



## ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ – 419102

ΓΙΑ ΤΙΣ

Εργασίες Εσωτερικών Χρωματισμών του κτιρίου της ΑΔΜΗΕ στη συμβολή των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τεύχος	1	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
Τεύχος	2	ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Τεύχος	3	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
Τεύχος	4	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
Τεύχος	5	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
Τεύχος	6	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
Τεύχος	7	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ
Τεύχος	8	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)
Τεύχος	9	ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
Τεύχος	10	ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ



**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ - 419102**

**ΓΙΑ ΤΙΣ**

**Εργασίες Εσωτερικών Χρωματισμών του κτιρίου της ΑΔΜΗΕ στη συμβολή των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού**

**ΤΕΥΧΟΣ 1**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τμήμα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμίες πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Ευθύνη Αναδόχου
- Άρθρο 9 : Ευθύνη Ένωσης
- Άρθρο 10 : Δάνεια εμπειρία
- Άρθρο 11 : Ισχύς Σύμβασης



## ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ - 419102

### ΓΙΑ ΤΙΣ

## Εργασίες Εσωτερικών Χρωματισμών του κτιρίου της ΑΔΜΗΕ στη συμβολή των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού

### ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την ..... 2019 μεταξύ των συμβαλλομένων:

- α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**» ή «**ΑΔΜΗΕ**», εφεξής «**ΑΔΜΗΕ**», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Δυρραχίου, αριθμ. 89 & Κηφισού, με **ΑΦΜ : 099877486 ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ** και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τ... .., ο οποίος ενεργεί στο παρόν δυνάμει της υπ' αριθμ. .... Έγκρισης του ΑΔΜΗΕ,
- β) της εταιρείας με την επωνυμία ....., εφεξής «**Ανάδοχος**», που εδρεύει ....., με **ΑΦΜ : .....** **ΔΟΥ : .....** και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τ.....

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

### **Άρθρο 1** **Τεύχη της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο:
  1. Συμφωνητικό
  2. Πίνακες Τιμημάτων
  3. Ειδικό Όροι
  4. Τεχνικό Μέρος
  5. Γενικοί Όροι
  6. Ασφαλίσεις
  7. Στοιχεία Αναδόχου
  8. Υποδείγματα
2. Σε περίπτωση διαφοράς στο κείμενο δύο ή περισσότερων εκ των αναφερόμενων στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου Τευχών, καθορίζεται η ανωτέρω ως σειρά ισχύος αυτών, το δε προηγούμενο κατά σειρά τεύχος υπερισχύει του επόμενου. Ειδικά όσον αφορά τα λεπτομερή τεχνικά στοιχεία του Έργου, υπερισχύουν έναντι του Συμφωνητικού τα αναφερόμενα στο Τεχνικό Μέρος (Τεύχος 4) της Σύμβασης.
3. Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τη μοναδική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για το υπόψη Έργο.



4. Ρητά συμφωνείται ότι όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι ουσιώδεις. Κάθε παράβαση αυτών συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΑΔΜΗΕ. Τροποποίηση όρων της παρούσας Σύμβασης επιτρέπεται μόνο εγγράφως.

## **Άρθρο 2** **Αντικείμενο της Σύμβασης**

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο ΑΔΜΗΕ αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή υλοποίηση των εργασιών εσωτερικών χρωματισμών στο κτίριο της ΑΔΜΗΕ στη συμβολή των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, και συνοπτικά αφορούν σε:
  - τοιχοποιία και οροφές,
  - κιγκλιδώματα, στηρίγματα κλιμακοστασίων και
  - ξύλινες και σιδερένιες πόρτες.
2. Οι εργασίες θα εκτελούνται απογευματινές ώρες (πέραν του ωραρίου του προσωπικού 16.00) και τα Σαββατοκύριακα.
3. Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα τεχνικά στοιχεία τα οποία δίδονται στο Τεύχος 4 «Τεχνικό Μέρος» της Σύμβασης.
4. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι κατά το στάδιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης :
  - i. θα τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα ΧΙV του Προσαρτήματος Β του ν. 4412/2016.
  - ii. δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά.
  - iii. θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## **Άρθρο 3** **Συμβατικό Τίμημα**

1. Το Συμβατικό Τίμημα για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Τεύχους ανέρχεται σε ..... ευρώ (€.....) πλέον Φ.Π.Α.  

Το ποσό που μπορεί να διατεθεί για απρόβλεπτες δαπάνες, ανέρχεται σε.....ευρώ, ποσοστό 15% του Συμβατικού τιμήματος.  
Αν για οποιονδήποτε λόγο διακοπούν οι εργασίες του Έργου, θα γίνει αποτίμηση και πληρωμή του αντίστοιχου κόστους.  
Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή.
2. Η ανάλυση του παραπάνω συμβατικού τιμήματος, προκύπτει από τους πίνακες του Τεύχους 2.  

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες για εκτελωνισμούς, φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.  
Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 27 των Γενικών Όρων. Δεν περιλαμβάνουν το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) του ν. 2859/2000 ως ισχύει, ο οποίος βαρύνει τον ΑΔΜΗΕ.
3. Ρητά συμφωνείται ότι μπορεί να γίνει χρήση της δυνατότητας του άρθρου 22 των Γενικών Όρων της Σύμβασης.



#### **Άρθρο 4** **Τρόπος Πληρωμής**

1. Ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει προκαταβολή ποσού μέχρι 10% του Συμβατικού Τιμήματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Γενικούς Όρους της Σύμβασης, εντός δέκα (10) ημερών από τη εγκατάστασή του στο Εργοτάξιο. Η παραπάνω χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη με επιτόκιο EURIBOR έξι (6) μηνών, που ισχύει δύο εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του Αναδόχου, ανανεούμενο ανά εξάμηνο, πλέον περιθωρίου τρισήμισι (3,5) ποσοστιαίων μονάδων.

Η απόσβεση της ως άνω προκαταβολής θα γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο, ποσού αντίστοιχου με ποσοστό 10% επί του καθαρού (προς πληρωμή) συμβατικού τιμήματος.

Μαζί με την παρακράτηση για τμηματική απόσβεση της προκαταβολής γίνεται και παρακράτηση των δεδουλευμένων τόκων στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής.

Οι τόκοι υπολογίζονται για ακέραιο αριθμό μηνών μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού τιμολογίου.

Κλάσμα μήνα θεωρείται σαν ακέραιος μήνας.

2. Οι πληρωμές των εργασιών θα γίνονται με την προσκόμιση επισήμου Τιμολογίου, εφάπαξ με την ολοκλήρωση των εργασιών, με βάση την τελική επιμέτρηση κατόπιν έγκρισής της από την Προϊστάμενη Υπηρεσία.
3. Σε κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο, παρακρατούνται φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

#### **Άρθρο 5** **Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου**

##### **1. Προθεσμία πέρατος έργου**

Το έργο θα ολοκληρωθεί σε δύο μήνες από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης.

##### **2. Πρόγραμμα Εκτέλεσης του Έργου**

Ο Ανάδοχος, μέσα σε διάστημα πέντε ημερών, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης, θα υποβάλλει προς έγκριση στην επιβλέπουσα υπηρεσία, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή του έργου. Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου.

#### **Άρθρο 6** **Ποινικές Ρήτρες**

##### **1. Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις στις προθεσμίες πέρατος**

- 1.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5 % του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του παρόντος, προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης. Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η



Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτηρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας.

- 1.2 Το ύψος των Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
  - 1.4 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την επιβλέπουσα υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον ανάδοχο ή/και από την εγγυητική επιστολή του αναδόχου.
2. Ποινικές Ρήτρες για μη τήρηση των όρων της σύμβασης λόγω υπαιτιότητας του Αναδόχου
- Ανεξάρτητα και πέραν από τα δικαιώματα της Εταιρείας που προκύπτουν από τους Γενικούς Όρους, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλει στην Εταιρεία Ποινικές Ρήτρες για λόγους που οφείλονται στην μη τήρηση των όρων της σύμβασης λόγω υπαιτιότητάς του.
- 2.1 Για κάθε ημέρα που αποδεδειγμένα δεν καταβλήθηκε είτε η νόμιμη αμοιβή είτε η νόμιμη ασφαλιστική εισφορά σε μέλος του προσωπικού του Αναδόχου ή υπεργολάβου του ο Ανάδοχος θα καταβάλει ποινική ρήτρα εκατόν πενήντα ΕΥΡΩ (150 €) ανά μέλος.
  - 2.2 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών της 2.1 δεν μπορεί να υπερβεί το 5% του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου, με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
  - 2.3 Οι Ποινικές Ρήτρες επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.
4. Ποινικές Ρήτρες για πλημμελή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης
- Ποινικές ρήτρες επιβάλλονται και λόγω πλημμελούς εκτέλεσης της σύμβασης, που δεν υπερβαίνουν το 10% της αξίας της σύμβασης.
5. Ρητά συμφωνείται ότι οι ως άνω ποινικές ρήτρες είναι εύλογες και δίκαιες.

#### **Άρθρο 7** **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Εταιρεία σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός ..... που εξέδωσε η Τράπεζα ..... για το ποσό των ..... ΕΥΡΩ ( ..... ), ή Χρηματικό ποσό υπέρ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (Αριθ. Παραστατικού Κατάθεσης ..... ) ποσού ..... που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.
2. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στην Τράπεζα που την εξέδωσε, κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου και εφόσον συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
  - Ο ΑΔΜΗΕ έχει πιστοποιήσει την άρτια και έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του συνόλου του εξοπλισμού.
  - Δεν υφίστανται απαιτήσεις εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καθώς και οι κρατήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον Ανάδοχο, με την Οριστική Παραλαβή του έργου



**Άρθρο 8**  
**Ευθύνη του Αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος ευθύνεται για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη με τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση της σύμβασης.
2. Ο ανάδοχος ευθύνεται έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ καθώς και έναντι του δικού του προσωπικού και των υπεργολάβων του, για υλικές ζημιές, σωματικές βλάβες ή και θάνατο οποιουδήποτε προσώπου.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημιά, η οποία τυχόν προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτή οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον ανάδοχο τέτοια ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ δικαιούται να την αποκαταστήσει ο ίδιος με δαπάνες του αναδόχου.

**Άρθρο 9**  
**Ευθύνη Ένωσης**

1. Όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρο, το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και τον νόμο.
2. Η ένωση εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο σε όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης. Ο ΑΔΜΗΕ έχει δικαίωμα να ελέγχει την ουσιαστική συμμετοχή όλων των μελών της Ένωσης σε αυτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο έγγραφο σύστασής της.

**Άρθρο 10**  
**Δάνεια εμπειρία**

1. Ο Ανάδοχος έχει επικαλεστεί τη δάνεια χρηματοοικονομική, τεχνική ή/και επαγγελματική εμπειρία/ικανότητα της [.....] (εφεξής ο παρέχων δάνεια εμπειρία/ικανότητα) σχετικά με την εκτέλεση μέρους του συμβατικού αντικειμένου και συγκεκριμένα, σχετικά με [.....]
2. Στην παρούσα Σύμβαση, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, το ιδιωτικό Συμφωνητικό ή/και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο/σχετικό έγγραφο, με το οποίο ο παρέχων την δάνεια εμπειρία/ικανότητα δεσμεύεται για την παροχή αυτής στον ανάδοχο καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης.
3. Σε περίπτωση διακοπής, για οιαδήποτε αιτία, της παρεχόμενης στον ανάδοχο εμπειρίας/ικανότητας κατά τη διάρκεια υλοποίησης της παρούσας σύμβασης, ο ΑΔΜΗΕ έχει δικαίωμα καταγγελίας της.
4. Αντικατάσταση του παρέχοντος δάνεια εμπειρία/ικανότητα επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του ΑΔΜΗΕ. Ο προτεινόμενος αντικαταστάτης πρέπει να πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του αντικαθιστάμενου και να μη συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού αντίστοιχοι με αυτούς που ισχύουν για τον ανάδοχο.
5. Ο Ανάδοχος και ο παρέχων τη δάνεια εμπειρία που σχετίζεται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την άρτια και σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Σύμβασης εκτέλεση του μέρους του Έργου για το οποίο παρέχεται η στήριξη στον Ανάδοχο.



**Άρθρο 11**  
**Ισχύς της Σύμβασης**

Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα, από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ και το άλλο ο Ανάδοχος.

**Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**