



ΔΑΠΜ - 41762

ΤΕΥΧΟΣ 2

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ

«Μηνιαία προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης και αντλιτικών συγκροτημάτων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, καθώς και του κτιρίου της Διεύθυνσης Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών (ΔΠΛΤ), επί των οδών Δυρραχίου 81 & Σμόλικα.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Εκπροσώπηση Επιχείρησης
- Άρθρο 4 : Συμβατικό Τμήμα
- Άρθρο 5 : Αυξομειώσεις
- Άρθρο 6 : Τρόπος Πληρωμής - Δικαιολογητικά
- Άρθρο 7 : Ευθύνες του Εργολάβου
- Άρθρο 8 : Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων
- Άρθρο 9 : Διασφάλιση τήρησης εργατικής & ασφαλιστικής νομοθεσίας
- Άρθρο 10: Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία
- Άρθρο 11: Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης
- Άρθρο 12: Φορολογικές Υποχρεώσεις
- Άρθρο 13: Δωσιδικία
- Άρθρο 14: Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 15: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 16 : Έναρξη – Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης



ΣΥΜΒΑΣΗ :ΔΑΠΜ –/2017

Για την υπηρεσία

«Μηνιαία προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης και αντλιτικών συγκροτημάτων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, καθώς και του κτιρίου της Διεύθυνσης Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών (ΔΠΛΤ), επί των οδών Δυρραχίου 81 & Σμόλικα.»

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ των συμβαλλομένων :

- A) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης "ΑΔΜΗΕ" ή Επιχείρηση) που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού και εδώ εκπροσωπείται νόμιμα από της ΔΑΠΜ, και
- B) του δεύτερου των συμβαλλομένων εταιρείας «.....» (εφεξής καλούμενης "Ανάδοχος" ή Εργολάβος), που εδρεύει στην, στην οδό και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ.,

συμφωνούνται και συνομολογούνται τα ακόλουθα, η ισχύς των οποίων με καμία άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναιρεθεί.

Κατά συνέπεια κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούται να επικαλεσθεί οποιαδήποτε συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση, τα Παραρτήματα ή τα Συμπληρώματα αυτής. Οποιοσδήποτε ανακοινώσεις, έγγραφες ή προφορικές, που έγιναν πριν από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θεωρούνται σαν ανακληθείσες και σαν στερούμενες οποιασδήποτε ισχύος.

Άρθρο 1
Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη, καθορίζει τη σειρά ισχύος αυτών.
1. Συμφωνητικό
 2. Τεχνικό Μέρος-Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 3. Τιμολόγιο Προσφοράς
 4. Ασφαλίσεις
 5. Γενικοί Όροι
 6. Στοιχεία Αναδόχου
2. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.



Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

3. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως).

Άρθρο 2 **Αντικείμενο Σύμβασης**

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών μηνιαίας συντήρησης των παρακάτω εγκαταστάσεων, του κτιρίου του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου και Κηφισού και του κτιρίου της ΔΠΛΤ επί των οδών Δυρραχίου 81 και Σμόλικα 10:

1. Σύστημα Ψύξης-Θέρμανσης
2. Αντλίες θέρμανσης
3. Υδρόψυκτοι ψύκτες & πύργοι ψύξεως
4. F.C.U.- K.K.M. & μονάδες εξαερισμού
5. Καυστήρες - Λέβητες

Αναλυτικά οι εγκαταστάσεις προς συντήρηση αναγράφονται στους Πίνακες 1 & 2 του Τεύχους 4 «Τεχνικό Μέρος» του συνοπτικού Διαγωνισμού.

Οι εν λόγω εργασίες συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων, περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος 4, Τεχνικό Μέρος, της Σύμβασης.

Άρθρο 3 **Εκπροσώπηση Επιχείρησης**

Κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, καθήκοντα Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ασκεί ο Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Υποστήριξης του ΑΔΜΗΕ (ΔΑΔΥ) και Προϊσταμένης Αρχής, ο Κλάδος Ασφάλειας, Υγείας, Ακινήτων & Γενικών Υπηρεσιών της ίδιας Διεύθυνσης.

Άρθρο 4 **Συμβατικό Τίμημα**

Το συνολικό Συμβατικό Τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στο Άρθρο 2 του παρόντος, ανέρχεται σε ευρώ (€), πλέον ΦΠΑ και θα καταβάλλεται στον ανάδοχο σε μηνιαίες δόσεις των € πλέον ΦΠΑ (24 x € = €).

Το Συμβατικό Τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.

Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλοι οι φόροι, καθώς και οι επιβαρύνσεις που προβλέπονται από την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία και όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, πλην του ΦΠΑ που βαρύνει την Εταιρεία.

Άρθρο 5 **Αυξομειώσεις**

Η οποιαδήποτε μεταβολή στο αντικείμενο της Σύμβασης καθώς και η αυξομείωση του αντικειμένου θα πρέπει να είναι δικαιολογημένες και εγκεκριμένες από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας με τη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 15 των Γ.Ο.

Για την αυξομείωση του τιμήματος, θα ληφθούν υπόψη οι προσφερόμενες από τον Ανάδοχο τιμές.



Άρθρο 6 **Τρόπος πληρωμής - Δικαιολογητικά**

Η πληρωμή του μηνιαίου τιμήματος στον Ανάδοχο, θα γίνεται την 24^η ημέρα του επόμενου μήνα, από το μήνα που παρέχονται οι προς πληρωμή υπηρεσίες και μετά την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:

- Τιμολόγιο του Αναδόχου υπέρ ΑΔΜΗΕ
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Αναδόχου με την οποία θα βεβαιώνεται ότι έχουν τηρηθεί απαρεγκλίτως οι διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας για το απασχολούμενο Προσωπικό από αυτόν ή/και τον Υποπάροχο, για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβάλλεται μετά την εκτέλεση των εργασιών, απολύτως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, η οποία θα πιστοποιείται και εγκρίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση του ΑΔΜΗΕ (ΔΑΔΥ).

Ο όρος «Έγκριση», όπως χρησιμοποιείται στην παρούσα Σύμβαση, περιορίζεται στη διαπίστωση ότι οι εργασίες του Αναδόχου, εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Η Έγκριση δίνεται εγγράφως από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του ΑΔΜΗΕ (ΔΑΔΥ), εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία υποβολής των τιμολογίων.

Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Επιχείρηση και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών και πιστοποιήσεων.

Σε περίπτωση αργίας, ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 7 **Ευθύνες του Εργολάβου**

1. Συμφωνείται ρητώς ότι η ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών ή και εξαιτίας τούτων, είτε στο προσωπικό αυτού, είτε στο προσωπικό του ΑΔΜΗΕ, είτε σε κάθε τρίτο και τις τυχόν ζημιές ή βλάβες που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Εργολάβο.
2. Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες ή τη θανάτωση προσώπου και για την εξ' αυτών χρηματική ικανοποίησή του λόγω ηθικής ή ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον σαν τέτοιου (τρίτου) νοούμενης και του ΑΔΜΗΕ μετά του προσωπικού του.
3. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση.
4. Σε περιπτώσεις που ο Εργολάβος/Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον συμφερότερο για αυτόν τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Εργολάβου/Συντηρητή.
5. Σε περίπτωση που ο ΑΔΜΗΕ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον Ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.



6. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΑΔΜΗΕ, και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εκτός του ΑΔΜΗΕ, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά τη διάρκεια ή/και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στη σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
7. Ο Εργολάβος υποχρεούται να αποκαθιστά απροφάσιστα κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτό οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού ή των από αυτών προστηθέντων προσώπων. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον Εργολάβο τέτοιας ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ θα δικαιούται να αποκαταστήσει ο ίδιος με δαπάνη του Εργολάβου.
8. **Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ορίσει σύμφωνα με το νόμο υπεύθυνο πρόσωπο για την παρακολούθηση του συνεργείου του, για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και για την περίπτωση που συμβεί ατύχημα. Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο αυτού του υπεύθυνου προσώπου οφείλει να γνωρίσει στον ΑΔΜΗΕ, με σχετική επιστολή του.**
9. Ο Εργολάβος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την εν γένει ασφάλιση και την καταβολή των σχετικών εισφορών στους οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το απασχολούμενο σ' αυτόν προσωπικό, καθώς επίσης και για την τήρηση και την πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κειμένης νομοθεσίας περί ασφαλείας προσωπικού.
10. Ο Εργολάβος υποχρεούται τόσο να αναφέρει εγγράφως και εντός 24 ωρών, όλα τα ατυχήματα τα οποία ήθελον συμβεί στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και στον Επιθεωρητή εργασίας, σύμφωνα με τους κειμένους νόμους και τις διατάξεις, όσο και να διαφυλάξει, το χώρο του ατυχήματος όπως έχει.

Άρθρο 8

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Για την κάλυψη των κινδύνων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 & 2 του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης, ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, να συνομολογεί, διατηρεί και παρακολουθεί ασφάλιση «ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ». Το αντικείμενο, η διάρκεια, τα όρια αποζημίωσης και οι ειδικοί και γενικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της παραπάνω ασφάλισης, καθορίζονται στο Τεύχος «Ασφαλίσεις».

Άρθρο 9

Διασφάλιση τήρησης εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των Υποπαρόχων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος και οι Υποπάροχοι υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων κλπ.

Άρθρο 10

Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Εάν ο Εργολάβος ήθελε παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης, ρητά συνομολογουμένων όλων σαν εξ ίσου ουσιωδών, υποχρεούται να αποζημιώσει τον



ΑΔΜΗΕ για κάθε ζημιά, θετική ή αποθετική, που τυχόν αυτή θα υποστεί από το λόγο αυτό. Για κάθε τέτοια παράβαση, ο ΑΔΜΗΕ θα έχει επιπλέον το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σε τριάντα (30) ημέρες με έγγραφη ανακοίνωσή της προς τον Εργολάβο.

Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ η αναφερόμενη στο άρθρο 15 της παρούσας σύμβασης εγγύηση και επιπλέον ο Εργολάβος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά του ΑΔΜΗΕ.

Άρθρο 11

Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης

1. Ο Εργολάβος δεν μπορεί να υποκαταστήσει άλλον, μερικώς ή ολικώς ή με υπεργολαβία, στην εκτέλεση των εκ της παρούσης σύμβασης υποχρεώσεών του, χωρίς γι' αυτό την οπωσδήποτε προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.
2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι του ΑΔΜΗΕ οποιαδήποτε παρά του Εργολάβου μεταβίβαση, εκχώρηση ή παραχώρηση σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, φυσικά ή νομικά των από την παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε τμήμα της απορρεόντων οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και απαιτήσεων αυτού εν όλω ή εν μέρει. Επιτρέπεται μόνο τέτοια εκχώρηση ή παραχώρηση σε Τράπεζες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, μετά από οπωσδήποτε προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.

Άρθρο 12

Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όλοι ανεξαιρέτα οι σχετικά με την παρούσα σύμβαση και οι βάσει αυτής συναλλαγές, πληρωμές, έκδοση αποδείξεων, τιμολογίων κ.λ.π. επιβεβλημένοι (όχι όμως και όσοι τυχόν θα επιβληθούν στο μέλλον) πάσης φύσεως φόροι, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις, εισφορές από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και γενικά παντός τρίτου, οι προσαυξήσεις και τα τυχόν πρόστιμα που θα επιβληθούν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Εργολάβο, με εξαίρεση το ΦΠΑ που βαρύνει τον ΑΔΜΗΕ, όπως προβλέπεται παραπάνω (άρθρο 2 παραγρ. 2).

Η παραπάνω απαρίθμηση των επιβαρύνσεων έγινε εντελώς ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Άρθρο 13

Δωσιδικία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Άρθρο 14

Ποινικές Ρήτρες

1. Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις στις προθεσμίες πέρατος
 - 1.1 Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 17 των Γενικών Όρων της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλει στην Εταιρεία, συμφωνημένη ποινική ρήτρα για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην αποκατάσταση βλαβών ή σε απόκριση, εκτός των καθυστερήσεων που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας ή σε υπαιτιότητα του ΑΔΜΗΕ.

Πιο συγκεκριμένα ο Ανάδοχος οφείλει να πληρώσει ρήτρα, η οποία υπολογίζεται ως εξής:

- Για κάθε μήνα καθυστέρησης, πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας εκτέλεσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, όπως αυτές περιγράφονται, στο Τεύχος 4 (Τεχνικό Μέρος - Ε.Σ.Υ), της Σύμβασης, ρήτρα ίση με το 1% του συμβατικού τιμήματος.
- Μετά την άπρακτη παρέλευση 24ωρου από την αναγγελία της βλάβης, ρήτρα ίση με το 0,5% επί του Συνολικού Συμβατικού τιμήματος.



- Για κάθε επιπλέον 24ωρο καθυστέρησης, προσαύξηση της ρήτρας αυτής, κατά 0,5% επί του Συνολικού Συμβατικού τιμήματος.
- Η ποινική αυτή ρήτρα, θα υπολογίζεται για κάθε μήνα χωριστά και μπορεί να παρακρατείται από κάθε ποσό που οφείλει να καταβάλλει ο ΑΔΜΗΕ στον Ανάδοχο της παρούσας.
- Στην περίπτωση βλάβης που διαβαθμίζεται ως κρίσιμη (σύμφωνα με το Άρθρο 3, παρ. 6 του Τμήματος II, της Ε.Σ.Υ.) και απαιτείται αποκατάσταση εντός 8 ωρών, η ποινική ρήτρα υπολογίζεται ίση με το 0,5% επί του Συνολικού Συμβατικού τιμήματος μετά την παρέλευση μίας (1) ώρας πέραν του 8ώρου αποκατάστασης.

Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης και συμψηφίζεται με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ή παρακρατείται από οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό προς τον Ανάδοχο.

2. Συμφωνείται ρητά ότι η υπόψη ποινική ρήτρα θα καταπέσει ανεξάρτητα αν προκλήθηκε ή όχι ζημιά στον ΑΔΜΗΕ, ο οποίος (ΑΔΜΗΕ) έχει το δικαίωμα να απαιτήσει σωρευτικά από τον Ανάδοχο την ποινική ρήτρα και την ικανοποίησή της για οποιαδήποτε θετική ζημιά που θα έχει υποστεί από την οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του Αναδόχου μη προσήκουσα εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών του, μόνο όμως στο μέτρο και στο βαθμό που το ποσό της αποζημίωσης του ΑΔΜΗΕ για την θετική του ζημιά δεν θα καλύπτεται από το ποσό της ποινικής ρήτρας που θα καταπέσει, δεδομένου ότι σε περίπτωση που υποχρεωθεί ο Ανάδοχος να καταβάλλει στον ΑΔΜΗΕ, οποιοδήποτε ποσό ως ποινική ρήτρα, το ποσό της ποινικής ρήτρας που καταβλήθηκε θα συμψηφίζεται με το ποσό των τυχόν θετικών ζημιών του ΑΔΜΗΕ.
3. Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο. Για την επιβολή της ποινικής ρήτρας υπεύθυνη είναι η Διεύθυνση Ανθρωπίνου Δυναμικού & Υποστήριξης (ΔΑΔΥ) του ΑΔΜΗΕ.
4. Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.
5. Οι ποινικές ρήτρες του παρόντος άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.
6. Σε περίπτωση που αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες επιβάλουν στον ΑΔΜΗΕ πρόστιμο για παραλείψεις για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, ο ΑΔΜΗΕ μετακυλύει το ποσό του προστίμου στον Ανάδοχο με παρακράτησή του από τη μηνιαία πληρωμή τιμήματος.
7. Τονίζεται ρητώς ότι η μη κάλυψη των υποχρεώσεων για τη διασφάλιση εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων εργαζομένων που απασχολεί ο Ανάδοχος συνιστά λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

Άρθρο 15

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

1. Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Επιχείρηση, την υπ' αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ποσού ΕΥΡΩ (€.....) της για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση όλων των όρων και συμφωνιών της παρούσας Σύμβασης.
2. Η Επιχείρηση, κατά την κρίση της, δικαιούται να κηρύξει καταπεσούσα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, μερικά ή ολικά, λόγω οποιασδήποτε απαίτησής της κατά του Αναδόχου που απορρέει από τη Σύμβαση.



3. Με την προϋπόθεση ότι, στο μεταξύ δε θα συντρέξει λόγος για κατάπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στην Τράπεζα μετά την λήξη της υπηρεσίας και την πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης και την πλήρη εκκαθάριση της, μετά από αίτηση του Αναδόχου.

Άρθρο 16

Έναρξη - Διάρκεια ισχύος της Σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης, κατά ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους όρους, προϋποθέσεις και τιμές και τη σύμφωνη γνώμη των δύο (2) συμβαλλομένων, εκτός αν εγγράφως συμφωνηθεί διαφορετικά.

Τυχόν παράταση της παρούσης θα αποδεικνύεται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων, τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της παρούσης.

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την και ισχύει μέχρι την

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε δύο (2) πρωτότυπα και πήραν από ένα (1) το καθένα.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.