



ΔΣΣΜ / ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΣΣΜ-1021

ΕΡΓΟ :

"Επισκευή και συντήρηση κτιρίου ελέγχου του ΚΥΤ Καρδιάς του ΠΤΔΜ της Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς"

ΤΕΥΧΟΣ 9

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής του κτιρίου ελέγχου και των κτιρίων ηλεκτρονόμων του ΚΥΤ Καρδιάς του ΠΤΔΜ της Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς.

Το κτίριο ελέγχου έχει συνολική επιφάνεια προς βαφή 650 m² και τα είκοσι (20) κτίρια ηλεκτρονόμων συνολικής επιφάνειας προς βαφή 1.000 m².

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση των χώρων είναι οι παρακάτω:

1. Εξωτερικοί χρωματισμοί.
2. Συντήρηση όλων των μεταλλικών κλιμάκων – πόρτες – παράθυρα.

A. ΓΕΝΙΚΑ

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός είναι του αναδόχου.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες.

Συμμετοχή στο διαγωνισμό:

Στο διαγωνισμό θα μπορούν να συμμετέχουν εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. στην Α1 ή εμπειροτέχνες εργολάβοι.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Συνολικός χρόνος τριάντα (30) μέρες από το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα προς έγκριση στην επιχείρηση καθώς επίσης και ημερολόγιο εργασιών.

Μετά τις καθαιρέσεις όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση.

1. Εξωτερικοί χρωματισμοί .

Την ανακαίνιση των χρωματισμών, των πάσης φύσεως εξωτερικών επιφανειών τοίχων, κτιρίου ελέγχου, του ΚΥΤ Καρδιάς. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής, εγχώριας προέλευσης.

Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών, θα γίνει με σωστή προεργασία, απομάκρυνση ξεφλουδισμένων χρωμάτων, θα εξαλειφθούν τυχόν ρωγμές, μικροφωλιές ή άλλες ατέλειες, κατόπιν θα καθαρισθεί καλά από σκόνες, ξένα σώματα, λάδια και τυχόν λίπη. Στοκάρισμα με 100% ακρυλικό στόκο τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου. Έπειτα στρώση με 100% ακρυλικό αστάρι τύπου VIVECROM – VITEX – KRAFT, ή ισοδύναμου.

Τέλος θα χρωματιστεί με 100% ακρυλική βαφή - γεφύρωσης τριχοειδών ρωγμών, τουλάχιστον δύο χέρια τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας μέχρι ομοιομορφίας της επιφάνειας σε απόχρωση επιλογής του εντεταλμένου Μηχανικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών, πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα τα δάπεδα, κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά. Οι χρωματισμοί θα γίνουν, σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.

Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα τα υλικά, τα μικροϋλικά και τα εργαλεία που απαιτούνται, καθώς και όποια άλλη επιμέρους εργασία και υλικό είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εν λόγω εργασίας.

2. Συντήρηση όλων των μεταλλικών κλιμάκων – πόρτες – παράθυρα.

Όλα τα σιδερένια στοιχεία (κάγκελα – πόρτες - παράθυρα) θα χρωματιστούν ως εξής: Πλύσιμο της επιφάνειας με διαλυτικό, καθαρισμός με συρμάτινη βούρτσα, (απομάκρυνση σκουριάς, κ.λπ.) γυαλοστοκάρισμα έτσι ώστε οι επιφάνειες των σιδερένιων τεμαχίων να αποκτήσουν το γυαλιστερό τους μεταλλικό χρώμα, θα βαφούν με δύο στρώσεις μίνιο – αντισκωριακό αστάρι, άριστης ποιότητας τύπου BERLING, - CHROMOLAC, - KRAFT ή άλλου ισοδύναμου.

Στοκάρισμα με ειδικά σφραγιστικά και σιδερόστοκος. Έπειτα θα γίνει τελική βαφή, με δύο στρώσεις υψηλής ποιότητας αντιδιαβρωτικό βερνικόχρωμα μεταλλικών επιφανειών, τύπου BERLING, - CHROMOLAC, - KRAFT ή άλλου ισοδύναμου. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις κολλήσεις, γωνίες του κάγκελου, ώστε να υπάρξει όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία από τη σκουριά.

Η ποιότητα και οι αποχρώσεις των χρωμάτων θα εγκριθούν από τον Εντεταλμένο Εκπρόσωπο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Αναλυτικά περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες :

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΤΡΟΛ ΣΤΟ ΚΥΤ ΚΑΡΔΙΑΣ

A/A	Είδος Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 1		
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	m ²	1.650,00
2.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 2		
	ΒΑΦΗ ΚΙΓΛΙΔΩΜΑΤΩΝ - ΠΟΡΤΕΣ – ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΓΚΕΛΑ	m ²	38,00
3.	ΚΟΝΔΥΛΙΟ 3		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις Προδιαγραφές της Μελέτης, με τις διατάξεις και τους κανονισμούς που ισχύουν για το Ελληνικό Κράτος (Ελληνικοί και Ε.Ε.), με τα αναγραφόμενα στα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης και την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, και τέλος στις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Μετά τις καθαιρέσεις όλοι οι χώροι εργασιών πρέπει να καθαριστούν επιμελώς και θα μεταφερθούν, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία για απόθεση.

3. Επιμέτρηση , Πιστοποίηση

Ο Εργολάβος (Ανάδοχος) έχει την υποχρέωση πριν υποβάλει την τιμή της προσφοράς του να επισκεφθεί το Έργο, να επιμετρήσει λεπτομερώς τις επιφάνειες , να εκτιμήσει τη φύση και την έκταση του Έργου και να λάβει υπ' όψιν του την υφιστάμενη κατάσταση, την ποιότητα και την έκταση της φθοράς των επιφανειών έτσι, ώστε καμία επιπλέον απαίτηση να μην εγείρει μετά την εγκατάστασή του και έναρξη του Έργου.

Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό και η υποβολή του Τιμολογίου Προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των ως άνω όρων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

3.1. Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα προς έγκριση στην επιχείρηση καθώς επίσης και ημερολόγιο εργασιών.

Ως προθεσμία αποπεράτωσης του Έργου ορίζονται τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την εγκατάσταση του Εργολάβου στο Έργο και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου.

4. Ευθύνες Αναδόχου. Πληρωμή Λογαριασμών

4.1. Διευκρινίζεται ότι η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, το ενοίκιο και η χρήση κάθε μηχανήματος ή εργαλείου βαρύνουν τον ανάδοχο, καθώς επίσης τα ημερομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού και οι πάσης φύσεως υπέρ αυτού ασφαλιστικές εισφορές που αφορούν το εν λόγω έργο, οι δαπάνες μεταφοράς τους, κτλ και κάθε άλλη συμπαρομαρτούσα δαπάνη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου. Τον ανάδοχο βαρύνουν επίσης οι δαπάνες καθαρισμού και απομάκρυνσης από το εργοτάξιο των αχρήστων υλικών σε χώρο νόμιμης απόθεσης και η αποκατάσταση πιθανών ζημιών που τα εργαλεία, τα μηχανήματα ή το προσωπικό του, τυχόν θα προξενήσουν .

4.2. Οι δαπάνες ασφάλισης ΙΚΑ, Επικουρικού, Δωροσήμου κλπ βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι επί πλέον δαπάνες ασφάλισης για πιθανή επί πλέον μισθοδοσία βαρύνουν τον ανάδοχο.

4.3. Η εργασία θα είναι έντεχνη και θα εκτελείται από προσωπικό απολύτως ειδικευμένο. Ο εντεταλμένος μηχανικός του ΑΔΜΗΕ θα διατάξει την καθαίρεση κάθε κακότεχνης κατασκευής ή θα κάνει περικοπή τιμής εφ' όσον το μέγεθος ή το είδος ή η φύση της κακότεχνης επιτρέπει ή επιβάλλει την κατ' ανοχή αποδοχή της, κατά την κρίση του . Η δαπάνη καθαιρέσεως και επανακατασκευής βαρύνει τον ανάδοχο.

4.4. Ο εντεταλμένος μηχανικός του ΑΔΜΗΕ, δικαιούται να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε τεχνίτη ή εργάτη που θα κρίνει ακατάλληλο η ανεπαρκή ή επιδεικνύοντα προκλητική, βάνουση και προσβλητική συμπεριφορά.

4.5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των μέσων και διατάξεων ασφαλείας από ολόκληρο το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των υποδείξεων για μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων, τις οικονομικές επιβαρύνσεις των οποίων έχει λάβει υπ' όψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, δεδομένου ότι όλες οι εργασίες ,για τη εκτέλεση του παραπάνω έργου γίνονται μέσα στον υπό τάση περιφραγμένο χώρο του ΚΥΤ ,όπως να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας από τους αγωγούς και τα ικριώματα που είναι ηλεκτρισμένα ,να μη διέρχονται οχήματα και εργαζόμενοι μέσα στον χώρο αναπτύξεως του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΚΥΤ, κλπ. Οι αναγραφόμενες υποδείξεις είναι πάντως, ενδεικτικές και όχι περιοριστικές. Ολόκληρο το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ασφαλισμένο κατά το Νόμο.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην επιλογή του τύπου των μηχανημάτων, που απαιτούνται, λόγω των ειδικών συνθηκών εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους και η συνεχής και απρόσκοπτη εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

4.6. Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης την 24η ημέρα του μεθεπόμενου μήνα , από την ημερομηνία υποβολής στην Επιχείρηση όλων των σχετικών δικαιολογητικών τα οποία θα πρέπει να είναι επακριβή και πλήρη. Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Επιχείρηση και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση αργίας , ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Για την πληρωμή απαραίτητα υποβάλλονται :

- Πιστοποίηση Εργασιών
- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσίας
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα για το συγκεκριμένο έργο, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που απαιτείται από τον νόμο, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
- Διενεργείται παρακράτηση φόρου εργολάβων τεχνικών έργων 3% , καθώς και παρακράτηση 3% καλής εκτέλεσης, επί της καθαρής αξίας του κάθε τιμολογίου.

4.6. Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα αυξήσεως ή μειώσεως των προβλεπόμενων εργασιών κατά συν ή πλην 30% χωρίς αλλαγή των τιμών μονάδος.

Αυθαίρετες αλλαγές διαστάσεων, παχών, σχήματος κ.λ.π. που έγιναν χωρίς εντολή του εντεταλμένου μηχανικού δεν δημιουργούν δικαιώματα απαιτήσεων του αναδόχου.

4.7. Η εκτέλεση του εν λόγω έργου θα γίνεται σταδιακά και η τήρηση του χρονοδιαγράμματος είναι αυστηρή .

Ο Εργολάβος λαμβάνοντας υπόψη του την παραπάνω απαίτηση πρέπει να ακολουθεί με ακρίβεια το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και να οργανώσει ανάλογα τα συνεργεία του .

4.8. Οι συμφωνημένες τιμές μονάδος δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση.

4.9 Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν ενώ τα πεδία των ΚΥΤ και ΥΣ θα βρίσκονται υπό ΤΑΣΗ και ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, γεγονός που επιβάλλει Εξαιρετική Προσοχή στη Λήψη και Τήρηση των Μέτρων Ασφαλείας, προς αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος ,να λαμβάνει και να τηρεί αυστηρώς όλα τα προβλεπόμενα από τον ΝΟΜΟ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, να τηρεί ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΟΥΣ ΑΓΩΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΥΡΓΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και είναι ο μόνος και απολύτως υπεύθυνος για παν ατύχημα ή ζημία που τυχόν συμβεί στο εργοτάξιο του υπ' όψιν έργου η εξ αιτίας του έργου στην ευρύτερη περιοχή του.