



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΣΣΜ - 11170

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ/ΠΤΚΕ»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΤΕΥΧΟΣ 1 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
- ΤΕΥΧΟΣ 2 : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- ΤΕΥΧΟΣ 3 : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
- ΤΕΥΧΟΣ 4 : ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- ΤΕΥΧΟΣ 5 : ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
- ΤΕΥΧΟΣ 6 : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
- ΤΕΥΧΟΣ 7 : ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΣΣΜ - 11170
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ/ΠΤΚΕ»

ΤΕΥΧΟΣ 1

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας Αρμόδιας για το Διαγωνισμό, Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής Διαγωνισμού
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του αντικειμένου
- Άρθρο 3 : Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό
- Άρθρο 4 : Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης
- Άρθρο 5 : Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις
- Άρθρο 6 : Τύπος Σύμπραξης
- Άρθρο 7 : Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΣΣΜ - 11170

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ/ΠΤΚΕ»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας/ΔΣΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Κεντρικής Ελλάδας» με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε./ΔΣΣΜ/ΠΤΚΕ, τα κεντρικά γραφεία της οποίας εδρεύουν στην οδό Νικολούλη 25, Λάρισα, προσκαλεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Σύναψης Συμβάσεων (ΚΣΣ) του ΑΔΜΗΕ τους ενδιαφερόμενους σε Διαγωνισμό με Ανοιχτή Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στη παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου της έδρας του και στα κτίρια ελέγχου των ΚΥΤ Λάρισας και Τρικάλων, συνολικού προϋπολογισμού «Δέκα Οκτώ Χιλιάδες, Επτακόσια» ΕΥΡΩ (€18.700), για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πλέον ΦΠΑ και με δυνατότητα παράτασης της Σύμβασης για ένα επιπλέον έτος.

Άρθρο 1

Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού

1. Αρμόδια Υπηρεσία για το Διαγωνισμό είναι ο Περιφερειακός Τομέας Κεντρικής Ελλάδος, για όλα τα Οικονομικά – Εμπορικά – Διαδικαστικά θέματα, (στοιχεία υπευθύνου Κουβάτης Κων/νος, τηλέφωνο 2410610300), με έδρα επί της οδού Νικολούλη 25, Λάρισα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, μπορούν να επισκεφθούν το κτίριο, παρουσία εκπροσώπων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. προκειμένου να αποκομίσουν ιδίαν άποψη των χώρων (υπόγεια – γραφεία – τaráτσες - υαλοπίνακες κ.λ.π.) μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τους αρμόδιους (στοιχεία αρμοδίων).
3. **Η παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην έδρα του ΠΤΚΕ, οδός Νικολούλη 25, Λάρισα την 20^η Ιανουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 ενώπιον Επιτροπής που θα συστήσει η Εταιρεία.**

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο της Γραμματείας του Π.Τ.Κ.Ε., οδός Νικολούλη 25, Λάρισα, με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφ' όσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καθορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού.

4. Η συσκευασία που περιέχει την προσφορά, θα πρέπει να αναγράφει το όνομα και τη Διεύθυνση του Οικονομικού Φορέα, που υποβάλει την προσφορά, καθώς επίσης :

«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΔΣΣΜ - 11170 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ»

Άρθρο 2

Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του αντικειμένου

1. Ο Π.Τ.Κ.Ε. ενδιαφέρεται να αναθέσει τον καθαρισμό των χώρων που αναλυτικά αναφέρονται στο «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α» της Διακήρυξης.



2. Για την υλοποίηση των εργασιών απαιτούνται :
 - 1 άτομο με 8ωρη καθημερινή απασχόληση (Δευτέρα έως και Παρασκευή) στην έδρα του Τομέα,
 - 1 άτομο με 4ωρη απασχόληση μία φορά την εβδομάδα στο ΚΥΤ Λάρισας και
 - 1 άτομο με 4ωρη απασχόληση μία φορά την εβδομάδα στο ΚΥΤ Τρικάλων.
3. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του Τεύχους 6 «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α» της Διακήρυξης, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
4. Το προσωπικό το οποίο πρόκειται να απασχοληθεί στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρεμφερές αντικείμενο απασχόλησης **τουλάχιστον έξι (6) έτη**.
5. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να λάβουν γνώση των χώρων, σε συνεννόηση με τον αρμόδιο, όπως φαίνονται στο Άρθρο 1 του παρόντος Τεύχους.

Άρθρο 3

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς (**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών**), οι οποίοι διαθέτουν την απαραίτητη δομή και οργάνωση για την εκτέλεση της υπηρεσίας και οι οποίοι :

1. Καλύπτουν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - 1.1 Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της διαφθοράς σύμφωνα και με το Ν. 3560/2007 ως εκάστοτε ισχύει, της δόλιας χρεοκοπίας και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.
 - 1.2 Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους κάποια από τις προαναφερόμενες διαδικασίες.
 - 1.3 Δεν έχουν καταδικασθεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε.
 - 1.4 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου και δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
 - 1.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
 - 1.6 Να έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, να μην έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι σε άλλη υπηρεσία ή έργο, στον δημόσιο ή/και ευρύτερο και ιδιωτικό τομέα, οπουδήποτε στην Ελλάδα.



- 1.7 Να μην ευρίσκονται σε δικαστική διαμάχη με τον ΑΔΜΗΕ, τη μητρική αυτού ΔΕΗ Α.Ε. και των εταιρειών του Ομίλου ΔΕΗ στο παρελθόν.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, κάθε μέλος αυτής πρέπει να πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις (1.1 – 1.7)

2. Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας :

2.1 Για τις Ελληνικές επιχειρήσεις να είναι εγγεγραμμένες στο βιοτεχνικό ή το επαγγελματικό επιμελητήριο της έδρας τους για συναφείς εργασίες, καθώς και για τις επιχειρήσεις χωρών της Ευρωπαϊκής ένωσης ή χωρών μελών της συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό οικονομικό χώρο (ΕΟΧ) ή χωρών μελών που έχουν υπογράψει τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του παγκόσμιου οργανισμού εμπορίου (Π.Ο.Ε.) ή τρίτων χωρών που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε., να είναι εγγεγραμμένες στο αντίστοιχο επαγγελματικό μητρώο της χώρας τους για κατηγορίες έργων ανάλογες με αυτά της προ σύναψη σύμβασης και που σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη χώρα τους, μπορούν να αναλάβουν την εκτέλεση τέτοιων έργων.

2.2 Να διαθέτουν τα παρακάτω ή αντίστοιχα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας :

- ΕΛΟΤ EN ISO 9001, για τη ποιότητα,
- ΕΛΟΤ 1801 ή ΟHSAS 18000, για την υγιεινή και ασφάλεια,
- ΕΛΟΤ EN ISO 14001/Η EMAS 14000, για τη προστασία του περιβάλλοντος.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής δύνανται να πληρούν αθροιστικά τα ως άνω κριτήρια.

3. Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια οικονομικής επάρκειας :

3.1 Παρουσιάζουν θετικό άθροισμα κερδών – ζημιών, προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) τα τρία τελευταία έτη (2012-2013-2014), σύμφωνα με τους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής δύνανται να πληρούν αθροιστικά τα ως άνω κριτήρια.

4. Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της απαιτούμενης εμπειρίας, οι προσφέροντες θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν με το Φάκελο Α' της προσφοράς τους, πλήρως συμπληρωμένο τον Κατάλογο παρόμοιων έργων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.17 του άρθρου 9 «Περιεχόμενο προσφοράς» του Τεύχους 2 «Γενικοί Όροι Διαγωνισμού» συνοδευόμενους με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις/συστατικές επιστολές, για έντεχνη και άρτια εκτέλεση των έργων.
5. Εταιρεία μέλος σύμπραξης Επιχειρήσεων δεν μπορεί να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης σύμπραξης Επιχειρήσεων ούτε να συμμετέχει παράλληλα μόνη της στο Διαγωνισμό, καθώς αυτό οδηγεί σε νόθευση του ανταγωνισμού.
Απαγορεύεται εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζόμενων του Έργου από τον ίδιο εκπρόσωπο.

Άρθρο 4

Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης

Ο Διαγωνισμός διεξάγεται με Ανοιχτή Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή.

Άρθρο 5

Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις.



1. Εναλλακτικές Προσφορές:

Δεν γίνονται δεκτές Εναλλακτικές Προσφορές.

2. Εμπορικές - Τεχνικές Αποκλίσεις

Δεν επιτρέπονται, επί ποινή αποκλεισμού, αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης και οι Προσφορές θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τους αντίστοιχους όρους και τις απαιτήσεις της. Για το σκοπό αυτό κάθε Διαγωνιζόμενος πρέπει να συμπεριλάβει στην Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής όρων (βλέπε σχετικό Υπόδειγμα), τη δήλωση ότι η Προσφορά του δεν έχει Αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης.

Άρθρο 6
Τύπος Σύμπραξης

Σε περίπτωση κατακύρωσης, η Σύμπραξη Επιχειρήσεων έχει τη δυνατότητα:

- είτε να μετατραπεί, σε κοινοπραξία του Π.Δ. 186/92, όπως ισχύει και να προσκομίσει το σχετικό Κοινοπρακτικό,
- είτε να αναλάβει τη Παροχή Υπηρεσίας ως Όμιλος Επιχειρήσεων, με την απαραίκλιτη προϋπόθεση, να προκύπτει από τη Σύμβαση το διακριτό αντικείμενο που θα εκτελέσει και το τίμημα που θα τιμολογήσει το κάθε μέλος χωριστά.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, η κατακύρωση θα γίνει στο όνομα όλων των μελών της Σύμπραξης και θα τεθεί διάταξη στο Συμφωνητικό, σύμφωνα με την οποία τα μέλη της Σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο το καθένα χωριστά, θα εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και θα ελέγχεται από τον ΑΔΜΗΕ η ουσιαστική συμμετοχή στη Σύμπραξη όλων των μελών της σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που η Σύμπραξη είναι Όμιλος Επιχειρήσεων (άτυπη ένωση προσώπων χωρίς φορολογική και νομική υπόσταση), η προσφορά πρέπει να είναι διαμορφωμένη κατά τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η χωριστή τιμολόγηση από τα μέλη του Ομίλου, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και πρακτική.

Στην αντίθετη περίπτωση, όπου η προσφορά της Σύμπραξης δεν πληροί την ανωτέρω προϋπόθεση, η Σύμπραξη υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί νομικό / φορολογικό τύπο που θα επιτρέπει την από κοινού τιμολόγηση και τότε για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται επιπλέον η κατάθεση επικυρωμένου αντιγράφου του εγγράφου που θα αποδεικνύει ότι ικανοποιείται η προαναφερθείσα απαίτηση.

Άρθρο 7
Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης

Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 του Τεύχους 2 «Γενικοί Όροι Διαγωνισμού» διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας :

www.admie.gr / Διακηρύξεις / Διακηρύξεις **ΔΣΣΜ**