



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΑ-41984

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον σχεδιασμό ενός Συστήματος Διαχείρισης της Κατάστασης των Παγίων (Asset Performance Management System)»

ΤΕΥΧΟΣ 5

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο	1 :	Σχέσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων
Άρθρο	2 :	Γλώσσα και αλληλογραφία
Άρθρο	3 :	Εκχώρηση - Μεταβίβαση
Άρθρο	4 :	Προσωπικό του Αναδόχου
Άρθρο	5 :	Ευθύνες του Αναδόχου
Άρθρο	6 :	Εγγυήσεις-Εγγυητικές Επιστολές
Άρθρο	7 :	Συμβατικό Τίμημα
Άρθρο	8 :	Τροποποιήσεις κατά τη διάρκεια της Σύμβασης
Άρθρο	9 :	Ανωτέρω Βία
Άρθρο	10:	Ποινικές Ρήτρες
Άρθρο	11:	Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης
Άρθρο	12:	Έκπτωση Αναδόχου – Καταγγελία της Σύμβασης
Άρθρο	13:	Υπεργολάβοι
Άρθρο	14:	Υποκατάσταση
Άρθρο	15:	Υπερημερία του ΑΔΜΗΕ
Άρθρο	16:	Δωσιδικία – Λύση της Σύμβασης



Άρθρο 1 **Σχέσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων**

Κανένας όρος της παρούσας δεν μπορεί να ερμηνευτεί ως ιδρύων σχέση προσθήσαντος και προστηθέντος ή εντολέα και εντολοδόχου μεταξύ του Πελάτη και του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει τον πλήρη έλεγχο του Προσωπικού, που εκτελεί τις Υπηρεσίες στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και φέρει πλήρη ευθύνη για τις Υπηρεσίες που εκτελούνται από αυτό ή για λογαριασμό του.

Άρθρο 2 **Γλώσσα και Αλληλογραφία**

1. Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης ορίζεται η ελληνική. Η αλληλογραφία μεταξύ του ΑΔΜΗΕ και του Αναδόχου διενεργείται στην ελληνική γλώσσα. Τεχνικές προδιαγραφές και λοιπά τεχνικά στοιχεία της Σύμβασης επιτρέπεται, κατά την κρίση του ΑΔΜΗΕ, να συντάσσονται μόνο στην αγγλική γλώσσα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, μετά από αίτημα του ΑΔΜΗΕ, να τα μεταφράσει, με δαπάνη του Αναδόχου, στην ελληνική γλώσσα.
2. Σε όλες τις μελέτες, μετρήσεις, υπολογισμούς κ.λπ., χρησιμοποιείται το Διεθνές Δεκαδικό Σύστημα, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει.
3. Η επικοινωνία του ΑΔΜΗΕ με τον Ανάδοχο συντελείται εγγράφως, με τους κατωτέρω τρόπους:
(α) με επιστολή,
(β) με τηλεομοιοτυπία,
(γ) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email).

Η κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και της απόφασης έκπτωσης του άρθρου 12 παρόντος, γίνεται αποκλειστικά με δικαστικό επιμελητή.

Άρθρο 3 **Εκχώρηση – Μεταβίβαση**

1. Ο Ανάδοχος απαγορεύεται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει, ολικώς ή μερικώς, τη σύμβαση και την εκτέλεση αυτής σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
2. Κατ' εξαίρεση, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης επιτρέπεται η αρχική ή η εκ των υστέρων εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, των απαιτήσεων του από τη σύμβαση, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του Αναδόχου από την προμήθεια υλικών και μηχανημάτων προς εκτέλεση της σύμβασης ή από παροχή εργασίας που παρασχέθηκε από υπαλλήλους αυτού σε τραπεζικό ίδρυμα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή άλλη χώρα της ΕΕ, με σκοπό την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή λόγω σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό απ' αυτά.

Άρθρο 4 **Προσωπικό του Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος διαθέτει με δική του μέριμνα και δαπάνες το προσωπικό που απαιτείται για την εκπλήρωση των από τη Σύμβαση υποχρεώσεών του.
2. Το απασχολούμενο από τον Ανάδοχο προσωπικό κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ανεξαρτήτως της ειδικότητας αυτού, πρέπει να είναι ικανό, αριθμητικά επαρκές, ειδικευμένο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την κείμενη Νομοθεσία, με σκοπό την εξασφάλιση της έγκαιρης και άρτιας αποπεράτωσης του αντικειμένου της Σύμβασης.



3. Οι Ειδικοί Όροι μπορεί να ορίζουν κατ' εκτίμηση τον αριθμό προσωπικού κατά ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης, που πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο Ανάδοχος για την εκτέλεση της Σύμβασης.
4. Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στον ΑΔΜΗΕ, κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού του (αριθμός, ειδικότητα κ.λπ.). Επιπροσθέτως, ο Ανάδοχος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, να ενημερώνει εγγράφως τον ΑΔΜΗΕ για την οποιαδήποτε αυξομείωση του αριθμού του προσωπικού, πριν αυτή λάβει χώρα.
5. Ο ΑΔΜΗΕ δύναται να ζητεί εγγράφως από τον Ανάδοχο την απομάκρυνση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού του, το οποίο κατά την κρίση του είναι ακατάλληλο για την εκτέλεση της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος οφείλει αμελλητί να συμμορφώνεται με την υπόδειξη του ΑΔΜΗΕ και δεν δύναται, χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση του ΑΔΜΗΕ, να χρησιμοποιήσει εκ νέου το μέλος του προσωπικού του που απομακρύνθηκε κατόπιν υπόδειξης του ΑΔΜΗΕ.
6. Η απομάκρυνση προσωπικού του Αναδόχου δε συνιστά λόγο καθυστέρησης για την εκτέλεση της Σύμβασης.
7. Ο Ανάδοχος εξακολουθεί να είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού του, των υπεργολάβων του κλπ ωσάν αυτές οι πράξεις ή παραλείψεις να οφείλονταν στον ίδιο τον Ανάδοχο.
8. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εκτέλεση της Σύμβασης τα απαιτούμενα υλικά, μηχανήματα, αποθηκευτικούς χώρους και οτιδήποτε άλλο προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 5 **Ευθύνες του Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τον τόπο εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών και έχει πλήρη γνώση του αντικειμένου της σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι του ΑΔΜΗΕ την υποχρέωση για άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία της υγείας, της σωματικής ακεραιότητας και της ζωής του προσωπικού του Αναδόχου που απασχολείται στη σύμβαση, του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ και κάθε τρίτου προσώπου.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να ρυθμίζει την εκτέλεση των εργασιών του κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην εμποδίζεται η εκτέλεση άλλων εργασιών, να συνεργάζεται αρμονικά με τον ΑΔΜΗΕ ή τους Αναδόχους αυτού και να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές οδηγίες της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται πλήρως με την κείμενη Νομοθεσία, τη Σύμβαση και τις έγγραφες εντολές του ΑΔΜΗΕ σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης. Μεταξύ άλλων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας, ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
7. Ο έλεγχος εκτέλεσης της σύμβασης από τον ΑΔΜΗΕ δεν απαλλάσσει εν όλω ή εν μέρει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του σύμφωνα με τη Σύμβαση.



8. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση και ενημέρωση του ΑΔΜΗΕ κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
9. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη οφειλόμενη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού ή των υπεργολάβων που αυτός χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει όλες τις δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, περιλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων, καθώς και οποιοδήποτε ποσό υποχρεωθεί ο ΑΔΜΗΕ να καταβάλει σε τρίτο πρόσωπο για οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του Αναδόχου ή του προσωπικού ή των υπεργολάβων που αυτός χρησιμοποιεί για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Άρθρο 6 **Εγγυήσεις - Εγγυητικές Επιστολές**

1. Για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση, ο Ανάδοχος παρέχει τις κάτωθι εγγυήσεις:
 - 1.1. **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης:**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στον ΑΔΜΗΕ, πριν την υπογραφή της Σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΑΔΜΗΕ και εκδίδεται με δαπάνες του Αναδόχου. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό 5% του Συμβατικού Τιμήματος. Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης με αύξηση της αξίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 15 του παρόντος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στον ΑΔΜΗΕ, πριν την τροποποίηση, νέα Εγγυητική Επιστολή, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% της αξίας της αύξησης ή να αντικαταστήσει την υφιστάμενη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ώστε το ποσό της κατατεθειμένης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης να αντιστοιχεί στο 5% του Συμβατικού Τιμήματος, συμπεριλαμβανομένης και της αξίας της τροποποίησης.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί τους όρους της Σύμβασης. Εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης της, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή και μετά την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων του ΑΔΜΗΕ έναντι του Αναδόχου.
 - 1.2. **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης με τη μορφή κρατήσεων:**

Ο ΑΔΜΗΕ παρακρατεί από τις όλες τις πληρωμές που διενεργεί προς τον Ανάδοχο, ποσό που ισούται με το αναφερόμενο στο Συμφωνητικό ποσοστό.

Μετά την Οριστική Παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης:

 - (α) σε περίπτωση που υπάρχουν απαιτήσεις του ΑΔΜΗΕ έναντι του Αναδόχου, γίνεται συμψηφισμός της παρακρατηθείσας Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης με τη μορφή κρατήσεων με τις εν λόγω απαιτήσεις του ΑΔΜΗΕ,
 - (β) σε περίπτωση που δεν υπάρχουν απαιτήσεις του ΑΔΜΗΕ έναντι του Αναδόχου προς συμψηφισμό ή που το ποσό της παρακρατηθείσας Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης με τη μορφή κρατήσεων υπερβαίνει το ποσό των απαιτήσεων του ΑΔΜΗΕ, επιστρέφεται ατόκως το αντίστοιχο ποσό στον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας οι ανωτέρω εγγυήσεις εκτέλεσης εκδίδονται υπέρ όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας.
2. **Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής:**
 - 2.1. Ο Ανάδοχος δύναται μετά την θέση σε ισχύ της σύμβασης και εφόσον αυτό προβλέπεται στο Συμφωνητικό να υποβάλει αίτημα για χορήγηση Προκαταβολής. Η



Προκαταβολή αυτή χορηγείται μόνο μετά την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΑΔΜΗΕ και εκδίδεται με δαπάνες του Αναδόχου και εφόσον το ζητηθέν ποσό υπερβαίνει το ποσό της κατατεθείσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής ισούται με τη διαφορά μεταξύ του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής.

- 2.2. Στο Συμφωνητικό δύναται να προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, έως το ποσό που αντιστοιχεί στο 10% του συμβατικού τιμήματος και τούτο μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος και την προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το συμβατικό αντικείμενο.
- 2.3. Η παραπάνω χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη με επιτόκιο που ορίζεται στο Συμφωνητικό. Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής τόκων για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα διακοπής εργασιών από υπαιτιότητα του ΑΔΜΗΕ.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ, πριν την απόσβεση της Προκαταβολής, σε περίπτωση έκπτωσης του Αναδόχου ή καταγγελίας της Σύμβασης, καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης εκτέλεσης της Σύμβασης εξαιτίας της οποίας επιβραδύνεται η απόσβεση της Προκαταβολής. Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής αποδεσμεύεται τμηματικά με την πρόοδο απόσβεσης της Προκαταβολής.
4. Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας

Ο Ανάδοχος οφείλει, με την προσωρινή παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης και εφόσον τούτο προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας. Η εν λόγω επιστολή συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΑΔΜΗΕ και εκδίδεται με δαπάνες του Αναδόχου. Το ύψος της εγγύησης καλής λειτουργίας ανέρχεται στο προβλεπόμενο στους Ειδικούς Όρους ποσό. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί τους όρους της Σύμβασης. Εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης της, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την Οριστική Παραλαβή και μετά την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων του ΑΔΜΗΕ έναντι του Αναδόχου.

Άρθρο 7 **Συμβατικό Τίμημα**

1. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων όρων της Σύμβασης, το Συμβατικό Τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή.
2. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να λάβει αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στη Σύμβαση που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή, έστω και αν αυτές είναι προς το συμφέρον του ΑΔΜΗΕ.
3. Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση της Σύμβασης, όπως είναι ενδεικτικά οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς αυτών στον τόπο παράδοσης, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, δοκιμών, οι



δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον ΑΔΜΗΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή, έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης.

4. Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.
5. Ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι οι συμβατικές τιμές είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στη δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων εκτέλεσης της Σύμβασης.
6. Η απόσβεση της προκαταβολής, που τυχόν χορηγείται στον Ανάδοχο, γίνεται τμηματικά με παρακράτηση, σε κάθε πληρωμή του Αναδόχου, ποσού από το Συμβατικό Τίμημα, σύμφωνα με τον κατωτέρω τύπο:

$$K = \frac{\Pi \cdot E}{(\Sigma - \Sigma 1)}$$

όπου :

K=H κράτηση που πρέπει να ενεργηθεί

Π=Το ποσό της προκαταβολής

E=Το συνολικό προς πληρωμή ποσό

Σ=Το Συμβατικό Τίμημα

Σ1=Το Συμβατικό Τίμημα που έχει καταβληθεί στον Ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία είσπραξης της προκαταβολής.

Σε περίπτωση που με τις κρατήσεις που γίνονται με τον παραπάνω τύπο προβλέπεται ότι δεν θα καλυφθεί το ποσό της προκαταβολής, ο ΑΔΜΗΕ μπορεί να προσαυξήσει τις κρατήσεις στις τελευταίες πληρωμές σε όση έκταση είναι αυτό αναγκαίο για κάλυψη της προκαταβολής.

Μαζί με την παρακράτηση για τμηματική απόσβεση της προκαταβολής γίνεται και παρακράτηση των δεδουλευμένων τόκων στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Οι τόκοι υπολογίζονται για ακέραιο αριθμό μηνών μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού τιμολογίου.

Κλάσμα μήνα θεωρείται σαν ακέραιος μήνας.

7. Ο Ανάδοχος μπορεί πάντα να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής, από την προβλεπόμενη στην ανωτέρω παράγραφο.

Άρθρο 8

Τροποποιήσεις κατά τη διάρκεια της σύμβασης

1. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και κατηγορηματικές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης.



β) για τις συμπληρωματικές υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:

βα) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, παραδείγματος χάριν απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με την αρχική σύμβαση και

ββ) θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική αύξηση δαπανών για τον ΑΔΜΗΕ.

Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας - πλαίσιο. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του νόμου 4412/2016 (άρθρα 222 έως 338).

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από έναν επιμελή αναθέτοντα φορέα,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του ν. 4412/2016.

δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από τον ΑΔΜΗΕ, συνεπεία είτε:

αα) κατηγορηματικής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνα με την περίπτωση α',

ββ) καθολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένης της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο προπρωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών από άλλον οικονομικό φορέα ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του Ν. 4412/2016 ή

γγ) περίπτωσης που ο ίδιος ο ΑΔΜΗΕ αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του, σύμφωνα με το άρθρο 336 του ν.4412/2016.

ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παραγράφου 4.

Ο ΑΔΜΗΕ όταν τροποποιεί τη σύμβαση στις περιπτώσεις β' και γ' της παρούσης παραγράφου δημοσιεύει σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ένωσης. Η γνωστοποίηση αυτή περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Παράρτημα XVI του Προσαρτήματος Β' και δημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 295 του ν. 4412/2016.

2. Επίσης και χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών:

α) των κατώτατων ορίων και



β) του 10% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών.

Ωστόσο, η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής αθροιστικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

3. Για τον υπολογισμό της τιμής που προβλέπεται στην παρ. 2 και των περιπτώσεων β` και γ` της παραγράφου 1, όταν η σύμβαση περιλαμβάνει ρήτρα τιμαριθμικής αναπροσαρμογής, τιμή αναφοράς αποτελεί η αναπροσαρμοσμένη τιμή.
4. Η τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε` της παραγράφου 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ουσιωδώς διαφορετική, ως προς το χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,
 - β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση,
 - γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης,
 - δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ο αναθέτων φορέας είχε αναθέσει αρχικώς τη σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ` της παραγράφου 1.
5. Απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τροποποιήσεις των διατάξεων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της, που είναι διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στις παραγράφους 1 και 2.
6. Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε τροποποίηση της σύμβασης, με μείωση της αξίας της έως και 30%, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του Αναδόχου.

Άρθρο 9 Ανωτέρα Βία

1. Ρητά προβλέπεται ότι τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν ευθύνονται για την καθυστέρηση ή την παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την Σύμβαση, εφόσον η καθυστέρηση ή μη εκπλήρωση οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας πλήρως αποδεδειγμένο.
2. Ως ανωτέρα βία νοείται κάθε γεγονός εξαιρετικό και απρόβλεπτο, το οποίο δεν θα μπορούσε να αποτραπεί με μέτρα εξαιρετικής επιμελείας και σύνεσης και συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττομένου Συμβαλλόμενου Μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.
3. Εμφανιζόμενου λόγου ανωτέρας βίας το πληττόμενο Συμβαλλόμενο Μέρος υποχρεούται αμελλητί να το γνωστοποιήσει εγγράφως στο άλλο Μέρος. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής με έγγραφη δήλωση, στην οποία περιγράφεται η αιτία της καθυστέρησης ή αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από τη Σύμβαση που χαρακτηρίζεται ως ανωτέρα βία και η μεταξύ τους αιτιώδης συνάφεια. Ο ΑΔΜΗΕ οφείλει να απαντήσει για την αποδοχή ή όχι του εν λόγω γεγονότος, ως γεγονός ανωτέρας βίας.



4. Ενόσω υφίσταται και διαρκεί ο λόγος της ανωτέρας βίας κατά τα ανωτέρω, τα Μέρη έχουν την υποχρέωση να λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των ζημιών που ήθελαν προκύψουν και να πραγματοποιούν κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να άρουν χωρίς καθυστέρηση τα αποτελέσματα οποιασδήποτε κατάστασης ανωτέρας βίας, καθώς επίσης να αναζητούν εύλογες εναλλακτικές μεθόδους για την επίτευξη ισοδύναμων αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση.
5. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.
6. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης για τυχόν ζημιές που υπέστη εξαιτίας γεγονότος ανωτέρας βίας.

Άρθρο 10 Ποινικές Ρήτρες

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον ΑΔΜΗΕ ποινική ρήτρα, το ύψος της οποίας ορίζεται στο Συμφωνητικό, σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη παραβίαση όρου της Σύμβασης. Η ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξάρτητα και επιπλέον από την τυχόν υποχρέωση του Αναδόχου για αποζημίωση του ΑΔΜΗΕ.
2. Ο ΑΔΜΗΕ δύναται να παρακρατεί την ποινική ρήτρα από οποιοδήποτε οφειλόμενο από τον Ανάδοχο ποσό, ή από την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Λειτουργίας.

Άρθρο 11 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο ΑΔΜΗΕ έχει τη δυνατότητα, τουλάχιστον στις ακόλουθες περιστάσεις και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλει τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η Σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση η οποία θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης δυνάμει του άρθρου 337 του ν.4412/2016,
- β) εάν ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του ν.4412/2016 και ως τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 305 του ν.4412/2016,
- γ) η Σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/25/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 ΣΛΕΕ.

Άρθρο 12 Έκπτωση Αναδόχου - Καταγγελία

1. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:



- (α) εάν δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση.
- (β) εφόσον δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στους Ειδικούς Όρους,
- (γ) εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές του ΑΔΜΗΕ, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- (δ) Αν η εκτέλεση της Σύμβασης δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές.
- (ε) Αν ο ΑΔΜΗΕ διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή.
- (ζ) Αν ο ΑΔΜΗΕ διαπιστώσει ότι έχει χωρήσει υποκατάσταση του Αναδόχου χωρίς έγκριση.
2. Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον Ανάδοχο, με δικαστικό επιμελητή, ειδική πρόσκληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη αναλυτική περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο Ανάδοχος για τη συμμόρφωσή του μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών.
Κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται η κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης, δεν ακολουθείται η ανωτέρω διαδικασία και η έκπτωση κηρύσσεται άμεσα, στις περιπτώσεις που επέλθει οποιοσδήποτε εκ των λόγω αποκλεισμού υποψηφίων, σύμφωνα με την διακήρυξη του διαγωνισμού στον οποίο αναδείχθηκε ο Ανάδοχος.
3. Παρά την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και την έναρξη της τασσόμενης προθεσμίας για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών προς συμμόρφωση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της Σύμβασεως υποχρεώσεις του, για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης και υφίσταται τις προβλεπόμενες από αυτή συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.
4. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ανωτέρω ειδική πρόσκληση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του ΑΔΜΗΕ, η οποία κοινοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου στον Ανάδοχο. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του Αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.
5. Κατά του έκπτωτου Αναδόχου επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες:
- α) Ολική κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, όπως ορίζονται στο Συμφωνητικό.
- β) Είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπτωτο από τη σύμβαση ανάδοχο είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον προμηθευτή μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.



(γ) Καταπίπτει το σύνολο των ποινικών ρητρών που προβλέπονται για την υπέρβαση της συνολικής και των τμηματικών προθεσμίας περάτωσης της Σύμβασης.

(δ) Μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του ν.4412/2016.

Άρθρο 13 **Υπεργολάβοι**

1. Ο Ανάδοχος δύναται να χρησιμοποιήσει υπεργολάβους, οι οποίοι πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις :
 - (α) Στο πρόσωπό τους να μην συντρέχει κάποιος λόγος αποκλεισμού αντίστοιχος με αυτούς που προβλέπονται για τον Ανάδοχο.
 - (β) Να τηρούν τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
 - (γ) Να έχουν αντίστοιχη εμπειρία με την απαιτούμενη από τη διακήρυξη για τον Ανάδοχο εμπειρία.
 - (δ) Να έχουν συνάψει υπεργολαβική σύμβαση με τον Ανάδοχο, για το συγκεκριμένο τμήμα της σύμβασης που τους ανατίθεται, την οποία ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στον ΑΔΜΗΕ προς απόδειξη της συνεργασίας.
2. Οι υπεργολάβοι που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης προβλέπονται από τη Σύμβαση ή δηλώνονται από τον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Ανάδοχος δικαιούται να δηλώσει νέο υπεργολάβο, ή να αντικαταστήσει έναν ή περισσότερους υπεργολάβους του που προβλέπονται στην Σύμβαση, μόνο εφόσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι που καθιστούν αδύνατη την περαιτέρω εκτέλεση της Σύμβασης ή τη συνεργασία του με τους αρχικώς δηλωθέντες υπεργολάβους. Η δήλωση νέων υπεργολάβων ή η αντικατάσταση των υπεργολάβων του Αναδόχου που προβλέπονται στη Σύμβαση γίνεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την προμήθεια των υλικών ή του εξοπλισμού ή την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών για κάθε νέο υποψήφιο υπεργολάβο που χρησιμοποιεί και δεν είχε συμπεριληφθεί στην Σύμβαση. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύεται από αιτιολογημένο αίτημα του Αναδόχου προς την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και από τα δικαιολογητικά που έχουν κατατεθεί για τον αρχικό υπεργολάβο.
3. Τα δικαιολογητικά που οφείλει να καταθέσει ο Ανάδοχος για κάθε νέο υποψήφιο υπεργολάβο που χρησιμοποιεί και δεν είχε συμπεριληφθεί στην Σύμβαση, είναι τα κατωτέρω:
 - (α) Όλα τα πιστοποιητικά και λοιπά δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο των υπεργολάβων λόγοι αποκλεισμού αντίστοιχοι με αυτούς που προβλέπονται για τον Ανάδοχο και ότι οι υπεργολάβοι αυτοί τηρούν τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
 - (β) Κατάλογο συστάσεων (list of references) με τον οποίο αποδεικνύεται η απαιτούμενη από τη διακήρυξη εμπειρία.
 - (γ) Έντυπα και κατάλογοι που αποδεικνύουν την καταλληλότητά του για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
 - (δ) Βεβαίωση του υπεργολάβου ότι δύναται να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις της Σύμβασης και υπεργολαβική σύμβαση με τον Ανάδοχο, για την ανάληψη της εκτέλεσης συγκεκριμένου τμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης.



Άρθρο 14
Υποκατάσταση

1. Η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 337 του ν.4412/2016.

Άρθρο 15
Υπερημερία του ΑΔΜΗΕ

1. Αν ο ΑΔΜΗΕ καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για τις θετικές του ζημίες που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης.
2. Η έγγραφη όχληση υποβάλλεται μετά την έναρξη της υπερημερίας του ΑΔΜΗΕ. Η ως άνω έγγραφη όχληση πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον, τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν την υπερημερία του ΑΔΜΗΕ και το είδος των θετικών ζημιών των οποίων θα ζητηθεί η αποζημίωση.

Άρθρο 16
Δωσιδικία - Δίκαιο της Σύμβασης

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, η οποία προκύπτει κατά την υλοποίηση της Σύμβασης επιλύεται από τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια και σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στους Ειδικούς Όρους.