

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ



ΑΔΜΗΕ

Αριθ. Ημ. : ΔΑΠΜ/

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΑΠΜ-41620

ΕΡΓΟ :

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «.....»



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΑΠΜ-41620

ΕΡΓΟ :

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο Υ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τμήμα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμία Πέρατος
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Ισχύς της Σύμβασης

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**ΔΑΠΜ-41620****ΕΡΓΟ :**

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Στην Αθήνα σήμερα την του έτους 2016 μεταξύ :

α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ., ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν, καλούμενος εφεξής Εταιρεία ή ΑΔΜΗΕ και

β) του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμία που έχει έδρα στην στην οδό (ΑΦΜ) και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τ... .. εφεξής αποκαλούμενος Ανάδοχος,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα:

Αρθρο 1**Τεύχη της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
 1. Συμφωνητικό.
 2. Οικονομική Προσφορά
 3. Ειδικό Όροι
 4. Τεχνική Περιγραφή (Τεχνικές Προδιαγραφές εργασιών).
 5. Γενικοί Όροι
 6. Ασφαλίσεις
 7. Υποδείγματα (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης)
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν

συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

4. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης κλπ.).

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση όλων των **Εργασιών Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού** και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, υλικά και κατασκευές σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια του Τεύχους 4 «Τεχνικό Μέρος» της Σύμβασης.
2. Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Συμβατικό Τίμημα

1. Το Συμβατικό Τίμημα του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σεΕΥΡΩ (..... €).
2. Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.
3. Οι πληρωμές θα γίνονται μόνο για τις πραγματικά εκτελεσθείσες εργασίες και ποσότητες υλικών, όπως αυτές δηλωθούν από τον Ανάδοχο και θα πιστοποιηθούν και εγκριθούν από την Προϊσταμένη Υπηρεσία.
4. Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 4

Τρόπος Πληρωμής

Με τις προϋποθέσεις του Άρθρου 34 των Γενικών Όρων και του Άρθρου 12 των Ειδικών Όρων οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται ως εξής :

1. Οι πληρωμές των εργασιών θα γίνονται με την προσκόμιση επισήμου Τιμολογίου, σε μηνιαίες δόσεις με βάση τα «Μηνιαία Δελτία Προόδου Εργασιών», συνοδευόμενα από τις μηνιαίες πιστοποιήσεις.
2. Σε κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην §4 του Άρθρου 22 των Γενικών Όρων. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε τρία τοις εκατό (3%) στην πιστοποιούμενη αξία κάθε πληρωμής.
3. Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να αντικατασταθούν με ισόποσες Εγγυητικές Επιστολές.

Οι Εγγυητικές αυτές Επιστολές επιστρέφονται μαζί με τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης μετά την αποδοχή εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ της αίτησης του Αναδόχου για την Οριστική Παραλαβή του έργου., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 22 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 5

Προθεσμία Πέρατος

1. Προθεσμία πέρατος έργου

Η προβλεπόμενη διάρκεια της Σύμβασης, είναι τρεις (3) ημερολογιακοί μήνες, από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης.

2. Πρόγραμμα Εκτέλεσης του Έργου

Ο Ανάδοχος, μέσα σε διάστημα δέκα ημερών, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης, θα υποβάλλει προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο θα περιλαμβάνει τα στάδια εκτέλεσης του έργου με τις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στα εν λόγω στάδια, σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή του έργου. Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου.

3. Περίοδος Εγγύησης Καλής Λειτουργίας του έργου

Με την Προσωρινή Παραλαβή του έργου, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την παροχή εγγύησης καλής λειτουργίας του, για δώδεκα (12) μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 16 των Ειδικών Όρων, μετά το τέλος της οποίας θα γίνει η Οριστική Παραλαβή του έργου.

Άρθρο 6

Ποινικές Ρήτρες

1. Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ κχωρισμένα και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του Παρόντος Άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.

Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.

2. Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις.

2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5 % του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Συμφωνητικού προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.

2.2 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.

2.3 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.

2.4 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.

Άρθρο 7

Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός που εξέδωσε για το ποσό τωνΕΥΡΩ (€.....), που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.
2. Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Άρθρο 8

Ισχύς της Σύμβασης

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ και το άλλο ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ