



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΑΠΜ-41519**

### **ΕΡΓΟ :**

**Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο Κέντρο Διανομής (Κ/Δ) Νέας Ελβετίας του Περιφερειακού Τομέα Βόρειας Ελλάδας, στη Θεσσαλονίκη.**

### **ΤΕΥΧΟΣ 3**

#### **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

##### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Αναθεώρηση Τιμών
- Άρθρο 9 : Ισχύς της Σύμβασης



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΑΠΜ-41519

### ΕΡΓΟ :

**Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο Κέντρο Διανομής (Κ/Δ) Νέας Ελβετίας του Περιφερειακού Τομέα Βόρειας Ελλάδας, στη Θεσσαλονίκη.**

### ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την ..... 2014 μεταξύ των συμβαλλομένων:

- A. του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου και Κηφισού 89, 104 43, Αθήνα όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από Τ....., ενεργών στο παρόν δυνάμει και κατ' εκτέλεση της υπ' αριθμόν ..... έγκρισης, καλούμενη εφεξής «Εταιρεία» ή «ΑΔΜΗΕ» και
- B. του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμία ..... που έχει έδρα στην ....., οδός ..... αρ. .... (Α.Φ.Μ. ....) και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τον ....., εφεξής αποκαλούμενη «Ανάδοχος», συνομολόγησαν τη Σύμβαση αυτή και συμφώνησαν τους όρους που αναγράφονται παρακάτω, χωρίς καμιά επιφύλαξη.

### Άρθρο 1

#### Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
1. Συμφωνητικό
  2. Οικονομική Προσφορά
  3. Ειδικό Όροι
  4. Τεχνικό Μέρος
  5. Γενικοί Όροι
  6. Ασφαλίσεις
  7. Στοιχεία του Αναδόχου (όσα κρίνονται απαραίτητα από την Εταιρεία για την υπογραφή της Σύμβασης) κ.λ.π.
  8. Υποδείγματα (Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης)

2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Οι περιγραφές, τα στοιχεία, τα σχέδια, τα σκαριφήματα κ.λ.π. που περιλαμβάνονται στα παραπάνω υποβαλλόμενα από τον Ανάδοχο στοιχεία αποτελούν προτάσεις του Αναδόχου και δε δεσμεύουν την Εταιρεία αλλά θα έχουν ισχύ μόνο στο βαθμό και στην έκταση που θα εγκριθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.  
Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.
5. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως.).

## **Άρθρο 2**

### **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Με τη Σύμβαση αυτή η Εταιρεία αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε χώρο ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ, στο Κ/Δ Ν. Ελβετίας Θεσσαλονίκης :

1. Αποξήλωση του υπάρχοντος κεντρικού συστήματος πυρόσβεσης.
2. Αντικατάσταση των υπάρχοντων δεξαμενών CO<sub>2</sub> με συστοιχίες φιαλών CO<sub>2</sub> αντιστοίχου δυναμικότητας και η σύνδεσή τους με νέες αυτομάτου λειτουργίας βαλβίδες κατασβέσεως στο υπάρχον σύστημα σωληνώσεων.
3. Βελτιστοποίηση λειτουργίας και συντήρηση του υπάρχοντος συστήματος σωληνώσεων, ακροφυσίων και μηχανισμών αυτομάτου απομόνωσης χώρων (θυρών και πετασμάτων εξαερισμού).
4. Η προσαρμογή της αυτομάτου λειτουργίας της πυρόσβεσης στους ίδιους χώρους σε συνεργασία με το υπάρχον σε λειτουργία σύστημα Πυρανίχνευσης.
5. Συντήρηση του Συστήματος Συναγερμού για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τεχνικό Μέρος) της Διακήρυξης.

Οι εργασίες θα γίνουν απολύτως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της Σύμβασης και τις εγκεκριμένες μελέτες και σχέδια, που την συνοδεύουν, καθώς και σύμφωνα με τις υποδείξεις και οδηγίες του Εντεταλμένου από τον ΑΔΜΗΕ Μηχανικού του έργου.

Για την κατασκευή θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

**Άρθρο 3****Συμβατικό Τμήμα**

Το Συμβατικό Τμήμα του έργου, όπως το έργο περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σε.....ΕΥΡΩ.

Η ανάλυση του Συμβατικού τιμήματος, όπως αυτό φαίνεται στο Τεύχος 2 «Πίνακες» της Σύμβασης είναι η εξής :

1. Εργασίες Αποξήλωσης του υπάρχοντος κεντρικού συστήματος πυρόσβεσης → ..... (€)
2. Προμήθεια Υλικών και εξαρτημάτων → ..... (€)
3. Εργασίες για την Πλήρη Εγκατάσταση του Συστήματος Πυρόσβεσης → ..... (€):
4. Κόστος διετούς Συντήρησης Συστήματος Πυρόσβεσης → ..... (€)

Αν για οποιονδήποτε λόγο διακοπούν οι εργασίες του έργου, θα γίνει αποτίμηση του αντίστοιχου κόστους από τον ΑΔΜΗΕ.

Στο Συμβατικό Τμήμα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

**Άρθρο 4****Τρόπος Πληρωμής**

1. Με τις προϋποθέσεις του άρθρου 12 των Ειδικών Όρων καθώς και του άρθρου 34 των Γενικών Όρων η πληρωμή του τιμήματος στον Ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών, την 24<sup>η</sup> ημέρα του μεθεπόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην Εταιρεία επίσημου τιμολογίου και των σχετικών δικαιολογητικών και πιστοποιήσεων τα οποία θα πρέπει να είναι επακριβή και πλήρη.

Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Εταιρεία και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών και πιστοποιήσεων.

Σε περίπτωση αργίας, ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

2. Οι πληρωμές θα γίνονται με την προσκόμιση επίσημου Τιμολογίου, ως εξής :
  - 2.1 Εργασίες Αποξήλωσης του υπάρχοντος κεντρικού συστήματος πυρόσβεσης :
    - Με την πιστοποιημένη ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών.
  - 2.2 Υλικά και εξαρτήματα για την Πλήρη Εγκατάσταση του Συστήματος Πυρόσβεσης:
    - Με την άφιξη των υλικών στο εργοτάξιο.
  - 2.3 Εργασίες για την Πλήρη Εγκατάσταση του Συστήματος Πυρόσβεσης.
    - Με την πιστοποιημένη ολοκλήρωση των ως άνω εργασιών.
  - 2.4 Το τίμημα που αντιστοιχεί στην 24μηνιαία συντήρηση/τεχνική υποστήριξη θα καταβληθεί σε δυο (2) ετήσιες ισόποσες δόσεις αρχής γενομένης από το τέλος του πρώτου έτους της οριστικής παραλαβής.
3. Σε κάθε πληρωμή λογαριασμών των προηγούμενων §2.1, §2.2 και §2.3 προς τον Ανάδοχο διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην §4 του Άρθρου 22 των Γενικών Όρων. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε πέντε τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία κάθε πληρωμής.

4. Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να αντικατασταθούν με ισόποσες Εγγυητικές Επιστολές μετά την αποδοχή εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ της αίτησης του Αναδόχου για την Προσωρινή Παραλαβή του έργου.  
Οι Εγγυητικές αυτές Επιστολές επιστρέφονται μαζί με τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 22 των Γενικών Όρων.

### **Άρθρο 5**

#### **Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου**

##### **1. Προθεσμίες πέρατος Έργου**

Το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου στο Έργο και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου.

##### **2. Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου**

- 2.1. Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 23 των Γενικών Όρων.
- 2.2. Το εγκεκριμένο από την Εταιρεία χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου.

### **Άρθρο 6**

#### **Ποινικές Ρήτρες**

1. Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Εταιρεία έχει υποστεί ζημιές, και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του παρόντος Άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.  
Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.
2. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5% του Συμβατικού Τιμήματος του έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Συμφωνητικού προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
3. Το σύνολο των Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
4. Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας, μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση, από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας.
5. Οι Ποινικές Ρήτρες επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.

### **Άρθρο 7**

#### **Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης**

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Εταιρεία σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός ..... που εξέδωσε η Τράπεζα ..... για το ποσό των .....ΕΥΡΩ που αντιστοιχεί στο πέντε τοις εκατό (5%) του Συμβατικού Τιμήματος.

2. Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται στον Ανάδοχο ως εξής :
  - 2.1 Το 90% μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου.
  - 2.2 Το υπόλοιπο 10%, μετά τη λήξη της 24μηνιας περιόδου συντήρησης.

#### **Άρθρο 8**

##### **Αναθεώρηση Τιμών**

Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση.

#### **Άρθρο 9**

##### **Ισχύς της Σύμβασης**

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο (2) πρωτότυπα, από τα οποία το ένα πήρε η Εταιρεία και το άλλο ο Ανάδοχος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ**



**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

**«Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο Κέντρο Διανομής (Κ/Δ) Νέας Ελβετίας του Περιφερειακού Τομέα Βόρειας Ελλάδας, στη Θεσσαλονίκη».**

ΣΥΜΒΑΣΗ : ΔΑΠΜ- .....

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ : .....

Σήμερα στις ....., οι.....-....., ως εκπρόσωποι του ΑΔΜΗΕ και ο εργολάβος ..... επισκεφθήκαμε τον τόπο του ως άνω έργου και αφού εδόθησαν οι απαραίτητες οδηγίες και διευκρινήσεις πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση του εργολάβου ..... στο έργο και η έναρξη του, άνοιξε δε και ημερολόγιο του Έργου, και υπεγράφη το παρόν ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και ΕΝΑΡΞΗΣ του Έργου :

**«Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο Κέντρο Διανομής (Κ/Δ) Νέας Ελβετίας του Περιφερειακού Τομέα Βόρειας Ελλάδας, στη Θεσσαλονίκη».**

Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης ΔΑΠΜ-.....που αφορά το εν λόγω έργο, σε πίστωση του ως άνω, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται ως ακολούθως.

.....//.....2015

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ**

**Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**