



ΑΔΜΗΕ

ΔΣΣΜ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1179

ΕΡΓΟ :

"Αντικατάσταση κεραμιδιών στα κτίρια ηλεκτρονόμων του ΚΥΤ Αγίου Δημητρίου"

ΤΕΥΧΟΣ 9

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΚΕΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Η/Ν ΚΥΤ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ"

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των εργασιών ανακατασκευής στεγών – επισκευή και συντήρηση των σκεπών των κτιρίων ηλεκτρονόμων του ΚΥΤ Αγίου Δημητρίου (7 οικίσκοι), συνολικού εμβαδού 350 m²:

Η μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- α. Τεχνική Περιγραφή
- β. Προμέτρηση Μελέτης
- γ. Σχέδια

α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση των στεγών είναι οι παρακάτω:

1. Αποξήλωση κεραμιδιών μεταφορά και απόθεση.
2. Κατασκευή στεγών.
3. Επισκευή σκυροδέματος με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα υψηλής αντοχής – βαφή.

• Αποξήλωση κεραμιδιών μεταφορά και απόθεση

Αποξήλωση δίριχτων σκεπών κτιρίων (7 οικίσκοι), Η/Ν στο ΚΥΤ Αγίου Δημητρίου, μέγιστου ύψους από το έδαφος 5 μ. Περιλαμβάνεται η αποξήλωση των κεραμιδιών 350 m², τα κονιάματα ή χώματα, το κατέβασμα στο έδαφος, η συσσώρευση υλικών προς φόρτωση και η απομάκρυνσή τους με ευθύνη του αναδόχου, σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό.

● Κατασκευή στεγών

Αποξήλωση όλων των ξύλινων σανίδων με προσοχή ώστε να ξαναχρησιμοποιηθούν, όσες είναι σε καλή κατάσταση.

Στα σημεία που έχει καταστραφεί η μεμβράνη θα αποκατασταθεί με καινούρια αναπνέουσα μεμβράνη 150 gr. Η αναπνέουσα μεμβράνη θα είναι διπλής επίστρωσης και θα σχηματίζει μια κοίλη επιφάνεια μεταξύ των στηριγμάτων της, έτσι ώστε να φεύγει ευκολότερα το νερό σε περίπτωση που εισχωρήσει μέσα.

Αποκατάσταση των ξύλινων σανίδων στέγης, με ξυλεία ίδιων διαστάσεων. Σε περίπτωση που τα κενά των ξύλων δεν συμπίπτουν με τα νέα κεραμίδια τότε θα αφαιρεθεί όλη η ξυλεία και θα επανατοποθετηθεί, η υπάρχουσα (καλή) ξυλεία στις νέες σειρές, για το κάρφωμα των κεραμιδιών. Κατά την αποξήλωση ξύλινων στοιχείων που θα φυλαχτούν για επαναχρησιμοποίηση τους θα εφαρμόζεται πάντα η διαδικασία και ο τρόπος που θα υποδεικνύει ο επιβλέπων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση του έργου θα είναι του Αναδόχου ,(κεραμίδια, κορυφές, δεξί αριστερό πλευρικό, αριστερό τελείωμα, μπρός πίσω καλύπτρα, αναπνέουσα μεμβράνη, πηχάκια).

Η επικεράμωση της στέγης του κτιρίου θα γίνει με κεραμίδια ΚΕΒΕ – ΚΟΘΑΛΗ μεσογειακού τύπου, φυσικής απόχρωσης ,διαστάσεων M48*Π31 cm, 10 τεμ/μ² , υδατοστεγανότητας >20 ώρες, αντοχή στον παγετό 150 κύκλων, απόστασης διαδοκίδας 38,5 – 40,5 cm, βάρους ανά τεμάχιο ~4,3 kg, με δεξί και αριστερό πλευρικό, δεξί και αριστερό τελείωμα, με κορυφές, μπρος και πίσω καλύπτρα (σύνδεση κορυφογραμμής και πλευρικών τεμαχίων) ανάλογων διαστάσεων. Η τοποθέτηση των κεραμιδιών θα γίνει καρφωτά, τα πλευρικά τμήματα θα τοποθετηθούν βιδωτά. Τα κεραμίδια θα προεξέχουν από τις πλαϊνές πλευρές του κτιρίου κατά 10 cm. Τα ακροκέραμα, κάλυπτρα και τα κορυφοκέραμα θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονία. Τα κεραμίδια θα είναι άριστα σε φινίρισμα, σταθερότητα χρωμάτων, ευθυγράμμιση, αντοχή κλπ. Θα τοποθετηθούν πάνω σε ξύλινο σκελετό και θα πρέπει να στερεώνονται όχι με τσιμεντόλαση, (κολυμπιτά), αλλά καρφωτά. Τα κεραμίδια που κόβονται πρέπει να υδρομονώνονται στα σημεία κοπής. Τα καρφιά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι inox διαμέτρου έως 3 mm.

● Επισκευή σκυροδέματος με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα υψηλής αντοχής – βαφή.

Επιδιόρθωση άοπλου σκυροδέματος, καθαίρεση, επικάλυψη-σοβάτισμα, τρίψιμο – βαφή στις προσόψεις που καθαιρέθηκαν. Όπου απαιτείται θα καθαιρεθούν τμήματα πάσης φύσεως σαθρών, επιχρισμάτων εξωτερικής τοιχοποιίας. Θα γίνει καθαρισμός επιχρισματος, σε μεγάλο πλάτος γύρω από τις ρωγμές με τοπικό σπάσιμο των πλίνθων. Σε περίπτωση μεγάλων ρωγμών, απαιτείται η καθολική καθαίρεση του επιχρισματος. Πλύσιμο με νερό υπό πίεση και διαβροχή των επιφανειών για κατάλληλο χρονικό διάστημα. Η επικάλυψη – σοβάτισμα θα γίνει με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα υψηλής αντοχής, οι τελικές επιφάνειες των επιχρισμάτων θα είναι απόλυτα επίπεδες και λείες και οι ακμές των γωνιών τέλεια ευθυγραμμισμένες. Για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης τοπικών βλαβών σε δομικά μέλη οπλισμένου σκυροδέματος, επιλέγονται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο ΕΛΟΤ – EN1504. Το πάχος στρώσης θα καθορισθεί επιτόπου ανάλογα με την βλάβη του σκυροδέματος. (5-10 cm)

Χρωματισμοί στους τοίχους, στις προσόψεις που καθαιρέθηκαν, για την ανακαίνιση του χρωματισμού των εξωτερικών τοίχων θα χρησιμοποιηθούν αδιάβροχο ακρυλικό υπόστρωμα διαλυτού (σιλικονούχο αστάρι) και ακρυλικό σιλικονούχο τσιμεντόχρωμα, αρίστης ποιότητας σε δύο τουλάχιστον στρώσεις σε ίδιο χρωματισμό με τον υπάρχον.

Καθαρισμός χώρων. Κατά την περάτωση του έργου όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και όλα τα υλικά – μπάζα θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση.

Οποιαδήποτε αποξήλωση ή καθαίρεση οικοδομικού στοιχείου θα γίνεται μόνο ύστερα από συγκεκριμένη εντολή του επιβλέποντα που θα καθορίζει την έκταση και αν κριθεί αναγκαίο και τον τρόπο διενέργειας της καθαίρεσης.

Η τοποθέτηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένα συνεργεία και με βάση τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός θα είναι του Αναδόχου.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Συνολικός χρόνος τριάντα (30) μέρες από το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

β. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

A/A Τιμ.	Είδος Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ	Ποσότητα
1.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 1		
	Αποξήλωση κεραμιδιών μεταφορά και απόθεση	m ²	350,00
2.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 2		
	Ανακατασκευή στεγών	m ²	360,00
3.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 3		
	Επισκευή σκυροδέματος με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα - βαφή	m ²	100,00

γ. ΣΧΕΔΙΑ

