



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41703**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

**ΤΕΥΧΟΣ 9**  
**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

- 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ**
- 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ**



## **1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ**

### **A. ΓΡΑΦΕΙΑ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΣΚΑΛΕΣ**

#### **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ**

Άδειασμα, καθάρισμα των σταχτοδοχείων με απολυμασμένο ύφασμα.

Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.

Τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων σε όλα τα καλάθια αχρήστων.

Ξεσκόνισμα όλων των επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες κ.λ.π) συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή τους τοίχους (πλαίσια παραθύρων, σοβατεπί, καλοριφέρ, σωλήνες κ.λ.π.).

Καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας των γραφείων με ειδικό υγρό.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των Η/Υ με νωπό πανί, εκτός από το κρύσταλλο της οθόνης, που θα καθαρίζεται με στεγνό πανί.

Σκούπισμα στα δάπεδα, διαδρόμους, σκάλες και πλατύσκαλα (με σκούπες χειρός στα γραφεία, σκάλες, πλατύσκαλα και σάρωθρα-μάπες στους διαδρόμους, ή άλλως με ηλεκτρικές σκούπες παντού).

Σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων, σκαλών και πλατύσκαλων με ειδικό υγρό, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά και στις γωνίες.

Ειδικά για τους διαδρόμους των ορόφων, το σφουγγάρισμα θα γίνεται με ειδικό αυτόματο μηχανήμα πλύσεως στεγνώσεως δαπέδων.

#### **ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΤΕΤΑΡΤΗ)**

Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Καθαρισμός κουπαστών σκάλας.

#### **ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΕΜΠΤΗ)**

Καθαρισμός με ειδικό υγρό όλων των επίπλων γενικά, σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνά).

Καθαρισμός των αξεσουάρ των γραφείων (μολυβοθήκες, χαρτοστάτες κ.λ.π.), των υποποδίων και των καθισμάτων (πλάτη, βάσεις, τροχοί κ.λ.π.).

Καθαρισμός διαχωριστικών (γυάλινων και λοιπών επιφανειών), πλαισίων τζαμιών και παραθύρων, ενετικών παραπετασμάτων (στορ) και θυρών.

Πλύσιμο όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα – έξω.

Γυάλισμα και συντήρηση δαπέδων με ειδικά υλικά.

#### **ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ (ΣΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΚΑΙ 15<sup>Η</sup> ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)**

Καθαρισμός των λεκέδων από τους τοίχους ή βάψιμο όσων δεν μπορούν να καθαριστούν.

Ξεσκόνισμα γενικά των τοίχων και της οροφής.

Ξεσκόνισμα των φωτιστικών σωμάτων της οροφής.

Καθαρισμός περσίδων στομίων αεραγωγών.

#### **ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΚΑΘΕ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΟ)**

Στεγνό καθάρισμα χαλιών – μοκετών.



## **B. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ**

### **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ**

Επιμελημένος καθαρισμός των W.C. (πλύσιμο μέσα–έξω των λεκανών, νιπτήρων, πλακιδίων, αξεσουάρ μπάνιου και όλων των ειδών υγιεινής) καθώς και του χώρου γύρω από τις λεκάνες με απολυμαντικό υγρό.

Καθαρισμός - απολύμανση με ιδιαίτερη προσοχή στα βουρτσάκια καθαρισμού των λεκανών.

Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων, πλύσιμο αυτών και τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων.

Γυάλισμα σε όλα τα μεταλλικά διακοσμητικά αντικείμενα των W.C. και τις βρύσες.

Καθαρισμός των καθρεπτών με «σπρέι» και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδου και προθαλάμου, με απολυμαντικό υγρό.

Τοποθέτηση ειδικού αρωματικού χώρου.

Τοποθέτηση χαρτιού υγιείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού, σε επαρκείς ποσότητες, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του προσωπικού του κτιρίου.

## **Γ. ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΙΣΟΔΟΙ-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ**

### **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ**

Επιμελημένος καθαρισμός του χώρου υποδοχής καθώς και των εισόδων εντός και εκτός του κτιρίου.

Άδειασμα, καθάρισμα των σταχτοδοχείων των εισόδων.

Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.

Λεπτομερής καθαρισμός ανελκυστήρων εξωτερικά καθώς και εσωτερικά στο κουβούκλιο (παράπλευρες επιφάνειες, δάπεδα, καθρέπτες και οροφή).

Σκούπισμα με σάρωθρα όλων των δαπέδων. Καθαρισμός αντιολισθητικών ταπέτων εισόδου.

Σφουγγάρισμα με ειδικό αυτόματο μηχάνημα πλύσεως, στεγνώσεως δαπέδων.

Γενικό πλύσιμο των χώρων των θυρωρείων.

### **ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)**

Γυάλισμα των δαπέδων.

### **ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 2 ΚΑΙ 16 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)**

Καθαρισμός ρολών ασφαλείας εισόδου και γκαράζ.

Καθαρισμός περσίδων στα στόμια αεραγωγών.

### **ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΚΑΘΕ ΑΥΓΟΥΣΤΟ)**

Κρυσταλοποίηση μαρμάρων εισόδου με ειδικό υγρό και μηχανικά μέσα.

## **Δ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΑΙΘΡΙΟ – ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ – ΠΑΤΑΡΙΑ-ΤΑΡΑΤΣΑ – ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ**

### **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ**

Επιμελημένος καθαρισμός εξώστη 1<sup>ου</sup> και 5<sup>ου</sup> ορόφου, πλύσιμο με νερό και απομάκρυνση ξένων σωμάτων από τα στόμια των υδρορροών καθώς και από τον τεχνητό πίδακα που βρίσκεται έξω από την επί της οδού Κηφισού είσοδο.

### **ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΤΕΤΑΡΤΗ)**

Σκούπισμα στα πεζοδρόμια και στα πατάρια.



**ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ)**

Πλύσιμο πεζοδρομίων, εξωστών και παταριών.  
Καθαρισμός του τεχνητού πίδακα.

**ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 3 ΚΑΙ 17 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)**

Σκούπισμα αίθριου χώρου (2ου ορόφου), ακάλυπτου χώρου ισογείου και ταράτσας.  
Επιμελημένος καθαρισμός αίθριου χώρου (2ου ορόφου).

**ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 10 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)**

Σκούπισμα – πλύσιμο φωταγωγών.  
Καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων και πλαισίου αυτών (etalbond) αίθριου χώρου (όλων των ορόφων).

**Ε. ΓΚΑΡΑΖ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αφορά το κτίριο επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού)**

**ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)**

Καθαρισμός στο γκαράζ, τις αποθήκες και τους χώρους αρχείων του υπογείου.  
Καθαρισμός όλων των επίπλων σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνά).

**ΣΤ. ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΑΘΕ ΙΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ)**

Γενικός καθαρισμός του κτιρίου θα πραγματοποιείται τουλάχιστον δύο (2) φορές το χρόνο και υποχρεωτικά με την εκκίνηση του έργου. Περιλαμβάνει γενικό ενδελεχή καθαρισμό γραφείων (δαπέδων, τοίχων, ορόφων, τζαμιών, περσίδων, επίπλων), κλιμακοστασίων, διαδρόμων, χώρων υποδοχής, ανελκυστήρων (τοίχων, δαπέδων, ορόφων), κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, εξωστών, αίθριου, ταράτσας) καθώς και τουαλετών (απολύμανση, λεύκανση ειδών υγιεινής και πλακιδίων, καθαρισμός τοίχων και δαπέδων).

**Ζ. ΓΕΝΙΚΑ**

Όλες οι παραπάνω εργασίες αποτελούν το βασικό πλαίσιο καθαρισμού των κτιρίων στο οποίο μπορούν να προστίθενται μικροεργασίες που τυχόν έχουν παραληφθεί.

**ΤΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΙΣΤΑ, ΘΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΣΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΕ ΧΩΡΟΥ.**

Οι διαγωνιζόμενοι, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, θα υποβάλουν με την προσφορά τους, τεχνική πρόταση προσέγγισης του έργου, για κάθε κτίριο χωριστά, η οποία αφού εγκριθεί, θα αποτελέσει μέρος της σύμβασης.



## ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

### 2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### 2.1 Υλικά και Εργαλεία Καθαρισμού

**2.1.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί καθημερινά και στις απαιτούμενες ποσότητες το χαρτί υγείας, τα σαπούνια, τις χειροπετσέτες και τις σακούλες απορριμμάτων στους χώρους όπου αυτό απαιτείται. Η αξία αυτών των ειδών (χαρτί υγείας, κρεμοσάπυνο χεριών, χειροπετσέτες και σακούλες απορριμμάτων) θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

Οποιαδήποτε άλλα υλικά και εργαλεία απαιτούνται για τη εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού θα βαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος θα τα παραδίδει στις αναγκαίες ποσότητες, χωρίς ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση για τον ΑΔΜΗΕ.

**2.1.2** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία που απαιτούνται για τη εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Τα συνεργεία του Αναδόχου πρέπει να δείχνουν ιδιαίτερη φροντίδα για την επιλογή της ηλεκτρικής πρίζας 220 V στην οποία θα συνδέουν τα ηλεκτρικά μέσα καθαρισμού καθότι στα γραφεία και τις Αίθουσες Ελέγχου υπάρχουν δύο ειδών πρίζες. Υπάρχουν δηλαδή πρίζες 220 V αδιάλειπτης τροφοδότησης στις οποίες **ΔΕΝ** πρέπει να συνδέονται ηλεκτρικά μηχανήματα καθαρισμού και απλές πρίζες 220 V τύπου οικιακής χρήσης στις οποίες **ΜΟΝΟΝ** θα πρέπει να συνδέονται τα ηλεκτρικά μηχανήματα καθαρισμού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση χρήσης των πριζών αδιάλειπτης τροφοδότησης μπορούν να προκληθούν ζημιές στους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές αξίας πολλών χιλιάδων ευρώ για τις οποίες πλέον υπεύθυνος θα είναι ο Ανάδοχος. Ο Αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ για τον καθαρισμό του κτιρίου θα υποδείξει στα συνεργεία του Αναδόχου τις κατάλληλες πρίζες 220 V. Κάθε φορά που ο Ανάδοχος θα στέλνει κάποιο καινούργιο άτομο καθαρισμού θα πρέπει να τον ενημερώνει για όλα τα παραπάνω. Εάν για οποιονδήποτε λόγο υπάρχει αμφιβολία στην χρήση των πριζών 220 V από τα άτομα του συνεργείου καθαρισμού θα πρέπει οπωσδήποτε με δική τους ευθύνη και του Αναδόχου να ρωτούν πριν από τη χρήση τον αρμόδιο από πλευράς ΑΔΜΗΕ για τον καθαρισμό του κτιρίου.

#### 2.2 Εργασίες και Ποιότητα Καθαρισμού

##### 2.2.1 ΙΣΟΓΕΙΟ - 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ - 2<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ

###### 2.2.1.1 Πλαστικά Δάπεδα

Τα πλαστικά δάπεδα θα γυαλίζονται με γυαλιστική μηχανή **μία φορά κάθε δίμηνο**. Τα πλαστικά δάπεδα σε όλους τους χώρους δεν θα εμφανίζουν μαύρες γραμμώσεις από τις καρέκλες με ή χωρίς ροδάκια ή από την μετακίνηση επίπλων ή διάχυτη μαυρίλα από την πολλή χρήση ή πλημμυρή καθαρισμό.

###### 2.2.1.2 Γωνιά Δαπέδου με τον Τοίχο

Όλες οι γωνίες των δαπέδων (πλαστικών ή μαρμάρινων) με τους τοίχους θα είναι τόσο καθαρές όσο και το υπόλοιπο δάπεδο ή κλιμακοστάσιο. Το ίδιο ισχύει για τις γωνίες μέσα στους ανελκυστήρες.

###### 2.2.1.3 Γραφεία - Τραπεζάκια - Τραπέζια Συσκευέσεων

Θα καθαρίζονται τα γραφεία, τραπεζάκια και τραπέζια συσκευέσεων. Θα αδειάζονται και θα πλένονται τα σταχτοδοχεία τα οποία δεν θα εμφανίζουν μαυρίλες.



#### **2.2.1.4 Βιβλιοθήκες**

Θα ξεσκονίζονται, καθαρίζονται οι βιβλιοθήκες χωρίς να αφαιρούνται οι φάκελοι. Θα ξεσκονίζεται, καθαρίζεται η πάνω πλευρά των βιβλιοθηκών έστω και εάν βρίσκεται ψηλότερα από το επίπεδο του ματιού. Θα καθαρίζονται οι γυάλινες πόρτες και από τις δύο πλευρές τους.

#### **2.2.1.5 Καρέκλες**

Θα ξεσκονίζεται, καθαρίζεται η πλάτη, η στήριξη της πλάτης, η στήριξη των βραχιόνων, η ακτινωτή βάση με τα ροδάκια, οι βαθείς γραμμώσεις της οποίας δεν θα συγκεντρώνει σκόνη ή λάσπες. Θα καθαρίζεται η βάση της καρέκλας χωρίς ροδάκια που πατάει στο δάπεδο. Ομοίως θα καθαρίζονται οι πολυθρόνες της αίθουσας παρουσιάσεων, η υφασμάτινη επένδυση των οποίων θα καθαρίζεται με ηλεκτρική απορροφητική σκούπα κατά τρόπο ώστε να μη λερώνεται το ύφασμα.

#### **2.2.1.6 Ντουλάπια**

Θα καθαρίζεται η πάνω (οριζόντια) όψη από τα ντουλάπια που είναι κατά μήκος κάτω από τα παράθυρα καθώς και οι ενσωματωμένες περσίδες αλουμινίου.

Θα καθαρίζεται επίσης η πρόσοψη από τα ντουλάπια αυτά και οι περσίδες αλουμινίου που είναι ενσωματωμένες χαμηλά στη πρόσοψη.

#### **2.2.1.7 Κρεμάστρες**

Θα καθαρίζονται οι κρεμάστρες (καλόγεροι).

#### **2.2.1.8 Κινητοί Πυροσβεστήρες**

Θα καθαρίζονται και ξεσκονίζονται όλοι οι κινητοί πυροσβεστήρες σε όλους τους χώρους. Για να καθαριστούν οι πυροσβεστήρες που είναι στερεωμένοι στους τοίχους θα απομακρύνονται πρώτα από τον τοίχο ώστε να μη λερώνεται ο τοίχος στη προσπάθεια αυτή.

#### **2.2.1.9 Πλαστικοί Οδηγοί Καλωδίων**

Οι Πλαστικοί οδηγοί καλωδίων σε όλους τους χώρους θα καθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να μην είναι εμφανής σε αυτούς είτε η συγκέντρωση σκόνης πάνω στην οριζόντια επιφάνεια των, είτε η συγκέντρωση εν γένει μαυρίλας από τα καυσαέρια πάνω στις κάθετες επιφάνειές τους. Ο καθαρισμός των πλαστικών οδηγών καλωδίων θα γίνεται με τρόπο που δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου γύρω από τον οδηγό.

Για να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, το ξεσκονόπανο δεν θα ακουμπάει στον τοίχο κάθε φορά που θα καθαρίζονται οι επιφάνειες του οδηγού.

#### **2.2.1.10 Αράχνες**

Δεν θα κρέμονται αράχνες από τα ταβάνια όλων των χώρων και κλιμακοστασίων καθώς και από τα κάγκελα των κλιμακοστασίων.

#### **2.2.1.11 Σοβατεπιά**

Όλα τα μαρμάρια και ξύλινα σοβατεπιά θα καθαρίζονται τακτικά ώστε να μην συγκεντρώνεται σκόνη ή μαυρίλα στις οριζόντιες επιφάνειές τους.

Οι κάθετες επιφάνειες από τα μαρμάρια σοβατεπιά θα είναι τόσο καθαρές όσο και το μαρμάρινο δάπεδο.

Ο καθαρισμός των οριζοντίων επιφανειών των μαρμάρινων και ξύλινων σοβατεπιών θα γίνεται έτσι ώστε να μην λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου πάνω από αυτά.



#### **2.2.1.12 Διάδρομοι**

Θα ξεσκονίζονται και θα είναι πάντοτε καθαροί:

Οι πυροσβεστικές φωλιές σε όλες τις όψεις τους και ιδίως η επάνω όψη έστω και εάν είναι ψηλότερο από το επίπεδο του ματιού. Θα καθαρίζεται επίσης το τμήμα του σωλήνα παροχής νερού που μπαίνει στην πυροσβεστική φωλιά.

Οι αναγνώστες καρτών, όλα τα κουτάκια αναγγελίας φωτιάς κ.λ.π. και οι σειρήνες, η φωτεινή πινακίδα ΕΞΟΔΟΣ και τα ενδεικτικά λαμπάκια που είναι στερεωμένα πάνω από τις πόρτες.

Οι πίνακες τηλεφώνων και οι ηλεκτρικοί πίνακες από την έξω πλευρά τους και ιδίως στη πάνω πλευρά όπου αυτή προεξέχει λίγα μόνο χιλιοστά του μέτρου έξω από τον τοίχο.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσπάθεια έτσι ώστε να μην λερώνεται το πλαστικό χρώμα των τοίχων.

#### **2.2.1.13 Ανελκυστήρες**

Γενικό καθημερινό πλύσιμο και καθάρισμα των ανελκυστήρων (δάπεδα, καθρέπτες, μεταλλικές επιφάνειες της καμπίνας μέσα – έξω, φωτιστικά της καμπίνας) και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Όλες οι ανοξείδωτες μεταλλικές επιφάνειες των ανελκυστήρων και ο καθρέπτης θα είναι καθαρός από λερώματα διαφόρων υγρών (π.χ. καφέδες) ή από δακτυλιές.

Οι αυλακωτοί οδηγοί μέσα στους οποίους κινούνται οι πόρτες του ανελκυστήρα στο δάπεδο του θαλάμου και στους ορόφους του κτιρίου Ι θα είναι καθαροί από σκόνη και λεκέδες από διάφορα υγρά.

#### **2.2.1.14 Διακοσμητικοί Πίνακες - Φωτογραφίες**

Θα καθαρίζεται η πάνω πλευρά κάθε διακοσμητικού πίνακα - φωτογραφίας με ή χωρίς κορνίζα. Σε όσους πίνακες - φωτογραφίες υπάρχει κορνίζα θα καθαρίζεται η επιφάνεια της κορνίζας που προεξέχει μπροστά από τον πίνακα - φωτογραφία, δεν θα λερώνεται το πλαστικό χρώμα του τοίχου ή ο ίδιος ο πίνακας - φωτογραφία στην προσπάθεια αυτή.

#### **2.2.1.15 Τουαλέτες W.C**

Επιμελημένο καθαρισμό των W.C (πλύσιμο μέσα έξω των λεκανών νιπτήρων και όλων των ειδών υγιεινής) με απολυμαντικό υγρό, σκούπισμα με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες. Ιδιαίτερη προσοχή στα σκουπάκια καθαρισμού των λεκανών θα πρέπει να διατηρούνται καθαρά.

Δεν θα είναι εμφανής η συγκέντρωση αλάτων στις μπαταρίες (βρύσες). Η μπαταρία θα γυαλίζεται με μαλακό βετέξ και ανάλογο καθαριστικό υγρό ώστε να μην καταστρέφεται η επικέλωσή της.

Καθαρισμός των καθρεπτών με ανάλογο σπρέι καθαρισμού (π.χ. AZAX για τα τζάμια) και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδου W.C και προθαλάμου, με απολυμαντικό υγρό.

Πλύσιμο πλακιδίων με κατάλληλο καθαριστικό - απολυμαντικό υγρό,

Τοποθέτηση στα W.C των απαραίτητων ποσοτήτων (υγρό σαπούνι, χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, κ.λ.π).

#### **2.2.1.16 Αυτόματες Συρόμενες Πόρτες Πυρασφαλείας**

Θα καθαρίζεται το δάπεδο κάτω από τις πόρτες αυτές.

#### **2.2.1.17 Κλιματιστικά Σώματα**

Θα καθαρίζονται όλα τα κλιματιστικά σώματα που είναι στερεωμένα στους τοίχους σε όλους τους χώρους, ώστε να μην συγκεντρώνουν σκόνη και λεκέδες από διάφορα υγρά πάνω σε αυτά ή κάτω από αυτά, καθώς και τα στόμια των αεραγωγών.



### **2.2.1.18 Χώροι εστίασης 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ορόφου (Κουζίνες)**

#### **Χώρος εστίασης 1<sup>ου</sup> ορόφου**

Θα καθαρίζεται επιμελώς ο χώρος της κουζίνας που βρίσκεται στον πρώτο όροφο, ως εξής:

Επιμελής καθαρισμός των τραπεζιών, των καθισμάτων, του νεροχύτη, του πάγκου, και των ηλεκτρικών συσκευών που είναι τοποθετημένες επάνω σε αυτόν.

Η μπαταρία θα γυαλίζεται με μαλακό βετέξ και ανάλογο καθαριστικό υγρό ώστε να μην καταστρέφεται η επινικέλωσή της.

Τα πορτάκια και ο εσωτερικός χώρος των ντουλαπιών που βρίσκονται επάνω και κάτω του πάγκου.

Καθαρισμός των πλακιδίων με ανάλογο καθαριστικό υγρό και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με απολυμαντικό υγρό.

Καθαρισμός του χώρου πίσω από το ψυγείο.

Ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των παραθύρων.

#### **Χώρος εστίασης 2<sup>ου</sup> ορόφου**

Θα καθαρίζεται επιμελώς ο χώρος της κουζίνας που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο, ως εξής:

Επιμελής καθαρισμός των τραπεζιών, των καθισμάτων, του νεροχύτη, του πάγκου, και των ηλεκτρικών συσκευών που είναι τοποθετημένες επάνω σε αυτόν.

Η μπαταρία θα γυαλίζεται με μαλακό βετέξ και ανάλογο καθαριστικό υγρό ώστε να μην καταστρέφεται η επινικέλωσή της.

Τα πορτάκια και ο εσωτερικός χώρος των ντουλαπιών που βρίσκονται επάνω και κάτω του πάγκου.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου με απολυμαντικό υγρό.

Καθαρισμός του χώρου πίσω από τα ψυγεία.

Ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των παραθύρων.

### **2.2.1.19 Αίθουσες Ελέγχου**

Θα καθαρίζεται:

Η μοκέτα του δαπέδου με ηλεκτρική απορροφητική σκούπα.

Πλύσιμο της μοκέτας με ειδική μηχανή και υγρά μία φορά τον χρόνο σε ημέρα και ώρες που θα καθαρίζονται από τον ΑΔΜΗΕ καθότι οι εργασίες αυτές θα παρεμποδίζουν σε σημαντικό βαθμό την λειτουργία των Αιθουσών Ελέγχου.

Οι αναγνώστες καρτών, όλα τα κουτάκια αναγγελίας Φωτιάς κ.λ.π.

Όλες οι εξωτερικές πλευρές από τους πίνακες που είναι στερεωμένοι έστω και εάν είναι ψηλότερα από το επίπεδο του ματιού .

Τα κουβούκλια (μέσα, έξω) στην πίσω πλευρά της αίθουσας που καλύπτουν τις εκτυπωτικές μηχανές.

Οι κονσόλες των χειριστών σε όλες τις επιφάνειές τους όχι όμως οι οθόνες των υπολογιστών. Τα ράφια στην εσωτερική πλευρά κάθε κονσόλας.

Το τραπέζι και οι ντουλάπες στη πίσω πλευρά της αίθουσας (κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες).

Το κάλυμμα της εκτυπωτικής μηχανής που βρίσκεται πίσω από το διάγραμμα τοίχου.

Οι πίνακες των καταγραφικών. Η γυάλινη πορτούλα κάθε καταγραφικού θα καθαρίζεται και από τις δύο πλευρές της. Θα καθαρίζεται η πάνω πλευρά των πινάκων των καταγραφικών έστω και εάν είναι πάνω από το επίπεδο του ματιού.

Τα φωτιστικά σώματα που είναι στερεωμένα στον πίσω τοίχο πάνω από τις εκτυπωτικές μηχανές.

Οι υαλοπίνακες, ο μεταλλικός σκελετός και το περβάζι των τεσσάρων παραθύρων και από τις δύο πλευρές τους.



***Λόγω της κρισιμότητας του χώρου των αιθουσών ελέγχου, ο υπεύθυνος από πλευράς ΑΔΜΗΕ για τον καθαρισμό θα ορίζει την ώρα που θα γίνεται ο καθαρισμός.***

#### **2.2.1.20 Αίθουσες Υπολογιστών**

Το δάπεδο θα καθαρίζεται με ελαφρά βρεγμένη (μάπα) σάρωθρα (δεν θα στάζει νερό) ώστε να συγκρατείται η σκόνη.

Θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, ο μεταλλικός σκελετός και το πρεβάζι των δύο παραθύρων από την εσωτερική μόνο πλευρά τους.

Θα σκουπίζεται ελαφρά με ένα ελαφρά βρεγμένο πανί (ξεσκονόπανο) που εάν στριφθεί δεν θα στάζει ούτε μία σταγόνα νερό, η επάνω επιφάνεια όλων των συσκευών που υπάρχουν μέσα στην αίθουσα.

#### **2.2.1.21 Διάδρομος Ισογείου Κτιρίου I**

Θα καθαρίζεται το ντουλάπι που καλύπτει τις φιάλες INERGEN καθώς και τις σωληνώσεις αυτών πάνω από το ντουλάπι.

#### **2.2.1.22 Αναλόγιο Ομιλητού στην Αίθουσα Παρουσιάσεων**

Το αναλόγιο θα καθαρίζεται με το καθαριστικό υγρό...AZAX τζαμιών. Ποτέ δεν θα χρησιμοποιηθεί άλλο υγρό εάν δεν γίνει πρώτα δεκτό από τον αρμόδιο από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

#### **2.2.1.23 Λευκό – Πίνακας στην Αίθουσα Παρουσιάσεων**

Θα καθαρίζεται ο λευκο – πίνακας και ο οδηγός στη βάση του που συγκρατεί τα σφουγγάρια καθαρισμού και τους μαρκαδόρους γραφής. Θα χρησιμοποιείται ελαφρά βρεγμένο πανί, δεν θα στάζει νερό, ώστε να συγκεντρώνεται όλη η σκόνη μελάνης του μαρκαδόρου.

**Προσοχή:** Ο λευκο – πίνακας δεν θα σύρεται έτσι ώστε να λερώνεται ο τοίχος.

#### **2.2.1.24 Οθόνη Προβολής**

Θα καθαρίζεται το κάτω μέρος της κορνίζας της οθόνης προβολής με ένα ελαφρά βρεγμένο πανί, δεν θα στάζει νερό, χωρίς να ακουμπάει το πανί στην οθόνη.

Μία φορά κάθε δύο μήνες θα καθαρίζεται με πουπουλένιο ξεσκονιστήρι η επιφάνεια της οθόνης. Το πουπουλένιο αυτό ξεσκονιστήρι θα το αγοράσει ο ΑΔΜΗΕ, θα φυλάσσεται πλησίον της οθόνης και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον για τον καθαρισμό της. Εάν δεν βρίσκεται το ειδικό αυτό ξεσκονιστήρι δεν θα πραγματοποιείται η εργασία αυτή.

**Προσοχή:** Το προσωπικό του Αναδόχου δεν θα προσπαθήσει ποτέ να γράψει στην επιφάνεια της οθόνης προβολής γιατί καταστρέφεται.

#### **2.2.1.25 Ανακύκλωση**

Συγκέντρωση του χαρτιού από τα ειδικά δοχεία που βρίσκονται στους διαδρόμους και την ρίψη αυτού στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης.

### **2.2.2 ΥΠΟΓΕΙΑ - ΚΤΙΡΙΟ Η/Ζ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

#### **2.2.2.1 Αίθουσα UPS**

Με το ελάχιστο δυνατό νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: δάπεδα, πόρτες, άνω μέρος επιτοιχείων πινάκων, σωληνώσεις.

Χωρίς καθόλου νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: πρόσοψη πινάκων, όργανα μέτρησης, διακόπτες. Για τον καθαρισμό θα εφαρμόζονται όλοι οι κανόνες ασφάλειας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ.



#### **2.2.2.2 Αίθουσα Συστοιχίας Συσσωρευτών**

Με κανονική ποσότητα νερού και καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται το δάπεδο.

Με ελάχιστη ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού θα καθαρίζονται: η πόρτα, οι αεραγωγοί, τα στόμια των αεραγωγών, τα δοχεία με τον ηλεκτρολύτη, η συσκευή κλιματισμού.

Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται οι σχάρες καλωδίων και οι διακόπτες.

Για τον καθαρισμό θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

**Προσοχή:** Δεν θα καθαρίζονται οι συστοιχίες συσσωρευτών καθότι υπάρχει κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.

#### **2.2.2.3 Χώροι Αποθήκευσης - Διάδρομοι**

Με κανονική ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: τα δάπεδα, οι πόρτες, πρεβάζια παραθύρων.

Χωρίς νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: οι διακόπτες, οι επιτοίχιοι πίνακες, οι συσκευές κλιματισμού, οι σχάρες καλωδίων που βρίσκονται σε προστό ύψος.

Για τον καθαρισμό θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

#### **2.2.2.4 Δύο Αίθουσες Πινάκων 20 KV**

Με το ελάχιστο δυνατό νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: το δάπεδο και οι πόρτες.

Χωρίς νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: όλοι οι πίνακες που βρίσκονται στις αίθουσες αυτές, οι διακόπτες και τα όργανα ένδειξης αυτών.

**Προσοχή:** ΟΧΙ καθαρισμός στους πίνακες 20 KV.

#### **2.2.2.5 Αίθουσες Μετασηματιστών και Μηχανοστάσια Ανελκυστήρων**

Χωρίς νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα γίνεται καθαρισμός στο δάπεδο και στις πόρτες.

**Προσοχή:** Ο καθαρισμός θα γίνεται ΜΟΝΟΝ παρουσία του αρμόδιου από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

#### **2.2.2.6 Χώρος Αντλιών Πυρόσβεσης**

Με κανονικό νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζεται: το δάπεδο και οι πόρτες.

Χωρίς νερό και με ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται: οι σωληνώσεις, οι πίνακες, οι διακόπτες, τα όργανα ένδειξης, οι φιάλες INERGEN.

Για τον καθαρισμό θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

#### **2.2.2.7 Χώρος Λεβητοστασίου**

Χωρίς νερό και ελάχιστο καθαριστικό υγρό θα καθαρίζονται τα πάντα.

Με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: το δάπεδο και οι πόρτες.

#### **2.2.2.8 Χώρος Πίνακα Χαμηλής**

Με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται : τα δάπεδα και οι πόρτες.



Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: οι πίνακες, οι διακόπτες και τα όργανα ένδειξης.

Για τον καθαρισμό θα εφαρμόζονται πιστά οι κανόνες ασφαλείας που θα υποδείξει ο αρμόδιος από πλευράς ΑΔΜΗΕ.

#### **2.2.2.9 Μηχανοστάσια**

Με κανονική ποσότητα νερού και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: τα δάπεδα και οι πόρτες.

Χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού θα καθαρίζονται: οι πίνακες, οι κλιματιστικές μονάδες, οι διακόπτες και γενικά όλος ο υπόλοιπος εξοπλισμός ο οποίος βρίσκεται σε προσβάσιμο ύψος.

#### **2.2.2.10 Υπόλοιποι Χώροι**

(Διάδρομοι, τουαλέτες, καταπακτές)

Θα καθαρίζονται με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού τα δάπεδα, οι πόρτες, τα διαχωριστικά πλέγματα ενώ και σ' αυτούς τους χώρους οι πίνακες, οι διακόπτες, , οι σχάρες δαπέδου (μέσα στις καταπακτές), τα όργανα ένδειξης, σωληνώσεις, σχάρες καλωδίων θα καθαρίζονται χωρίς νερό.

#### **2.2.2.11 Κτίριο Η/Ζ**

Θα καθαρίζεται το δάπεδο, οι πόρτες και η εσωτερική πλευρά των περσίδων εξαερισμού με ελάχιστο νερό και αντίστοιχη ποσότητα καθαριστικού υγρού.

Όλες οι υπόλοιπες συσκευές θα καθαρίζονται χωρίς νερό και με ελάχιστη ποσότητα καθαριστικού υγρού.

***Δεν θα καθαρίζεται το Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος.***

#### **2.2.2.12 Περιβάλλον Χώρος**

Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου ως ακολούθως:

- Τις μπρούτζινες επιγραφές πάνω καθώς και δεξιά από την κυρία είσοδο του κτιρίου I και τις μπρούτζινες επιγραφές δεξιά της εξωτερικής συρόμενης θύρας εισόδου στο περιβάλλοντα χώρο.
- Τις δύο αντίστοιχες μπλε χρώματος επιγραφές.
- Τα πεζοδρόμια
- Τις μεταλλικές περσίδες που καλύπτουν τα τσιμεντένια κουβούκλια που βρίσκονται δεξιά της κυρίας εισόδου καθώς και των πάνω οριζόντια επιφάνεια από τα κουβούκλια αυτά.
- Η πάνω επιφάνεια του εσωτερικού τοίχου πάνω στον οποίο στηρίζεται η εσωτερική περίφραξη. Αφορά ολόκληρη την ανατολική πλευρά της περιφραξης εκτός τα τέσσερα τελευταία μέτρα της βορειοανατολικής γωνίας όπου ο τοίχος αυτός έχει μεγάλο ύψος. Περιλαμβάνεται επίσης ο χαμηλός τοίχος μεταξύ των δύο συρόμενων θυρών.
- Όλες οι πυροσβεστικές φωλιές και τα δίκρουνα παροχής ύδατος πυρόσβεσης.
- Όλοι οι αναγνώστες καρτών με τα κουτιά παροχής ύδατος πυρόσβεσης.
- Όλοι οι αναγνώστες καρτών με τα κουτιά προστασίας των συμπεριλαμβανομένων και αυτών του κτιρίου III.
- Οι εξωτερικές πλευρές των τριών συσκευών που είναι στερεωμένες στην εξωτερική πλευρά των τοίχων του κτιρίου IV.
- Οι διακόπτες στους εξωτερικούς τοίχους των κτιρίων I,III,IV.
- Οι φωτεινές επιγραφές «STOP INERGEN» πάνω από τις πόρτες του κτιρίου IV.
- Οι περσίδες αερισμού του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ) στο κτίριο IV.
- Η πάνω επιφάνεια του τοίχου αντιστήριξης στη πλευρά του εργοστασίου «ΚΑΖΗΣ»



### **2.2.2.13 Απορρίμματα**

Όλα τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους κάδους που βρίσκονται έξω από τον προαύλιο χώρο επί της οδού Ασκληπιού, ώστε να είναι εύκολη η αποκομιδή τους από τα ειδικά αυτοκίνητα μεταφοράς απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου (πρώην Κοινότητας Κρυονερίου).

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει ηλεκτρική σκούπα στους δύο υπόγειους ορόφους αυτή θα είναι εξ' ολοκλήρου κατασκευασμένη από πλαστικό υλικό συμπεριλαμβανομένου και του σωλήνα αναρρόφησης.

***Προσοχή: Στους δύο υπόγειους ορόφους και στο κτίριο Η/Ζ το προσωπικό του Αναδόχου θα χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια των εργασιών καθαρισμού πλαστικά γάντια τα οποία θα εξασφαλίζουν τον χρήστη για τάσεις μέχρι και 380V εναλλασσόμενου ρεύματος.***

#### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει οποιαδήποτε υλικά και μηχανικά μέσα – εργαλεία στις απαραίτητες ποσότητες για την επίτευξη των εργασιών όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω και τα οποία θα τον βαρύνουν χωρίς ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση για τον ΑΔΜΗΕ.

**3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Τουαλέτες - WC	2 φορές την ημέρα	Πλακίδια τοίχου: 1 φορά την εβδομάδα
2	Καθαρισμός Γραφείων, Θυρωρείου, Κυλικείου (γραφεία, τραπεζάκια, τραπέζια συσκέψεων, καλαθάκια αχρήστων)	Καθημερινά	
3	Διάδρομοι κτιρίων - κλιμακοστάσια (ισόγειο- 1 <sup>ος</sup> όροφος - 2 <sup>ος</sup> όροφος)	Καθημερινά	
4	Ανελκυστήρες	Καθημερινά	
5	Καθαρισμός Πλαστικών Δαπέδων	Καθημερινά	Γυάλισμα: 1 φορά κάθε δύο μήνες
5	Ντουλάπια	Καθημερινά	
6	Αίθουσες Ελέγχου	Καθημερινά	Καθαρισμός μοκέτας: 1 φορά το χρόνο
7	Κουζίνα	Καθημερινά	Γενική καθαριότητα: 1 φορά την εβδομάδα
8	Αποκομιδή απορριμμάτων	Καθημερινά	
9	Βιβλιοθήκες	1 φορά την εβδομάδα	
10	Καρέκλες	1 φορά την εβδομάδα	
11	Κρεμάστρες	1 φορά την εβδομάδα	
12	Περιβάλλον Χώρος	2 φορές την εβδομάδα	
13	Αίθουσες Υπολογιστών	3 φορές την εβδομάδα	Καθαρισμός εξοπλισμού: 1 φορά το μήνα
14	Αράχνες - Σοβατεπιά	1 φορά το μήνα	ή οποτεδήποτε κρίνεται απαραίτητο
15	Κινητοί Πυροσβεστήρες - Πυροσβεστικές Φωλιές	1 φορά το μήνα	
16	Υπόγεια - Κτίριο Η/Ζ	1 φορά το μήνα	
17	Υαλοπίνακες	1 φορά το μήνα	
18	Πίνακες - Φωτογραφίες	1 φορά κάθε τέσσερις μήνες	



## 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

### 2.1 Τεχνικά χαρακτηριστικά αναλωσίμων

**Χαρτί Υγείας :** 130gr δίφυλλο γκοφρέ ή λείο. κατάλληλο για όλες τις οικιακές βάσεις ρολού W.C.

**Χειροπετσέτες :** ρολό 500gr, από δίφυλλο χαρτί λευκό. Κατάλληλο για σκούπισμα χεριών, τροφίμων και αντικειμένων στη κουζίνα

**Κρεμοσάπουνο :** Ουδέτερο PH 5,5 – 7, δερματολογικά ελεγμένο

2.2 Τα υλικά που χορηγούνται από τον Ανάδοχο θα προεγκριθούν από την Εταιρεία, η δε ποιότητα αυτών θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση των προσφορών. Το κόστος των πάσης φύσεως υλικών καθαρισμού καθώς και το κόστος του χαρτιού υγείας, χειροπετσετών, υγρού σαπουνιού, κλπ. θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

2.3 Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις σύγχρονες απαιτήσεις επιστημονικές και λειτουργικές.