

**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**



**ΑΔΜΗΕ**

Αριθ. Ημ. : ΔΑΠΜ/

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΑΠΜ-41605**

ΕΡΓΟ :

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ  
ΑΔΜΗΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ 3**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ :** «.....»



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΑΠΜ-41605**

**ΕΡΓΟ :**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ  
ΑΔΜΗΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ 3**

**ΣΧΕΔΙΟ Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο Υ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τμήμα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμία Πέρατος
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Ισχύς της Σύμβασης

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ****ΔΑΠΜ-41605****ΕΡΓΟ :****ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ  
ΑΔΜΗΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ****Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο**

Στην Αθήνα σήμερα την..... μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» (διακριτικός τίτλος ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) εφεξής καλούμενης «ΑΔΜΗΕ» ή «Εταιρεία», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού Τ.Κ. 104 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον κ. Ευάγγελο Σταθόπουλο, Διευθυντή Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών και αφ' ετέρου ο οίκος «.....», που θα αποκαλείται στο εξής Ανάδοχος και έχει έδρα στην οδό..... (Τ.Κ..... - Τηλ. : ....., FAX : ....., Α.Φ.Μ ..... ΔΟΥ .....) και εκπροσωπείται νόμιμα σ' αυτή την περίπτωση από τον κ. .... συνομολόγησαν τη Σύμβαση αυτή και συμφώνησαν τους όρους που αναγράφονται παρακάτω, χωρίς καμιά επιφύλαξη.

**Αρθρο 1****Τεύχη της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
  1. Συμφωνητικό.
  2. Οικονομική Προσφορά
  3. Ειδικό Όροι
  4. Τεχνική Περιγραφή (Τεχνικές Προδιαγραφές εργασιών).
  5. Γενικοί Όροι
  6. Ασφαλίσεις
  7. Υποδείγματα (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης)
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

4. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης κλπ.).

## **Άρθρο 2**

### **Αντικείμενο της Σύμβασης**

1. Με τη Σύμβαση αυτή ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση όλων των εργασιών διαρρύθμισης εσωτερικών χώρων στο κτίριο του ΑΔΜΗΕ, προκειμένου να δημιουργηθεί μια σύγχρονη Αίθουσα Εκπαίδευσης και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, υλικά και κατασκευές σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια του Τεύχους 4 της Σύμβασης.
2. Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

## **Άρθρο 3**

### **Συμβατικό Τίμημα**

- 1 Το Συμβατικό Τίμημα του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε .....ΕΥΡΩ (..... €).
2. Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.
3. Οι πληρωμές θα γίνονται μόνο για τις πραγματικά εκτελεσθείσες εργασίες και ποσότητες υλικών, όπως αυτές δηλωθούν από τον Ανάδοχο και θα πιστοποιηθούν και εγκριθούν από την Προϊσταμένη Υπηρεσία.
  - 3.1 Για το λόγο αυτό, ο Ανάδοχος θα καταθέσει μαζί με την «Αναγγελία Περάτωσης Εργασιών» τον «Πίνακα Πιστοποιηθέντων Εργασιών & Υλικών», που επισυνάπτεται στο παρόν Τεύχος, εγκεκριμένο από την Προϊσταμένη Υπηρεσία.
4. Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

## **Άρθρο 4**

### **Τρόπος Πληρωμής**

Με τις προϋποθέσεις του Άρθρου 34 των Γενικών Όρων και του Άρθρου 12 των Ειδικών Όρων οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται ως εξής :

1. Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνουν ως εξής :
  - 1.1 Με την «Αναγγελία Περάτωσης Εργασιών» από τον Ανάδοχο, το 50% του τιμήματος που πιστοποιήθηκε.
  - 1.2 Με την παραλαβή του Έργου (σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου), το υπόλοιπο 50% του τιμήματος που πιστοποιήθηκε.

2. Για την πληρωμή προς τον Ανάδοχο του τιμήματος της ως άνω §1.1, διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του Αρθρου 22 των Γενικών Όρων. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε τρία τοις εκατό (3%) στην πιστοποιούμενη αξία.
3. Οι παραπάνω κρατήσεις επιστρέφονται μαζί με τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 22 των Γενικών Όρων.

### **Άρθρο 5**

#### **Προθεσμία Πέρατος**

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ολοκληρώσει το έργο εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία ισχύος της σύμβασης που θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.
2. Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποβάλει το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί από τον ΑΔΜΗΕ. Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα θεωρείται το Πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου.

### **Άρθρο 6**

#### **Ποινικές Ρήτρες**

1. Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του Παρόντος Άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.  
Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.
2. Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις.
  - 2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5 % του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Συμφωνητικού προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
  - 2.2 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
  - 2.3 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.
  - 2.4 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.

### **Άρθρο 7**

#### **Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης**

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός ..... που εξέδωσε ..... για το ποσό των .....ΕΥΡΩ (€.....), που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.

2. Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου.

### **Άρθρο 8**

#### **Ισχύς της Σύμβασης**

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ και το άλλο ο Ανάδοχος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ

**Πίνακας Πιστοποιηθέντων Εργασιών & Υλικών****1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ** (Οι τελικές ποσότητες δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες των συμβατικών)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (2)	ΣΥΝΟΛΟ (€) (1) X (2)
1	Αποξηλώσεις	Κατ' Αποκοπή	1			
2	Αποκομιδή αποξηλωθέντων υλικών	Κατ' Αποκοπή	1			
3	Εργασίες για το χάντρωμα των ενδοδαπέδιων δικτύων	Κατ' Αποκοπή	1			
4	Νέα τοιχοποιία από υλικά ξηράς δόμησης 2+2 με πετροβάμβακα	m <sup>2</sup>	15			
4	Νέα ψευδοροφή γυψοσανίδας	m <sup>2</sup>	32			
6	Κατασκευή κρυφού φωτισμού	m	22			
7	Προμήθεια και τοποθέτηση βυνιλικού δαπέδου σε λωρίδα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές	m <sup>2</sup>	76,00			
8	Προμήθεια και τοποθέτηση αφρώδους σοβατεπί	m	30,00			
9	Εργασίες επίστρωσης αυτεπιπεδούμενου υλικού	m <sup>2</sup>	62			
10	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί	m <sup>2</sup>	30			
11	Φρεσκάρισμα υφιστάμενων χρωματισμών	m <sup>2</sup>	88			
12	Μετατροπή θύρας αλουμινίου με μπάρα πανικού	τεμ.	1			
13	Νέα ξύλινη θύρα με μπάρα πανικού	τεμ.	1			
14	Ξύλινο ερμάριο διπλής όψης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές	Κατ' Αποκοπή	1			
15	Κατασκευή ξύλινης ψευδοροφής	Κατ' Αποκοπή	1			
16	Σημείο ρευματοληψίας	τεμ.	20			
17	Λήψη διπλή UTP cat. 6a	τεμ.	20			
18	Παροχή μηχανήματος προβολής	τεμ.	1			
19	Παροχή VAM	τεμ.	2			
20	Παροχή κλιματιστικών	τεμ.	2			
21	Καλώδιο HDMI για μηχάνημα προβολής	m	15			
22	Ενδοδαπέδιο κανάλι	m	20			
23	Ενδοδαπέδιες κεφαλές	τεμ.	6			
24	Ρευματοδότες σούκο σε ενδοδαπέδια κεφαλή	τεμ.	15			
25	Ρευματοδότες σούκο σε κανάλι	τεμ.	5			
26	Πρίζες UTP cat.6a σε ενδοδαπέδια κεφαλή (διπλές)	τεμ.	15			
27	Πρίζες UTP cat.6a σε κανάλι (διπλές)	τεμ.	5			
28	Κανάλι πλαστικό LEGRAND με εξαρτήματα	m	30			
29	Μετατροπές στα κυκλώματα φωτισμού	Κατ' Αποκοπή	1			
30	Κατασκευή κρυφού φωτισμού	m	22			

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Ή ΥΛΙΚΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (2)	ΣΥΝΟΛΟ (€) (1) X (2)
31	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED τύπου PL κυκλικής διατομής, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές	τεμ.	20			
32	Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας	τεμ.	4			
33	Αποξηλώσεις - Μετατροπές στην υφιστάμενη εγκατάσταση - Δημιουργία νέου Ηλεκτρικού Πίνακα (Δύο παροχών UPS-ΔΕΗ)	Κατ' Αποκοπή	1			
34	Εγκατάσταση συναγερμού	Κατ' Αποκοπή	1			
35	Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού αερισμού, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές	Κατ' Αποκοπή	1			
<b>ΣΥΝΟΛΟ (1)</b>						

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ

**2. ΥΠΕΡΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ** (Για ποσότητες που υπερβαίνουν τις συμβατικές)

α/α τιμολογίου	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Ή ΥΛΙΚΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>ΣΥΝΟΛΟ (2)</b>					

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ

**3. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** (Για εργασίες και υλικά που δεν προβλέπονται στη σύμβαση)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ή ΥΛΙΚΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<b>ΣΥΝΟΛΟ (3)</b>				

Τα παραπάνω αφορούν σε εργασίες & υλικά που κρίθηκαν απαραίτητα για την αρτιότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί στη σύμβαση.  
Οι αναφερόμενες τιμές έχουν διαμορφωθεί μετά από συμφωνία μεταξύ Αναδόχου και ΑΔΜΗΕ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ