ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.
Διεύθυνση Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς
Περιφερειακός Τομέας Κεντρικής Ελλάδας & Δυτικής Μακεδονίας

ΔΣΣΜ-1391

Παροχή υπηρεσιών για τον:
Καθαρισμό των εσωτερικών χώρων των κτιρίων ΚΥΤ & ΥΣ του Περιφερειακού Τομέα Κεντρικής Ελλάδας & Δυτικής Μακεδονίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στο ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ σήμερα την 00.00.2018 μεταξύ του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε (εφεξής καλουμένου ο "ΑΔΜΗΕ Α.Ε ") που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού και εδώ εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ΛΑΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟ, Τομεάρχη Περιφερειακού Τομέα Μεταφοράς Κεντρικής Ελλάδας & Δυτικής Μακεδονίας και του …… , (που εφεξής καλούμενος ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"), με ΑΦΜ …….. ΔΟΥ …….. , με έδρα την ……. στην οδό …… ,συμφωνούνται και συνομολογούνται τα ακόλουθα η ισχύς των οποίων με καμιά άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναιρεθεί.

Κατά συνέπεια κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούται να επικαλεστεί οποιαδήποτε συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση τα ‘’ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ’’ ή τα ‘’ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ’’ αυτής.
Οποιεσδήποτε ανακοινώσεις έγγραφες η προφορικές που έγιναν πριν από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θεωρούνται σαν ανακληθείσες και σαν στερούμενες οποιασδήποτε ισχύος.

Άρθρο 1
Τεύχη της σύμβασης

1. Η σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :

   α. Συμφωνητικό
   β. Οικονομική προσφορά
   γ. Υποδείγματα (Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης)
   δ. Παράρτημα Α’
   ε. Πίνακας Ι
   στ. Προσφορά του αναδόχου
   ζ. Ασφαλίσεις

2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ’ αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσοτέρων τευχών.
3. Οι περιγραφές, τα στοιχεία κ.λ.π. που περιλαμβάνονται στα παραπάνω υποβαλλόμενα από τον ανάδοχο στοιχεία αποτελούν προτάσεις του αναδόχου και δε δεσμεύουν την εταιρεία αλλά θα έχουν ισχύ μόνο στο βαθμό και στην έκταση που θα εγκριθούν από την εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για τις υπόψη υπηρεσίες και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη σύμβαση αυτή, θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της σύμβασης αυτής.
Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσιών, πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη σύμβαση.

5. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε τεύχους της σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (συμπληρώματα, εντολές τροποποιήσεως).

Άρθρο 2
Αντικείμενο σύμβασης και συμβατικό τίμημα

Ο Εργολάβος αναλαμβάνει τον καθαρισμό των κτιρίων ΚΥΤ & ΥΣ του ΠΤΚΕΔΜ, σύμφωνα με τον συνημμένο ΠΙΝΑΚΑ Ι & το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.
Ο καθαρισμός των εσωτερικών χώρων θα γίνεται σύμφωνα με το παράρτημα Α ,στους χώρους και με την χρονική συχνότητα του Πίνακα Ι και τις οδηγίες καθαρισμού, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, μέσα στο ωράριο εργασίας των υπαλλήλων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Το κόστος χαρτιού υγείας ,χειροπετσετών , υγρού σαπουνιού κ.λ.π βαρύνουν τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ.
Ο σχετικός προγραμματισμός θα γίνει από την υπηρεσία μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού στον ανάδοχο του έργου.
Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την υποβληθείσα προσφορά του αναδόχου και σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα εργασιών καθαρισμού των κτιρίων**, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους (Γ.Χ.Κ).**
Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν CE mark πιστοποίηση.
Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων.

Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις σύγχρονες απαιτήσεις επιστημονικές και λειτουργικές.
Με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη δηλ. υλικά, ανταλλακτικά κλπ. που είναι αναγκαία για την λειτουργία του εξοπλισμού καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή υλικών καθαρισμού και απολύμανσης που θα διαθέτει ο εργολάβος για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.
Ο ανάδοχος οφείλει να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σ' αυτόν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
2.2 Ο ανάδοχος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εργασία καθαρισμού, συνεργείο στελεχωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και τεχνικώς εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους όπου θα εκτελείται η εργασία αυτή και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνση πέραν του εργολαβικού ανταλλάγματος.
3. Η αμοιβή για την εκτέλεση της εργασίας που αναλαμβάνεται με την παρούσα από τον εργολάβο ορίζεται σε.....ΕΥΡΩ μηνιαίως πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
3.1 Ετήσιο συνολικό τίμημα : ΕΥΡΩ.....πλέον ΦΠΑ
4. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλοι οι φόροι καθώς και οι επιβαρύνσεις που προβλέπονται από την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία και όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, πλην του ΦΠΑ που βαρύνει την εταιρεία.
Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται ως δαπάνες, το εργολαβικό όφελος, εργατικά εν γένει (δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του αναδόχου με κάθε μορφής προσαυξήσεις, εργοδοτικές εισφορές σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, ειδικά επιδόματα, επιδόματα
αδειών, δώρα, αποζημιώσεις ημερών αναπαύσεως κλπ), οι δαπάνες για μετακινήσεις του προσωπικού, η αξία του εξοπλισμού και οποιωνδήποτε άλλων υλικών και εφοδίων, οι δαπάνες χρησιμοποίησης, μεταφοράς, ασφάλισης, συντήρησης και μίσθωσης μηχανημάτων καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που συνεπάγεται η συμμόρφωση του αναδόχου στις προβλέψεις της σύμβασης, έστω και αν δεν μνημονεύεται ή δεν προβλέπεται ρητά.
4.1 Ο ανάδοχος υπόσχεται και εγγυάται ρητά την ακρίβεια της τιμής μονάδας και δηλώνει ότι καθόρισε αυτή μετά από ακριβή προϋπολογισμό που έγινε από τον ίδιο και αφού έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παραιτείται δε ανεπιφύλακτα παντός γενικά δικαιώματος να αξιώσει μεταγενέστερα αύξηση ή αναπροσαρμογή αυτής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και των περιπτώσεων των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, αναλαμβάνοντας τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Ο ανάδοχος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα όλων, κατά τα άρθρα 325-329, 695 και 1106 του Αστικού Κώδικα δικαιωμάτων του.

4.2 Καμία άλλη υποχρέωση δεν θα βαρύνει την εταιρεία εκτός από την καταβολή του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος και για καμία άλλη αιτία η εταιρεία δεν θα υποχρεούται να καταβάλει οποιοδήποτε άλλο ποσό.

’Αρθρο 3
Διάρκεια ισχύος σύμβασης

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ορίζεται να είναι ένα έτος, η παρούσα σύμβαση μπορεί να παραταθεί για ένα έτος ακόμη, μονομερώς από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., με τους ίδιους όρους και τις ίδιες τιμές.

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ορίζεται να είναι ετήσια (12 μήνες) ήτοι από 00/00/2018 μέχρι 00/00/2019 .

Ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να καταγγέλλει την παρούσα σύμβαση αναιτίως και οποτεδήποτε, αφού προειδοποιήσει γι’ αυτό τον εργολάβο, προ 60 ημερών, χωρίς να καταβάλει σ’ αυτόν οποιανδήποτε αποζημίωση γι’ αυτό το λόγο.

Επίσης ο εργολάβος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση, μετά την παρέλευση όμως της ετήσιας αρχικής ισχύος της, εφόσον προειδοποιήσει γι’ αυτό τον ΑΔΜΗΕ , επίσης προ 60 ημερών αζημίως και για τα δύο μέρη.

Άρθρο 4
Αυξομειώσεις

Η οποιαδήποτε μεταβολή στο αντικείμενο της σύμβασης καθώς και η αυξομείωση του αντικειμένου θα πρέπει να είναι δικαιολογημένες και εγκεκριμένες από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας.

Άρθρο 5
Προσωπικό του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη σύμβαση και είναι υπεύθυνος, δυνάμει του Αστικού και Ποινικού Ελληνικού Δικαίου για όλες τις πράξεις ή και παραλείψεις του εν λόγω προσωπικού που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών.

2. Το προσωπικό που απασχολεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, αριθμητικά επαρκές, ειδικευμένο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και άρτια αποπεράτωση της παροχής υπηρεσιών και επιπλέον να έχει τη δυνατότητα συνεννόησης στην ελληνική γλώσσα. Σημειώνεται ότι το προσωπικό το οποίο πρόκειται να απασχοληθεί στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού θα έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρεμφερές αντικείμενο απασχόλησης τουλάχιστον ενάμιση (1,5) χρόνο. Η εμπειρία θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνες Δηλώσεις εκ μέρους του αναδόχου και θα συνοδεύεται από έγγραφα του αρμόδιου Ασφαλιστικού Φορέα ή από καταστάσεις θεωρημένες από το αρμόδιο τμήμα του ΣΕΠΕ.

3. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στην εταιρεία 45 ημέρες πριν από την άφιξη αλλοδαπού προσωπικού του στην Ελλάδα έγγραφα στοιχεία με τα οποία αποδεικνύεται η καταλληλότητα (εκπαίδευση, προσόντα) του προσωπικού αυτού που αποστέλλεται στην Ελλάδα για τις ανάγκες της σύμβασης, όπως και κάθε άλλο στοιχείο που θεωρείται αναγκαίο για να υποστηριχθεί από την εταιρεία η έκδοση από τις αρμόδιες Ελληνικές Αρχές των αναγκαίων αδειών εργασίας, θεωρήσεων διαβατηρίων κλπ. Τυχόν δαπάνες για τα παραπάνω βαρύνουν τον ανάδοχο.

4. Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να ζητά με έγγραφη ειδοποίηση προς τον ανάδοχο την απομάκρυνση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού του (Έλληνα ή Αλλοδαπού) που κρίνεται για οποιοδήποτε βάσιμο λόγο ως ακατάλληλο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς αντιρρήσεις να απομακρύνει το μέλος αυτό του προσωπικού του με δικές του δαπάνες και δεν μπορεί να το ξαναχρησιμοποιήσει στο έργο χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση της εταιρείας.

5. Ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να αντικαταστήσει το προσωπικό για το οποίο έχει προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παρ.3 του παρόντος άρθρου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της προϊσταμένης υπηρεσίας. Η αίτηση αντικατάστασης θα πρέπει να υποβάλλεται στην προϊσταμένη υπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την πραγματοποίηση, με την παράλληλη κατάθεση όλων των δικαιολογητικών του-της αντικαταστάτη-τριας. Μετά την έγκριση της προϊσταμένης υπηρεσίας ο αντικαταστάτης-τρια θα μπορεί να αναλάβει τα καθήκοντά του-της.

6. Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεστεί ως λόγο καθυστέρησης για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών ή οποιουδήποτε τμήματος της σύμβασης απροειδοποίητη παραίτηση ή έκτακτη α-

πουσία μέλους του προσωπικού του. Είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως (FAX) στην προϊσταμένη υπηρεσία σε εργάσιμες ώρες τον προσωρινό-η αντικαταστάτη-τρια.
7. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις που καθορίζονται στο άρθρο αυτό, για το δικό του προσωπικό.
8. Ο ανάδοχος εγγυάται για την τιμιότητα και τη φερεγγυότητα του προσωπικού του.
9. Απαγορεύεται ρητά η χρήση υπηρεσιακών οχημάτων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για τη μεταφορά προσωπικού του αναδόχου, τυχόν δε παράβαση της ανωτέρω απαγόρευσης ουδεμία ευθύνη δημιουργεί εις βάρος του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Άρθρο 6
Διασφάλιση τήρησης εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας

1. Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των υποπαρόχων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της σύμβασης.
2. Ο πάροχος/ανάδοχος και οι υποπάροχοι **υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Για το σκοπό αυτό, ο πάροχος/ανάδοχος, υποχρεούται, ιδίως:

(α) να καταβάλλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και

(β) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του υποπαρόχου που απασχολείται στα πλαίσια της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, θεωρημένα από το αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης (ΣΕΠΕ), πίνακες προσωπικού οι οποίοι θα αναρτώνται, κατά το νόμο στο χώρο εκτέλεσης της σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών μισθοδοσίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του υποπαρόχου, αντίγραφα ΑΠΔ του ΙΚΑ, αποδεικτικό καταβολής των εισφορών του απασχολούμενου προσωπικού για το μήνα πληρωμής κ.λ.π.

Ο ανάδοχος υπέχει τις παραπάνω έναντι του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. υποχρεώσεις, τόσο για το προσωπικό που ο ίδιος θα απασχολεί για την εκτέλεση της σύμβασης, όσο και για το προσωπικό των τυχόν υποπαρόχων του, υποσχόμενος και εγγυώμενος την ορθή τήρησή τους και εκ μέρους των τυχόν υποπαρόχων του.
3. Ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποστείλει αντίγραφο της σύμβασης, καθώς και τα στοιχεία του απασχολούμενου στα πλαίσια της σύμβασης προσωπικού του παρόχου/αναδόχου ή/και του υποπαρόχου, στο κατά τόπο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ελεγχθεί η απαρέγκλιτη τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας.
4. Το προσωπικό του παρόχου/αναδόχου, καθώς και το προσωπικό του υποπαρόχου, είναι υποχρεωμένο να φορά κατά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια της σύμβασης και καθ' όλη την παραμονή του εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων της εταιρείας ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του παρόχου/αναδόχου ή και του υποπαρόχου και θα φέρει σε εμφανή θέση **κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμό και η ειδικότητά του.**
Η κάρτα αυτή θα είναι έγκυρη μόνο εφόσον φέρει την υπογραφή του αρμόδιου για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης οργάνου του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Προκειμένου να θεωρηθεί κατά τον προαναφερόμενο τρόπο κάρτα για προσωπικό του παρόχου/αναδόχου ή/και υποπαρόχου, απαιτείται ο πάροχος/ανάδοχος να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αντίγραφο της συμβάσεως εργασίας που τον συνδέει με το εν λόγω προσωπικό του ή το προσωπικό του υποπαρόχου ή άλλο έγγραφο του άρθρου 3 του π.δ. 156/94, καθώς και αντίγραφο του ειδικού βιβλίου νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού του ΙΚΑ, από το οποίο να αποδεικνύεται η εγγραφή του εν λόγω προσωπικού σε αυτό. Ο πάροχος/ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη λήψη καρτών και για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του υποπαρόχου που θα αντικαθιστά τους απόντες εργαζόμενους. **Ουδείς εκ του προσωπικού του παρόχου / υποπαρόχου θα απασχολείται στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης και θα**

εισέρχεται στις εγκαταστάσεις και τα κτίρια της εταιρείας, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένος με την προαναφερόμενη κάρτα.

5. Ο πάροχος/ανάδοχος ή/και ο υποπάροχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.

6. Ο πάροχος/ανάδοχος θα καταθέτει πριν από την έναρξη των εργασιών κατάσταση με τα οχήματα και το μηχανικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης από αυτόν ή/και υποπάροχο, αντίγραφα από τις νόμιμες άδειες και τα πιστοποιητικά ελέγχου και επανελέγχου από διαπιστευμένους Φορείς για τα οχήματα και τα ανυψωτικά, τα οποία θα ανανεώνονται με ευθύνη του παρόχου/αναδόχου ή/και του υποπαρόχου, καθώς και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ο εξοπλισμός που θα καλύπτει πλήρως τις υπόψη απαιτήσεις θα εφοδιάζεται με ειδικό σήμα που θα διατίθεται από το αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Ουδέν όχημα και εξοπλισμός του αναδόχου θα χρησιμοποιείται στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένο με το προαναφερόμενο σήμα.

Άρθρο 7
Τρόπος πληρωμής – Καταβολή τιμήματος

Η καταβολή της αξίας της εκάστοτε πραγματοποιηθείσας υπηρεσίας προς τον εργολάβο θα γίνεται από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. μετά την εκτέλεση των εργασιών και εφόσον πιστοποιείται η εκτέλεση όλων των εργασιών κατά τρόπο ικανοποιητικό και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
Η πιστοποίηση θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την επιβλέπουσα υπηρεσία μετά τη σύνταξη πρωτοκόλλου εκτέλεσης εργασιών εκ μέρους του αναδόχου.
Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης την 24^{η} ημέρα του μεθεπόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην εταιρεία όλων των παρακάτω δικαιολογητικών, τα οποία θα πρέπει να είναι επαρκή και πλήρη:

1. Τιμολόγιο του αναδόχου υπέρ του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. δεόντως συντεταγμένου.
2. Πρωτόκολλο εκτέλεσης εργασιών εκ μέρους του αναδόχου.
3. Πιστοποίηση καλής εκτέλεσης των εργασιών από τον αρμόδιο Τομέα της Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς.
4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από το Νόμο, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

5. Ασφαλιστική Ενημερότητα.

6. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του παρόχου/αναδόχου με την οποία θα βεβαιώνεται ότι έχουν τηρηθεί απαρεγκλίτως οι διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας για το απασχολούμενο προσωπικό από αυτόν ή/και τον υποπάροχο για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.

7. Αποδεικτικό καταβολής των εισφορών του απασχολούμενου προσωπικού, για το μήνα πληρωμής.

8. Αντίγραφα παραστατικών, από τα οποία αποδεικνύεται η καταβολή μέσω Τραπέζης των αποδοχών των εργαζομένων στον πάροχο/ανάδοχο ή υποπάροχο αυτού.
9. Κάθε άλλο έγγραφο που δύναται να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολήθηκε την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
10. Πλέον των ανωτέρω, κάθε τρίμηνο θα κατατίθεται η αναλυτική περιοδική δήλωση (ΑΠΔ), που υποβάλλεται στο ΙΚΑ, με τα ονόματα των εργαζομένων στις συγκεκριμένες υπηρεσίες, η οποία θα πρέπει να είναι και θεωρημένη από το ΙΚΑ.
11. Σε περίπτωση αργίας ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη ημέρα. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται στο αρμόδιο γραφείο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Άρθρο 8
Ποινικές ρήτρες

1. Ανεξάρτητα και πέρα από τα δικαιώματα της εταιρείας που προκύπτουν από τη σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλλει στην εταιρεία ποινικές ρήτρες οι οποίες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. κεχωρισμένα και αθροιστικά, για υπέρβαση συμβατικής προθεσμίας λόγω υπαιτιότητάς του, καθώς και λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως ή πλημμελούς

εκπληρώσεως των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί απώλεια ή ζημία στην εταιρεία.

2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αθέτηση ή μη εκπλήρωση ή μη προσήκουσα εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και ειδικότερα σε περίπτωση που η επιβλέπουσα υπηρεσία πιστοποιήσει ότι δεν πραγματοποιούνται οι εργασίες στον τόπο και κατά το χρόνο που προβλέπονται στο άρθρο 2 της πρόσκλησης και σύμφωνα με τον προγραμματισμό της υπηρεσίας, η προϊσταμένη υπηρεσία θα προβεί σε έγγραφη προειδοποίηση (με FAX) προς τον ανάδοχο.

Αν ο ανάδοχος δεν προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, η προϊσταμένη υπηρεσία θα αποστείλει δεύτερη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX) και ταυτόχρονα θα αναγγείλει σε αυτόν, ότι του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος.

Κατά την τρίτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η ποινική ρήτρα θα είναι της τάξεως του 4% του ετησίου συμβατικού τιμήματος.

Στην τέταρτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η εταιρεία θα προβεί στην καταγγελία της σύμβασης.

Οι ειδοποιήσεις αφορούν σε όλο το έτος δηλαδή: τέσσερις ειδοποιήσεις στο έτος σημαίνει καταγγελία της σύμβασης.

3. Η εταιρεία παρακρατεί τα ποσά των ποινικών ρητρών, είτε από την εγγύηση καλής εκτέλεσης του έργου είτε από οποιοδήποτε ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί από την εταιρεία στον ανάδοχο για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 9
Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. κατ' αυτού από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος κατέθεσε στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. την υπ'αριθ. ..... εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από ....., ποσού ΕΥΡΩ ....., ίσου με το 5% της ετήσιας αμοιβής του.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον ανάδοχο μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού από την παρούσα σύμβαση και εφόσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για παράβαση των όρων της.

Άρθρο 10
Φορολογικές υποχρεώσεις

Όλοι ανεξαιρέτως οι σχετικοί με την παρούσα σύμβαση και τις βάσει αυτής συναλλαγές, πληρωμές, έκδοση αποδείξεων, τιμολογίων κλπ. επιβεβλημένοι (όχι όμως και όσοι τυχόν θα επιβληθούν στο μέλλον) πάσης φύσεως φόροι, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις, εισφορές από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και γενικά παντός τρίτου, οι προσαυξήσεις και τα τυχόν πρόστιμα που θα επιβληθούν, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, με εξαίρεση το ΦΠΑ, που βαρύνει τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., όπως προβλέπεται παραπάνω (άρθρο 2 παραγρ. 4).

Η παραπάνω απαρίθμηση των επιβαρύνσεων έγινε εντελώς ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Εφόσον και σε όποια έκταση ο ανάδοχος ή η εταιρεία ήθελαν απαλλαγεί από οποιαδήποτε από τις παραπάνω επιβαρύνσεις, το ποσό που θα προκύπτει από την απαλλαγή θα επιστρέφεται από τον ανάδοχο στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., μειουμένου αντίστοιχα του συμβατικού ανταλλάγματος κατά το ποσό αυτό.

Άρθρο 11
Ευθύνες του αναδόχου

1. Συμφωνείται ρητά ότι η ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά τον καθαρισμό ή και εξαιτίας τούτου, είτε στο προσωπικό του αναδόχου είτε στο προσωπικό του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. είτε σε κάθε τρίτο, και τις τυχόν ζημιές ή βλάβες που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς, βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον ανάδοχο.

Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες ή τη θανάτωση προσώπου και για την εξ αυτών χρηματική ικανοποίηση του λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον, σαν τέτοιου (τρίτου) νοούμενης και του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. μετά του προσωπικού του.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά απροφάσιστα κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., έστω κι αν αυτή οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού ή των από αυτόν προστιθέντων προσώπων. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον ανάδοχο τέτοιας ζημιάς

εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. θα δικαιούται να την αποκαταστήσει ή ίδια με δαπάνες του αναδόχου.
3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει σύμφωνα με το Νόμο υπεύθυνο πρόσωπο για την παρακολούθηση του συνεργείου του κατά τον καθαρισμό, για τη λήψη των απαραιτήτων μέτρων ασφαλείας και για την περίπτωση που συμβεί ατύχημα. Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο αυτού του υπευθύνου προσώπου οφείλει να γνωρίσει στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. με σχετική επιστολή του.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται τόσο να αναφέρει εγγράφως και εντός 24 ωρών, όλα τα ατυχήματα τα οποία ήθελαν συμβεί, στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και στον Επιθεωρητή Εργασίας, σύμφωνα με τους κείμενους νόμους και τις διατάξεις, όσο και να διαφυλάξει το χώρο του ατυχήματος όπως έχει.

Άρθρο 12
Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Για την κάλυψη των κινδύνων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 11 της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, να συνομολογεί, διατηρεί και παρακολουθεί ασφάλιση "ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ".
Το αντικείμενο, η διάρκεια, τα όρια αποζημίωσης και οι ειδικοί και γενικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο της παραπάνω ασφάλισης καθορίζονται στο συνημμένο στην παρούσα "Τεύχος περί ασφαλίσεων".

Άρθρο 13
Μέτρα ασφαλείας

Ο ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι κατά τον καθαρισμό θα προβαίνει κάθε φορά στη λήψη όλων των απαιτουμένων μέτρων ασφαλείας που, κατά τους κανόνες της τέχνης, τους τυχόν κανονισμούς που ισχύουν και κατά την κρίση επιμελούς ανδρός, απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και παντός τρίτου, καθώς και για την αποφυγή προκλήσεως οποιασδήποτε ζημιάς στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή σε τρίτους.

Άρθρο 14
Εκπροσώπηση της εταιρείας

1. Ο συντονισμός της παροχής υπηρεσιών, η παρακολούθηση και ο έλεγχος ασκούνται από την εταιρεία, μέσω της επιβλέπουσας υπηρεσίας και της προϊσταμένης υπηρεσίας.
Στα καθήκοντα της προϊσταμένης υπηρεσίας περιλαμβάνεται η άμεση εποπτεία της επιβλέπουσας υπηρεσίας και η επίλυση ή η προώθηση για επίλυση θεμάτων που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης και δεν μπορούν να ρυθμιστούν άμεσα από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
Στα καθήκοντα της επιβλέπουσας υπηρεσίας περιλαμβάνονται η παρακολούθηση και ο έλεγχος της ποιότητας επιτόπου των εργασιών και της ποσότητας των εργασιών και γενικά η τήρηση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο.
Η επιβλέπουσα υπηρεσία, είναι υποχρεωμένη – εκτός των άλλων – να αναφέρει εγγράφως **άμεσα** στην προϊσταμένη υπηρεσία, οποιαδήποτε παρατυπία ή παράλειψη που αφορά σε εργατικά και ασφαλιστικά ζητήματα, προκειμένου να κινηθούν διαδικασίες κυρώσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση.

2. - **Προϊσταμένη υπηρεσία ορίζεται ο Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Μακεδονίας**
- **Επιβλέπουσα υπηρεσία ορίζεται ο Υποτομέας Υποσταθμών του Τομέα**

3. Η προϊσταμένη υπηρεσία μπορεί με έγγραφή ανακοίνωσή της να γνωστοποιεί προς τον ανάδοχο, ότι και άλλα όργανα της εταιρείας καθώς και τρίτα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα από την εταιρεία θα μπορούν να διενεργούν επιθεωρήσεις και ελέγχους σε σχέση με το εκτελούμενο έργο.

Άρθρο 15
Εκπροσώπηση του αναδόχου

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος γνωστοποιεί στην εταιρεία τον κύριο εκπρόσωπό του, ο οποίος θα είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος να τον εκπροσωπεί σε όλα τα θέματα που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης και να προβαίνει εξ ονόματος του στην τακτοποίηση όλων των διαφορών και διαφωνιών που ενδεχομένως θα αναφύονται.

Άρθρο 16
Απαγόρευση υποκατάστασης και εκχώρησης

1. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον μερικώς ή ολικώς ή με υπεργολαβία στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση, ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά του από αυτήν χωρίς να έχει γι αυτό ειδική προγενέστερη γραπτή συναίνεση στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη και χωρίς νομικό αποτέλεσμα για την εταιρεία, η μεταβίβαση ή εκχώρηση, από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε απαίτησης ή δικαιώματος ή αγωγής που μπορεί να έχει κατά της εταιρείας και προκύπτει από τη σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, **εάν γίνει χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.** Με την έγκρισή της, η εταιρεία μπορεί να καθορίζει την έκταση και τις προϋποθέσεις της εκχώρησης.
3. Κατ' εξαίρεση, ο ανάδοχος επιτρέπεται να εκχωρήσει εφάπαξ τις πληρωμές που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, μόνο σε Τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, χωρίς προηγούμενη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αφού πρώτα αφαιρεθούν:
3.1. Κάθε απαίτηση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και εάν προέρχεται.
3.2. Κάθε οφειλή του αναδόχου προς οποιονδήποτε τρίτο, ο οποίος θα είχε το δικαίωμα να την εισπράξει από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
3.3. Κάθε οφειλή του αναδόχου προς το Δημόσιο, που θα προέρχεται από το αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας, που η προσκόμισή του είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη σύμβαση και το Νόμο, για την πληρωμή οιουδήποτε ποσού πάνω από το όριο, που ορίζει εκάστοτε ο Νόμος .
4. Σε περίπτωση μιας τέτοιας εκχώρησης, που θα της αναγγελθεί νόμιμα, ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. θα καταβάλει στην εκδοχέα Τράπεζα, τα ποσά και μόνο των πληρωμών, που απορρέουν από τη σύμβαση και τα οποία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στον ανάδοχο ,αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά οι απαιτήσεις και οφειλές των παραπάνω υπεδαφίων 3.1, 3.2 και 3.3, που υπάρχουν κατά τον χρόνο καταβολής στην Τράπεζα της εκχωρηθείσας πληρωμής.

Άρθρο 17
Υλικά, μηχανήματα και εργαλεία

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από κάθε παραγγελία των πάσης φύσεως υλικών (καθαριστικών, απολυμαντικών κλπ) να υποβάλλει προς έγκριση στην προϊσταμένη υπηρεσία κατάσταση με τα τεχνικά στοιχεία των υλικών από τον κατασκευαστή τους καθώς και την έγκρισή τους από τις αρμόδιες κρατικές αρχές, ώστε να αποδεικνύεται εκ των προτέρων ότι τα είδη που θα παραγγέλλονται συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές που υπέβαλε αρχικά και έχουν την έγκριση των αρμοδίων Κρατικών Αρχών (π.χ Γενικό Χημείο Κράτους).

Άρθρο 18
Ανωτέρα βία

1. Τα περιστατικά ανωτέρας βίας τα οποία επηρεάζουν την παροχή υπηρεσιών είναι αποδεκτά μόνον ως λόγος καθυστέρησης και όχι ως λόγος αποζημίωσης του αναδόχου. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να εγείρει κατά του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. απαιτήσεις που αφορούν οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες ή άλλου είδους οικονομική επιβάρυνσή του ως συνέπεια περιστατικού ανωτέρας βίας.
2. Το περιστατικό ανωτέρας βίας θα πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως και εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία, που αυτό εκδηλώθηκε από τον ανάδοχο προς την εταιρεία, άλλως δεν θα λαμβάνεται υπόψη από την εταιρεία και η μη γνωστοποίηση εντός της ως άνω ανατρεπτικής προθεσμίας, θα έχει ως συνέπεια το απαράδεκτο της οποιασδήποτε αίτησης του αναδόχου περί παράτασης των συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 19
Καταγγελία της σύμβασης

1. Καταγγελία της σύμβασης με υπαιτιότητα του ανάδοχου
1.1 Με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων της εταιρείας που προκύπτουν από τις υπόλοιπες διατάξεις της σύμβασης σε περιπτώσεις που ο ανάδοχος καθυστερήσει χωρίς εύλογη δικαιολογία την έναρξη των εργασιών ή εάν παρά τις προηγούμενες έγγραφες επισημάνσεις, δεν συμμορφώνεται προς τις διατάξεις της σύμβασης και οι υπηρεσίες που παρέχει είναι κατά σύστημα μη προσήκουσες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές ή αν επιμόνως και εξακολουθητικά παραβαίνει τις οδηγίες, τις κατευθύνσεις και εντολές της εταιρείας, η εταιρεία δικαιούται για οποιοδήποτε από τα παραπάνω να απευθύνει «Ειδική Πρόσκληση» προς τον ανάδοχο στην οποία απαραίτητα να μνημονεύονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και στην οποία περιλαμβάνεται συγκεκριμένη περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν από τον ανάδοχο, μέσα σε προθεσμία που τάσσεται από την «Ειδική πρόσκληση».

Η προθεσμία στην περίπτωση αυτή καθορίζεται με βάση το συντομότερο δυνατό από τεχνικής απόψεως χρόνο για την εκπλήρωση της αντίστοιχης υποχρέωσης και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες.

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με την παραπάνω έγγραφη «Ειδική πρόσκληση» μέσα σε προθεσμία που έχει καθοριστεί, η εταιρεία δικαιούται με εξώδικη δήλωση προς τον ανάδοχο, η οποία κοινοποιείται με Δικαστικό Επιμελητή, να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης μερικά ή ολικά.

1.2 Τονίζεται ρητώς ότι η μη τήρηση των όρων που εμπεριέχονται στο άρθρο 6 του παρόντος τεύχους των ειδικών όρων της σύμβασης (υποχρεώσεις για τη διασφάλιση εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων εργαζομένων) συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

1.3 Η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως όταν ο ανάδοχος πτωχεύσει. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν και τα αναφερόμενα στην παράγρ. 1.4 του παρόντος άρθρου. Η σύμβαση καταγγέλλεται, κατά την κρίση της εταιρείας, όταν ο ανάδοχος τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας όταν πτωχεύσουν, ή τεθούν σε αναγκαστική διαχείριση όλα τα κοινοπρακτούντα μέρη, όπως επίσης στην περίπτωση που κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 16 της σύμβασης, ο ανάδοχος υποκατέστησε τον εαυτό του ολικά ή μερικά κατά την εκτέλεση της σύμβασης με οποιοδήποτε τρίτο.

1.4 Η εταιρεία δικαιούται <u>να προτείνει</u> με έγγραφη επιστολή την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού στον δεύτερο κατά σειρά μειοδότη του σχετικού με τη σύμβαση διαγωνισμού, με συμβατικό τίμημα, αυτό της υποβληθείσας κατά τον διαγωνισμό οικονομικής του προσφοράς ή και μικρότερο αυτού μετά από διαπραγματεύσεις. Αν η πρόταση της εταιρείας δεν γίνει αποδεκτή από τον δεύτερο μειοδότη, θα ακολουθήσουν προτάσεις στους υπόλοιπους μειοδότες κατά σειρά κατάταξής τους.

Σε περίπτωση συμφωνίας, η οικονομική διαφορά μεταξύ του συμβατικού τιμήματος που κατέβαλε η εταιρεία στον έκπτωτο ανάδοχο και του συμβατικού τιμήματος που θα υποχρεωθεί να καταβάλλει στον νέο ανάδοχο θα βαρύνει τον έκπτωτο ανάδοχο.

1.5 Κατά του έκπτωτου αναδόχου, με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων της εταιρείας για αποζημίωση, επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες:

α. Καταπίπτουν υπέρ της εταιρείας η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

β. Γίνονται άμεσα απαιτητές οποιεσδήποτε οφειλόμενες ποινικής ρήτρες μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας.

2. <u>Ανυπαίτιος καταγγελία</u>

2.1 Η εταιρεία κατά την κρίση της, δικαιούται σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να την καταγγείλει ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι θα ειδοποιήσει εγγράφως τον ανάδοχο, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ως ημερομηνία καταγγελίας της.

2.2 Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας της σύμβασης, η εταιρεία υποχρεούται να επιστρέψει το εναπομένον υπόλοιπο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και να καταβάλει στον ανάδοχο κάθε ποσό που οφείλεται σε αυτόν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης για όλες τις εργασίες που εκτελέσθηκαν από αυτόν.

Άρθρο 20
Δωσιδικία (Απαιτήσεις- Διαφωνίες)

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς, που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Κοζάνης.

Ρητά συνομολογείται από τώρα ότι ο ανάδοχος υπάγει εαυτόν στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων του Κοζάνης ανεξαρτήτως του τόπου κατοικίας ή έδρας του.

Άρθρο 21
Έναρξη ισχύος της σύμβασης

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ……

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε δύο (2) πρωτότυπα και πήραν από ένα (1) το καθένα.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ **ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**