

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.  
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε**  
**Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ**

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΡΙΘΜ.: ΔΝΕΜ 497**  
**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.: ΔΝΕΜ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**  
**ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**  
**ΒΛΑΒΩΝ ΑΠΟ ΥΓΡΑΣΙΑ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡ.5696 ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ Γ.Μ. ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**  
**ΣΤΟΝ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ – ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Στο υπ'αρ. 5696 κτίριο αποθήκης του ΑΔΜΗΕ Α.Ε που βρίσκεται στο ΚΥΤ Αγ. Στεφάνου Αττικής θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες ενίσχυσης οροφής της πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επειδή το κτίριο αποθήκης στεγάζει υλικά του Τομέα Σχεδιασμού και Προδιαγραφών Γ.Μ της ΔΝΕΜ, η αποκατάσταση κρίνεται από απόψεως ασφάλειας αναγκαία, καθώς η βλάβη από τον φθοροποιό παράγοντα βρίσκεται στο κρίσιμο χρονικό σημείο της ετήσιας φθοράς με γεωμετρική και όχι αριθμητική πρόοδο.

Στην πλάκα οροφής του κτιρίου εγκαταστάθηκε πρόσφατα ( Φεβρουάριος 2013 ) και Φωτοβολταϊκό Σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σε εφαρμογή σύμβασης μίσθωσης ήδη από την 31/8/2011 μεταξύ της Δ.Ε.Η Α.Ε και της Δ.Ε.Η ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες, αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Την κυρίως ισόγειο αποθήκη εμβαδού 1520 τ.μ και ύψους 5,80 μέτρων αγόρασε η ΔΕΗ από ιδιώτες το έτος 1973. Μεταγενέστερα το έτος 1993 κατασκευάστηκε από τη ΔΕΗ διώροφο κτίριο γραφείων εμβαδού 220 τ.μ ανά όροφο, κατ'επέκταση της ήδη υπάρχουσας αποθήκης.

Επειδή διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες στην πλάκα οροφής της αποθήκης όπως ρηγματώσεις, αποκολλήσεις σκυροδέματος επικάλυψης, διάβρωση και απολέπιση οπλισμού, έκπλυση αλάτων μέσα από τη μάζα σκυροδέματος και δημιουργία σταλακτιτών, κρίθηκε αναγκαίο να αποτιμηθεί η αντοχή του οπλισμένου σκυροδέματος στην πλάκα οροφής της αποθήκης.

Επιπλέον όπως διαπιστώθηκε από επιτόπιες αυτοψίες, η πλάκα οροφής της αποθήκης παρουσιάζει αρκετές βλάβες στις οποίες συνέβαλαν αποφασιστικά δυο παράγοντες. Ο πρώτος είναι η μεγάλη ηλικία του σκυροδέματος. Ο δεύτερος είναι η συγκέντρωση υγρασίας μεταξύ της φθαρμένης υγρομόνωσης του δώματος και της πλάκας. Η διόγκωση του οπλισμού λόγω διάβρωσης είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ρωγμών στην πλάκα του σκυροδέματος καθώς και αποκολλήσεις του σκυροδέματος που κάλυπτε αυτόν τον οπλισμό.

Για τα έργα Πολιτικού Μηχανικού προβλέπονται εργασίες α) Στο δώμα των κτιρίων  
β) Εσωτερικά των κτιρίων

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- α) Καθαιρέσεις, σιδερένια κάγκελα, υδρορροές, υδρομόνωση.  
β) Επισκευή και δομητική ενίσχυση πλάκας οροφής, χρωματισμοί.

**ΣΧΕΔΙΑ**

Για τα έργα Πολιτικού Μηχανικού έχουν γίνει τα σχέδια που αναφέρονται παρακάτω. Τα σχέδια είναι ενδεικτικά και θα χρησιμοποιηθούν από τους εργολάβους που θα πάρουν μέρος στο διαγωνισμό, για να κοστολογήσουν βάσει αυτών τις διάφορες εργασίες.

Τα σχέδια μπορεί να αντικατασταθούν, τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή αναθεωρηθούν τμηματικά ή στο σύνολό τους ύστερα από την υπογραφή της Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου, όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Σχέδιο αριθμ. 50035-12/2 | Άνοψη πλάκας οροφής κτιρίου της υπ'αρ.5696 Αποθήκης Γραμμών Μεταφοράς - Ενισχύσεις με ινωπλισμένα πολυμερή<br>Κλίμακα 1:100 |
| 2. Σχέδιο αριθμ. 50035-12/3 | Κάτοψη δώματος κτιρίου της υπ'αρ.5696 Αποθήκης Γραμμών Μεταφοράς<br>Κλίμακα 1:100   |
| 3. Σχέδιο αριθμ. 50035-12/4 | Λεπτομέρειες κτιρίου της υπ'αρ.5696 Αποθήκης Γραμμών Μεταφοράς<br>Κλίμακα 1:10, 1:5   |