



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41743

για την υπηρεσία:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Επαύξηση Αντικειμένου
- Άρθρο 4 : Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 5 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 6 : Διάρκεια Ισχύος Σύμβασης
- Άρθρο 7 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 8 : Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 9 : Καλή Πίστη
- Άρθρο 10 : Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία
- Άρθρο 11 : Ισχύς της Σύμβασης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41743

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 2017 μεταξύ των συμβαλλομένων:

- A. του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου και Κηφισού 89, 104 43, Αθήνα όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από Τ....., ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν έγκρισης, καλούμενη εφεξής «Εταιρεία» ή «ΑΔΜΗΕ» και
- B. του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμία που έχει έδρα στην οδός αρ. (Τ.Κ..... – Τηλ. :, FAX :, Α.Φ.Μ ΔΟΥ) και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τον, εφεξής αποκαλούμενη «Ανάδοχος»,

συνομολόγησαν τη Σύμβαση αυτή και συμφώνησαν τους όρους που αναγράφονται παρακάτω, χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Άρθρο 1

Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο:
 1. Συμφωνητικό
 2. Πίνακας Οικονομικών στοιχείων
 3. Ειδικοί Όροι
 4. Γενικοί Όροι
 5. Ασφαλίσεις
 6. Στοιχεία του Αναδόχου (όσα κρίνονται απαραίτητα από την Επιχείρηση για την υπογραφή της Σύμβασης) κ.λ.π.
 7. Υποδείγματα
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν



συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

4. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης κλπ.).

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Με τη Σύμβαση αυτή η ΑΔΜΗΕ Α.Ε αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη λειτουργία των κυλικείων, που στεγάζονται στα κτίρια του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα και Αγ. Άννας 70, Αιγάλεω, για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επισκεπτών των ως άνω εγκαταστάσεων.
2. Προς το σκοπό αυτό, θα απασχολούνται:
 - Στο κυλικείο του κτιρίου επί της Δυρραχίου 89:
 - τέσσερα (4) άτομα πλήρους απασχόλησης (8 ώρες/ημέρα)
 - ένα (1) άτομο μερικής απασχόλησης (4 ώρες/ημέρα)
 - Στο κυλικείο του κτιρίου επί της Αγ. Άννας:
 - δύο (2) άτομα πλήρους απασχόλησης (8 ώρες/ημέρα)
 - Στο κυλικείο του κτιρίου στο 14km Κοζάνης – Πτολεμαΐδας:
 - ένα (1) άτομο πλήρους απασχόλησης (8 ώρες/ημέρα)

Στο κυλικείο του κτιρίου επί της Δυρραχίου, όπου στεγάζονται τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας το ωράριο απασχόλησης των τεσσάρων ατόμων θα είναι 07:15-15:15 και του τετάρτου ατόμου από τις 14:15 έως τις 18:15. Στα κυλικεία επί της Αγ. Άννας και 14^ο km Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, το ωράριο απασχόλησης θα είναι από 07:00 έως 15:00.

3. Τα κυλικεία των κτιρίων επί της Αγ. Άννης και 14^ο km Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, θα λειτουργούν μέσα στο χρονικό διάστημα από 07:00 έως 15:00, ενώ το κυλικείο του κτιρίου επί της Δυρραχίου θα λειτουργεί από τις 07:15 έως τις 18:15, κατά τις εργάσιμες ημέρες, πλην των επίσημων αργιών για την Εταιρεία και τα δύο με μέσα και υλικά του ΑΔΜΗΕ.
4. Την εποπτεία της λειτουργίας των κυλικείων από μέρους της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. θα έχουν οι αρμόδιοι της ΔΑΔΥ για το κτίριο της οδού Δυρραχίου και της ΔΣΣΜ για αυτά της οδού Αγ. Άννας στο Αιγάλεω και 14^ο km Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, σε συνεργασία με τις Επιτροπές των Κυλικείων που ορίζονται βάσει των διατάξεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
5. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι υποχρεώσεις του προσωπικού των κυλικείων έχουν όπως παρακάτω:
 - Το προσωπικό του Αναδόχου θα φέρει υποχρεωτικά την εκ του νόμου επιβαλλόμενη στολή εργασίας και σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία τους, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμό τους και η ειδικότητά τους. Και τα δύο θα χορηγηθούν στο



- προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου, το κόστος αυτών θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο και θα συμπεριλαμβάνει δύο χειμερινές και δύο θερινές ενδυμασίες για κάθε απασχολούμενο.
- Η παραλαβή, η καταμέτρηση και η τοποθέτηση των ειδών του κυλικείου θα πραγματοποιείται καθημερινά από το προσωπικό του Αναδόχου.
 - Κάθε ημέρα, στο τέλος του ωραρίου, το προσωπικό του Αναδόχου έχει την υποχρέωση να φροντίζει για την καθαριότητα των σκευών, πάγκων, ντουλαπιών και του χώρου του κυλικείου συμπεριλαμβανομένων των χώρων αποθήκης και τουαλετών του κυλικείου.
 - Μια φορά κάθε τέσσερις (4) μήνες, το προσωπικό του Αναδόχου θα πραγματοποιεί απογραφή των ειδών του κυλικείου, εντός του ωραρίου εργασίας και παρουσία της Επιτροπής Κοστολόγησης των κυλικείων.
6. Στην περίπτωση της αντικατάστασης κάποιου μέλους του προσωπικού του Αναδόχου από άλλο προσωρινό μέλος, (λόγω ασθένειας, απουσίας κλπ) ο Ανάδοχος δεν μπορεί να προχωρήσει στην αντικατάσταση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Προϊσταμένης Υπηρεσίας της Εταιρείας.

Άρθρο 3

Επαύξηση Αντικειμένου

Προς συμπλήρωση των όρων του Άρθρου 15 του τεύχους Γενικοί Όροι της Διακήρυξης η αύξηση του συμβατικού τιμήματος προβλέπεται μόνο για την περίπτωση χρονικής παράτασης της σύμβασης ως ορίζεται στο Άρθρο 6 «Διάρκεια ισχύος Σύμβασης» του παρόντος τεύχους.

Άρθρο 4

Συμβατικό Τίμημα

1. Το Συμβατικό Τίμημα για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Τεύχους, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ (€.....) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., με τον οποίο θα επιβαρύνεται ο ΑΔΜΗΕ και θα αποδίδεται από τον Ανάδοχο.

Στο συμβατικό τίμημα συμπεριλαμβάνονται όλοι οι αναλογούντες φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις, αμοιβές προσωπικού, εξοπλισμός, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη γενικότερα κρίνεται ως απαραίτητη για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται ως άνω. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κάθε δαπάνη ή αμοιβή που σχετίζεται άμεσα με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και αφορά, είτε τον ίδιο τον Ανάδοχο, είτε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών σε ασφαλιστικά ταμεία οποιασδήποτε φύσης, της ασφάλισης έναντι όλων των ατυχημάτων (προσωπικού, περιουσίας) ή υποχρεώσεις έναντι τρίτων κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή εξ' αφορμής αυτών, βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος εγγυάται ρητά την ακρίβεια του υπολογισμού του κόστους εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, δεδομένου ότι για την κατάρτισή του έλαβε πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, όλων των απαιτούμενων δαπανών και των πιθανών διακυμάνσεών τους, καθώς και οποιαδήποτε δυσχέρεια ενδεχομένως παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

2. Το πιο πάνω τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή παραιτούμενου ρητά του Αναδόχου από τα δικαιώματα των Άρθρων 288 και 388 του Α.Κ.
3. Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν δύναται για οποιονδήποτε λόγο και αιτία να αρνηθεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του βάσει της Συμβάσεως, δηλώνει δε ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από τυχόν σχετικά δικαιώματά του, συμπεριλαμβανομένων και αυτών των άρθρων 325 – 329 του Αστικού Κώδικα.



Άρθρο 5

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σε ισόποσες μηνιαίες καταβολές, υπό την προϋπόθεση ότι θα συνεχίζεται ομαλά η εκτέλεση της Σύμβασης. Συγκεκριμένα, η εξόφληση κάθε μηνιαίας πληρωμής θα γίνεται μετά το πέρας του μήνα στον οποίο αντιστοιχεί και έως το τέλος του αμέσως επόμενου μήνα, μετά την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που ορίζονται στο Άρθρο 9 του Τεύχους 4 των Ειδικών Όρων.

Άρθρο 6

Διάρκεια ισχύος Σύμβασης

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος από 1-11-2017 έως 31-10-2018. Μετά τη λήξη της ισχύος της, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να παραταθεί για έξι (6) επιπλέον μήνες, με τους ίδιους όρους και τιμές και τη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.

Άρθρο 7

Ποινικές Ρήτρες

1. Ανεξάρτητα και πέρα από τα άλλα δικαιώματα του ΑΔΜΗΕ, που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλλει στον ΑΔΜΗΕ ποινικές ρήτρες, οι οποίες οφείλονται στον ΑΔΜΗΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, για παράβαση συμβατικής προθεσμίας λόγω υπαιτιότητάς του, καθώς και λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως ή πλημμελούς εκπληρώσεως των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξαρτήτως του αν έχει προκληθεί απώλεια ή ζημία στον ΑΔΜΗΕ.
2. Οι Ποινικές Ρήτρες επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο. Το σύνολο των Ποινικών Ρητρών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% του συμβατικού τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 4 της παρούσας ή όπως αυτό θα διαμορφωθεί με βάση τυχόν Συμπληρωματικές στην παρούσα Συμβάσεις.

Συμφωνείται, δε, ρητά, ότι οι παραπάνω Ποινικές Ρήτρες είναι εύλογες και δίκαιες.

Άρθρο 8

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

1. Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας Σύμβασης και την εξασφάλιση ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ κατά του Αναδόχου από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον ΑΔΜΗΕ την υπ' αριθ. Εγγυητική Επιστολή, εκδοθείσα από, ποσού που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.
2. Η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί απόκως στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης και μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού από την παρούσα Σύμβαση και εφ' όσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ για παράβαση των όρων της.



Άρθρο 9

Καλή Πίστη

Οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να επιδεικνύουν καλή πίστη σε σχέση με τα εκατέρωθεν δικαιώματα που αποκτούν στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και να λαμβάνουν κάθε εύλογο μέτρο για να εξασφαλίσουν την υλοποίηση των στόχων της Σύμβασης.

Άρθρο 10

Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

1. Ο ΑΔΜΗΕ δικαιούται να καταγγείλει αμέσως και αζημίως γι' αυτόν την παρούσα Σύμβαση, πριν τη λήξη της, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος ήθελε παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οι οποίοι τυγχάνουν και συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΑΔΜΗΕ για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που θα υποστεί από την καταγγελία αυτή.
2. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που ο Ανάδοχος πτωχεύσει ή τεθεί σε εκκαθάριση.
3. Ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση ολικώς ή μερικώς οποτεδήποτε, λόγω μεταβολής των υπηρεσιακών του αναγκών, εφόσον προηγηθεί απλή έγγραφη προειδοποίηση προς τον Ανάδοχο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν και χωρίς να καταβληθεί στον Ανάδοχο οποιαδήποτε αποζημίωση για το λόγο αυτό.

Άρθρο 11

Ισχύς της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την 1-11-2017 και για ένα έτος και λήγει την 31-10-2018. Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει πλήρως όλες ανεξαιρέτως τις αναληφθείσες με την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ, και το άλλο ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.