



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ - 41510
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»

ΤΕΥΧΟΣ 9
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ**
- 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ**



1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

A. ΓΡΑΦΕΙΑ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΣΚΑΛΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

Άδειασμα, καθάρισμα των σταχτοδοχείων με απολυμασμένο ύφασμα.

Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.

Τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων σε όλα τα καλάθια αχρήστων.

Ξεσκόνισμα όλων των επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες κ.λ.π) συσκευών και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή τους τοίχους (πλαίσια παραθύρων, σοβατεπί, καλοριφέρ, σωλήνες κ.λ.π.).

Καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας των γραφείων με ειδικό υγρό.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των Η/Υ με νωπό πανί, εκτός από το κρύσταλλο της οθόνης, που θα καθαρίζεται με στεγνό πανί.

Σκούπισμα στα δάπεδα, διαδρόμους, σκάλες και πλατύσκαλα (με σκούπες χειρός στα γραφεία, σκάλες, πλατύσκαλα και σάρωθρα-μάπτες στους διαδρόμους, ή άλλως με ηλεκτρικές σκούπες παντού).

Σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων, σκαλών και πλατύσκαλων με ειδικό υγρό, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά και στις γωνίες.

Ειδικά για τους διαδρόμους των ορόφων, το σφουγγάρισμα θα γίνεται με ειδικό αυτόματο μηχάνημα πλύσεως στεγνώσεως δαπέδων.

Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των χώρων που έχουν μοκέτες και χαλιά, με ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά και γωνίες.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΤΕΤΑΡΤΗ)

Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Καθαρισμός κουπαστών σκάλας.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΕΜΠΤΗ)

Καθαρισμός με ειδικό υγρό όλων των επίπλων γενικά, σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνά).

Καθαρισμός των αξεσουάρ των γραφείων (μολυβοθήκες, χαρτοστάτες κ.λ.π.), των υποποδίων και των καθισμάτων (πλάτη, βάσεις, τροχοί κ.λ.π.).

Καθαρισμός διαχωριστικών (γυάλινων και λοιπών επιφανειών), πλαισίων τζαμιών και παραθύρων, ενετικών παραπετασμάτων (στορ) και θυρών.

Πλύσιμο όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα – έξω.

Γυάλισμα και συντήρηση δαπέδων με ειδικά υλικά.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ (ΣΤΗΝ 1^Η ΚΑΙ 15^Η ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)

Καθαρισμός υαλοπινάκων (εσωτερικά και εξωτερικά) στα κτίρια επί της οδού Αγ. Άννης 70.

Καθαρισμός των λεκέδων από τους τοίχους ή βάψιμο όσων δεν μπορούν να καθαριστούν.

Ξεσκόνισμα γενικά των τοίχων και της οροφής.

Ξεσκόνισμα των φωτιστικών σωμάτων της οροφής.

Καθαρισμός περσίδων στομιών αεραγωγών.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΚΑΘΕ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΟ)

Στεγνό καθάρισμα χαλιών – μοκετών.



B. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

Επιμελημένος καθαρισμός των W.C. (πλύσιμο μέσα–έξω των λεκανών, νιπτήρων, πλακιδίων, αξεσουάρ μπάνιου και όλων των ειδών υγιεινής) καθώς και του χώρου γύρω από τις λεκάνες με απολυμαντικό υγρό.

Καθαρισμός - απολύμανση με ιδιαίτερη προσοχή στα βουρτσάκια καθαρισμού των λεκανών.

Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων, πλύσιμο αυτών και τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σάκων.

Γυάλισμα σε όλα τα μεταλλικά διακοσμητικά αντικείμενα των W.C. και τις βρύσες.

Καθαρισμός των καθρεπτών με «σπρέι» και γυάλισμα με στεγνό πανί.

Σκούπισμα, σφουγγάρισμα δαπέδου και προθαλάμου, με απολυμαντικό υγρό.

Τοποθέτηση ειδικού αρωματικού χώρου.

Τοποθέτηση χαρτιού υγιείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού, σε επαρκείς ποσότητες, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του προσωπικού του κτιρίου.

Γ. ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΕΙΣΟΔΟΙ-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

Επιμελημένος καθαρισμός του χώρου υποδοχής καθώς και των εισόδων εντός και εκτός του κτιρίου.

Άδειασμα, καθάρισμα των σταχτοδοχείων των εισόδων.

Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικούς σάκους (καλά δεμένους), συγκέντρωση αυτών και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων.

Λεπτομερής καθαρισμός ανελκυστήρων εξωτερικά καθώς και εσωτερικά στο κουβούκλιο (παράπλευρες επιφάνειες, δάπεδα, καθρέπτες και οροφή).

Σκούπισμα με σάρωθρα όλων των δαπέδων. Καθαρισμός αντιολισθητικών ταπέτων εισόδου.

Σφουγγάρισμα με ειδικό αυτόματο μηχάνημα πλύσεως, στεγνώσεως δαπέδων.

Γενικό πλύσιμο των χώρων των θυρωρείων.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

Γυάλισμα των δαπέδων.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 2 ΚΑΙ 16 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)

Καθαρισμός ρολών ασφαλείας εισόδου και γκαράζ.

Καθαρισμός περσίδων στα στόμια αεραγωγών.

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ (ΚΑΘΕ ΑΥΓΟΥΣΤΟ)

Κρυσταλοποίηση μαρμάρων εισόδου με ειδικό υγρό και μηχανικά μέσα.

Δ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΑΙΘΡΙΟ – ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ – ΠΑΤΑΡΙΑ-ΤΑΡΑΤΣΑ – ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ

Επιμελημένος καθαρισμός εξώστη 1^{ου} και 5^{ου} ορόφου, πλύσιμο με νερό και απομάκρυνση ξένων σωμάτων από τα στόμια των υδρορροών καθώς και από τον τεχνητό πίδακα που βρίσκεται έξω από την επί της οδού Κηφισού είσοδο.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΤΕΤΑΡΤΗ)

Σκούπισμα στα πεζοδρόμια και στα πατάρια.



ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ)

Πλύσιμο πεζοδρομίων, εξωστών και παταριών.
Καθαρισμός του τεχνητού πίδακα.

ΔΥΟ ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 3 ΚΑΙ 17 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)

Σκούπισμα αίθριου χώρου (2ου ορόφου), ακάλυπτου χώρου ισογείου και ταράτσας.
Επιμελημένος καθαρισμός αίθριου χώρου (2ου ορόφου).

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ (ΣΤΙΣ 10 ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ)

Σκούπισμα – πλύσιμο φωταγωγών.
Καθαρισμός εξωτερικών υαλοπινάκων και πλαισίου αυτών (etalbond) αίθριου χώρου (όλων των ορόφων).

Ε. ΓΚΑΡΑΖ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (αφορά το κτίριο επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού)

ΜΙΑ ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ)

Καθαρισμός στο γκαράζ, τις αποθήκες και τους χώρους αρχείων του υπογείου.
Καθαρισμός όλων των επίπλων σε όλες τους τις πλευρές (επάνω και πλαϊνά).

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΑΘΕ ΙΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ)

Γενικός καθαρισμός του κτιρίου θα πραγματοποιείται τουλάχιστον δύο (2) φορές το χρόνο και υποχρεωτικά με την εκκίνηση του έργου. Περιλαμβάνει γενικό ενδελεχή καθαρισμό γραφείων (δαπέδων, τοίχων, ορόφων, τζαμιών, περσίδων, επίπλων), κλιμακοστασίων, διαδρόμων, χώρων υποδοχής, ανελκυστήρων (τοίχων, δαπέδων, ορόφων), κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, εξωστών, αίθριου, ταράτσας) καθώς και τουαλετών (απολύμανση, λεύκανση ειδών υγιεινής και πλακιδίων, καθαρισμός τοίχων και δαπέδων).

Ζ. ΓΕΝΙΚΑ

Όλες οι παραπάνω εργασίες αποτελούν το βασικό πλαίσιο καθαρισμού των κτιρίων στο οποίο μπορούν να προστίθενται μικροεργασίες που τυχόν έχουν παραληφθεί.

ΤΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΙΣΤΑ, ΘΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΣΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΕ ΧΩΡΟΥ.

Οι διαγωνιζόμενοι, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, θα υποβάλουν με την προσφορά τους, τεχνική πρόταση προσέγγισης του έργου, για κάθε κτίριο χωριστά, η οποία αφού εγκριθεί, θα αποτελέσει μέρος της σύμβασης.



2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

2.1 Τεχνικά χαρακτηριστικά αναλωσίμων

Χαρτί Υγείας : 130gr δίφυλλο γκοφρέ ή λείο. κατάλληλο για όλες τις οικιακές βάσεις ρολού W.C.

Χειροπετσέτες : ρολό 500gr, από δίφυλλο χαρτί λευκό. Κατάλληλο για σκούπισμα χεριών, τροφίμων και αντικειμένων στη κουζίνα

Κρεμοσάπουνο : Ουδέτερο PH 5,5 – 7, δερματολογικά ελεγμένο

2.2 Τα υλικά που χορηγούνται από τον Ανάδοχο θα προεγκριθούν από την Εταιρεία, η δε ποιότητα αυτών θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση των προσφορών. Το κόστος των πάσης φύσεως υλικών καθαρισμού καθώς και το κόστος του χαρτιού υγείας, χειροπετσετών, υγρού σαπουνιού, κλπ. θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

2.3 Τα χρησιμοποιούμενα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν CE mark πιστοποίηση.
Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων.
Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις σύγχρονες απαιτήσεις επιστημονικές και λειτουργικές.