



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41703**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

**ΤΕΥΧΟΣ 3**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Άρθρο 1 - Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 - Αντικείμενο Σύμβασης
- Άρθρο 3 - Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 4 – Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 – Διάρκεια ισχύος Σύμβασης
- Άρθρο 6 – Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 – Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 – Ευθύνη Σύμπραξης Επιχειρήσεων
- Άρθρο 9 – Ισχύς της Σύμβασης



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41703**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε**

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... του έτους 2017 μεταξύ των συμβαλλομένων :

- α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από τον ....., ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν.....εφ' εξής Εταιρεία ή ΑΔΜΗΕ και
- β) του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμία....., που έχει έδρα στην ..... και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τον ..... εφ' εξής αποκαλούμενος Ανάδοχος ή Εργολάβος.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα :

#### **Άρθρο 1** **Τεύχη της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
  1. Συμφωνητικό
  2. Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς
  3. Ειδικό Όροι
  4. Τεχνικές Προδιαγραφές
  5. Γενικό Όροι
  6. Ασφαλίσεις
  7. Στοιχεία Αναδόχου
  8. Υποδείγματα
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Οι περιγραφές, τα στοιχεία κ.λ.π. που περιλαμβάνονται στα παραπάνω υποβαλλόμενα από τον Ανάδοχο στοιχεία αποτελούν προτάσεις του Αναδόχου και δε δεσμεύουν την Εταιρεία αλλά θα έχουν ισχύ μόνο στο βαθμό και στην έκταση που θα εγκριθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για τις υπόψη υπηρεσίες και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή, θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται



οποιοδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσιών, πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

5. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης).

## Άρθρο 2 Αντικείμενο Σύμβασης

1. Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση των Υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων του ΑΔΜΗΕ, που βρίσκονται επί των οδών:

- α. Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ),
- β. Δυρραχίου 81 & Σμόλικα - Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ)
- γ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ)
- δ. Αγίας Άννας 70 – Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ)
- ε. Ασπρόπυργος Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ).
- στ. Κρυονέρι Αττικής

2. Για την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών απαιτούνται :

**2.1 Για το κτίριο της Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ) :**

- Έντεκα (11) άτομα (συγκεκριμένα δύο (2) για κάθε όροφο και ένα (1) για το ισόγειο) με τετράωρη απασχόληση (16.00- 20.00) τις εργάσιμες ημέρες.
- Ένα (1) άτομο με οκτάωρη απασχόληση (08.00 -16.00) τις εργάσιμες ημέρες, το οποίο θα έχει την ευθύνη και θα επιλαμβάνεται έκτακτων περιπτώσεων καθαρισμού, των κτιρίων των ως άνω §1.1 και §1.2.

**2.2 Για το κτίριο της Δυρραχίου 81 & Σμόλικα :**

- Δύο (2) άτομα με τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.
- Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον καθαρισμό των εξωτερικών (290m<sup>2</sup>) και εσωτερικών (170m<sup>2</sup>) υαλοπινάκων του κτιρίου, δύο (2) φορές τον μήνα.

**2.3 Για τις Αποθήκες της ΔΝΕΜ στην Αγίας Άννας 70 :**

- Δύο (2) άτομα με τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.

**2.4 Για τις Εγκαταστάσεις της ΔΣΣΜ στην Αγίας Άννας 70 :**

- A. Για τον καθαρισμό των Εσωτερικών χώρων :
  - Έξι (6) άτομα με οκτάωρη απασχόληση από τα οποία :
    - Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες) θα απασχολούνται τα δύο άτομα
    - Δύο φορές την εβδομάδα θα απασχολούνται και τα έξι άτομα
- B. Για τον καθαρισμό των Εξωτερικών χώρων :
  - Ένα (1) άτομο για οκτάωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες

**2.5 Για τις Εγκαταστάσεις του Υποτομέα μεταφορών της ΔΑΠΜ στον Ασπρόπυργο :**

- Ένα (1) άτομο για τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες

**2.6 Για τις Εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι :**

- Δύο (2) άτομα με απασχόληση 6,5 ωρών Δευτέρα έως και Παρασκευή και 7,5ωρών το Σάββατο.



3. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την προμήθεια των παρακάτω, προκειμένου να υπάρχουν σε επάρκεια σε όλους τους χώρους WC :
  - χαρτί υγείας
  - χαρτοπετσέτες
  - υγρό σαπούνι.
4. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του Τεύχους 9 «Τεχνικές Προδιαγραφές» της Διακήρυξης, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
5. Με αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη δηλ. υλικά, ανταλλακτικά κλπ. που είναι αναγκαία για την λειτουργία του εξοπλισμού καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή υλικών καθαρισμού και απολύμανσης που ο ίδιος υποχρεούται να διαθέτει για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.
6. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη, παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σ' αυτόν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
7. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εργασία καθαρισμού, συνεργείο στελεχωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και τεχνικώς εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους όπου θα εκτελείται η εργασία αυτή και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τον ΑΔΜΗΕ και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνση πέραν του εργολαβικού ανταλλάγματος.

### **Άρθρο 3** **Συμβατικό Τμήμα**

1. Το συμβατικό τμήμα, για την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε ..... ΕΥΡΩ.
2. Αναλυτικά το μηνιαίο και ετήσιο τμήμα ανά εγκατάσταση επιμερίζεται ως εξής:

α/α	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΤΙΜΗΜΑ	
		ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 89 & ΚΗΦΙΣΟΥ- ΑΘΗΝΑ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΔΜΗΕ)				
2	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ- ΑΘΗΝΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΔΠΛΤ)				
3	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ 70 - ΑΙΓΑΛΕΩ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΝΕΜ)				
4	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ 70 – ΑΙΓΑΛΕΩ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΣΣΜ)				
5	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΥΠΟΤ. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ ΤΕΜ/ ΔΑΠΜ)				
6	ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ				
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>					



3. Η ανάλυση του παραπάνω συμβατικού τμήματος είναι η αναγραφόμενη στους Πίνακες του τεύχους 2 της Σύμβασης.
4. Στο συμβατικό τμήμα περιλαμβάνονται όλοι οι φόροι καθώς και οι επιβαρύνσεις που προβλέπονται από την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία και όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, πλην του ΦΠΑ που βαρύνει την Εταιρεία.
5. Το Συμβατικό Τμήμα υπόκειται σε αναθεώρηση με τον τρόπο και την έκταση, που προβλέπεται στο άρθρο 4 του παρόντος τεύχους.

#### **Άρθρο 4** **Τρόπος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, την 24<sup>η</sup> ημέρα του μεθεπόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην Εταιρεία των αντίστοιχων τιμολογίων παροχής υπηρεσιών, μετά την εκτέλεση των εργασιών και εφόσον πιστοποιείται η εκτέλεση όλων των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
2. Η πιστοποίηση θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα από την Επιβλέπουσα υπηρεσία με τη σύνταξη πρωτοκόλλου εκτέλεσης εργασιών.
3. Σε περίπτωση αργίας ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη ημέρα.

#### **Άρθρο 5** **Διάρκεια Ισχύος Σύμβασης**

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορίζεται να είναι ένα έτος, ήτοι από ..... έως .....

#### **Άρθρο 6** **Ποινικές Ρήτρες**

1. Ανεξάρτητα και πέρα από τα δικαιώματα της Εταιρείας που προκύπτουν από τη Σύμβαση, ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς αντιρρήσεις, να καταβάλει στην Εταιρεία ποινικές ρήτρες οι οποίες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΗΜΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, για υπέρβαση συμβατικής προθεσμίας λόγω υπαιτιότητάς του, καθώς και λόγω αθετήσεως ή μη εκπληρώσεως ή πλημμελούς εκπληρώσεως των συμβατικών του υποχρεώσεων και ανεξάρτητα αν έχει ή όχι προκληθεί απώλεια ή ζημία στην Εταιρεία.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αθέτηση ή μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου και ειδικότερα σε περίπτωση που η Επιβλέπουσα Υπηρεσία πιστοποιήσει ότι δεν πραγματοποιούνται οι εργασίες κατά τον τόπο και το χρόνο που προβλέπονται με σαφήνεια στον σχετικό Πίνακα Εργασιών Καθαρισμού Κτιρίων, η προϊσταμένη υπηρεσία θα προβεί σε έγγραφη προειδοποίηση (με FAX) προς τον Ανάδοχο.

Αν ο Ανάδοχος δεν προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, η Προϊσταμένη Υπηρεσία θα αποστείλει δεύτερη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX) και ταυτόχρονα θα καταγγείλει σε αυτόν, ότι του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος.

Κατά την τρίτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η ποινική ρήτρα θα είναι της τάξεως του 4% του ετησίου συμβατικού τιμήματος.

Στην τέταρτη έγγραφη ειδοποίηση (με FAX), η Εταιρεία θα προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης. Οι ειδοποιήσεις αφορούν σε όλο το έτος δηλαδή: τέσσερις ειδοποιήσεις στο έτος σημαίνει καταγγελία της σύμβασης.



3. Η Εταιρεία παρακρατεί τα ποσά των Ποινικών Ρητρών, είτε από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης του Έργου είτε από οποιοδήποτε ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί από την Εταιρεία στον Ανάδοχο για οποιαδήποτε αιτία.

### **Άρθρο 7** **Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ κατ' αυτού από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεων του, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον ΑΔΜΗΕ την υπ' αριθ.....  
..... εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από .....  
....., ποσού ΕΥΡΩ ....., ίσου με το 5% της ετήσιας αμοιβής του.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον εργολάβο μετά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού από την παρούσα σύμβαση και εφόσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ για παράβαση των όρων της.

### **Άρθρο 8** **Ευθύνη Σύμπραξης Επιχειρήσεων**

1. Συμφωνείται ρητά ότι όλα τα μέλη της σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι της Εταιρείας ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των κάθε φύσης υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει η σύμπραξη, με την παρούσα Σύμβαση.
2. Συμφωνείται επίσης ότι θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα ελέγχεται από την Εταιρεία η ουσιαστική συμμετοχή στην σύμπραξη όλων των μελών αυτής σύμφωνα με το προβλεπόμενο έγγραφο σύστασης της σύμπραξης.

### **Άρθρο 9** **Ισχύς της Σύμβασης**

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε η Εταιρεία και το άλλο ο Ανάδοχος.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ**