



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΑΠΜ-41620

ΕΡΓΟ :

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ 1 :	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ 2 :	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 3 :	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 4 :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 5 :	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 6 :	ΠΙΝΑΚΕΣ (Οικονομική Προσφορά-Τιμολόγιο)
ΤΕΥΧΟΣ 7 :	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
ΤΕΥΧΟΣ 8 :	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΤΕΥΧΟΣ 9 :	ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΑΠΜ-41620

ΕΡΓΟ :

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

ΤΕΥΧΟΣ 1

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας Αρμόδιας για το Διαγωνισμό, Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής Διαγωνισμού
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του Έργου
- Άρθρο 3 : Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό
- Άρθρο 4 : Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης
- Άρθρο 5 : Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΑΠΜ-41620

ΕΡΓΟ :

Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε ή ΑΔΜΗΕ (εφεξής ΑΔΜΗΕ ή Εταιρεία), που εδρεύει στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα, προσκαλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 222, τους ενδιαφερόμενους σε μειοδοτικό διαγωνισμό και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μεταξύ των τεχνικά και οικονομικά αποδεκτών προσφορών, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο «Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού», συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων δέκα χιλιάδων ΕΥΡΩ (€210.000,00) κατά την μελέτη της Εταιρείας, εκ των οποίων το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (€9.000) αφορά σε απρόβλεπτες εργασίες.

Άρθρο 1

Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού

1. Αρμόδιες Υπηρεσίες για το Διαγωνισμό είναι ::

- Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Υποστήριξης, κα Βενέτη Χρυσούλα (τηλ. 210-5192322) & κ. Ταρουσίνωφ Γιώργος (τηλ. 210-5192249), με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Παρασκευάκη Αντώνιο (τηλ.210-5192376) για όλα τα τεχνικά θέματα.
- Η Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, κα Δ. Μεσίτου (τηλ. 210-5192330) κ. Π. Καραϊσκος (τηλ. 210-5192639), αρμόδιοι για τα οικονομικά, εμπορικά και διαδικαστικά θέματα.

Και οι δυο Διευθύνσεις εδρεύουν στο κεντρικό κτίριο του ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα.

2. Η παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην Αίθουσα 107 (1^{ος} όροφος, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα), την 14η Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00, ενώπιον Επιτροπής που θα συστήσει ο ΑΔΜΗΕ.

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα 104 43, 4^{ος} γραφείο 411 με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον, εφόσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καθορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού.

3. Ο φάκελος που περιέχει την προσφορά πρέπει απαραίτητως να αναγράφει το Όνομα και τη Διεύθυνση του Διαγωνιζομένου και επίσης :

**«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΔΑΠΜ-41620
Εργασίες Ανακαίνισης των Χώρων Υγιεινής (WC) του Κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών του
ΑΔΜΗΕ, επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού»**

Άρθρο 2

Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του Έργου

1. Στα πλαίσια της συνολικότερης αναβάθμισης των χώρων εργασίας, θα γίνει αισθητική και λειτουργική βελτίωση του συνόλου των χώρων υγιεινής του κτιρίου.
2. Για το σκοπό αυτό, θα αποξηλωθούν οι υπάρχοντες και θα ανακατασκευαστούν πλήρως όλοι οι χώροι υγιεινής (WC) του κτιρίου και συγκεκριμένα :
 - τρία συγκροτήματα WC σε κάθε όροφο (από 1ο έως 5ο).Σύνολο 56 τουαλέτες.
 - ένα μεγάλο συγκρότημα WC γυναικών - ανδρών καθώς και μια σειρά μεμονωμένες τουαλέτες (9) στο ισόγειο του κτηρίου, που εξυπηρετούν τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες της εταιρείας.
3. Η θέση των WC θα παραμείνει ως έχει. Θα γίνει πλήρης ανακαίνιση οικοδομικών και υποδομών όπως φαίνεται στα σχέδια και όπως περιγράφεται στο Τεχνικό Μέρος της Διακήρυξης (Τεύχος 9).
4. Ο ανάδοχος θα παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας του έργου, για 12 μήνες από την προσωρινή παραλαβή του
5. **Η επιτόπου μετάβαση των εργολάβων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ, (μετά από προηγούμενη συνεννόηση με τον κ. Ταρουσίνωφ Γιώργο (τηλ. 210-5192249) ή κ. Παρασκευάκη Αντώνη (τηλ. 210-5192376), ώστε να αποκτήσουν πλήρη εικόνα του χώρου και των εργασιών, που περιγράφονται αναλυτικά στις τεχνικές προδιαγραφές και να προβούν σε δικές τους μετρήσεις.**
6. Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς (**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών**), οι οποίοι έχουν εμπειρία στην εκτέλεση γενικών οικοδομικών εργασιών (κατασκευή κτιρίων), όπως αυτή θα αποδεικνύεται από τους αντίστοιχους πίνακες, που θα υποβληθούν με τον Φάκελο Β΄ της Προσφοράς (βλ. άρθρο 6 §3.3 Όροι και Οδηγίες).

1.1 Καλύπτουν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1.1.1 Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα:

- συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,
- υπεξαίρεσης,
- απάτης,
- εκβίασης,
- πλαστογραφίας,
- ψευδορκίας,
- δωροδοκίας
- διαφθοράς σύμφωνα και με το Ν. 3560/2007 ως εκάστοτε ισχύει,
- δόλιας χρεοκοπίας

- νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.
 - Τρομοκρατίας
 - Παιδικής εργασίας
 - Μη καταβολής φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
 - Μη τήρησης περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
 - Σοβαρούς ψευδούς δηλώσεως
 - Αθέμιτου τρόπου επηρεασμού αποφάσεων, απόκτησης εμπιστευτικών πληροφοριών, παραπλανητικές πληροφορίες
- 1.1.2 Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους κάποια από τις προαναφερόμενες διαδικασίες.
- 1.1.3 Δεν έχουν καταδικασθεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε.
- 1.1.4 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου και δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- 1.1.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 1.1.6 Έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του ΑΔΜΗΕ, της μητρικής αυτού ΔΕΗ Α.Ε. και των εταιρειών του Ομίλου ΔΕΗ στο παρελθόν (συγκεκριμένα να μην έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι).

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, κάθε μέλος αυτής πρέπει να πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις.

- 1.2 Να διαθέτουν την απαιτούμενη οικονομική – χρηματοοικονομική επάρκεια και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους (Α.Ε. ή ΕΠΕ), ή σύμφωνα με τις δηλώσεις Ε3 για προσωπικές εταιρείες :
- Ο μέσος κύκλος εργασιών των τριών τελευταίων ετών (2013-2014-2015) να είναι άνω των € 200.000.
 - Να παρουσιάζουν θετικό άθροισμα μικτών κερδών – ζημιών τα τρία τελευταία έτη
- 1.3 Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες, (οικοδομικά – υδραυλικά) όπως αυτή θα αποδεικνύεται από τους αντίστοιχους πίνακες παρομοίων έργων, που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται από τον διαγωνιζόμενο την τελευταία τριετία, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Τεύχους 8 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ», συνοδευόμενο από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις των κυρίων των έργων, που θα υποβληθούν με τον Φάκελο Β΄ της Προσφοράς (βλ. άρθρο 6 § 3.4, του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες Διαγωνισμού»).
3. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι Κοινοπραξία ή Σύμπραξη :
- 6.1 Θα υποβάλλει δήλωση των Επιχειρήσεων που μετέχουν στην Κοινοπραξία ή Σύμπραξη με την οποία θα δηλώνεται ότι οι υπόψη Επιχειρήσεις σύστησαν την Κοινοπραξία για να αναλάβουν το έργο μαζί και ότι ενέχονται και ευθύνονται απέναντι στη ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σχετικά με την συμμετοχή

τους στο διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο η καθεμιά. Μαζί με την παραπάνω δήλωση θα υποβληθεί και το σχετικό Κοινοπρακτικό στο οποίο θα φαίνονται και τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους ή επικυρωμένο αντίγραφο σχετικού προσυμφώνου.

- 6.2 Οι απαιτήσεις της εμπειρίας πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά από τα μέλη της Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης.
4. Εταιρεία μέλος Κοινοπραξίας ή σύμπραξης Επιχειρήσεων δεν μπορεί να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης Κοινοπραξίας ή σύμπραξης Επιχειρήσεων ούτε να συμμετέχει παράλληλα μόνη της στο Διαγωνισμό, εφόσον αυτό οδηγεί σε νόθευση του ανταγωνισμού.
 - 4.1 Επίσης απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από τον ίδιο εκπρόσωπο.
 - 4.2 Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών οι διαγωνιζόμενοι θα αποκλείονται από τη περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.
5. **Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, είναι υποχρεωτική από τους υποψήφιους, η διενέργεια αυτοψίας του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες και να προβούν σε δικές τους μετρήσεις. Οι επισκέψεις στο χώρο των εργασιών, θα γίνονται μέχρι και 5 ημέρες πριν από την προγραμματισμένη αποσφράγιση των προσφορών και θα πιστοποιείται από βεβαίωση της Υπηρεσίας, η οποία θα κατατεθεί στον Φάκελο Α' των προσφορών.**

Άρθρο 4

Διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμού – Κριτήριο Ανάθεσης

1. Θα διεξαχθεί Διαγωνισμός με Ανοικτή Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μεταξύ των τεχνικά και οικονομικά αποδεκτών προσφορών, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή.
2. Δεν επιτρέπονται αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Οικονομικούς Όρους της Διακήρυξης και οι Προσφορές θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τους αντίστοιχους όρους και τις απαιτήσεις της. Σχόλια, παρατηρήσεις ή διευκρινίσεις, που αλλοιώνουν τους συγκεκριμένους όρους ή τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, αντιμετωπίζονται ως εμπορικές αποκλίσεις. Προσφορά η οποία θα έχει τέτοιας φύσεως αποκλίσεις θα απορριφθεί.

Άρθρο 5

Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης

Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες του Διαγωνισμού» διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας.