



ΑΔΜΗΕ

ΔΣΣΜ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1179

ΕΡΓΟ :

"Αντικατάσταση κεραμιδιών στα κτίρια ηλεκτρονόμων του ΚΥΤ Αγίου Δημητρίου"

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Αναθεώρηση Τιμών
- Άρθρο 9 : Ισχύς της Σύμβασης

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στο ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ σήμερα την 00.00.2016 μεταξύ του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε (εφεξής καλούμενος ο "ΑΔΜΗΕ Α.Ε ") που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού και εδώ εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ΛΑΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟ, Τομεάρχη Περιφερειακού Τομέα Μεταφοράς Δυτικής Μακεδονίας και του , (που εφεξής καλούμενος ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"), με ΑΦΜ ΔΟΥ , με έδρα την στην οδό , συμφωνούνται και συνομολογούνται τα ακόλουθα η ισχύς των οποίων με καμιά άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναιρεθεί.

Κατά συνέπεια κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούται να επικαλεστεί οποιαδήποτε συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση τα "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ" ή τα "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ" αυτής.

Οποιοσδήποτε ανακοινώσεις έγγραφες η προφορικές που έγιναν πριν από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θεωρούνται σαν ανακληθείσες και σαν στερούμενες οποιασδήποτε ισχύος.

Άρθρο 1

Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
 1. Συμφωνητικό
 2. Οικονομική Προσφορά
 3. Ειδικοί Όροι
 4. Τεχνικές Προδιαγραφές
 5. Γενικοί Όροι
 6. Ασφαλίσεις
 7. Στοιχεία του Αναδόχου (όσα κρίνονται απαραίτητα από την Επιχείρηση για την υπογραφή της Σύμβασης) κ.λ.π.
 8. Υποδείγματα (Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης)
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Οι περιγραφές, τα στοιχεία, τα σχέδια, τα σκαριφήματα κ.λ.π. που περιλαμβάνονται στα παραπάνω υποβαλλόμενα από τον Ανάδοχο στοιχεία αποτελούν προτάσεις του Αναδόχου και δε δεσμεύουν την Επιχείρηση αλλά θα έχουν ισχύ μόνο στο βαθμό και στην έκταση που θα εγκριθούν από την Επιχείρηση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

5. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως.).

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης

Με τη Σύμβαση αυτή η Επιχείρηση αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση του έργου, για την "Αντικατάσταση κεραμιδιών στα κτίρια ηλεκτρονόμων του ΚΥΤ Αγίου Δημητρίου" της Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς"

Οι εργασίες θα γίνουν απολύτως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της Σύμβασης και τα εγκεκριμένα σχέδια, που την συνοδεύουν, καθώς και σύμφωνα με τις υποδείξεις και οδηγίες του Εντεταλμένου από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Μηχανικού του έργου.

Η έκδοση της οικοδομικής άδειας, που τυχόν απαιτείται, θα γίνει με μέριμνα και με δαπάνες του εργολάβου (με δική του δαπάνη αίτηση, υποβολή δομικών και τοπογραφικών σχεδίων, παραβόλων κλπ.), όπως επίσης και η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειών Εκσκαφής (από Δήμο, Αστυνομία, Αρχαιολογία, Αέριο, κ.λ.π.) και διακοπής της κυκλοφορίας οδών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εκτελέσεως του έργου.

Για την κατασκευή θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Συμβατικό Τμήμα

Το Συμβατικό Τμήμα του έργου, όπως το έργο περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε.....ΕΥΡΩ.

Το Συμβατικό Τμήμα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.

Αν για οποιονδήποτε λόγο διακοπούν οι εργασίες του έργου, θα γίνει αποτίμηση του αντίστοιχου κόστους από την ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Στο Συμβατικό Τμήμα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 4

Τρόπος Πληρωμής

Με τις προϋποθέσεις του **Άρθρου 34** «Τρόπος πληρωμής - Συμψηφισμός Απαιτήσεων - Εκκαθάριση Λογαριασμών» των Γενικών Όρων και του **Άρθρου 12** των Ειδικών Όρων "Τρόπος πληρωμής - Δικαιολογητικά" των Ειδικών Όρων οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται εφάπαξ, μετά την πλήρη, άρτια και έντεχνη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών που προβλέπονται στη σύμβαση και σύμφωνα με τις πιστοποιήσεις των αρμοδίων οργάνων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης την 24η ημέρα του μεθεπόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην Επιχείρηση όλων των σχετικών δικαιολογητικών τα οποία θα πρέπει να είναι επακριβή και πλήρη. Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Επιχείρηση και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση αργίας, ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως

επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 5

Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

1. Προθεσμίες πέρατος Έργου

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει την προθεσμία που καθορίζεται πιο κάτω.

Το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία πρωτοκόλλου εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο. Η έναρξη των εργασιών θα καθορισθεί άμεσα.

2. Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

2.1. Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 23 των Γενικών Όρων.

2.2. Το εγκεκριμένο από την Επιχείρηση χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου.

Άρθρο 6

Ποινικές Ρήτρες

1. Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε. κεχωρισμένα και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές, και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του παρόντος Άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.
Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.
2. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5% του Συμβατικού Τιμήματος του έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Συμφωνητικού προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
3. Το σύνολο των Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
4. Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας, μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση, από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.
- 5. Για κάθε ημέρα που αποδεδειγμένα δεν καταβλήθηκε είτε η νόμιμη αμοιβή είτε η νόμιμη ασφαλιστική εισφορά για ένα (1) μέλος του προσωπικού του Αναδόχου ή υπεργολάβου του ο Ανάδοχος θα καταβάλει ποινική ρήτρα πενήντα (50) ευρώ.**
6. Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών των παραγρ. 2 και 5 δεν μπορεί να υπερβεί το 15% του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
7. Οι Ποινικές Ρήτρες επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.

Άρθρο 7

Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός που εξέδωσε η Τράπεζα για το ποσό τωνΕΥΡΩ που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.
2. Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Άρθρο 8

Αναθεώρηση Τιμών

Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση.

Άρθρο 9

Ισχύς της Σύμβασης

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, από τα οποία το ένα πήρε η Επιχείρηση, το άλλο ο Ανάδοχος και το τρίτο η Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



ΑΔΜΗΕ

ΔΣΣΜ/ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1000

ΕΡΓΟ :

**"Προμήθεια-αποκατάσταση στεγών ΠΤΔΜ, μόνωση κτιρίου στο ΚΥΤ
Καρδιάς"**

Σήμερα στις, οι....., ως εκπρόσωποι της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΔΣΣΜ/Π.Τ.Δ.Μ. και ο Ε.Δ.Ε. επισκεφθήκαμε τον τόπο του ως άνω έργου και αφού εδόθησαν οι απαραίτητες οδηγίες και διευκρινήσεις πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση του εργολάβου στο έργο και η έναρξη του, άνοιξε δε και ημερολόγιο του Έργου, και υπεγράφη το παρόν ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και η ΕΝΑΡΞΗΣ του Έργου :

**"Προμήθεια-αποκατάσταση στεγών ΠΤΔΜ, μόνωση κτιρίου στο ΚΥΤ
Καρδιάς"**

Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης ΔΣΣΜ- 1000 που αφορά το εν λόγω έργο, σε πίστωση του ως άνω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως.

Π.Τ.Δ.Μ.2015

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ