



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41756

για την παροχή της υπηρεσίας:

**Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και
ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ 1 :	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ 2 :	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 3 :	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 4 :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 5 :	ΠΙΝΑΚΕΣ (Οικονομική Προσφορά)
ΤΕΥΧΟΣ 6 :	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 7 :	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
ΤΕΥΧΟΣ 8 :	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΤΕΥΧΟΣ 9 :	ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41756

για την παροχή της υπηρεσίας:

Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ.

ΤΕΥΧΟΣ 1

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας Αρμόδιας για το Διαγωνισμό, Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής Διαγωνισμού
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του Έργου
- Άρθρο 3 : Δικαίωμα Συμμετοχής στη Διαδικασία
- Άρθρο 4 : Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης
- Άρθρο 5 : Εναλλακτικές Προσφορές
- Άρθρο 6 : Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41756

για την παροχή της υπηρεσίας:

Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας» με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε ή ΑΔΜΗΕ, τα κεντρικά γραφεία της οποίας εδρεύουν στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, προσκαλεί κατά τις διατάξεις :

- του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως ισχύει για τις Εταιρείες του κεφαλαίου Β του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314) που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας, λαμβανομένης υπόψη και της παραγράφου 7 του άρθρου 222 του ν. 4412/2016

όλους τους ενδιαφερόμενους σε διαγωνισμό, με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου που θα αναλάβει την παροχή της υπηρεσίας, που αφορά στον «Καθαρισμό των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ» για δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης ενός (1) επιπλέον έτους.

Ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας για τη διετία, ανέρχεται σε σαράντα δύο χιλιάδες διακόσια ΕΥΡΩ (€42.200,00 = €21.100,00 x 2) Το ποσόν αυτό δεν περιλαμβάνει τον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς. (το ποσό αυτό για την τριετία ανέρχεται σε €63.000,00 = €21.100 x 3).

Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Οι οικονομικοί φορείς, εφόσον επιλεγούν δεσμεύονται ότι:

- α) θα τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα ΧΙV του Προσαρτήματος Β του ν. 4412/2016.
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.
- γ) θα λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 1

Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού

1. Αρμόδιες Υπηρεσίες για το Διαγωνισμό είναι:

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Υποστήριξης αρμόδια για όλα τα τεχνικής φύσεως θέματα (Τεχνικές Περιγραφές, Τεχνικές λεπτομέρειες του Έργου κλπ) (κα. Στ. Μπισταράκη, τηλ. 210-5192654).



και

η Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, αρμόδια για όλα τα Οικονομικά – Εμπορικά – Διαδικαστικά θέματα, κα Παναγιώτα Νίκα (τηλ. 210-5192329) και κ. Γρηγόρης Αποστόλου (τηλ. 210-5192564),

Οι παραπάνω Διευθύνσεις έχουν έδρα επί της οδού Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Τ.Κ. 104 43, Αθήνα.

2. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

2.1 στην Επιτροπή Αποσφράγισης προσφορών πριν από την καθοριζόμενη στην επόμενη παράγραφο προθεσμία αποσφράγισης των προσφορών.

2.2 στο πρωτόκολλο της ανωτέρω αναφερόμενης αρμόδιας για τη Διαδικασία Υπηρεσίας πριν από την καθοριζόμενη στην επόμενη παράγραφο προθεσμία αποσφράγισης των προσφορών.

2.3 ταχυδρομικά μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο πρωτόκολλο της ανωτέρω αναφερόμενης αρμόδιας για τη Διαδικασία Υπηρεσίας με ευθύνη του Προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης.

Αυτές οι Προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφόσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καταληκτική ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των Προσφορών της επόμενης παραγράφου.

3. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο Γραφείο 107, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού όροφος 1^{ος}, στις **18 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης Προσφορών) από την αρμόδια Επιτροπή του ΑΔΜΗΕ, ενώπιον εκπροσώπων των προσφερόντων, εφόσον το επιθυμούν.

4. Ο φάκελος που περιέχει την προσφορά πρέπει απαραίτητως να αναγράφει το Όνομα και τη Διεύθυνση του Διαγωνιζομένου καθώς επίσης:

«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΔΑΠΜ-41756

«Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ»

Άρθρο 2

Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του Έργου

1. Στα παρακάτω κτίρια ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες : Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND

A. Κεντρικό κτίριο του ΑΔΜΗΕ επί της οδού Δυρραχίου 89 & Κηφισού

B. Κτίρια της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς και Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς στην περιοχή Ελαιώνας (ΡΟΥΦ)

Γ. Κτίριο της Διεύθυνσης Πληροφορικής (ΔΠΛΤ) επί της οδού Δυρραχίου 81 & Σμόλικα 10

Δ. Κτίριο Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας (ΚΕΕ) επί της οδού Ασκληπιού 22, στο Κρουονέρι

2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται μία (1) φορά τον μήνα (το πρώτο δεκαπενθήμερο) και των ETALBOND (1) μία φορά στους δύο μήνες (το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε δεύτερου μήνα). Ο καθαρισμός των εξωτερικών υαλοπινάκων και του ETALBOND του αίθριου χώρου του Κεντρικού Κτιρίου, θα γίνεται μία (1) φορά το μήνα (το πρώτο δεκαπενθήμερο).



Ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να προβεί σε έκτακτο καθαρισμό των υαλοπινάκων και ETALBOND με την ίδια τιμή, καθώς επίσης και να επιμηκύνει το χρόνο καθαρισμού των υαλοπινάκων και των ETALBOND πέραν του μηνός και διμήνου αντίστοιχα.

3. Η επιτόπου μετάβαση των εργολάβων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, κρίνεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ, ώστε να αποκτήσουν πλήρη εικόνα των εργασιών, που περιγράφονται αναλυτικά στις τεχνικές προδιαγραφές και να λάβουν γνώση των συνθηκών.

Οι παραπάνω εργασίες καθαρισμού θα υλοποιούνται σύμφωνα με το Τεύχος 4 «Τεχνική Περιγραφή» της Διακήρυξης.

Άρθρο 3

Προϋποθέσεις Συμμετοχής στη Διαδικασία

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, οι οποίοι δεν εμπíπτουν στους κάτωθι αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού και καλύπτουν τα απαιτούμενα τεχνικά – επαγγελματικά και οικονομικά κριτήρια.

Ειδικότερα:

1.1 Μη συνδρομή των παρακάτω λόγων αποκλεισμού

Κάθε οικονομικός φορέας **αποκλείεται** από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί σύμπραξης φυσικών ή νομικών προσώπων) ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων:

- A. Όταν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση βάσει της ενωσιακής ή εθνικής νομοθεσίας, που αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο 6.2.4.1 του τεύχους 2 της Διακήρυξης, για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
 - A.1 συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,
 - A.2 διαφθορά, δωροδοκία,
 - A.3 απάτη,
 - A.4 τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος,
 - A.5 νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,
 - A.6 παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- B. Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.



Δεν αποκλείεται ο προσφέρων, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

- Γ. Όταν συντρέχει ένας από τους παρακάτω λόγους που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα:
- Γ.1 όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει, εν γνώσει του, τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου,
 - Γ.2 εάν ο προσφέρων τελεί υπό **πτώχευση** ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, ή ειδικής εκκαθάρισης ή σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού και επίσης εάν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή θέσης σε εξυγίανση ή ειδική εκκαθάριση ή τελεί υπό **αναγκαστική διαχείριση** από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή τελεί υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα),
 - Γ.3 εάν ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει σε αμφιβολία την ακεραιότητά του,
 - Γ.4 εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 6.2.4.1 του τεύχους 2 της Διακήρυξης,
 - Γ.5 εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων αναθέτοντος φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

Η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των πιο πάνω παραγράφων Α, Β και Γ.

Οικονομικός φορέας, που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους Α και Γ μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος - μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.



1.2 Τεχνικά και Επαγγελματικά Κριτήρια:

Διαθέτουν αποδεδειγμένη πείρα και τεχνογνωσία σε εργασίες γενικών καθαρισμών κτιρίων, ή αποκλειστικά σε εργασίες καθαρισμών υαλοπινάκων και έχουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό (αναβατόρια ή άλλο, κλπ), όπως αυτή θα αποδεικνύεται από τους αντίστοιχους πίνακες, που θα υποβληθούν με τον Φάκελο Β' της Προσφοράς (βλ. άρθρο 6 § 3.4, του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες Διαγωνισμού»).

1.3 Χρηματοοικονομικά κριτήρια

Παρουσιάζουν θετικό μέσο ετήσιο EBITDA (άθροισμα κερδών – ζημιών, προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους (για Α.Ε. ή ΕΠΕ) ή σύμφωνα με τις δηλώσεις Ε3 (για προσωπικές εταιρείες).

2. Απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από τον ίδιο εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού οι διαγωνιζόμενοι θα αποκλείονται από τη περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

Άρθρο 4

Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης

Θα διεξαχθεί διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του έργου.

Άρθρο 5

Εναλλακτικές Προσφορές

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Αν υποβληθούν, δεν θα αξιολογηθούν.

Άρθρο 6

Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης

Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες του Διαγωνισμού», διατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας (site) του ΑΔΜΗΕ:

<http://www.admie.gr> → Διακηρύξεις → Διακηρύξεις ΔΑΠΜ → ΔΑΠΜ-41756