



ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.
Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΔΑΠΜ-41518

Για την Παροχή της Υπηρεσίας

Καθαρισμός των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND κτιρίων ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο Σύμβασης και Τιμές Μονάδος
- Άρθρο 3 : Διάρκεια ισχύος Σύμβασης
- Άρθρο 4 : Εκτέλεση Σύμβασης
- Άρθρο 5 : Πληρωμή Τιμήματος
- Άρθρο 6 : Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 7 : Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία
- Άρθρο 8 : Ευθύνες του Εργολάβου
- Άρθρο 9 : Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων
- Άρθρο 10: Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης
- Άρθρο 11: Μέτρα Ασφαλείας
- Άρθρο 12: Φορολογικές Υποχρεώσεις
- Άρθρο 13: Δωσιδικία

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ των συμβαλλομένων :

- A) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης "ΑΔΜΗΕ" ή Επιχείρηση) που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού και εδώ εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Δέσποινα Μεσίτου, Τομεάρχη Υπηρεσιών & Έργων της ΔΑΠΜ, και
- B) του δεύτερου των συμβαλλομένων εταιρείας (εφεξής καλούμενης "Ανάδοχος" ή Εργολάβος), που εδρεύει στην οδό, Τ.Κ. και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ.,

συμφωνούνται και συνομολογούνται τα ακόλουθα, η ισχύς των οποίων με καμία άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναίρεθεί.

Κατά συνέπεια κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούται να επικαλεσθεί οποιαδήποτε συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση, τα Παραρτήματα ή τα Συμπληρώματα αυτής. Οποιοσδήποτε ανακοινώσεις, έγγραφα ή προφορικές, που έγιναν πριν από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης θεωρούνται σαν ανακληθείσες και σαν στερούμενες οποιασδήποτε ισχύος.

Άρθρο 1

Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
 1. Συμφωνητικό
 2. Οικονομική Προσφορά
 3. Ειδικοί Όροι
 4. Γενικοί Όροι
 5. Τεχνικό Μέρος
 6. Ασφαλίσεις
 7. Στοιχεία του Αναδόχου (όσα κρίνονται απαραίτητα από την Επιχείρηση για την υπογραφή της Σύμβασης) κ.λ.π.
 8. Υποδείγματα (Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης)
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.
Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.
4. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποιήσεως).

Άρθρο 2**Αντικείμενο Σύμβασης και Τιμές Μονάδος**

1. Ο Εργολάβος αναλαμβάνει τον καθαρισμό των υαλοπινάκων (εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας) και ETALBOND στα παρακάτω κτίρια του ΑΔΜΗΕ:
 - A. Κεντρικό κτίριο του ΑΔΜΗΕ επί της οδού Δυρραχίου 89 & Κηφισού
 - B. Κτίρια της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς και Διεύθυνσης Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς στην περιοχή Ελαιώνας (ΡΟΥΦ)
2. Η αμοιβή για την εκτέλεση της εργασίας που αναλαμβάνεται με την παρούσα από τον Εργολάβο ορίζεται σε.....ΕΥΡΩ/μηνιαίως, για τον καθαρισμό των υαλοπινάκων και σε.....ΕΥΡΩ/δίμηνο, για τον καθαρισμό των ETALBOND, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.
3. Στην παραπάνω τιμή συμπεριλαμβάνεται, πέραν της αμοιβής του Εργολάβου και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη ή επιβάρυνση αυτού που θα γίνεται με σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση.
Ο Εργολάβος υπόσχεται και εγγυάται ρητά την ακρίβεια της τιμής μονάδας και δηλώνει ότι καθόρισε αυτή μετά από ακριβή προϋπολογισμό που έγινε από τον ίδιο και αφού έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παραιτείται δε ανεπιφύλακτα παντός γενικά δικαιώματος, να αξιώσει μεταγενέστερα αύξηση ή αναπροσαρμογή αυτής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και των περιπτώσεων των άρθρων 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικος, αναλαμβάνων τον συγκεκριμένο κίνδυνο.
4. Ο Εργολάβος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εργασία καθαρισμού συνεργείο επανδρωμένο με απολύτως κατάλληλο ειδικευμένο προσωπικό και δηλώνει ότι, επισκέφθηκε τους χώρους όπου θα εκτελείται η εργασία αυτή και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τον ΑΔΜΗΕ και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας χωρίς να έχει δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνσή του πέραν από το Εργολαβικό αντάλλαγμα.
5. Ο Εργολάβος εγγυάται ότι θα καταθέσει στα αρμόδια όργανα για την παρακολούθηση και την εφαρμογή των όρων της σύμβασης σε φωτοαντίγραφα ότι έγγραφο του ζητηθεί.

Άρθρο 3**Διάρκεια ισχύος Σύμβασης**

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορίζεται να είναι για δύο (2) έτη, ήτοι από μέχρι....., με δικαίωμα επέκτασης κατά ένα (1) έτος.

Άρθρο 4**Εκτέλεση Σύμβασης**

1. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται μία (1) φορά τον μήνα (το πρώτο δεκαπενθήμερο) και των ETALBOND μια (1) φορά στους δύο μήνες (το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε δεύτερου μήνα). Ο ΑΔΜΗΕ έχει το δικαίωμα να προβεί σε έκτακτο καθαρισμό των υαλοπινάκων και ETALBOND με την ίδια τιμή, καθώς επίσης και να επιμηκύνει το χρόνο καθαρισμού των υαλοπινάκων και των ETALBOND πέρα του μηνός και διμήνου αντίστοιχα.
Ο εργολάβος έχει την ευθύνη για την διατήρηση της καθαριότητας του κτιρίου κατά την χρησιμοποίηση των υλικών σε περίπτωση ρύπανσης. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά κάθε ζημιά που προκαλεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ κατά την εκτέλεση της εργασίας του.
2. Αρμόδιος του ΑΔΜΗΕ για την παρακολούθηση της σύμβασης είναι, τηλέφωνο : και υπεύθυνος του κτιρίου είναι ο, τηλέφωνο:

Άρθρο 5

Πληρωμή τιμήματος

Στο τίμημα περιλαμβάνονται κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις κ.λ.π. (ενδεικτικά κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ).

Η πληρωμή του τιμήματος στον Ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών και ως εξής:

Την 24^η ημέρα του μεθεπόμενου μήνα, από την ημερομηνία υποβολής στην Επιχείρηση όλων των σχετικών δικαιολογητικών και πιστοποιήσεων τα οποία θα πρέπει να είναι επακριβή και πλήρη.

Μέσα στην προθεσμία αυτή θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από την Επιχείρηση και οι πάσης φύσεως έλεγχοι της ακρίβειας και της πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών και πιστοποιήσεων.

Σε περίπτωση αργίας, ως ημερομηνία εξόφλησης των τιμολογίων θα θεωρείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

1. Πιστοποίηση εκτέλεσης των εργασιών κατά τρόπο ικανοποιητικό και σύμφωνο με τους όρους της σύμβασης, εγκεκριμένης από τον αρμόδιο Τομέα της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού & Υποστήριξης του ΑΔΜΗΕ.
2. Τιμολόγιο του εργολάβου υπέρ του ΑΔΜΗΕ
3. Φορολογική Ενημερότητα
4. Ασφαλιστική Ενημερότητα
5. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Εργολάβου/Αναδόχου με την οποία θα βεβαιώνεται ότι έχουν τηρηθεί απαρεγκλίτως οι διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας για το απασχολούμενο Προσωπικό από αυτόν ή/και τον Υπεργολάβο για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.
6. Κάθε άλλο έγγραφο που δύναται να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολήθηκε την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΑΔΜΗΕ.

Άρθρο 6

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΑΔΜΗΕ κατ' αυτού από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ο Εργολάβος κατέθεσε στον ΑΔΜΗΕ την υπ' αριθ.....εγγυητική επιστολή ποσού.....ΕΥΡΩ Τραπεζής.....

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον Εργολάβο μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών αυτού από την παρούσα σύμβαση και εφ' όσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΑΔΜΗΕ για παράβαση των όρων της.

Άρθρο 7

Παράβαση Σύμβασης - Καταγγελία

Εάν ο Εργολάβος ήθελε παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης, ρητά συνομολογουμένων όλων σαν εξ ίσου ουσιωδών, υποχρεούται να αποζημιώσει τον

ΑΔΜΗΕ για κάθε ζημιά, θετική ή αποθετική, που τυχόν αυτή θα υποστεί από το λόγο αυτό. Για κάθε τέτοια παράβαση, ο ΑΔΜΗΕ θα έχει επιπλέον το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σε τριάντα (30) ημέρες με έγγραφη ανακοίνωσή της προς τον Εργολάβο.

Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ η αναφερόμενη στο άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης εγγύηση και επιπλέον ο Εργολάβος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά του ΑΔΜΗΕ, ανεξάρτητα από την κατάπτωση της ποινικής ρήτηρας.

Άρθρο 8

Ευθύνες του Εργολάβου

1. Συμφωνείται ρητώς ότι η ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί κατά τον καθαρισμό ή και εξαιτίας τούτης, είτε στο προσωπικό αυτού, είτε στο προσωπικό του ΑΔΜΗΕ, είτε σε κάθε τρίτο και τις τυχόν ζημιές ή βλάβες που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Εργολάβο.
Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες ή τη θανάτωση προσώπου και για την εξ' αυτών χρηματική ικανοποίησή του λόγω ηθικής ή ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον σαν τέτοιου (τρίτου) νοουμένης και του ΑΔΜΗΕ μετά του προσωπικού του.
2. Ο Εργολάβος υποχρεούται να αποκαθιστά απροφάσιστα κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτό οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού ή των από αυτών προστηθέντων προσώπων. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον Εργολάβο τέτοιας ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ θα δικαιούται να αποκαταστήσει ο ίδιος με δαπάνη του Εργολάβου.
3. **Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ορίσει σύμφωνα με το νόμο υπεύθυνο πρόσωπο για την παρακολούθηση του συνεργείου του κατά τον καθαρισμό, για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και για την περίπτωση που συμβεί ατύχημα. Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο αυτού του υπεύθυνου προσώπου οφείλει να γνωρίσει στον ΑΔΜΗΕ, με σχετική επιστολή του.**
4. Ο Εργολάβος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για την εν γέννη ασφάλιση και την καταβολή των σχετικών εισφορών στους οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς για το απασχολούμενο σ' αυτόν προσωπικό, καθώς επίσης και για την τήρηση και την πιστή εφαρμογή των διατάξεων της κειμένης νομοθεσίας περί ασφαλείας προσωπικού.
6. Ο Εργολάβος υποχρεούται τόσο να αναφέρει εγγράφως και εντός 24 ωρών, όλα τα ατυχήματα τα οποία ήθελον συμβεί στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα και στον Επιθεωρητή εργασίας, σύμφωνα με τους κειμένους νόμους και τις διατάξεις, όσο και να διαφυλάξει, το χώρο του ατυχήματος όπως έχει.

Άρθρο 9

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Για την κάλυψη των κινδύνων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 & 2 του άρθρου 8 της παρούσας σύμβασης, ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, να συνομολογεί, διατηρεί και παρακολουθεί ασφάλιση «ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ». Το αντικείμενο, η διάρκεια, τα όρια αποζημίωσης και οι ειδικοί και γενικοί όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της παραπάνω ασφάλισης, καθορίζονται στο Τεύχος «Ασφαλίσεις».

Άρθρο 10

Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης

1. Ο Εργολάβος δεν μπορεί να υποκαταστήσει άλλον, μερικώς ή ολικώς ή με υπεργολαβία, στην εκτέλεση των εκ της παρούσης σύμβασης υποχρεώσεών του, χωρίς γι' αυτό την οπωσδήποτε προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.
2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι του ΑΔΜΗΕ οποιαδήποτε παρά του Εργολάβου μεταβίβαση, εκχώρηση ή παραχώρηση σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, φυσικά ή νομικά των από την παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε τμήμα της απορρεόντων οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και απαιτήσεων αυτού εν όλω ή εν μέρει. Επιτρέπεται μόνο τέτοια εκχώρηση ή παραχώρηση σε Τράπεζες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, μετά από οπωσδήποτε προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.

Άρθρο 11

Μέτρα Ασφαλείας

Ο Εργολάβος δηλώνει ρητά, ότι κατά τον καθαρισμό θα προβαίνει κάθε φορά στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας που, κατά τους κανόνες της τέχνης, τους τυχόν Κανονισμούς που ισχύουν και κατά την κρίση επιμελούς ανδρός, απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ και παντός τρίτου, καθώς και για την αποφυγή προκλήσεως οποιασδήποτε ζημιάς στον ΑΔΜΗΕ ή σε τρίτους.

Άρθρο 12

Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όλοι ανεξαιρέτα οι σχετικά με την παρούσα σύμβαση και οι βάσει αυτής συναλλαγές, πληρωμές, έκδοση αποδείξεων, τιμολογίων κ.λ.π. επιβεβλημένοι (όχι όμως και όσοι τυχόν θα επιβληθούν στο μέλλον) πάσης φύσεως φόροι, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις, εισφορές από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και γενικά παντός τρίτου, οι προσαυξήσεις και τα τυχόν πρόστιμα που θα επιβληθούν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Εργολάβο, με εξαίρεση το ΦΠΑ που βαρύνει τον ΑΔΜΗΕ, όπως προβλέπεται παραπάνω (άρθρο 2 παραγρ. 2).

Η παραπάνω απαρίθμηση των επιβαρύνσεων έγινε εντελώς ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

Άρθρο 13

Δωσιδικία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε δύο (2) πρωτότυπα και πήραν από ένα (1) το καθένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ