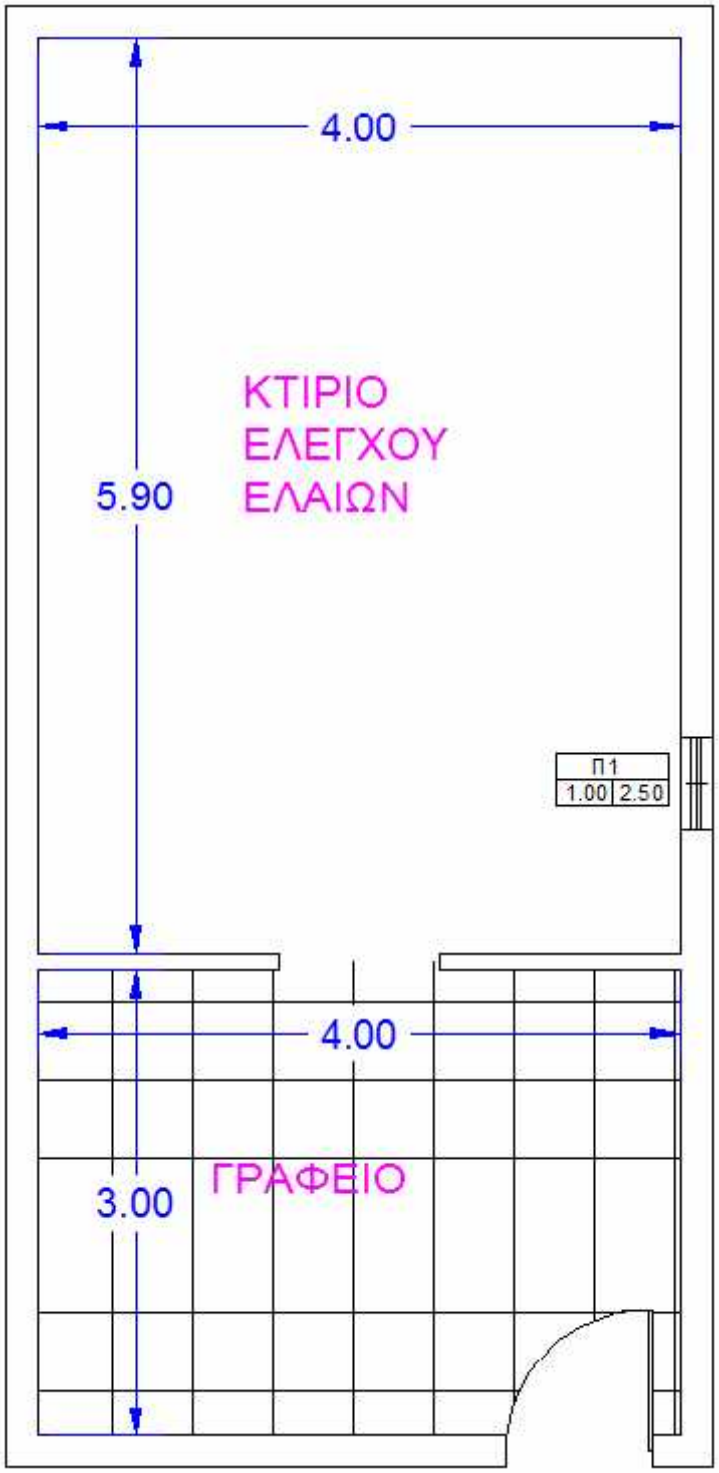
• Επισκευή σκυροδέματος – εσωτερική βαφή.
Επιδιόρθωση άοπλου σκυροδέματος –στοκάρισμα. Η επιδιόρθωση θα γίνει με 100% ακρυλικό στόκο - τσιμεντοκονία τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου. Καθαίρεση, επικάλυψη – σοβάτισμα, τρίψιμο – βαφή στις προσόψεις που χρήζουν. Σε περίπτωση ρωγμών, απαιτείται η καθολική καθαίρεση του επιχρίσματος. Οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων θα είναι απόλυτα επίπεδες και λείες και οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθυγραμμισμένες. Για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης τοπικών βλαβών σε δομικά μέλη οπλισμένου σκυροδέματος, επιλέγονται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο ΕΛΟΤ – EN1504. Το πάχος στρώσης θα καθορισθεί επιτόπου ανάλογα με την βλάβη του σκυροδέματος. (5-10 cm)
Έπειτα στρώση με 100% αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλυτού (σιλικονούχο αστάρι) τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου .
Τέλος θα χρωματιστεί με 100% ακρυλική βαφή, τουλάχιστον δύο χέρια τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας μέχρι ομοιομορφίας της επιφάνειας σε απόχρωση επιλογής του εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών, πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα τα δάπεδα, κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά. Οι χρωματισμοί θα γίνουν, σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.
Όλες οι βαφές θα είναι τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις θα καθοριστούν από τον εντεταλμένο μηχανικό της επιχείρησης. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα οι επιστρώσεις πλακιδίων (δάπεδα, τοίχοι), τα κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης.
Καθαρισμός χώρων. Κατά την περάτωση του έργου όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και όλα τα υλικά – μπάζα θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση. Οποιαδήποτε αποξήλωση ή καθαίρεση οικοδομικού στοιχείου θα γίνεται μόνο ύστερα από συγκεκριμένη εντολή του επιβλέποντα που θα καθορίζει την έκταση και αν κριθεί αναγκαίο και τον τρόπο διενέργειας της καθαίρεσης. Η τοποθέτηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένα συνεργεία και με βάση τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης. Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός θα είναι του Αναδόχου. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Συνολικός χρόνος τριάντα (30) ημερολογιακές μέρες από το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

β. Προμέτρηση Μελέτης «Ανακαίνιση κτιρίου ελέγχου ελαίων Μ/Σ του ΠΤΚΕΔΜ»

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	Αντικατάσταση παλαιού κουφώματος	τεμ.	1
2	Κατασκευή οροφής με γυψοσανίδα	m^2	40
3	Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου	m^2	26
4	Εσωτερική βαφή	m^2	80

γ. Σχέδια