



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ – 41520**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΣΤΟ ΕΚΕΕ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ»**

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ω Ν**

ΤΕΥΧΟΣ 1	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ 2	ΟΡΟΙ & ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 3	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ 4	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 5	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΕΥΧΟΣ 6	ΠΙΝΑΚΕΣ
ΤΕΥΧΟΣ 7	ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
ΤΕΥΧΟΣ 8	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ
ΤΕΥΧΟΣ 9	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ – 41520**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΣΤΟ ΕΚΕΕ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ»**

**ΤΕΥΧΟΣ 1**

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του Έργου
- Άρθρο 3 : Προϋπολογισμός – Κριτήριο Ανάθεσης
- Άρθρο 4 : Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό
- Άρθρο 5 : Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις
- Άρθρο 6 : Τύπος Σύμβασης
- Άρθρο 7 : Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ – 41520

### ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

#### **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΣΤΟ ΕΚΕΕ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ»**

### Πρόσκληση

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας» με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε ή ΑΔΜΗΕ, τα κεντρικά γραφεία της οποίας εδρεύουν στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα προσκαλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Σύναψης Συμβάσεων (ΚΣΣ) του ΑΔΜΗΕ, τους ενδιαφερόμενους σε Διαγωνισμό με Ανοιχτή Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο: «Προμήθεια, Εγκατάσταση, Θέση σε λειτουργία και Συντήρηση του Συστήματος Επιτήρησης Κτιρίου (BMS) της κτιριακής εγκατάστασης του ΑΔΜΗΕ στο ΕΚΕΕ ΑΓ.Στεφάνου» συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων οκτώ χιλιάδων ΕΥΡΩ (€208.000,00), πλέον ΦΠΑ. .

#### **Άρθρο 1**

#### **Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού**

1. Αρμόδιες Υπηρεσίες για το Διαγωνισμό είναι :

- Η Διεύθυνση Συστημάτων & Υποδομών (διακριτικός τίτλος ΔΣΥ), για τα τεχνικής φύσεως θέματα (Γ. Φωτόπουλος, τηλ.: 210 - 6294114 και Φ. Κατσαίτης, τηλ.: 210 6294119). Για επισκέψεις επί τόπου του έργου και παροχή τεχνικών λεπτομερειών (Φ. Κατσαίτης τηλ.: 210 6294119).
- Η Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών και Μεταφορών (διακριτικός τίτλος ΔΑΠΜ) για τα οικονομικά/εμπορικά/διαδικαστικά θέματα (Δ. Μεσίτου τηλ.210-5192330 και Π. Νίκα, τηλ. : 210-5192329, fax : 2105192648).

Η ΔΣΥ εδρεύει επί της Ασκληπιού 22, Τ.Κ. 145 68, Κρουονέρι, Αττικής και η ΔΑΠΜ εδρεύει επί της οδού Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Τ.Κ. 104 43, Αθήνα.

2. Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στην Αίθουσα 107, 1ος όροφος, στην οδό Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα, ενώπιον Επιτροπής, που θα συστήσει η Εταιρεία.
3. Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αποθηκών, Προμηθειών και Μεταφορών, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, 10443 Αθήνα, με ευθύνη του προσφέροντος, τόσο για το περιεχόμενο όσο και για το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφόσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας (γραφείο 410, 4ος όροφος), όχι αργότερα από την προαναφερόμενη ημέρα διενέργειας του Διαγωνισμού.
4. Η συσκευασία που περιέχει την προσφορά, θα πρέπει να αναγράφει το όνομα και τη Διεύθυνση του Οικονομικού Φορέα, που υποβάλει την προσφορά, καθώς επίσης :

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ – 41520  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**



**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ ΣΤΟ ΕΚΕΕ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ»»**

**Άρθρο 2**

**Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του Έργου**

**1. Αντικείμενο του Έργου**

Η προμήθεια, ΕΚΕΕ) στον Αγ. Στέφανο Αττικής, το οποίο θα αντικαταστήσει το υφιστάμενο σύστημα. εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Επιτήρησης Κτιρίου – Building Management System (εφεξής BMS), στην κτιριακή εγκατάσταση του Εθνικού Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας.

Το νέο σύστημα BMS θα παραδοθεί εγκατεστημένο και συνδεδεμένο, τόσο στην υπάρχουσα υποδομή, όσο και σε οποιαδήποτε νέα υποδομή απαιτηθεί σε πλήρη λειτουργία, για τη διαρκή επιτήρηση και τον έλεγχο του συνδεδεμένου κρίσιμου Ηλεκτρολογικού-Μηχανολογικού εξοπλισμού, των Συστημάτων Αδιάλειπτης Τροφοδότησης Συνεχούς και Εναλλασσόμενης Τάσης, του Συστήματος Αντιστάθμισης Άεργου Ισχύος και των Συστημάτων Πυρασφάλειας και Ασφάλειας - Ελέγχου Πρόσβασης Εγκαταστάσεων.

Το νέο σύστημα BMS θα διαχειρίζεται, τόσο τα υφιστάμενα, όσο και τα νέα σήματα, τα οποία αναφέρονται στο Ζ.1 και Ζ.2 Μέρος στο Τεύχος 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της Διακήρυξης.

**2. Υφιστάμενο Σύστημα BMS**

Το υφιστάμενο σύστημα BMS στο ΕΚΕΕ, είναι κατασκευής του Οίκου Honeywell, τύπου XBS-I Version 2.3 και ελέγχει 427 σήματα, τα οποία αναφέρονται στο Ζ.1 Μέρος, στο Τεύχος 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της Διακήρυξης.

**3. Γενικά Χαρακτηριστικά Νέου Συστήματος BMS**

Ο εξοπλισμός και το λογισμικό του νέου συστήματος BMS πρέπει να είναι τελευταίας τεχνολογίας και να είναι κατάλληλος για την αδιάλειπτη λειτουργία, τον έλεγχο και την παρακολούθηση των κρίσιμων συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΕΚΕΕ. Ο εξοπλισμός να διατίθεται από την κατασκευάστρια εταιρεία όχι περισσότερο από πέντε (5) χρόνια και το λογισμικό όχι περισσότερο από τρία (3) χρόνια και να βρίσκονται σε ικανοποιητική λειτουργία για τουλάχιστον έξι (6) μήνες σε πελάτη του αναδόχου. Τα παραπάνω θα αποδεικνύονται, τόσο με βεβαίωση από την κατασκευάστρια εταιρεία, όσο και με σχετική επιστολή-βεβαίωση πελατών.

Το υφιστάμενο σύστημα BMS ελέγχει 427 σήματα. Το νέο σύστημα BMS θα συνεχίσει να ελέγχει τα υπάρχοντα 427 σήματα καθώς και τα νέα σήματα που αναλυτικά αναφέρονται στο Ζ.2 Μέρος στο Τεύχος 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της Διακήρυξης μέχρι του αριθμού των 2000 σημάτων αθροιστικά, με δυνατότητα επέκτασης.

**4. Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στο Τεύχος 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της Διακήρυξης.**

**5. Για την υποβολή προσφοράς θα πρέπει να προηγηθεί επίσκεψη στο χώρο της εγκατάστασης του ΕΚΕΕ, που θα εκτελεστεί το Έργο, έτσι ώστε να γίνει εκτίμηση των αναγκών και των απαιτήσεων για την πλήρη αυτοματοποίηση του συστήματος BMS καθώς και να ληφθεί υπόψη κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση του Έργου.**

**Άρθρο 3**

**Προϋπολογισμός – Κριτήριο Ανάθεσης**

**1. Ο προϋπολογισμός του Έργου, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο Τεύχος 9 «Τεχνική Προδιαγραφή» της παρούσας Διακήρυξης, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων οκτώ χιλιάδων ΕΥΡΩ (208.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.**



2. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή για το σύνολο του έργου.

#### **Άρθρο 4** **Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς (Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή Συμπράξεις αυτών), οι οποίοι :

1.1 Καλύπτουν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1.1.1 Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της διαφθοράς σύμφωνα και με το Ν. 3560/2007 ως εκάστοτε ισχύει, της δόλιας χρεοκοπίας και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.
- 1.1.2 Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους κάποια από τις προαναφερόμενες διαδικασίες.
- 1.1.3 Δεν έχουν καταδικασθεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε.
- 1.1.4 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου και δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- 1.1.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 1.1.6 Έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του ΑΔΜΗΕ καθώς και της μητρικής αυτού ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής στο παρελθόν (συγκεκριμένα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι).

**Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, κάθε μέλος αυτής πρέπει να πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις της παραγράφου 1.1.**

- 1.2 Να είναι ενεργός τα τελευταία πέντε (5) χρόνια τουλάχιστον και να έχει υλοποιήσει δύο (2) έργα αντίστοιχου μεγέθους συστημάτων BMS τα τελευταία τρία (3) χρόνια, προσκομίζοντας συστατικές επιστολές των πελατών.

Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να υποστηρίζεται με συμφωνητικό συνεργασίας από την κατασκευάστρια εταιρία του συστήματος BMS, η οποία θα πρέπει να:

- είναι ενεργή τα τελευταία δέκα (10) χρόνια τουλάχιστον.
- είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001.

Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση της απαιτούμενης εμπειρίας, οι προσφέροντες θα πρέπει να προσκομίσουν κατάλογο έργων (με τα αντίστοιχα ποσά, το χρόνο εκτέλεσης/παροχής, τον



παραλήπτη και την ημερομηνία παράδοση τους) συνοδευόμενο από συστατικές επιστολές των πελατών για έντεχνη και άρτια εκτέλεσή τους.

Επίσης, θα υποβάλλεται και το συμφωνητικό συνεργασίας και υποστήριξης με την κατασκευάστρια εταιρία του συστήματος BMS.

**Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, τα μέλη της και τα δύο μέλη της οφείλουν να πληρούν τις απαιτήσεις/προϋποθέσεις του άρθρου αυτού.**

2. Εταιρεία μέλος σύμπραξης Επιχειρήσεων δεν μπορεί να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης σύμπραξης Επιχειρήσεων ούτε να συμμετέχει παράλληλα μόνη της στο Διαγωνισμό, καθώς αυτό οδηγεί σε νόθευση του ανταγωνισμού. Απαγορεύεται εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζόμενων από τον ίδιο εκπρόσωπο.

#### **Άρθρο 5**

#### **Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις.**

1. Εναλλακτικές Προσφορές- Αντιπροσφορές  
Δεν γίνονται δεκτές Εναλλακτικές Προσφορές ή αντιπροσφορές.
2. Εμπορικές - Τεχνικές Αποκλίσεις  
Δεν επιτρέπονται αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης και οι Προσφορές θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τους αντίστοιχους όρους και τις απαιτήσεις της. Για το σκοπό αυτό κάθε Διαγωνιζόμενος πρέπει να συμπεριλάβει στην Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής όρων (βλέπε σχετικό Υπόδειγμα 1), τη δήλωση ότι η Προσφορά του δεν έχει Αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης.

**Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των διαγωνιζόμενων προς τις εν λόγω απαιτήσεις, οι προσφορές των υπόψη διαγωνιζόμενων θα αποκλεισθούν από τις περαιτέρω διαδικασίες του Διαγωνισμού.**

#### **Άρθρο 6**

#### **Τύπος Σύμπραξης**

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, η κατακύρωση θα γίνει στο όνομα όλων των μελών της Σύμπραξης και θα τεθεί διάταξη στο Συμφωνητικό, σύμφωνα με την οποία τα μέλη της Σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι του ΑΔΜΗΕ ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο το καθένα χωριστά, θα εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και θα ελέγχεται από τον ΑΔΜΗΕ η ουσιαστική συμμετοχή στη Σύμπραξη όλων των μελών της σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που η Σύμπραξη είναι Όμιλος Επιχειρήσεων (άτυπη ένωση προσώπων χωρίς φορολογική και νομική υπόσταση), η προσφορά πρέπει να είναι διαμορφωμένη κατά τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η χωριστή τιμολόγηση από τα μέλη του Ομίλου, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και πρακτική.

Στην αντίθετη περίπτωση, όπου η προσφορά της Σύμπραξης δεν πληροί την ανωτέρω προϋπόθεση, η Σύμπραξη υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να περιβληθεί νομικό / φορολογικό τύπο που θα επιτρέπει την από κοινού τιμολόγηση και τότε για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται επιπλέον η κατάθεση επικυρωμένου αντιγράφου του εγγράφου που θα αποδεικνύει ότι ικανοποιείται η προαναφερθείσα απαίτηση.

#### **Άρθρο 7**

#### **Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης**

Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες του Διαγωνισμού» διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα (site) της Εταιρείας.