



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ – 41520**

### **ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΣΤΟ ΕΚΕΕ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ»**

### **ΤΕΥΧΟΣ 4**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Σχέδια και οδηγίες
- Άρθρο 2 : Ισχύοντα Πρότυπα και Κανονισμοί
- Άρθρο 3 : Εκπροσώπηση της Επιχείρησης
- Άρθρο 4 : Εκπροσώπηση του Αναδόχου
- Άρθρο 5 : Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 6 : Εκπαίδευση Προσωπικού της Εταιρείας
- Άρθρο 7 : Δοκιμές
- Άρθρο 8 : Προσωρινή και Οριστική παραλαβή του έργου
- Άρθρο 9 : Περίοδος Εγγύησης Καλής Λειτουργίας και περίοδος Συντήρησης/Τεχνικής υποστήριξης
- Άρθρο 10 : Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά
- Άρθρο 11 : Υγιεινή και Ασφάλεια Εργασίας
- Άρθρο 12 : Υποχρεώσεις Αναδόχου
- Άρθρο 13 : Απαγόρευση Υποκατάστασης - Εκχώρησης
- Άρθρο 14 : Ασφαλιστικές Καλύψεις
- Άρθρο 15 : Λύση της Σύμβασης - Καταγγελία



### **Άρθρο 1** **Σχέδια και Οδηγίες**

1. Οδηγίες της Τεχνικής Προδιαγραφής, καθώς και σχέδια θα δοθούν, όπου απαιτούνται από την Εταιρεία στον Ανάδοχο, για την κατασκευή του Έργου.
2. Οποιαδήποτε λεπτομέρεια που αναφέρεται στο Τεύχος 9 της Τεχνικής Προδιαγραφής και δεν φαίνεται στα σχέδια ή φαίνεται σε αυτά και δεν αναφέρεται στο κείμενο έχει την ίδια ισχύ σαν να φαίνεται ή αναφέρεται και στα δύο.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονή με δικές του δαπάνες και να χορηγεί στην Εταιρεία, μελέτες, σχέδια που προβλέπονται στις τεχνικές προδιαγραφές, και/ή εκθέσεις με τα προβλήματα που τυχόν προκύψουν κατά την διάρκεια της κατασκευής. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο την εκπόνηση μελετών και χορήγηση σ' αυτήν των αντίστοιχων σχεδίων, που κατά την κρίση της θεωρούνται αναγκαία για την εν γένει ασφαλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
4. Ο Ανάδοχος θα προβαίνει έγκαιρα στην εκπόνηση και υποβολή για έγκριση στην Εταιρεία, των μελετών ή εκθέσεων ή σχεδίων. Η Εταιρεία εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών θα εγκρίνει ή θα ζητεί εγγράφως διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις, άλλως θεωρείται ότι οι μελέτες και τα σχέδια έχουν εγκριθεί. Σε περίπτωση υποβολής των παραπάνω μελετών και σχεδίων για έγκριση σε άλλες Κρατικές Αρχές, η παραπάνω προθεσμία δεν ισχύει και η Εταιρεία θα παρέχει την συνδρομή της, εφόσον ζητηθεί από τον Ανάδοχο, αλλά η ευθύνη της εξασφάλισης της σχετικής έγκρισης θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
5. Ο Ανάδοχος, κατά την εκπόνηση των μελετών και σχεδίων, υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους σχετικούς Νόμους και τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές.
6. Οι μελέτες και τα σχέδια, που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο και θα χορηγηθούν στην Εταιρεία, θ' ανήκουν κατά ιδιοκτησία στην Εταιρεία και θα μπορούν ελεύθερα να χρησιμοποιούνται απ' αυτήν οπουδήποτε.

### **Άρθρο 2** **Ισχύοντα Πρότυπα και Κανονισμοί**

1. Τα πρότυπα και οι κανονισμοί με βάση τα οποία θα υλοποιηθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα στις τεχνικές απαιτήσεις του Έργου και γενικά όλοι οι κανονισμοί και τα πρότυπα που ισχύουν σήμερα στην Ελλάδα.
2. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ρητή αναφορά σε πρότυπα και κανονισμούς ισχύουν τα διαθέσιμα διεθνή πρότυπα, που ήταν σε ισχύ πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του Αναδόχου.

### **Άρθρο 3** **Εκπροσώπηση της Εταιρείας**

1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 των Γενικών Όρων, καθήκοντα "Επιβλέπουσας Υπηρεσίας" θα ασκεί επιτροπή που θα οριστεί από τη Διεύθυνση Συστημάτων & Υποδομών του ΑΔΜΗΕ που έχει γραφεία στην οδό Ασκληπιοίου 22, Κρουσινί, Αττικής.
2. Καθήκοντα «Προϊσταμένης Υπηρεσίας» ασκεί η Διεύθυνση Συστημάτων & Υποδομών του ΑΔΜΗΕ.
3. Σ' όλες τις περιπτώσεις που ο Ανάδοχος απευθύνεται προς τον ΑΔΜΗΕ, είναι υποχρεωμένος να κοινοποιεί το σχετικό έγγραφο στον αρμόδιο για τις σχετικές εργασίες "Εντεταλμένο Υπάλληλο"



της Εταιρείας, ο οποίος θα ορισθεί από την Προϊσταμένη Υπηρεσία μετά την υπογραφή της Σύμβασης.

4. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δέχεται τις αρμοδιότητες και τις δικαιοδοσίες των οργάνων του ΑΔΜΗΕ όπως αυτές ορίζονται από τις οργανωτικές της διατάξεις, από τη Νομοθεσία και τους κανονισμούς λειτουργίας του όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν.

#### **Άρθρο 4** **Εκπροσώπηση του Αναδόχου**

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Άρθρο 6 των Γενικών Όρων με τις παρακάτω συμπληρώσεις:

1. Ο Αντίκλητος του Αναδόχου θα πρέπει να έχει έδρα στην Αθήνα.
2. Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της Σύμβασης θα δηλώσει στον ΑΔΜΗΕ τον Διευθυντή του Έργου (project manager) καθώς και τον επιβλέποντα Μηχανικό με τους αντίστοιχους αναπληρωτές του.
3. Ο Επιβλέπων είναι συνυπεύθυνος με τον Ανάδοχο για την άρτια από τεχνικής άποψης εκτέλεση των έργων, για την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων εγκαταστάσεων, υλικών, πάσης φύσης εξοπλισμού, εφοδίων καθώς επίσης για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων, συμπεριλαμβανομένων και όσων αναφέρονται στον Νόμο 1568/85 «περί υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας», την Οδηγία 92/57 Ε.Ο.Κ και το Π.Δ. 305/96, για την αποφυγή ατυχήματος θανατηφόρου ή όχι, για το οποίο σε περίπτωση που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του Αναδόχου, της Εταιρείας ή και σε τρίτα πρόσωπα κατά την εκτέλεση των έργων της παρούσας Σύμβασης, την ευθύνη θα έχει ο Ανάδοχος και ο Επιβλέπων του.
4. Επίσης ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει πρόσφατο (ημερομηνία έκδοσης το πολύ πριν τρεις (3) μήνες) πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, πιστοποιητικά Σπουδών, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και πιστοποιητικά εμπειρίας του Επιβλέποντος και του αναπληρωτή του.

#### **Άρθρο 5** **Προσωπικό του Αναδόχου**

1. Πλέον των αναφερομένων στο άρθρο 14 των Γενικών Όρων (Γ.Ο.), ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Εταιρεία, ασφαλιστική ενημερότητα για όλο το προσωπικό που απασχολείται στην κατασκευή του Έργου, καθ' όλη την διάρκεια κατασκευής και όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 των Γ.Ο.
2. Επιπλέον σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπού προσωπικού, πλέον των αναφερομένων στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει τις απαραίτητες άδειες εργασίας πριν την έναρξη απασχόλησής του.

#### **Άρθρο 6** **Εκπαίδευση του Προσωπικού της Εταιρείας**

Ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει για την εξασφάλιση ενός συνοπτικού προγράμματος εκπαίδευσης στο νέο σύστημα BMS για το προσωπικό της Εταιρείας, απολύτως σύμφωνα με το Μέρος ΣΤ' του Τεύχους 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της Διακήρυξης.



### **Άρθρο 7** **Δοκιμές**

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών θα εκτελεσθούν με ευθύνη, μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες του ανάδοχου και με παρουσία της επίβλεψης, όλες οι αναγκαίες δοκιμές.

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στον ΑΔΜΗΕ ενδεικτική λίστα με τις προτεινόμενες από αυτόν δοκιμές και μετρήσεις ξεχωριστά για κάθε μέρος του εξοπλισμού και λογισμικού τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την ολοκλήρωση των εργασιών.

Όλα τα ζητούμενα των τεχνικών προδιαγραφών δύναται να ελεγχθούν. Οι εγκαταστάσεις θα ελέγχονται ως προς την συμμόρφωση τους με τα ζητούμενα του διαγωνισμού, τη σωστή λειτουργία και απόδοση τους τμηματικά μία μία αλλά και συνολικά. Ο Ανάδοχος οφείλει να αντικαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δικό του κόστος, εξοπλισμό ο οποίος διαπιστωθεί κατά τη διάρκεια των δοκιμών ότι δεν δύναται να καλύψει τα ζητούμενα των προδιαγραφών ακόμα και εάν η επιτροπή τεχνικής αξιολόγησης του διαγωνισμού τον έχει κάνει αποδεκτό στο στάδιο τεχνικής αξιολόγησης στηριζόμενη στη διαβεβαίωση του ανάδοχου περί συμμόρφωσης του εξοπλισμού του.

### **Άρθρο 8** **Προσωρινή & Οριστική Παραλαβή του Έργου**

1. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των δοκιμών ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία την Προσωρινή Παραλαβή του έργου, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 31 των Γενικών Όρων.

Ειδικότερα:

Τα δικαιολογητικά που σύμφωνα με το Άρθρο 31 των Γενικών Όρων πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση του Αναδόχου για την Προσωρινή Παραλαβή του Έργου είναι τα ακόλουθα:

- 1.1 Πλήρη κατάλογο όλων των ενημερωμένων σχεδίων με τη σφραγίδα «ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ», όπως επίσης και πλήρη κατάλογο οδηγιών λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής και κάθε άλλης έγγραφης πληροφορίας που αφορούν στο έργο.
  - 1.2 Δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία που περιλαμβάνονται στους παραπάνω καταλόγους και τα οποία δεν έχουν υποβληθεί έως τότε στην Εταιρεία.
  - 1.3 Έκθεση σχετική με τη λειτουργία του Εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων.
  - 1.4 Πλήρης κατάλογος των επιμέρους τροποποιήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την κατασκευή του έργου.
  - 1.5 Έκθεση για όλες τις δοκιμές, που έγιναν επί τόπου με όλα τα απαραίτητα δεδομένα και αποτελέσματα των δοκιμών, όπως περιγράφονται στο προηγούμενο άρθρο.
  - 1.6 Τις τυχόν εκκρεμείς διαφωνίες του Αναδόχου, για τις οποίες δεν έχει προσφύγει ακόμη στη διαδικασία του Άρθρου 42 των Γενικών Όρων.
2. Ως ημερομηνία προσωρινής παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που καθορίζεται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του Έργου και η οποία σε περίπτωση που δεν διαπιστωθούν ελλείψεις θα συμπίπτει με την ημερομηνία της επιτυχούς ολοκλήρωσης της δοκιμαστικής λειτουργίας.
  3. Η Οριστική Παραλαβή του Έργου θα γίνει μετά το πέρας της δωδεκάμηνης (12μηνης) περιόδου Εγγύησης Καλής Λειτουργίας του Έργου και με την προϋπόθεση ότι ο Ανάδοχος θα έχει προβεί, κατά τρόπο που θα ικανοποιεί πλήρως τον ΑΔΜΗΕ, στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ελαττωματικής εργασίας, βλάβης ή δυσλειτουργίας, είτε αυτή έχει διαπιστωθεί από την Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής, είτε παρουσιαστεί ή διαπιστωθεί κατά την περίοδο Εγγύησης. Ως



ημερομηνία Οριστικής παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που καθορίζεται στο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του Έργου και η οποία σε περίπτωση που δεν διαπιστωθούν ελλείψεις θα συμπίπτει με την ημερομηνία της επιτυχούς ολοκλήρωσης της περιόδου Εγγύησης.

Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι ως άνω προϋποθέσεις, ο ΑΔΜΗΕ δικαιούται να αναβάλει την Οριστική Παραλαβή του Έργου. Στην περίπτωση αυτή ο ΑΔΜΗΕ γνωστοποιεί εγγράφως στον Ανάδοχο τους λόγους της αναβολής, θέτοντας σε αυτόν σχετική προθεσμία.

4. Οι προθεσμίες που αναφέρονται στο Άρθρο 31 των Γενικών Όρων για την ολοκλήρωση της σύνταξης των Πρωτοκόλλων Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής ορίζονται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας της Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, αντίστοιχα.
5. Οι προθεσμίες έγκρισης των Πρωτοκόλλων Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής από το αρμόδιο όργανο του ΑΔΜΗΕ είναι τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή τους από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη ή εάν τα υπογράψει με επιφύλαξη, εντός της ανατρεπτικής προθεσμίας

#### **Άρθρο 9**

#### **Περίοδος Εγγύησης Καλής Λειτουργίας και περίοδος Συντήρησης/Τεχνικής υποστήριξης/ Παροχής Ανταλλακτικών**

1. Η περίοδος Εγγύησης Καλής Λειτουργίας του Έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του, μετά δε την εκπνοή της θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες της Οριστικής Παραλαβής του Έργου.
2. Κατά το χρονικό διάστημα εγγύησης καλής λειτουργίας και υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου ο Ανάδοχος ευθύνεται και υποχρεούται να αποκαθιστά, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις και εντός των προβλεπόμενων χρόνων αποκατάστασης, με δαπάνες του οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά ή καταστροφή η οποία τυχόν θα δημιουργηθεί ή διαπιστωθεί κατά την υπόψη περίοδο και η οποία θα προέρχεται από ατελή ή ελαττωματική ή κακότεχνη κατασκευή του Έργου από τον Ανάδοχο ή γενικότερα από την μη τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Για ελαττώματα του Έργου που ευθύνεται ο Ανάδοχος, τα οποία θα εμφανισθούν ή θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της περιόδου εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου, θα ισχύουν τα παρακάτω:

2.1. Στην περίπτωση που το Έργο, κατά την κρίση της Εταιρείας, εμφανίσει στην ολότητα του ή σε ένα σημαντικό μέρος του, οποιοδήποτε ουσιώδες ελάττωμα, η Εταιρεία, με επιφύλαξη ως προς όλα τα δικαιώματα της που απορρέουν από τους σχετικούς Νόμους, θα απαιτήσει από τον Ανάδοχο την άμεση αποκατάσταση, με δαπάνες του, των υπόψη ελαττωμάτων, με επιφύλαξη ως προς τα δικαιώματα της Εταιρείας για πληρωμή ή για ποινές ή ζημιές που προβλέπονται από τη Σύμβαση. Ουσιώδη ελαττώματα είναι εκείνα από τα οποία η λειτουργία Τμήματος Έργου βλάπτεται σοβαρά.

Μετά την αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, που θα κριθεί ικανοποιητική από την Εταιρεία, θα διενεργηθεί (από την Εταιρεία) μία επιθεώρηση ή και παραλαβή (αναλόγως της περίπτωσης) του Έργου. Μια τέτοια επιθεώρηση ή και παραλαβή θα θεωρηθεί ως μια νέα επιθεώρηση ή μια Προσωρινή Παραλαβή (αναλόγως της περίπτωσης) με όλες τις σχετικές συνέπειες οι οποίες προβλέπονται από τη Σύμβαση.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται, για οποιαδήποτε αιτία, προς τις απαιτήσεις της Εταιρείας για την αποκατάσταση των ουσιωδών ελαττωμάτων ή εάν τα ελαττώματα δεν αποκαθίστανται ικανοποιητικά, εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 30 και 42 των Γενικών Όρων με όλες τις σχετικές συνέπειες και κυρώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση.

2.2. Στην περίπτωση που το Έργο ή μέρος του, εμφανίσει κατά την κρίση της Εταιρείας οποιαδήποτε μη ουσιώδη ελαττώματα και η λειτουργία του Έργου ή μέρους αυτού δεν



βλάπτεται από τα ελαττώματα αυτά, η Εταιρεία μπορεί να απαιτήσει από τον Ανάδοχο να αποκαταστήσει τα εν λόγω ελαττώματα με δαπάνες του, μέσα σε χρονική περίοδο, που θα καθοριστεί από αυτή και θα εξαρτάται από την έκταση που τα ελαττώματα αυτά θα επηρεάζουν το Έργο γενικά καθώς και από την φύση των αποκαταστάσεων.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος αποκαταστήσει εμπρόθεσμα τα ελαττώματα αυτά, ο χρόνος αποκατάστασης δεν λαμβάνεται υπόψη. Εάν όμως ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις απαιτήσεις της Εταιρείας για εμπρόθεσμη και ικανοποιητική αποκατάσταση των ελαττωμάτων, εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 30 & 42 των Γενικών Όρων. Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, που θα κριθεί ικανοποιητική από την Εταιρεία, θα διενεργηθεί μια επιθεώρηση ή και Προσωρινή Παραλαβή για το ελαττωματικό μέρος ή μέρη του Έργου.

Η Οριστική Παραλαβή αυτών των ειδικών μερών ή μέρους μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά την κρίση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Πάντως το γεγονός αυτό δεν θα εμποδίζει την Οριστική Παραλαβή όλων των άλλων μερών του Έργου τα οποία ικανοποιούν την Εταιρεία και είναι σύμφωνα με τη Σύμβαση.

3. Με την Οριστική Παραλαβή του νέου συστήματος BMS και για διάστημα τριών (3) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τεχνική υποστήριξη του συστήματος BMS, σύμφωνα με τους όρους του μέρους Ε' του Τεύχους 9 της Διακήρυξης.

#### **Άρθρο 10**

#### **Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά**

Πέρα των αναφερομένων στο Άρθρο 34 των Γενικών Όρων για τη σύνταξη των πιστοποιήσεων και λοιπών δικαιολογητικών ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Για την πληρωμή της προκαταβολής απαιτείται:
  - Σχετική ισόποση Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής Τραπεζής, συνταγμένη σύμφωνα με το συνημμένο στη Διακήρυξη υπόδειγμα, και απλή απόδειξη.
2. Για τις πληρωμές, όπως αυτές αναφέρονται στις §2.1 και §2.2 του Άρθρου 4 «Τρόπος Πληρωμής» του Τεύχους 3 «Σχέδιο Συμφωνητικού» απαιτείται :
  - Νόμιμα φορολογικά παραστατικά, όπως π.χ. Τιμολόγια του Αναδόχου υπέρ του ΑΔΜΗΕ, συνοδευόμενα από βεβαίωση της επιβλέπουσας υπηρεσίας ότι έχει παραληφθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός, καθώς και :
    1. Φορολογική Ενημερότητα.
    2. Ασφαλιστική Ενημερότητα.
    3. Αποδεικτικό πληρωμής εισφοράς ΕΤΑΑ (εάν απαιτείται)
3. Για την πληρωμή του ποσού που αναφέρεται στην §2.3 του Άρθρου 4 «Τρόπος Πληρωμής» του Τεύχους 3 «Σχέδιο Συμφωνητικού», απαιτείται :
  - Νόμιμα φορολογικά παραστατικά όπως π.χ. Τιμολόγια, θεωρημένα αρμοδίως από τον ΑΔΜΗΕ, συνοδευόμενα από βεβαίωση της επιβλέπουσας υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης του τριμήνου.

#### **Άρθρο 11**

#### **Υγιεινή και Ασφάλεια Εργασίας**

1. Ο Ανάδοχος συμφωνεί και αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για την μελέτη και εφαρμογή των μέτρων ασφαλούς εργασίας τόσο για τους απασχολούμενους στην κατασκευή του Έργου όσο και για τους τρίτους.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναγγείλει στις αρμόδιες αρχές τα ατυχήματα που συμβαίνουν στο προσωπικό του και να κοινοποιεί τις αναγγελίες αυτών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.



3. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υποπέσουν στην αντίληψη του Εντεταλμένου Μηχανικού της, παραλείψει οι οποίες αφορούν στη μη τήρηση των κανόνων ασφαλείας, θα προβαίνει σε προφορική ή και γραπτή σύσταση συμμόρφωσης προς τον Ανάδοχο.  
Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις συστάσεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας εντός 7 ημερολογιακών ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μην προωθήσει για έλεγχο και έγκριση την πιστοποίηση της αντιστοίχου περιόδου, έως ότου συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.
4. Ο Ανάδοχος κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλες τις κείμενες και σχετικές με την Υγεία και την Ασφάλεια διατάξεις της Νομοθεσίας.
5. Τα παραπάνω δεν μειώνουν καθ' οποιοδήποτε τρόπο την αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, ως εργοδότη στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας για το προσωπικό του.

### **Άρθρο 12** **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ, για την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος και οι Υπεργολάβοι υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις τις εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Για το σκοπό αυτό, ο Ανάδοχος, υποχρεούται, ιδίως:

- (α) να καταβάλλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ και
- (β) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ, οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, θεωρημένα από το ΙΚΑ αντίγραφα μισθολογικών καταστάσεων του προσωπικού του ή/και του προσωπικού των Υπεργολάβων, θεωρημένα από το αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης (ΣΕΠΕ), πίνακες προσωπικού οι οποίοι θα αναρτώνται, κατά το νόμο, στο χώρο εκτέλεσης της Σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών μισθοδοσίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου, αντίγραφα ΑΠΔ του ΙΚΑ κλπ.

Ο Ανάδοχος υπέχει τις παραπάνω έναντι του ΑΔΜΗΕ υποχρεώσεις, τόσο για το προσωπικό που ο ίδιος θα απασχολεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, όσο και για το προσωπικό των τυχόν Υπεργολάβων του, υποσχόμενος και εγγυώμενος την ορθή τήρησή τους και εκ μέρους των τυχόν Υπεργολάβων του.

3. Η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αποστείλει αντίγραφο της Σύμβασης, καθώς και τα στοιχεία του απασχολούμενου στα πλαίσια της Σύμβασης προσωπικού του Αναδόχου ή/και του



Υπεργολάβου, στο κατά τόπο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ελεγχθεί η απαρέγκλιτη τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας.

4. Το προσωπικό του Αναδόχου, καθώς και το προσωπικό του Υπεργολάβου, είναι υποχρεωμένο να φορά κατά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη την παραμονή του εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων της Εταιρείας ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Αναδόχου ή και του Υπεργολάβου και θα φέρει σε εμφανή θέση κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμό και η ειδικότητά του. Η κάρτα αυτή θα είναι έγκυρη μόνο εφόσον φέρει την υπογραφή του αρμόδιου για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης οργάνου του ΑΔΜΗΕ. Προκειμένου να θεωρηθεί κατά τον προαναφερόμενο τρόπο κάρτα για προσωπικό του Αναδόχου ή/και Υπεργολάβου, απαιτείται ο Ανάδοχος να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ αντίγραφο της συμβάσεως εργασίας που τον συνδέει με το εν λόγω προσωπικό του ή το προσωπικό του Υπεργολάβου ή άλλο έγγραφο του άρθρου 3 του π.δ. 156/94, καθώς και αντίγραφο του Ειδικού Βιβλίου Νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού του ΙΚΑ, από το οποίο να αποδεικνύεται η εγγραφή του εν λόγω προσωπικού σε αυτό. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη λήψη καρτών και για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου που θα αντικαθιστά τους απόντες εργαζόμενους. Ουδείς εκ του προσωπικού του Αναδόχου/Υπεργολάβου θα απασχολείται στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης και θα εισέρχεται στις εγκαταστάσεις και τα κτίρια της Εταιρείας, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένος με την προαναφερόμενη κάρτα.
5. Ο Ανάδοχος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.

### **Άρθρο 13**

#### **Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης**

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 8 του τεύχους των Γενικών Όρων, ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκαταστήσει τον εαυτό του, μερικώς ή ολικώς στην εκτέλεση των εκ της παρούσης Σύμβασης υποχρεώσεών του, χωρίς την οπωσδήποτε προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.
2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη και χωρίς νομικό αποτέλεσμα για την Εταιρεία, η μεταβίβαση ή εκχώρηση, από τον Εργολάβο/Ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε απαίτησης ή δικαιώματος ή αγωγής που μπορεί να έχει κατά της Εταιρείας και προκύπτει από τη Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, εάν γίνει χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΑΔΜΗΕ. Με την έγκρισή της, ο ΑΔΜΗΕ μπορεί να καθορίζει την έκταση και τις προϋποθέσεις της εκχώρησης.

### **Άρθρο 14**

#### **Ασφαλιστικές καλύψεις**

Οι ασφαλιστικές εισφορές θα βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 των Γενικών Όρων και τα καθοριζόμενα στο Τεύχος «ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ» της διακήρυξης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνομολογήσει με ασφαλιστικές εταιρίες τις παρακάτω ασφαλίσσεις :

- 1) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου,
- 2) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων.



Στο ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου θα προβλέπεται εκτός των άλλων και η κάλυψη από λανθασμένη κατασκευή, ελαττωματικά υλικά και λανθασμένη εργασία.

**Άρθρο 15**  
**Λύση της Σύμβασης - Καταγγελία**

1. Ο ΑΔΜΗΕ μπορεί κατά πάντα χρόνο, κατά την διακριτική του ευχέρεια, να καταγγείλει τη Σύμβαση, χωρίς αποζημίωση, με έγγραφη γνωστοποίηση τριών ημερολογιακών εβδομάδων. Ο Ανάδοχος θα δικαιούται να πληρωθεί σε αυτήν την περίπτωση μόνο το ποσό που αντιστοιχεί στο εκτελεσθέν μέρος της Σύμβασης.
2. Στην περίπτωση που οποιοσδήποτε των συμβαλλομένων παραβεί οποιοδήποτε όρο της Σύμβασης, της οποίας όλοι οι όροι συμφωνείται ότι είναι ουσιώδεις, ο αντισυμβαλλόμενος μπορεί να απαιτήσει εγγράφως τη θεραπεία της παράβασης αυτής. Εάν το παραβαίνον τη Σύμβαση μέρος παραλείπει να θεραπεύσει τη παράβαση εντός τριών ημερολογιακών εβδομάδων από τη λήψη της ειδοποίησης, το άλλο μέρος μπορεί άμεσα να καταγγείλει εγγράφως τη Σύμβαση.
3. Εκτός από τα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου σε καμία άλλη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από υπαιτιότητα του ΑΔΜΗΕ, ο ΑΔΜΗΕ υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο τα οφειλόμενα που αντιστοιχούν στο εκτελεσθέν από τον Ανάδοχο έως το χρονικό σημείο της καταγγελίας μέρος του αντικείμενου της Σύμβασης.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από υπαιτιότητα του Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΑΔΜΗΕ για κάθε είδους ζημιά που τυχόν θα υποστεί ο τελευταίος από το λόγο αυτό. Επιπλέον η καταγγελία αυτή της Σύμβασης επιφέρει και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.