



ΑΔΜΗΕ

ΔΣΣΜ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1253

ΕΡΓΟ :

"Συντήρηση κτιρίων Προστασίας και Τηλεπικοινωνιών του ΠΤΔΜ"

ΤΕΥΧΟΣ 9

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει την αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου, εξωτερική βαφή και την κατασκευή εισόδου από μπετό των κτιρίων Προστασίας και Τηλεπικοινωνιών που βρίσκονται στο χώρο του ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ, προϋπολογισμού 15.000,00 € (δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ)

Η μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη :

- α. Τεχνική Προδιαγραφή
- β. Προμέτρηση μελέτης
- γ. Σχέδια

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται:

1. Αποξήλωση - Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου, μεταφορά και απόθεση.
2. Επισκευή σκυροδέματος με τσιμεντοκονίαμα και εξωτερική βαφή.
3. Κατασκευή εισόδου από μπετό.

α. Τεχνική Προδιαγραφή

1. Κονδύλιο 1. Αποξήλωση-Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου.

Αποξήλωση όλων των παλαιών (υφιστάμενων) κουφωμάτων αλουμινίου - σιδήρου από τα εν λόγω κτίρια. Η αποξήλωση θα γίνει όσο το δυνατόν με λιγότερες φθορές και καταστροφές στα κτίρια. Όλα τα παλιά, προς αντικατάσταση κουφώματα, αλλά και τα αντικείμενα και μπάζα που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, θα συλλεγούν, θα μεταφερθούν για να αποτεθούν σε νόμιμο χώρο απόθεσης που θα υποδείξει ο επιβλέπων μηχανικός.

1.2. Αντικατάσταση με νέα κουφώματα.

Αντικατάσταση με νέα κουφώματα αλουμινίου που θα προέρχονται από εργοστάσιο πιστοποιημένο κατά διεθνές πρότυπο ISO 9001, δυνάμενο να παράγει ολοκληρωμένες σειρές τύπου ELVIAL, EXALCO, EUROPA κ.α.

Τοποθέτηση 5 νέων πορτών αλουμινίου.

- 1 πόρτα διαστάσεων 1,95*2,20 m με σταθερό στο πλάι και τραβέρσα.
- 2 πόρτες διαστάσεων 0,95*2,20 m με τραβέρσα.
- 1 πόρτα διαστάσεων 1,45*2,15 m με σταθερό στο πλάι και τραβέρσα.
- 1 πόρτα διαστάσεων 1,35*1,95 m με σταθερό στο πλάι και τραβέρσα.

Τοποθέτηση 8 νέων παραθύρων αλουμινίου
2 παράθυρα διαστάσεων 4,10*1,20 m. Τετράφυλλο αλληλοσυρόμενο επάλληλο
2 παράθυρα διαστάσεων 2,65*1,20 m. Διπλό επάλληλο συρόμενο
2 παράθυρα διαστάσεων 3.70*0.60 m. Τριπλό επάλληλο συρόμενο
1 παράθυρο διαστάσεων 1,00*0,60 m. Φεγγίτης
1 παράθυρο διαστάσεων 1,30*2,10 m. Διπλό επάλληλο συρόμενο

Τοποθέτηση 3 σιτών παραθύρων αλουμινίου σταθερές διαστάσεων:
1 τεμ. 0.45*0.45 m,
2 τεμ. 0,45*0,85 m.

Τα παραπάνω κουφώματα θα πρέπει να πληρούν τις πιο κάτω απαιτήσεις:

Οι πόρτες θα πρέπει να είναι: λευκού χρώματος, με μηχανισμό κλειδαριάς τρίγωνοσση αυτόματη ασφαλείας, κύλινδρο ασφαλείας και μεντεσέ βαρέως τύπου. Τα τζάμια να είναι διπλά, δύο εποχών 4+16+5, με συντελεστή θερμοπερατότητας κρυστάλλων $U_g = 2.7$ και συντελεστή θερμοπερατότητας κουφωμάτων $U_w = 2.80-3.30$

Τα παράθυρα θα πρέπει να είναι: λευκού χρώματος, συρόμενα επάλληλα, με μηχανισμό χωνευτής κλειδαριάς τύπου DOMUS με θερμογέφυρα. Τα τζάμια να είναι διπλά, δύο εποχών 4+16+5, με συντελεστή θερμοπερατότητας κρυστάλλων $U_g = 2.7$ και συντελεστή θερμοπερατότητας κουφωμάτων $U_w = 2.80-3.30$.

Όλα τα παράθυρα και οι πόρτες θα είναι αρίστης ποιότητας, χρώματος λευκού, με χερούλι, θερμομονωτικό σύστημα θερμογέφυρας, κατηγορία θερμομόνωσης Gruppe 2.1. μεγάλο κανάλι αποστράγγισης και αερισμού, δυθάλαμα φύλλα για σωστή απορροή του νερού, 4+16+5 με $U_g=2.7wk2$, σύνδεση με διπλή γωνία (μέσα-έξω) σε καθαρούς θαλάμους για όλα τα προφίλ.

2. Κονδύλιο 2 . Επισκευή σκυροδέματος – εξωτερική βαφή.

Πρόκειται για τα κτίρια Προστασίας, Τηλεπικοινωνιών του ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ.

Επιδιόρθωση άοπλου σκυροδέματος –στοκάρισμα. Η επικάλυψη – σοβάτισμα θα γίνει με 100% ακρυλικό στόκο - τσιμεντοκονία τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου. Καθαίρεση, επικάλυψη-σοβάτισμα, τρίψιμο – βαφή στις προσόψεις που καθαιρέθηκαν. Όπου απαιτείται θα καθαρευθούν τμήματα πάσης φύσεως σαθρών, επιχρισμάτων εξωτερικής τοιχοποιίας. Θα γίνει καθαρισμός επιχρίσματος, σε μεγάλο πλάτος γύρω από τις ρωγμές με τοπικό σπάσιμο των πλίνθων. Σε περίπτωση μεγάλων ρωγμών, απαιτείται η καθολική καθαίρεση του επιχρίσματος, πλύσιμο με νερό υπό πίεση και διαβροχή των επιφανειών.

Οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων θα είναι απόλυτα επίπεδες και λείες και οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθυγραμμισμένες. Για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης τοπικών βλαβών σε δομικά μέλη οπλισμένου σκυροδέματος, επιλέγονται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο ΕΛΟΤ – EN1504. Το πάχος στρώσης θα καθορισθεί επιτόπου ανάλογα με την βλάβη του σκυροδέματος. (5-10 cm)

Έπειτα στρώση με 100% αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλυτού (σιλικονούχο αστάρι) τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου .

Τέλος θα χρωματιστεί με 100% ακρυλική αδιάβροχη βαφή - γεφύρωσης τριχοειδών ρωγμών, τουλάχιστον δύο χέρια τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας μέχρι ομοιομορφίας της επιφάνειας σε απόχρωση επιλογής του εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών, πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα τα δάπεδα, κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά. Οι χρωματισμοί θα γίνουν, σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης.

Ο σχεδιασμός, η διαδικασία παραγωγής, και ο ποιοτικός έλεγχος όλων των διατομών να έχουν πιστοποιηθεί με το Ευρωπαϊκό πρότυπο ISO 9001. Η διαδικασία βαφής να είναι πιστοποιημένη και να διενεργείται σύμφωνα με Ευρωπαϊκά πρότυπα βαφής.

3. Κονδύλιο 3. Κατασκευή εισόδου από μπετό.

Στην ανατολική πλευρά του κτιρίου Προστασίας θα κατασκευαστεί είσοδος - υπερυψωμένος διάδρομος από μπετό διαστάσεων 4,50*7,50 m με μέγιστο ύψος 0,12 m με κλήση, κατασκευή με ξυλότυπους περιμετρικά. Στο τέλος του διαδρόμου και σε μήκος περίπου 15,00 m θα κατασκευαστεί κανάλι με γαλβανιζέ σχάρα, ηλεκτροπρεσσαριστή ΗΚΠ-Α διαστάσεων 0,20*1,00m λάμα 25/2 κατάλληλη για κανάλια συλλογής όμβριων. Το νέο κανάλι θα ενωθεί με το υπάρχον.

Τοποθέτηση οπλισμού, τύπου μανδύα με διπλό δομικό πλέγμα 2#T131. Η κατασκευή του δαπέδου θα γίνει πάνω σε καλά συμπακνωμένο έδαφος, με τη βοήθεια μηχανικών μέσων. Θα κατασκευαστεί με οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25.

Στην Δυτική πλευρά του κτιρίου των Τηλεπικοινωνιών θα διαστρωθεί σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 μετά από διαμόρφωση παλιού σκυροδέματος διαστάσεων 3,00*14,00 m και πάχους 0,05 m.

Ο εργολάβος, με μέριμνα και δαπάνη του είναι υποχρεωμένος, να προβεί σε έλεγχο του χρησιμοποιούμενου σκυροδέματος σε δομικά εργαστήρια εγκεκριμένα από την επιχείρηση για την εξασφάλιση της ποιότητας.

Μετά τη διάστρωση του σκυροδέματος, ο εργολάβος διατηρεί την ευθύνη της συντήρησης του σκυροδέματος για τουλάχιστον επτά μέρες που θα επιτρέψουν την ενυδάτωση του σκυροδέματος και θα εξασφαλίσουν την απαιτούμενη σκληρότητα.

Η τελική επιφάνεια, να είναι λεία, χωρίς ρωγμές και να έχει κλήση ώστε να φεύγουν τα νερά της βροχής.

4. Καθαρισμός χώρων

Κατά την περάτωση του έργου όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και όλα τα υλικά - μπάζα θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση. Οποιαδήποτε αποξήλωση ή καθαίρεση οικοδομικού στοιχείου θα γίνεται μόνο ύστερα από συγκεκριμένη εντολή του επιβλέποντα που θα καθορίζει την έκταση και αν κριθεί αναγκαίο και τον τρόπο διενέργειας της καθαίρεσης. Η τοποθέτηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένα συνεργεία και με βάση τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός θα είναι του Αναδόχου.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες.

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις Προδιαγραφές της Μελέτης, με τις διατάξεις και τους κανονισμούς που ισχύουν για το Ελληνικό Κράτος (Ελληνικοί και Ε.Ε.), με τα αναγραφόμενα στα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης και την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, και τέλος στις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Μετά τις καθαιρέσεις όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση.

5. Επιμέτρηση , Πιστοποίηση

Ο Εργολάβος (Ανάδοχος) έχει την υποχρέωση πριν υποβάλει την τιμή της προσφοράς του να επισκεφθεί το Έργο, να επιμετρήσει λεπτομερώς τις επιφάνειες , να εκτιμήσει τη φύση και την έκταση του Έργου και να λάβει υπ' όψιν του την υφιστάμενη κατάσταση, την ποιότητα και την έκταση της φθοράς των επιφανειών έτσι, ώστε καμία επιπλέον απαίτηση να μην εγείρει μετά την εγκατάστασή του και έναρξη του Έργου.

Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό και η υποβολή του Τιμολογίου Προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των ως άνω όρων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα προς έγκριση στην επιχείρηση καθώς επίσης και ημερολόγιο εργασιών.

Ως προθεσμία αποπεράτωσης του Έργου ορίζονται τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την εγκατάσταση του Εργολάβου στο Έργο και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου.

8. Ευθύνες Αναδόχου, Πληρωμή Λογαριασμών

8.1 Διευκρινίζεται ότι η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, το ενοίκιο και η χρήση κάθε μηχανήματος ή εργαλείου βαρύνουν

τον ανάδοχο, καθώς επίσης τα ημερομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και οι πάσης φύσεως υπέρ αυτού ασφαλιστικές εισφορές που αφορούν το εν λόγω έργο, οι δαπάνες μεταφοράς τους, κτλ και κάθε άλλη συμπαρομαρτούσα δαπάνη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου. Τον ανάδοχο βαρύνουν επίσης οι δαπάνες καθαρισμού και απομάκρυνσης από το εργοτάξιο των αχρήστων υλικών σε χώρο νόμιμης απόθεσης και η αποκατάσταση πιθανών ζημιών που τα εργαλεία, τα μηχανήματα ή το προσωπικό του, τυχόν θα προξενήσουν .

8.2. Οι δαπάνες ασφαλίσεως ΙΚΑ, Επικουρικού, Δωροσήμου κλπ βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι επί πλέον δαπάνες ασφαλίσεως για πιθανή επί πλέον μισθοδοσία βαρύνουν τον ανάδοχο.

8.3. Η εργασία θα είναι έντεχνη και θα εκτελείται από προσωπικό απολύτως ειδικευμένο. Ο εντεταλμένος μηχανικός του ΑΔΜΗΕ θα διατάξει την καθαίρεση κάθε κακότεχνης κατασκευής ή θα κάνει περικοπή τιμής εφ' όσον το μέγεθος ή το είδος ή η φύση της κακοτεχνίας επιτρέπει ή επιβάλλει την κατ' ανοχή αποδοχή της, κατά την κρίση του . Η δαπάνη καθαίρεσεως και επανακατασκευής βαρύνει τον ανάδοχο.

8.4. Ο εντεταλμένος μηχανικός του ΑΔΜΗΕ, δικαιούται να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε τεχνίτη ή εργάτη που θα κρίνει ακατάλληλο η ανεπαρκή ή επιδεικνύοντα προκλητική, βάνουση και προσβλητική συμπεριφορά.

8.5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των μέσων και διατάξεων ασφαλείας από ολόκληρο το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των υποδείξεων για μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων, τις οικονομικές επιβαρύνσεις των οποίων έχει λάβει υπ' όψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, δεδομένου ότι όλες οι εργασίες ,για τη εκτέλεση του παραπάνω έργου γίνονται μέσα στον υπό τάση περιφραγμένο χώρο του ΚΥΤ ,όπως να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας από τους αγωγούς και τα ικριώματα που είναι ηλεκτρισμένα ,να μη διέρχονται οχήματα και εργαζόμενοι μέσα στον χώρο αναπτύξεως του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΚΥΤ, κλπ. Οι αναγραφόμενες υποδείξεις είναι πάντως, ενδεικτικές και όχι περιοριστικές. Ολόκληρο το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ασφαλισμένο κατά το Νόμο.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην επιλογή του τύπου των μηχανημάτων, που απαιτούνται, λόγω των ειδικών συνθηκών εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους και η συνεχής και απρόσκοπτη εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

8.6. Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης την 24η ημέρα του μεθεπόμενου μήνα , από την ημερομηνία υποβολής στην Επιχείρηση όλων των σχετικών δικαιολογητικών τα οποία θα πρέπει να είναι επακριβή και πλήρη. Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Επιχείρηση και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση αργίας , ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Για την πληρωμή απαραίτητα υποβάλλονται :

- Πιστοποίηση Εργασιών
- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσίας
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα , καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από τον νόμο, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
- Διενεργείται παρακράτηση φόρου εργολάβων τεχνικών έργων 3% , καθώς και παρακράτηση 3% καλής εκτέλεσης, επί της καθαρής αξίας του κάθε τιμολογίου.

8.7. Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα αυξήσεως ή μειώσεως των προβλεπόμενων εργασιών κατά συν ή πλην 30% χωρίς αλλαγή των τιμών μονάδος.

Αυθαίρετες αλλαγές διαστάσεων, παχών, σχήματος κ.λ.π. που έγιναν χωρίς εντολή του εντεταλμένου μηχανικού δεν δημιουργούν δικαιώματα απαιτήσεων του αναδόχου.

8.8. Η εκτέλεση του εν λόγω έργου θα γίνεται σταδιακά και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος είναι αυστηρή .

Ο Εργολάβος λαμβάνοντας υπόψη του την παραπάνω απαίτηση πρέπει να ακολουθεί με ακρίβεια το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και να οργανώσει ανάλογα τα συνεργεία του .

8.9. Οι συμφωνημένες τιμές μονάδος δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση.

9. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν ενώ τα πεδία των ΚΥΤ και ΥΣ θα βρίσκονται υπό ΤΑΣΗ και ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, γεγονός που επιβάλλει Εξαιρετική Προσοχή στη Λήψη και Τήρηση των Μέτρων Ασφαλείας, προς αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος ,να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρώς όλα τα προβλεπόμενα από τον ΝΟΜΟ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, να τηρεί ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΟΥΣ ΑΓΩΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΥΡΓΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και είναι ο μόνος και απολύτως υπεύθυνος για παν ατύχημα ή ζημία που τυχόν συμβεί στο εργοτάξιο του υπ' όψιν έργου η εξ αιτίας του έργου στην ευρύτερη περιοχή του.

β. Προμέτρηση μελέτης

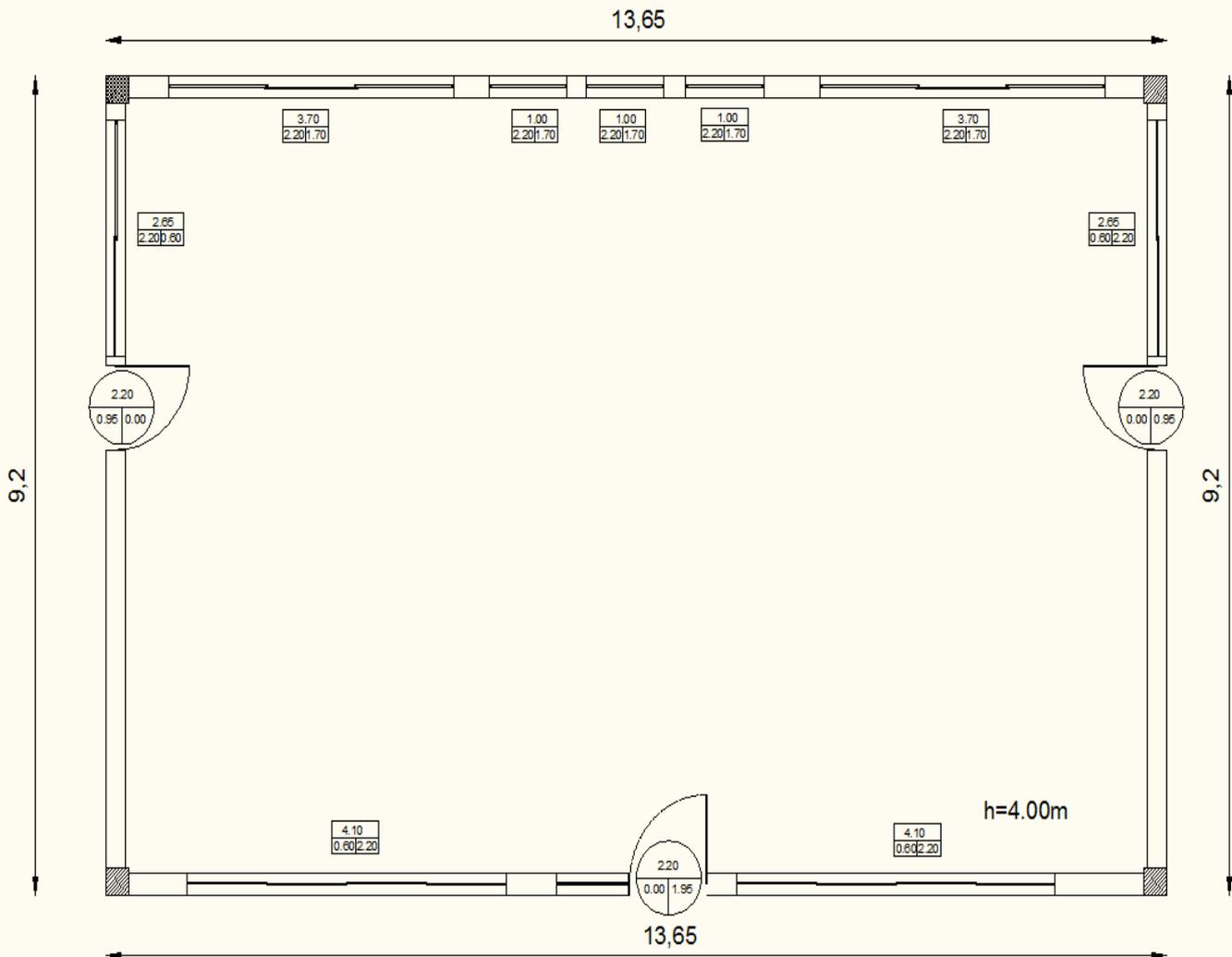
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

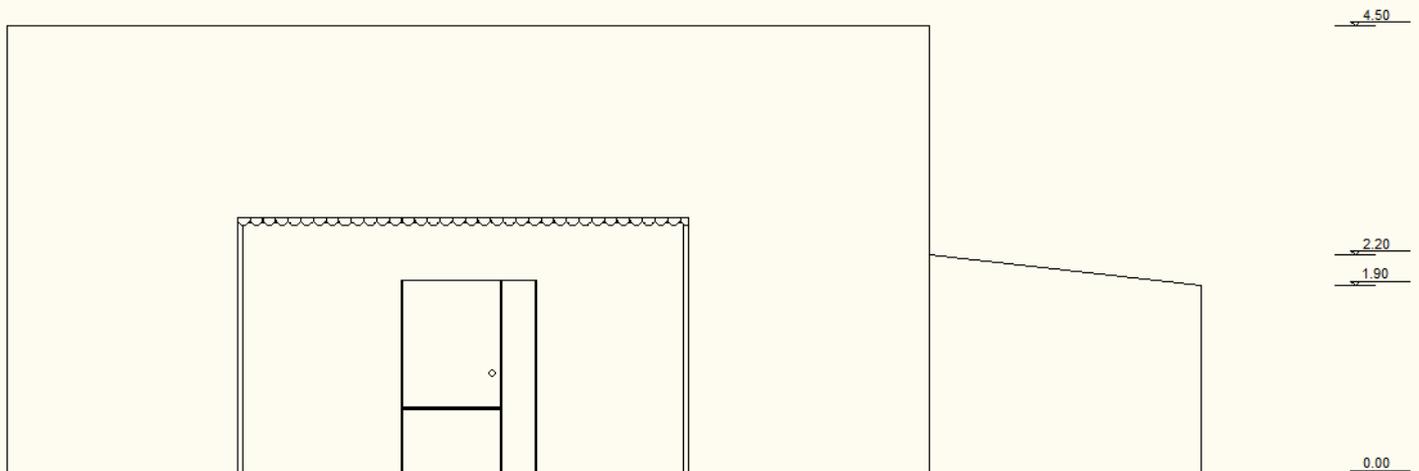
A/A Τιμ.	Είδος Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ	Ποσότητα
1	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 1		
	Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων (τεμάχια 13) και τοποθέτηση σιτών παραθύρων αλουμινίου σταθερών (τεμάχια 3)	τεμάχια	16,00
2	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 2		
	Επισκευή – Βαφή	m ²	500,00
3	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 3		
	Διάστρωση με μπετό	m ³	6,5

γ. Σχέδια

ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ



ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



ΚΑΤΩΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

13,65

