ΔΣΣΜ/Περιφερειακός Τομέας Δυτικής Μακεδονίας

Σχέδιο Σύμβασης με αριθ.ΔΣΣΜ/1042

Στο ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ σήμερα την 00.00.2015 μεταξύ του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε (εφεξής καλουμένου ο "ΑΔΜΗΕ Α.Ε ") που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού και εδώ εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. ΛΑΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟ, Τομεάρχη Περιφερειακού Τομέα Μεταφοράς Δυτικής Μακεδονίας και του …….. , (που εφεξής καλούμενος ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"), με ΑΦΜ ……. ΔΟΥ …….. , με έδρα την ……. στην οδό …….. ,συμφωνούνται και συνομολογούνται τα ακόλουθα η ισχύς των οποίων με καμιά άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναιρεθεί.

Κατά συνέπεια κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούται να επικαλεστεί οποιαδήποτε συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση τα ‘’ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ’’ ή τα ‘’ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ’’ αυτής.
Οποιεσδήποτε ανακοινώσεις έγγραφες η προφορικές που έγιναν πριν από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θεωρούνται σαν ανακληθείσες και σαν στερούμενες οποιασδήποτε ισχύος.

Άρθρο 1ο
Αντικείμενο Σύμβασης και Τιμές Μονάδος

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό των εσωτερικών χώρων των κτιρίων υπηρεσιών του Περιφερειακού Τομέα Δυτικής Μακεδονίας συνολικού εμβαδού: 1.481,52 m2, όπως αναφέρεται στα παραρτήματα Α, Β και τις οδηγίες καθαρισμού, που είναι συνημμένες στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Συμβάσεως .

2. Το συμβατικό τίμημα για την εκτέλεση της εργασίας που αναλαμβάνεται με την παρούσα από τον εργολάβο είναι σταθερό και ορίζεται σε #…… €# μηνιαίως και #…….. €# ετησίως πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

3. Στην παραπάνω τιμή συμπεριλαμβάνεται, όχι μόνο η αμοιβή του εργολάβου αλλά και η αξία της προμήθειας των απαιτούμενων για τον καθαρισμό υλικών και εξοπλισμού καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη η επιβάρυνση αυτού που θα γίνεται με σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση.

Ο Ανάδοχος υπόσχεται και εγγυάται ρητά την ακρίβεια της τιμής μονάδας και δηλώνει ότι καθόρισε αυτή μετά από ακριβή προϋπολογισμό που έγινε από τον ίδιο και αφού έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παραιτείται δε ανεπιφύλακτα παντός γενικά δικαιώματος, να αξιώσει μεταγενέστερα αύξηση η, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και των περιπτώσεων των άρθρων 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικος, αναλαμβάνων τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

4. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εργασία καθαρισμού συνεργείο επανδρωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και τεχνικώς εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους όπου θα εκτελείται η εργασία αυτή και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνσή του πέραν από το Εργολαβικό αντάλλαγμα.

Άρθρο 2ο
Διάρκεια ισχύος Σύμβασης
Καταγγελία

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ορίζεται να είναι ενός έτους ήτοι από 01/10/2015 μέχρι 30/09/2016 . Μετά τη λήξη της αρχικής ετήσιας ισχύος της η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για ένα επιπλέον έτος με το ίδιο τίμημα μετά από έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. η οποία πρέπει να γίνει 1 μήνα πριν τη λήξη της παρούσας σύμβασης .

Ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να καταγγέλει την παρούσα σύμβαση αναιτίως και οποτεδήποτε, αφού προειδοποιήσει γι' αυτό τον Ανάδοχο, προ 60 ημερών, χωρίς να καταβάλει σ' αυτόν οποιανδήποτε αποζημίωση γι'αυτό το λόγο.
Επίσης ο Ανάδοχος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση, μετά την παρέλευση όμως της ετήσιας αρχικής ισχύος της, εφόσον προειδοποιήσει γι' αυτό ο ΑΔΜΗΕ, επίσης προ 60 ημερών αζημίως και για τα δύο μέρη.
Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση στην Επιχείρηση πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών στο οποίο να φαίνονται οι μέθοδοι εκτέλεσης των εργασιών ,οι ώρες που θα γίνονται ανά κτίριο ,η ποιότητα των χρησιμοποιημένων υλικών ,τα χρησιμοποιούμενα άτομα με τα ατομικά τους στοιχεία .

Άρθρο 3ο
Εκτέλεση Σύμβασης

Ο καθαρισμός των εσωτερικών χώρων θα γίνεται καθημερινά, σύμφωνα με τα παραρτήματα Α,Β και τις οδηγίες καθαρισμού, με μέσα και υλικά καθαριότητας του Αναδόχου, μέσα στο ωράριο εργασίας των υπαλλήλων ΑΔΜΗΕ Α.Ε., ήτοι 7:00 π.μ έως 15:00 μ.μ με ελάχιστο προσωπικό καθαριότητας 2 ατόμων .
Σημειώνεται ότι χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι θα επιβαρύνουν τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Η καθαριότητα των χώρων θα πρέπει να γίνεται με υλικά αρίστης ποιότητας και σε ποσότητα ικανή ώστε να μην υπάρχει δυσοσμία.

Άρθρο 4ο
Πληρωμή τιμήματος

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε την 24^{η} ημέρα του μεθεπόμενου μήνα μετά την εκτέλεση των εργασιών, τις οποίες καλύπτει η εκάστοτε σχετική εντολή του ΑΔΜΗΕ Α.Ε ,με την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:
1.Πιστοποίηση εκτέλεσης των εργασιών κατά τρόπο ικανοποιητικό και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, εγκεκριμένης από τον αρμόδιο υπάλληλο του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

2.Τιμολογίο του Ανάδοχου υπέρ του ΑΔΜΗΕ Α.Ε δεόντως συντεταγμένου, και

3.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ για το σχετικό έργο ,καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από τον νόμο, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε .

Άρθρο 5ο
Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ Α.Ε κατ'αυτού από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κατάθεσε στον ΑΔΜΗΕ την υπ'αριθ. ..... - 00/00/0000 εγγυητική επιστολή καλής Εκτέλεσης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ..... ποσού ..... €. , η οποία αντιστοιχεί στο 5% του συμβατικού προϋπολογισμού.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον Ανάδοχο μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού από την παρούσα σύμβαση και εφ'όσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ Α.Ε για παράβαση των όρων της.

Άρθρο 6ο
Εκπροσώπηση της Επιχείρησης

1. Η διοίκηση του Έργου , η παρακολούθηση και ο έλεγχος αυτού ασκούνται από την Επιχείρηση μέσω του Υποτομέα Γενικής Υποστήριξης του Τομέα, που στο εξής θα αποκαλείται Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
2. Στα καθήκοντα της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας περιλαμβάνονται η παρακολούθηση και ο έλεγχος της ποιότητας ,της ποσότητας των εργασιών και γενικά η τήρηση των όρων της Σύμβασης από τον Ανάδοχο .
3. Την εποπτεία της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ασκεί ο Περιφερειακός Τομέας Δυτ. Μακεδονίας (ΠΤΔΜ) που θα αποκαλείται στο εξής Προϊσταμένη Υπηρεσία.
4. Η άσκηση των καθηκόντων των αρμοδίων οργάνων της Επιχείρησης ως προς την εκτέλεση της Σύμβασης δε μειώνει σε καμιά περίπτωση τις ευθύνες του Αναδόχου σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και τη Σύμβαση.

Άρθρο 7ο
Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Εάν ο Ανάδοχος ήθελε παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης, ρητά συνομολογουμένων όλων σαν εξ ίσου ουσιωδών, υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε για κάθε ζημιά, θετική η αποθετική, που τυχόν αυτή θα υποστεί από το λόγο αυτό. Για κάθε τέτοια παράβαση, ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε θα έχει επιπλέον το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση με έγγραφη ανακοίνωσή της προς τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ Α.Ε η αναφερόμενη στο άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης εγγύηση λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας και επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά του ΑΔΜΗΕ Α.Ε , ανεξάρτητα από την κατάπτωση της ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 8ο
Ευθύνες του Αναδόχου

1. Συμφωνείται ρητώς ότι η ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά τον καθαρισμό η και εξαιτίας τούτου, είτε στο προσωπικό αυτού, είτε στο προσωπικό του ΑΔΜΗΕ, είτε σε κάθε τρίτο και τις τυχόν ζημιές ή βλάβες που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.

Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες η τη θανάτωση προσώπου και για την εξ αυτών χρηματική ικανοποίησή του λόγω ηθικής η ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον σαν τέτοιου (τρίτου) νοούμενης και του ΑΔΜΗΕ Α.Ε μετά του προσωπικού της.

2.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά απροφάσιστα κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτή οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού η των από αυτόν προστηθέντων προσώπων. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον Ανάδοχο τέτοιας ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε θα δικαιούται να την αποκαταστήσει η ίδια με δαπάνες του Ανάδοχου.

3.Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει σύμφωνα με το νόμο υπεύθυνο πρόσωπο για την παρακολούθηση του συνεργείου του κατά τον καθαρισμό, για την λήψη των απαραιτήτων μέτρων ασφαλείας και για την περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα. Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο αυτού του υπεύθυνου προσώπου οφείλει να γνωρίσει στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε, με σχετική επιστολή του.

4.Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την εν γένει ασφάλιση και την καταβολή των σχετικών εισφορών στους οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το απασχολούμενο σ' αυτόν προσωπικό, καθώς επίσης και για την τήρηση και την πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ασφαλείας προσωπικού.

5.Ο Ανάδοχος υποχρεούται τόσο να αναφέρει εγγράφως και εντός 24 ωρών, όλα τα ατυχήματα τα οποία ήθελαν συμβεί στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και στον Επιθεωρητή εργασίας, σύμφωνα με τους κειμένους νόμους και τις διατάξεις, όσο και να διαφυλάξει το χώρο του ατυχήματος όπως έχει.

Υποχρεώσεις Εργολάβου / Αναδόχου

1. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ Α.Ε , για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

2. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος και οι Υπεργολάβοι υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις τις εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μμπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.
Για το σκοπό αυτό, ο Εργολάβος/Ανάδοχος, υποχρεούται, ιδίως:

(α) να καταβάλλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε και

(β) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε, οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής

νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της

Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, θεωρημένα από το ΙΚΑ αντίγραφα μμισθολογικών καταστάσεων του προσωπικού του ή/και του προσωπικού των Υπεργολάβων, Θεωρημένα από το αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης (ΣΕΠΕ), πίνακες προσωπικού οι οποίοι θα αναρτώνται, κατά το νόμο, στο χώρο εκτέλεσης της Σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών μισθοδοσίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου, αντίγραφα ΑΠΔ του ΙΚΑ κλπ.

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος υπέχει τις παραπάνω έναντι του ΑΔΜΗΕ Α.Ε υποχρεώσεις, τόσο για το προσωπικό που ο ίδιος θα απασχολεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, όσο και για το προσωπικό των τυχόν υπεργολάβων του, υποσχόμενος και εγγυώμενος την ορθή τήρησή τους και εκ μέρους των τυχόν υπεργολάβων του.

3.Ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποστείλει αντίγραφο της Σύμβασης, καθώς και τα στοιχεία του απασχολούμενου στα πλαίσια της Σύμβασης προσωπικού του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και του Υπεργολάβου, στο κατά τόπο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ελεγχθεί η απαρέγκλιτη τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4.Το προσωπικό του Εργολάβου/Αναδόχου, καθώς και το προσωπικό του Υπεργολάβου, είναι υποχρεωμένο να φορά κατά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη την παραμονή του εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων της Επιχείρησης ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Εργολάβου/Αναδόχου ή και του Υπεργολάβου και θα φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμο και η ειδικότητά του. Η κάρτα αυτή θα είναι έγκυρη μόνο εφόσον φέρει την υπογραφή του αρμόδιου για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης οργάνου του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Προκειμένου να θεωρηθεί κατά τον προαναφερόμενο τρόπο κάρτα για προσωπικό του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και Υπεργολάβου, απαιτείται ο Εργολάβος/Ανάδοχος να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε αντίγραφο της συμβάσεως εργασίας που τον συνδέει με το εν λόγω προσωπικό του ή το προσωπικό του Υπεργολάβου ή άλλο έγγραφο του άρθρου 3 του Π.δ. 156/94, καθώς και αντίγραφο του Ειδικού Βιβλίου Νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού του ΙΚΑ, από το οποίο να αποδεικνύεται η εγγραφή του εν λόγω προσωπικού σε αυτό. ο Εργολάβος/Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη λήψη καρτών και για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου που θα αντικαθιστά τους απόντες εργαζόμενους. Ουδείς εκ του προσωπικού του Εργολάβου/Υπεργολάβου θα απασχολείται στα πλαίσια' εκτέλεσης της Σύμβασης και θα εισέρχεται στις εγκαταστάσεις και τα κτίρια της Επιχείρησης, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένος με την προαναφερόμενη κάρτα.

5.Ο Εργολάβος/Ανάδοχος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.

6.Ο Εργολάβος/Ανάδοχος θα καταθέτει πριν από την έναρξη των εργασιών κατάσταση με τα οχήματα και το μηχανικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης από αυτόν η/και Υπεργολάβο, αντίγραφα από τις νόμιμες άδειες και τα πιστοποιητικά ελέγχου και επανελέγχου από διαπιστευμένους Φορείς για τα οχήματα και τα ανυψωτικά, τα οποία θα ανανεώνονται με ευθύνη του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και του Υπεργολάβου, καθώς και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ο εξοπλισμός που θα καλύπτει πλήρως τις υπόψη απαιτήσεις θα εφοδιάζεται με ειδικό σήμα που θα διατίθεται από το αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Ουδέν όχημα και εξοπλισμός του Εργολάβου/Υπεργολάβου θα χρησιμοποιείται στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένο με το προαναφερόμενο σήμα

Άρθρο 9ο
Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Για την κάλυψη των κινδύνων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, να συνομολογεί, διατηρεί και παρακολουθεί ασφάλιση ''ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ''.
Το αντικείμενο, η διάρκεια, τα όρια αποζημίωσης και οι ειδικοί και γενικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της παραπάνω ασφάλισης, καθορίζονται στο συνημμένο στην παρούσα '' Τεύχος περί Ασφαλίσεων''.

Άρθρο 10ο
Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης

1. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον, μερικώς ή ολικώς ή με υπεργολαβία, στην εκτέλεση των εκ της παρούσης σύμβασης υποχρεώσεών του ούτε να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο τα οποιαδήποτε φύσεως δικαιώματα του από αυτήν χωρίς να έχει γι' αυτό ειδική προγενέστερη γραπτή συναίνεση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. .

2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. οποιαδήποτε παρά του Ανάδοχου μεταβίβαση, εκχώρηση ή παραχώρηση σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, φυσικά ή νομικά των από την παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε τμήμα της απορρεόντων οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και απαιτήσεων αυτού εν λόγω η εν μέρει. Επιτρέπεται μόνο τέτοια εκχώρηση ή παραχώρηση σε Τράπεζες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, μετά από οπωσδήποτε προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
3. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος επιτρέπεται να εκχωρήσει εφάπαξ τις πληρωμές που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, μόνο σε Τράπεζες, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, χωρίς προηγούμενη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. , αφού πρώτα αφαιρεθούν:

3.1. Κάθε απαίτηση του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. , από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και εάν προέρχεται.

3.2. Κάθε οφειλή του Ανάδοχου προς οποιονδήποτε τρίτο , ο οποίος θα έχει το δικαίωμα να την εισπράξει από τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και η οποία είναι ανεκχώρητη εκ του νόμου.

3.3. Κάθε οφειλή του Ανάδοχου προς το Δημόσιο, που θα προέρχεται από το αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας, που η προσκόμισή του είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη σύμβαση και το Νόμο , για την πληρωμή οιουδήποτε ποσού πάνω από το όριο, που ορίζει εκάστοτε ο Νόμος.

4. Σε περίπτωση μιας τέτοιας εκχώρησης, που θα αναγγελθεί νόμιμα, ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. θα καταβάλει στην εκδοχέα Τράπεζα, τα ποσά και μόνο των πληρωμών , που απορρέουν από τη σύμβαση και τα οποία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στον Ανάδοχο, αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά οι απαιτήσεις και οφειλές των παραπάνω υπεδαφίων 3.1., 3.2., και 3.3., που υπάρχουν κατά το χρόνο καταβολής στην Τράπεζα της εκχωρηθείσας πληρωμής.

Άρθρο 11ο
Μέτρα Ασφαλείας

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά, ότι κατά τον καθαρισμό θα προβαίνει κάθε φορά στη λήψη όλων των απαιτουμένων μέτρων ασφαλείας που, κατά τους κανόνες της τέχνης, τους τυχόν Κανονισμούς που ισχύουν και κατά την κρίση επιμελούς ανδρός, απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε και παντός τρίτου, καθώς και για την αποφυγή προσκλήσεως ζημιάς στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε η σε τρίτους.
Ο Ανάδοχος με την υπογραφή θα υποβάλλει τα ΣΑΥ & ΦΑΥ του έργου .

Άρθρο 12ο
Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όλοι ανεξαίρετα οι σχετικά με την παρούσα σύμβαση και οι βάσει αυτής συναλλαγές, πληρωμές, έκδοση αποδείξεων, τιμολογίων κ.λ.π. επιβεβλημένοι (όχι όμως και όσοι τυχόν θα επιβληθούν στο μέλλον) πάσης φύσεως φόροι, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις, εισφορές από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και γενικά παντός τρίτου, οι προσαυξήσεις και τα τυχόν πρόστιμα που θα επιβληθούν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο ,με εξαίρεση το ΦΠΑ που βαρύνει τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε ,όπως προβλέπεται παραπάνω (άρθρο 1 παράγρ.2).

Η παραπάνω απαρίθμηση των επιβαρύνσεων έγινε εντελώς ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.
Εφόσον και σε όποια έκταση ο Ανάδοχος ή η Επιχείρηση ήθελαν απαλλαγεί από την καταβολή τελών χαρτοσήμου ή οποιοσδήποτε άλλης από τις παραπάνω επιβαρύνσεις, το ποσό που θα προκύπτει από την απαλλαγή θα επιστρέφεται από τον Εργολάβο στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., μειουμένου αντίστοιχα του συμβατικού ανταλλάγματος κατά το ποσό αυτό.

Άρθρο 13ο
Απαιτούμενο Προσωπικό-Ποινική Ρήτρα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθημερινά κατ'ελάχιστον 16 (δέκα έξι) εργατώρες (2 άτομα Χ 8 ώρες).
Σε περίπτωση μείωσης των ελαχίστων εργατωρών συμφωνείται 50,00€ για κάθε εργατώρα.
Στις περιπτώσεις μείωσης της ελάχιστης απασχόλησης και ελλιπούς ή μη προσέλευσης για εργασία του προσωπικού καθαριότητας, συμφωνείται ρητά ότι ο εργολάβος υποχρεούται στη καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 50,00 € για κάθε ώρα μείωσης της ελάχιστης απασχόλησης και ποσού 150,00 € για την ελλιπή προσέλευση του προσωπικού καθαριότητας και ποσού 300,00€ ημερησίως σε περίπτωση ολοσχερούς απουσίας του προσωπικού καθαριότητας. Η πληρωμή της ποινικής ρήτρας θα γίνεται με παρακράτηση από το μηνιαίο μίσθωμα . Οι ποινικές ρήτρες θα καταβάλλονται λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως από τον Ανάδοχο των συμβατικών του υποχρεώσεων κ' ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί απώλεια ή ζημία (θετική ή αποθετική) στην Επιχείρηση.
Το ανώτατο ποσοστό ποινικής ρήτρας δεν θα υπερβαίνει το 5% του συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 14ο
Ασφάλιση Προσωπικού

Ασφάλιση του προσωπικού του Αναδόχου.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εν γένει εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας.
Ειδικότερα για το ημεδαπό προσωπικό απαιτείται σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία ασφάλιση στο ΙΚΑ ή σε άλλο Οργανισμό Κύριας ή Επικουρικής ασφάλισης ανάλογα με την ειδικότητα .
Για το αλλοδαπό προσωπικό απαιτείται αντίστοιχη ασφάλιση ,που θα προβλέπεται δηλαδή από την Εργατική Νομοθεσία της χώρας προέλευσης του προσωπικού και να μην αντιβαίνει στις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας.
Ο Ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί ,πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλλει έγκαιρα στην αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ Α.Ε ,όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά ασφάλισης του εν γένει εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού του.

Άρθρο 15ο
Δωσιδικία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Κοζάνης.

Οι συμβαλλόμενοι αφού ανέγνωσαν όλους τους παραπάνω όρους και συμφώνησαν απολύτως υπογράφουν την παρούσα σε δύο πρωτότυπα και έλαβε καθένας από ένα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε