



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΑ - 41986**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΚΗΦΙΣΟΥ.**

**ΤΕΥΧΟΣ 1**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Άρθρο 1 - Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 - Αντικείμενο Σύμβασης
- Άρθρο 3 - Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 4 – Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 – Διάρκεια ισχύος Σύμβασης
- Άρθρο 6 – Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 – Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 – Ειδικοί όροι
- Άρθρο 9 – Ευθύνη Σύμπραξης Επιχειρήσεων
- Άρθρο 10 – Ισχύς της Σύμβασης



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΑ-41986**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΚΗΦΙΣΟΥ.**

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... του έτους 2019 μεταξύ των συμβαλλομένων :

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από τον ....., ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν.....εφ' εξής Εταιρεία ή ΑΔΜΗΕ και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμία....., που έχει έδρα στην ..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τον ..... εφ' εξής αποκαλούμενος Ανάδοχος ή Εργολάβος.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα :

#### **Άρθρο 1** **Τεύχη της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
  1. Συμφωνητικό
  2. Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς
  3. Ειδικοί Όροι
  4. Τεχνικές Προδιαγραφές
  5. Γενικοί Όροι
  6. Ασφαλίσεις
  7. Στοιχεία Αναδόχου
  8. Υποδείγματα
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Οι περιγραφές, τα στοιχεία κ.λ.π. που περιλαμβάνονται στα παραπάνω υποβαλλόμενα από τον Ανάδοχο στοιχεία αποτελούν προτάσεις του Αναδόχου και δε δεσμεύουν την Εταιρεία αλλά θα έχουν ισχύ μόνο στο βαθμό και στην έκταση που θα εγκριθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.



4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για τις υπόψη υπηρεσίες και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή, θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιοδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.  
Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσιών, πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.
5. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιοδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως).

## **Άρθρο 2** **Αντικείμενο Σύμβασης**

1. Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση των Υπηρεσιών καθαρισμού του νέου κτιρίου του ΑΔΜΗΕ, που βρίσκεται επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως & Κηφισού.  
  
Το νέο κτίριο της ΑΔΜΗΕ αποτελείται από τους εξής χώρους:
  - Τρεις (3) όροφοι γραφείων από 1700 m<sup>2</sup> έκαστος με μοκέτα καλυμμένοι κατά κύριο λόγο.
  - Ένας υπόγειος χώρος με αποθήκες και χώρους στάθμευσης 5500 m<sup>2</sup> (-2 στάθμη)
  - Ένας υπόγειος χώρος με αποθήκες και χώρους στάθμευσης 4500 m<sup>2</sup> (- 1 στάθμη) και 1000 m<sup>2</sup> συνεδριακός χώρος με μοκέτα.
  - Ισόγειος χώρος με 850 m<sup>2</sup> με χώρους υποδοχής και καταστήματα και 1200 m<sup>2</sup> περιβάλλοντα χώρο.
2. Για την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών απαιτούνται 4 άτομα με 8ωρη απασχόληση και 4 άτομα με 4ωρη απασχόληση.
3. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την προμήθεια των παρακάτω, προκειμένου να υπάρχουν σε επάρκεια σε όλους τους χώρους WC :
  - χαρτί υγείας
  - χαρτοπετσέτες
  - υγρό σαπούνι και λοιπά υλικά καθαριότητας.
4. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του Τεύχους 5 «Τεχνικές Προδιαγραφές» της Διακήρυξης, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους που δεν είναι επιβλαβή για την υγεία τόσο των χρηστών όσο και των υπαλλήλων βραχυχρόνια και μακροχρόνια και να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τον καθαρισμό των χώρων.
5. Με αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη δηλ. υλικά, ανταλλακτικά κλπ. που είναι αναγκαία για την λειτουργία του εξοπλισμού καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή υλικών καθαρισμού και απολύμανσης που ο ίδιος υποχρεούται να διαθέτει για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σ' αυτόν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.



7. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εργασία καθαρισμού, συνεργείο στελεχωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και τεχνικώς εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους όπου θα εκτελείται η εργασία αυτή και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τον ΑΔΜΗΕ και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνση πέραν του εργολαβικού ανταλλάγματος.

### **Άρθρο 3** **Συμβατικό Τμήμα**

1. Το συμβατικό τμήμα, για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε .....

Το μηνιαίο συμβατικό τμήμα ανέρχεται σε ..... ΕΥΡΩ πλέον Φ.Π.Α.

Το ετήσιο συμβατικό τμήμα ανέρχεται σε ..... ΕΥΡΩ πλέον Φ.Π.Α.

2. Στο συμβατικό τμήμα περιλαμβάνονται όλοι οι φόροι καθώς και οι επιβαρύνσεις που προβλέπονται από την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία, καθώς και οι κρατήσεις και όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών- όπως ισχύουν κατά τον χρόνο καταβολής του-, πλην του ΦΠΑ που βαρύνει την Εταιρεία.
3. Το Συμβατικό Τμήμα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση, αποτελεί δε η πληρωμή του ολοσχερή και πλήρη εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων του ΑΔΜΗΕ σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας.
4. Σε συμπλήρωση του άρθρου 15 «Αυξομείωση συμβατικού τιμήματος» των ΓΟ, αύξηση του συμβατικού τιμήματος προβλέπεται μόνο για τις περιπτώσεις επέκτασης των προς καθαρισμό εγκαταστάσεων του ΑΔΜΗΕ ή χρονικής παράτασης της διάρκειας ισχύος της Σύμβασης.

### **Άρθρο 4** **Τρόπος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, την 24<sup>η</sup> ημέρα του επόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην Εταιρεία των αντίστοιχων τιμολογίων παροχής υπηρεσιών, μετά την εκτέλεση των εργασιών και εφόσον πιστοποιείται η εκτέλεση όλων των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
2. Η πιστοποίηση θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την Επιβλέπουσα υπηρεσία με τη σύνταξη πρωτοκόλλου εκτέλεσης εργασιών.
3. Σε περίπτωση αργίας ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη ημέρα.
4. Όλες οι πληρωμές, οι σχετικές με τη Σύμβαση, θα γίνονται από το ΑΔΜΗΕ προς τον Ανάδοχο και ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι οποιονδήποτε τρίτων για τις πληρωμές προς αυτούς.
5. Καμιά πληρωμή δε θα γίνεται στον Ανάδοχο χωρίς συμμόρφωσή του προς τους κανονισμούς των Ελληνικών Φορολογικών Αρχών, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο της πληρωμής (Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας κ.λ.π.).



### **Άρθρο 5** **Διάρκεια Ισχύος Σύμβασης**

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορίζεται να είναι δύο (2) έτη, ήτοι από ..... έως ..... με δικαίωμα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους.

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία που αναγράφεται στην πρώτη σελίδα της, η οποία θεωρείται ως ημερομηνία υπογραφής της.

### **Άρθρο 6** **Ποινικές Ρήτρες**

1. Ανεξάρτητα και πέρα από τα δικαιώματα της Εταιρείας που προκύπτουν από τη Σύμβαση, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλει στην Εταιρεία ποινικές ρήτρες οι οποίες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, για υπέρβαση συμβατικής προθεσμίας λόγω υπαιτιότητάς του, καθώς και λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως ή πλημμελούς εκπληρώσεως των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί απώλεια ή ζημία στην Εταιρεία.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αθέτηση, καθυστέρηση, μη εκπλήρωση ή πλημμελής εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και ειδικότερα σε περίπτωση που η Επιβλέπουσα Υπηρεσία πιστοποιήσει ότι δεν πραγματοποιούνται οι εργασίες κατά τον τόπο και το χρόνο που προβλέπονται με σαφήνεια στον σχετικό Πίνακα Εργασιών Καθαρισμού Κτιρίων, η προϊσταμένη υπηρεσία θα προβεί σε έγγραφη προειδοποίηση (με FAX) προς τον Ανάδοχο.

Αν ο Ανάδοχος δεν προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, η Προϊσταμένη Υπηρεσία θα αποστείλει δεύτερη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX) και ταυτόχρονα θα καταγγείλει σε αυτόν, ότι του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος, προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν επαυξησεων και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.

Κατά την τρίτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η ποινική ρήτρα θα είναι της τάξεως του 4% του ετησίου συμβατικού τιμήματος.

Στην τέταρτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η Εταιρεία θα προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης.

Οι ειδοποιήσεις αφορούν σε όλο το έτος δηλαδή: τέσσερις ειδοποιήσεις στο έτος σημαίνει καταγγελία της σύμβασης.

3. Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την επιβλέπουσα υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον ανάδοχο ή/και από την εγγυητική επιστολή του αναδόχου.
4. Ρητά συμφωνείται ότι οι ως άνω ποινικές ρήτρες είναι εύλογες και δίκαιες.

### **Άρθρο 7** **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ κατ' αυτού από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον ΑΔΜΗΕ την υπ' αριθ..... εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από ....., ποσού ΕΥΡΩ ....., ίσου με το 5% της καθαρής αξίας της σύμβαση διάρκειας 2 ετών χωρίς Φ.Π.Α..



Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί απόκως στον εργολάβο μετά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού από την παρούσα σύμβαση και εφόσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ για παράβαση των όρων της.

#### **Άρθρο 8** **Ευθύνη Ένωσης**

1. Όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρο, το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και τον νόμο.
2. Η ένωση εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο σε όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Ο ΑΔΜΗΕ έχει δικαίωμα να ελέγχει την ουσιαστική συμμετοχή όλων των μελών της Ένωσης σε αυτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο έγγραφο σύστασής της.

#### **Άρθρο 9** **Ευθύνη του Αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος ευθύνεται για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη με τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση της σύμβασης.
2. Ο ανάδοχος ευθύνεται έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού και των υπεργολάβων του, για υλικές ζημιές, σωματικές βλάβες ή και θάνατο οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημιά, η οποία τυχόν προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτή οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον ανάδοχο τέτοια ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ δικαιούται να την αποκαταστήσει ο ίδιος με δαπάνες του αναδόχου.

#### **Άρθρο 10** **Ισχύς της Σύμβασης**

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε η Εταιρεία και το άλλο ο Ανάδοχος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ**