



ΑΔΜΗΕ

Πληροφορίες : Β. Ρεκατσίνας
Τηλέφωνο : 210 3492533
e-mail : v.rekatsinas@admie.gr

Τεχνικές προδιαγραφές

2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΡΕΜΕΤΙΑ

- 1.1. Αποξήλωση μεταλλικών κουφωμάτων.
- 1.2. Πλήρης αποκατάσταση των φθορών που θα δημιουργηθούν από τις αποξηλώσεις και καθαιρέσεις (κονιάματα, στρώσεις, κλπ). Μετά τις εργασίες αυτές θα γίνει πλήρης καθαρισμός του αποκαλυπτόμενου υποστρώματος από οποιοδήποτε υλικό, ώστε η επιφάνεια αυτή να είναι έτοιμη και κατάλληλη να δεχθεί την νέα επικάλυψη.
- 1.3. Καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων και οροφών σύμφωνα με τις οδηγίες του εντεταλμένου μηχανικού και πλήρης αποκατάσταση των καθαιρούμενων επιχρισμάτων.
- 1.4. Σφράγισμα αρμών με μονωτικά υλικά (κορδόνι, μαστίχη κλπ)

2. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ.

Γενικά για τις εργασίες ισχύει το άρθρο 5 των γενικών τεχνικών προδιαγραφών οικοδομικών εργασιών.

Ειδικότερα στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εφαρμοστεί το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 1504.

Απαιτείται από τον ανάδοχο να γίνουν οι κάτωθι ενέργειες.

2.1. Αποτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης της κατασκευής.

Η εκτίμηση της κατάστασης του κτιρίου σε ότι αφορά τις βλάβες και τη φθορά του θα γίνει από εξειδικευμένο και πεπειραμένο προσωπικό.

α. Την καταγραφή της παρούσας κατάστασης της κατασκευής συμπεριλαμβανόμενων ορατών, μη ορατών και πιθανών αστοχιών.

2.2. Διάγνωση των αιτιών του μηχανισμού φθοράς.

α. Προσδιορισμός μηχανικών, χημικών και φυσικών βλαβών του σκυροδέματος.

β. Προσδιορισμός της βλάβης του σκυροδέματος, λόγω διάβρωσης του σιδηροπλισμού.

2.3. Θα υποβληθεί Μελέτη επισκευής προς έγκριση από τον εντεταλμένο μηχανικό της υπηρεσίας.

2.4. Καθορισμός των μελλοντικών απαιτήσεων και διαδικασιών συντήρησης

α. Ποιες οι ιδιότητες και η συμπεριφορά των επιλεγμένων υλικών όσον αφορά τη φθορά τους, όπως κιμωλίαση, αποχρωματισμός, αποφλοιώση, αποκόλληση. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την



επισκευή θα είναι Sika. Όπως : Mono Top 910 – 622 Evolution – Dynamic – 121 New -Armatek 110 EpoCem – 122New – Grout 312 A – FerroGard 903 – 720 Erocem κλπ.

β. Τι είδους προετοιμασία επιφάνειας θα απαιτηθεί.

3. ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Γενικά για τα κουφώματα ισχύει το άρθρο 13 των γενικών τεχνικών προδιαγραφών οικοδομικών εργασιών διαστάσεων όπως φαίνονται στα σχέδια.

Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής :

Κουφώματα αλουμινίου με πλήρη επένδυση ή υαλοστάσια, υαλόθυρες, ανοιγόμενα, συρόμενα, σταθερά, ανακλεινόμενα με μηχανισμό κορδόνι με (PROFIL) μορφή των διατομών τετραγωνικές, ορθογωνικές, καμπύλες, τύπου ETEM ή ισοδύναμου. Οι διατομές που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να διαθέτουν το αντίστοιχο πιστοποιητικό ποιότητας Ελληνικής Ένωσης Αλουμινίου (Ε.Ε.Α.), να έχουν ελάχιστο πάχος 1,50 mm, να είναι από κράμα 6060T5 ή 6061T5 ή 6063T5 (ΕΛΟΤ 403) και να έχουν σκληρότητα τουλάχιστον 11 βαθμούς της κλίμακας Webster (70 Brinell). Εάν πρόκειται για ανοδιωμένο αλουμίνιο θα πρέπει να διαθέτουν το Ευρωπαϊκό σήμα ποιότητας (EYRAS/E.A.A.) ή το αντίστοιχο πιστοποιητικό της Ε.Ε.Α., στο οποίο θα αναγράφεται η διάρκεια ισχύος του για εσωτερικούς χώρους το μέσο ελάχιστο πάχος ανοδίωσης να είναι 15 μικρόν και για εξωτερικούς χώρους το ελάχιστο πάχος 20 μικρόν. Η ηλεκτροστατική βαφή θα πρέπει να διαθέτει το ευρωπαϊκό σήμα ποιότητας (EYROCOAT/E.A.A.) ή πιστοποιητικό ότι πληρή τις προδιαγραφές που καθορίζονται στο DIN 5939 και αφορούν την προεργασία (χρωμίωση) και στο πρότυπο ΕΛΟΤ 394 και το πάχος βαφής (πολυεστερικής) να είναι μεγαλύτερο του 60 μικρόν και μικρότερο από 120 μικρόν και να ανταποκρίνεται στις ποιοτικές απαιτήσεις που καθορίζει η Ε.Ε.Α. Τα υαλοστάσια θα είναι φύλλα σταθερά, ανοιγόμενα ή συρόμενα όπως καθορίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και θα κατασκευαστούν ώστε να φέρουν υαλοπίνακες διπλούς με πάχος υαλοπίνακα 5mm ο καθένας και διάκενο 10mm. Οι φεγγίτες και οι υαλόθυρες θα φέρουν διπλούς υαλοπίνακες σύμφωνα με τα παραπάνω. Οι φεγγίτες θα είναι ανοιγόμενοι, ανακλεινόμενοι με μηχανισμό κορδόνι. Οι ψευτόκασες των κουφωμάτων θα είναι από γαλβανισμένο στρατζαριστή λαμαρίνα πάχους 2mm σε σχήμα Π και θα αγκυροθούν στο σκυρόδεμα ή την τοιχοποιία με λάμες 40X5mm και τσιμεντοκονίαμα. Το χρώμα (RAL) των κουφωμάτων θα επιλεγεί από τον εντεταλμένο μηχανικό του ΑΔΜΗΕ.

4. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Γενικά για τους υαλοπίνακες ισχύει το άρθρο 18 των γενικών τεχνικών προδιαγραφών οικοδομικών εργασιών.

5. ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Γενικά για τους χρωματισμούς ισχύει το άρθρο 17 των γενικών τεχνικών προδιαγραφών οικοδομικών εργασιών.

Ειδικότερα θα γίνει προεργασία αφαίρεσης παλαιών χρωμάτων (ξύσιμο με σπάτουλα η γυαλόχαρτο) μέχρι την επίτευξη καθαρής επιφάνειας προς ελαιοχρωματισμό.

- 5.1. Ο χρωματισμός εσωτερικών τοίχων, θα γίνεται με καλό τρίψιμο, στη συνεχεία στοκάρισμα με στόκο τύπου NEOPAL STUCCO της BIBEXΡΩΜ η παρόμοιου της έγκρισης της υπηρεσίας. Θα ακολουθησει πέραςμα με αστάρι τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ η παρόμοιου και δυο τουλάχιστον χέρια με χρώμα πλαστικό τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ η παρόμοιου της έγκρισης της Υπηρεσίας μέχρι τελικής ομοιομορφίας. Η τελική απόχρωση θα γίνει κατόπιν υπόδειξης του εντεταλμένου μηχανικού του ΑΔΜΗΕ.



- 5.2. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών θα γίνει με καλή προεργασία, απομάκρυνση ξεφλουδισμένων χρωμάτων, στοκάρισμα με στόκο τύπου NEOPAL STUCCO της BIBEXΡΩΜ, στρώση με αστάρι ακρυλικών ρητινών τύπου VIVEDUR της BIBEXΡΩΜ και τέλος δυο τουλάχιστον χέρια με ακρυλική βαφή - γεφύρωσης τριχοειδών ρωγμών – τύπου VIVECRIL ELASTIC της BIBEXΡΩΜ ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας μέχρι ομοιομορφίας της επιφάνειας, σε απόχρωση επιλογής του εντεταλμένου μηχανικού του ΑΔΜΗΕ.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.