



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ- 41311

ΕΡΓΟ :

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

ΤΕΥΧΟΣ 4

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ω Ν

- ΑΡΘΡΟ 1 : Ισχύοντα Πρότυπα και Κανονισμοί
- ΑΡΘΡΟ 2 : Προθεσμία Πέρατος Έργου
- ΑΡΘΡΟ 3 : Συμβατικές Τιμές
- ΑΡΘΡΟ 4 : Εκπροσώπηση της Επιχείρησης
- ΑΡΘΡΟ 5 : Εκπροσώπηση του Αναδόχου
- ΑΡΘΡΟ 6 : Υποχρεώσεις Αναδόχου
- ΑΡΘΡΟ 7 : Έκδοση απαιτούμενων Αδειών
- ΑΡΘΡΟ 8 : Αντικατάσταση του προσωπικού
- ΑΡΘΡΟ 9 : Έλεγχος του έργου
- ΑΡΘΡΟ 10 : Στατιστικά και λοιπά στοιχεία του Έργου - Ημερολόγιο
- ΑΡΘΡΟ 11 : Περάτωση εργασιών – Επιθεώρηση – Παραλαβή του έργου
- ΑΡΘΡΟ 12 : Προσωρινή & Οριστική Παραλαβή του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 13 : Περίοδος Συντήρησης/ Τεχνικής υποστήριξης/ Λειτουργίας
- ΑΡΘΡΟ 14 : Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά
- ΑΡΘΡΟ 15 : Υγιεινή και Ασφάλεια εργασίας
- ΑΡΘΡΟ 16 : Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης
- ΑΡΘΡΟ 17 : Ασφαλιστικές καλύψεις
- ΑΡΘΡΟ 18 : Καταγγελία της Σύμβασης



Άρθρο 1

Ισχύοντα Πρότυπα και Κανονισμοί

Τα πρότυπα και οι κανονισμοί με βάση τα οποία θα γίνουν οι εργασίες είναι :

Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί, ο Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος, ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, ο Κανονισμός Φορτίσεως Έργων, ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και γενικά όλοι οι κανονισμοί και τα πρότυπα που ισχύουν σήμερα στην Ελλάδα.

Από τα Πρότυπα αυτά και τους Κανονισμούς θα ισχύει η τελευταία αναθεώρηση ή έκδοσή τους, που έγινε πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του Αναδόχου, εκτός εάν άλλως ορίζεται στη τεχνική περιγραφή και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 2

Προθεσμία πέρατος Έργου

1. Το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία θέσεως σε ισχύ της Σύμβασης, που θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.
2. Η παραπάνω αναφερόμενη προθεσμία περάτωσης του έργου είναι η μέγιστη αποδεκτή. Επισημαίνεται ότι μικρότερος χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης του έργου γίνεται αποδεκτός και είναι επιθυμητός.

Άρθρο 3

Συμβατικές τιμές

Ο Ανάδοχος υπόσχεται και εγγυάται ρητά την ακρίβεια της τιμής και δηλώνει ότι καθόρισε αυτήν μετά από ακριβή προϋπολογισμό που έγινε από τον ίδιο και αφού έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραιτείται δε ανεπιφύλακτα, ρητά, οριστικά και αμετάκλητα παντός γενικά δικαιώματος για τις εργασίες αυτές να αξιώσει μεταγενέστερα αύξηση ή αναπροσαρμογή αυτής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και των περιπτώσεων των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, αναλαμβάνοντας τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι διατηρεί και διαθέτει για την εκτέλεση του Έργου συνεργεία επανδρωμένα με τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία και δηλώνει ότι επισκέφτηκε τους χώρους, όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες και έλαβε υπόψη του κάθε δυσχέρεια οποιασδήποτε φύσεως, είδους ή εκτάσεως, η οποία έχει ή θα είχε άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να παρουσιαστεί, κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς την ΑΔΜΗΕ και αναλαμβάνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο αυτής της δυσχέρειας, χωρίς να έχει το δικαίωμα από τη Σύμβαση ή το Νόμο να ζητήσει οποιαδήποτε τυχόν επιβάρυνση της πέραν του εργολαβικού ανταλλάγματος.

Άρθρο 4

Εκπροσώπηση της Επιχείρησης

Η «Προϊστάμενη Υπηρεσία» καθώς και η «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» θα ορισθεί από την ΑΔΜΗΕ και θα γνωστοποιηθεί γραπτώς στον Ανάδοχο.

Ο έλεγχος της προόδου και της καλής εκτέλεσης του έργου καθώς και της εφαρμογής των Γενικών και Ειδικών όρων της Σύμβασης θα γίνεται από την Προϊσταμένη Υπηρεσία ή όργανο που θα ορισθεί από αυτήν.



Η Προϊστάμενη Υπηρεσία θα ανακοινώσει εγγράφως στον Ανάδοχο, πριν την έναρξη του έργου, το διορισμό του Εντεταλμένου Μηχανικού, καθώς και τον αναπληρωτή του.

Άρθρο 5

Εκπροσώπηση του Αναδόχου

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Άρθρο 6 των Γ.Ο. με τις παρακάτω συμπληρώσεις :

Με την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ορίσει :

1. Υπεύθυνο Έργου, ο οποίος θα φροντίζει για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου.
Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του Υπεύθυνου Έργου συνοψίζονται στα παρακάτω:
 - Συνεργασία με την Επίβλεψη του Έργου (ΑΔΜΗΕ)
 - Παρακολούθηση, συντονισμός, υποστήριξη της υλοποίησης Έργου μέσα στα εγκεκριμένα πλαίσια χρόνου και ποιότητας.
 - Διαχείριση και συντονισμός ομάδων υλοποίησης.
 - Διαπίστωση, Διαχείριση Δυσλειτουργιών κατά την εκτέλεση του Έργου.
2. Ο Ανάδοχος θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου με αδειοδοτημένους τεχνικούς των σχετικών με το Έργο ειδικοτήτων, απολύτως σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του, που αναλαμβάνει με τη Σύμβαση, που θα συναφθεί, υποχρεούται σε κάθε επιμέλεια.

Ο Εργολάβος ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο κατά τις διατάξεις περί απαιτήσεων του Αστικού Κώδικα για οποιαδήποτε παράβαση εκ μέρους του προσωπικού του.

Ο Εργολάβος εγγυάται την τιμότητα και την φερεγγυότητα του προσωπικού του.

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος και οι Υπεργολάβοι **υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις τις εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική Σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Για το σκοπό αυτό, ο Εργολάβος/Ανάδοχος, υποχρεούται, ιδίως:

- (α) να καταβάλλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ και
- (β) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ, οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των



συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, θεωρημένα από το ΙΚΑ αντίγραφα μισθολογικών καταστάσεων του προσωπικού του ή/και του προσωπικού των Υπεργολάβων, θεωρημένα από το αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης (ΣΕΠΕ), πίνακες προσωπικού οι οποίοι θα αναρτώνται, κατά το νόμο, στο χώρο εκτέλεσης της Σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών μισθοδοσίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου, αντίγραφα ΑΠΔ του ΙΚΑ κλπ.

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος υπέχει τις παραπάνω έναντι του ΑΔΜΗΕ υποχρεώσεις, τόσο για το προσωπικό που ο ίδιος θα απασχολεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, όσο και για το προσωπικό των τυχόν υπεργολάβων του, υποσχόμενος και εγγυώμενος την ορθή τήρησή τους και εκ μέρους των τυχόν υπεργολάβων του.

Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποστείλει αντίγραφο της Σύμβασης, καθώς και τα στοιχεία του απασχολούμενου στα πλαίσια της Σύμβασης προσωπικού του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και του Υπεργολάβου, στο κατά τόπο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ελεγχθεί η απαραίτητη τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Το προσωπικό του Εργολάβου/Αναδόχου, καθώς και το προσωπικό του Υπεργολάβου, είναι υποχρεωμένο να φορά κατά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη την παραμονή του εντός των εγκαταστάσεων και κτιρίων της Επιχείρησης ενιαία και αναγνωρίσιμη ενδυμασία (στολή) με τα διακριτικά της εταιρείας του Εργολάβου/Αναδόχου ή και του Υπεργολάβου και θα φέρει σε εμφανή θέση **κάρτα με φωτογραφία και τα στοιχεία του, από τα οποία θα προκύπτει το ονοματεπώνυμό και η ειδικότητά του**. Η κάρτα αυτή θα είναι έγκυρη μόνο εφόσον φέρει την υπογραφή του αρμόδιου για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης οργάνου του ΑΔΜΗΕ. Προκειμένου να θεωρηθεί κατά τον προαναφερόμενο τρόπο κάρτα για προσωπικό του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και Υπεργολάβου, απαιτείται ο Εργολάβος/Ανάδοχος να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο της ΑΔΜΗΕ αντίγραφο της συμβάσεως εργασίας που τον συνδέει με το εν λόγω προσωπικό του ή το προσωπικό του Υπεργολάβου ή άλλο έγγραφο του άρθρου 3 του π.δ. 156/94, καθώς και αντίγραφο του Ειδικού Βιβλίου Νεοπροσλαμβανόμενου προσωπικού του ΙΚΑ, από το οποίο να αποδεικνύεται η εγγραφή του εν λόγω προσωπικού σε αυτό. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη λήψη καρτών και για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου που θα αντικαθιστά τους απόντες εργαζόμενους. **Ουδείς εκ του προσωπικού του Εργολάβου/Υπεργολάβου θα απασχολείται στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης και θα εισέρχεται στις εγκαταστάσεις και τα κτίρια της Επιχείρησης, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένος με την προαναφερόμενη κάρτα.**

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελούμενων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρό εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος θα καταθέτει πριν από την έναρξη των εργασιών κατάσταση με τα οχήματα και το μηχανικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης από αυτόν ή/και Υπεργολάβο, αντίγραφα από τις νόμιμες άδειες και τα πιστοποιητικά ελέγχου και επανελέγχου από διαπιστευμένους Φορείς για τα οχήματα και τα ανυψωτικά, τα οποία θα ανανεώνονται με ευθύνη του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και του Υπεργολάβου, καθώς και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ο εξοπλισμός που θα καλύπτει πλήρως τις υπόψη απαιτήσεις θα εφοδιάζεται με ειδικό σήμα που θα διατίθεται από το αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ. **Ουδέν όχημα και εξοπλισμός του Εργολάβου/Υπεργολάβου θα χρησιμοποιείται στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, εφόσον δεν είναι εφοδιασμένο με το προαναφερόμενο σήμα.**



Σε περίπτωση διαπίστωσης καθ'υποτροπή παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και των Υπεργολάβων, που απασχολούνται στα πλαίσια της Σύμβασης, **ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και μόνο για το λόγο αυτό, διατηρουμένων σε ισχύ των προβλέψεων και προθεσμιών που αφορούν στην καταγγελία της σύμβασης.** Επιπροσθέτως, κατ'εφαρμογή του άρθρου 13 παρ. 1 του Κανονισμού Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (ΚΕΠΥ) της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 206/30.09.2008 Απόφαση Δ.Σ. της Επιχείρησης, **ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα, πέραν των άλλων περιπτώσεων που προβλέπονται στο εν λόγω άρθρο του ΚΕΠΥ, να αποκλείσει, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της, από τις μελλοντικές διαδικασίες επιλογής, προσωρινά ή οριστικά, τον Εργολάβο/Ανάδοχο,** εφόσον η σύμβαση καταγγέλθηκε από τον ΑΔΜΗΕ λόγω διαπίστωσης παραβίασης των εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων σε αυτόν ή σε Υπεργολάβο αυτού. Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 13 του ΚΕΠΥ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.».

Άρθρο 7

Έκδοση απαιτούμενων Αδειών

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Άρθρο 19 παράγ. 1 των Γ.Ο. με τις εξής διευκρινίσεις :

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου την έκδοση Οικοδομικής Άδειας [δηλαδή, τις απαιτούμενες για την έκδοση Ο.Α. μελέτες/σχέδια εγκαταστάσεων, τεχνικές εκθέσεις κλπ. καθώς και την υποβολή των απαιτούμενων αιτήσεων, δικαιολογητικών, κλπ. στις Αρχές]. Ο Ανάδοχος θα υποδείξει στον ΑΔΜΗΕ κι ο ΑΔΜΗΕ θα του παραδώσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση Ο.Α. Οι μελέτες και η εργασία για την έκδοση της Ο.Α. περιλαμβάνονται (ως αντικείμενο και ως κόστος) στο παρόν έργο. Επιπλέον κόστη που θα απαιτηθούν από τη νομοθεσία για την έκδοση Ο.Α. (π.χ. χαρτόσημα, κλπ.) βαραίνουν τον ΑΔΜΗΕ και δεν περιλαμβάνονται στο κόστος του παρόντος έργου. Οι καθυστερήσεις των αδειών που αποδεδειγμένα οφείλονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες δεν καθυστερούν την προσωρινή παραλαβή του έργου και την αποζημίωση του Αναδόχου για τις εργασίες που έχει εκτελέσει.
2. Ο Ανάδοχος, επίσης, θα αναλάβει την κατά το νόμο αλλαγή χρήσης του ισογείου από κατάσταση (υγειονομικού ενδιαφέροντος) σε χώρο γραφείων. Επιπλέον κόστη που θα απαιτηθούν από τη νομοθεσία για την αλλαγή χρήσης (π.χ. χαρτόσημα, κλπ.) βαραίνουν τον ΑΔΜΗΕ και δεν περιλαμβάνονται στο κόστος του παρόντος έργου. Επισημαίνεται ότι η αρχική οικοδομική άδεια για το κτήριο (κατασκευή ισογείου καταστήματος) εκδόθηκε το 1986. Οι καθυστερήσεις των αδειών που αποδεδειγμένα οφείλονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες δεν καθυστερούν την προσωρινή παραλαβή του έργου και την αποζημίωση του Αναδόχου για τις εργασίες που έχει εκτελέσει.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει υπόψη του και να υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις της Π.Υ. για θέματα πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής) λόγω της παλαιότητας της πρώτης Ο.Α. του κτηρίου (1986). Σημειώνεται ότι κατόπιν αιτήσεως του ΑΔΜΗΕ έχει γίνει αυτοψία από την ΠΥ η σχετική έκθεση θα δοθεί στον Ανάδοχο. Οι καθυστερήσεις των αδειών που αποδεδειγμένα οφείλονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες δεν καθυστερούν την προσωρινή παραλαβή του έργου και την αποζημίωση του Αναδόχου για τις εργασίες που έχει εκτελέσει.

Άρθρο 8

Αντικατάσταση του προσωπικού

Η Επιχείρηση δικαιούται να αξιώσει την άμεση αντικατάσταση μέλους ή μελών του προσωπικού του Εργολάβου και ο Εργολάβος υποχρεούται να προβεί σ' αυτήν άμεσα.



Άρθρο 9

Έλεγχος του έργου

Η εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο θα υπόκειται στον γενικό έλεγχο και επιθεώρηση της Επιχείρησης μέσω των αρμοδίων οργάνων αυτής.

Η άσκηση του ελέγχου από την Επιχείρηση με κανένα τρόπο δεν ελαττώνει την ευθύνη του Αναδόχου.

Άρθρο 10

Στατιστικά και λοιπά στοιχεία – Ημερολόγιο

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί καθημερινά το Ημερολόγιο του έργου, από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης έως την περάτωσή της (εργασίες, προσωπικό, καιρικές συνθήκες, εντολές κλπ), σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Θα υπογράφεται σε τρία αντίγραφα, από τον Ανάδοχο και τον εκπρόσωπο του αρμοδίου οργάνου του ΑΔΜΗΕ στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Από ένα αντίγραφο θα παίρνουν ο εργολάβος και ο εκπρόσωπος του ΑΔΜΗΕ, το δε τρίτο θα παραμένει στο χώρο του εργοταξίου.

Στο ημερολόγιο την τελευταία παρατήρηση κάνει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 11

Περάτωση εργασιών – Επιθεώρηση – Παραλαβή του έργου

1. Με βάση την συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου, που καθορίζεται στη Σύμβαση (ή τυχόν αντίστοιχες προθεσμίες που θα καθοριστούν μεταγενέστερα σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης) η ημερομηνία αποπεράτωσης του προσδιορίζεται και βεβαιώνεται ως εξής :
 - 1.1. Η συμβατική ημερομηνία αποπεράτωσης του έργου είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και ειδικότερα του Συμφωνητικού της, όλες τις από την Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά Τεύχη Σύμβασης καθοριζόμενες εργασίες, για την κατασκευή αυτή.
 - 1.2. Ο Ανάδοχος με το πέρας των πιο πάνω εργασιών της παραγράφου 1.1 υποχρεούται να υποβάλλει στην Επιχείρηση έγγραφη αναγγελία της ημερομηνίας αποπεράτωσης απ' αυτόν του έργου.
 - 1.3. Η Επιχείρηση με τη λήψη της πιο πάνω έγγραφης αναγγελίας του Αναδόχου θα προβεί μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών στην τελική επιθεώρηση του έργου για να πιστοποιήσει την πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αποπεράτωση των εργασιών.
 - 1.4. Μετά την ολοκλήρωση της πιο πάνω επιθεώρησης ο Εντεταλμένος Μηχανικός αναφέρει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία αν το Έργο έχει περατωθεί, αν παρουσιάζει ελαττώματα ή ελλείψεις και εφόσον δεν έχει περατωθεί αναφέρει συγκεκριμένα τις εργασίες που απομένουν για εκτέλεση. Ο προϊστάμενος της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας γνωστοποιεί με εντολή του προς τον Ανάδοχο τις ελλείψεις που έχουν επισημανθεί και ορίζει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση αποκατάσταση των ελλείψεων και στην υποβολή νέας έγγραφης αναγγελίας περάτωσης των εργασιών. Η Επιχείρηση με τη λήψη της πιο πάνω έγγραφης αναγγελίας του Αναδόχου θα προβεί μέσα σε χρονικό



διάστημα 15 ημερών στην επιθεώρηση έργου για να πιστοποιήσει την πλήρη και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αποπεράτωση των εργασιών.

- 1.5. Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί ο προϊστάμενος της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας εκδίδει βεβαίωση για το χρόνο περάτωσης των εργασιών (ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ). Χρόνος περάτωσης του έργου θεωρείται ο συνολικός χρόνος μέχρι και την άρση των τυχόν ελλείψεων εκτός του χρόνου των επιθεωρήσεων παραλαβής του έργου από την Επιχείρηση.
- 1.6. Στην επιθεώρηση αποπεράτωσης εργασιών καλείται να παραστεί και ο Ανάδοχος. Η επιθεώρηση γίνεται και χωρίς την παρουσία του Αναδόχου αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί.

Άρθρο 12

Προσωρινή & Οριστική Παραλαβή του Έργου

1. Μετά την επιτυχή επιθεώρηση αποπεράτωσης εργασιών ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία την Προσωρινή Παραλαβή του έργου, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Άρθρου 31 των Γενικών Όρων.
Ειδικότερα:
Τα δικαιολογητικά που σύμφωνα με το Άρθρο 31 των Γενικών Όρων πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση του Αναδόχου για την Προσωρινή Παραλαβή του Έργου είναι τα ακόλουθα:
 - 1.1 Πλήρη κατάλογο όλων των ενημερωμένων σχεδίων με τη σφραγίδα «ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ», καθώς και Αντίγραφο του **πλήρους φακέλου** (με τις τεχνικές μελέτες, π.χ. Φωτισμού, Πυρανίχνευσης, Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης) που έχει καταθέσει ο Ανάδοχος στις Αρχές προς αδειοδότηση του Έργου. Επίσης πλήρη κατάλογο οδηγιών λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής και κάθε άλλης έγγραφης πληροφορίας που αφορούν στο έργο.
 - 1.2 Δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία που περιλαμβάνονται στους παραπάνω καταλόγους και τα οποία δεν έχουν υποβληθεί έως τότε στην Εταιρεία.
 - 1.3 Έκθεση σχετική με τη λειτουργία του Εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων.
 - 1.4 Πιστοποίηση Κατασκευαστή για :
 - την **Πυραντοχή** των θυρών του Πυροδιαμερίσματος
 - την **Πυραντοχή** και την **Ηχομονωτική** ικανότητα όλου του συστήματος χωρισμάτων [συνδυασμός γυψοσανίδων, σκελετού, μονωτικού] πλην των θυρών
 - την **Ηχομονωτική** ικανότητά των θυρών των χωρισμάτων γραφείων.
 - 1.5 Πλήρη κατάλογο των επιμέρους τροποποιήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την κατασκευή του έργου.
2. Ως ημερομηνία προσωρινής παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που καθορίζεται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του Έργου και η οποία σε περίπτωση που δεν διαπιστωθούν ελλείψεις θα συμπίπτει με την ημερομηνία της περάτωσης των εργασιών.
3. Η Οριστική Παραλαβή του Έργου θα γίνει μετά το πέρας της δωδεκάμηνης (12μηνες) περιόδου Εγγύησης Συντήρησης/ Τεχνικής Υποστήριξης και Λειτουργίας του Έργου και με την προϋπόθεση ότι ο Ανάδοχος θα έχει προβεί, κατά τρόπο που θα ικανοποιεί πλήρως τον ΑΔΜΗΕ, στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ελαττωματικής εργασίας, βλάβης ή δυσλειτουργίας, είτε αυτή έχει διαπιστωθεί από την Επιτροπή Προσωρινής Παραλαβής, είτε παρουσιαστεί ή διαπιστωθεί κατά την περίοδο Εγγύησης. Ως ημερομηνία Οριστικής παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που καθορίζεται στο Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του Έργου και η οποία σε περίπτωση που



δεν διαπιστωθούν ελλείψεις θα συμπίπτει με την ημερομηνία της επιτυχούς ολοκλήρωσης της περιόδου Εγγύησης.

Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι ως άνω προϋποθέσεις, ο ΑΔΜΗΕ δικαιούται να αναβάλει την Οριστική Παραλαβή του Έργου. Στην περίπτωση αυτή ο ΑΔΜΗΕ γνωστοποιεί εγγράφως στον Ανάδοχο τους λόγους της αναβολής, θέτοντας σε αυτόν σχετική προθεσμία.

4. Οι προθεσμίες που αναφέρονται στο Άρθρο 31 των Γενικών Όρων για την ολοκλήρωση της σύνταξης των Πρωτοκόλλων Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής ορίζονται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας της Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, αντίστοιχα.
5. Οι προθεσμίες έγκρισης των Πρωτοκόλλων Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής από το αρμόδιο όργανο του ΑΔΜΗΕ είναι τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή τους από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη ή εάν τα υπογράψει με επιφύλαξη, εντός της ανατρεπτικής προθεσμίας

Άρθρο 13

Περίοδος Συντήρησης/ Τεχνικής υποστήριξης/ Λειτουργίας

1. Η περίοδος Εγγύησης του Έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του, μετά δε την εκπνοή της θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες της Οριστικής Παραλαβής του Έργου.
2. Κατά το χρονικό διάστημα συντήρησης / τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας του Έργου ο Ανάδοχος ευθύνεται και υποχρεούται να αποκαθιστά, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις, με δαπάνες του οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά ή καταστροφή η οποία τυχόν θα δημιουργηθεί ή διαπιστωθεί κατά την υπόψη περίοδο και η οποία θα προέρχεται από ατελή ή ελαττωματική ή κακότεχνη κατασκευή του Έργου από τον Ανάδοχο ή γενικότερα από την μη τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Για ελαττώματα του Έργου που ευθύνεται ο Ανάδοχος, τα οποία θα εμφανισθούν ή θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της περιόδου εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου, θα ισχύουν τα παρακάτω:
 - 2.1. Στην περίπτωση που το Έργο, κατά την κρίση της Εταιρείας, εμφανίσει στην ολόκληρη του ή σε ένα σημαντικό μέρος του, οποιοδήποτε ουσιώδες ελάττωμα, η Εταιρεία, με επιφύλαξη ως προς όλα τα δικαιώματα της που απορρέουν από τους σχετικούς Νόμους, θα απαιτήσει από τον Ανάδοχο την άμεση αποκατάσταση, με δαπάνες του, των υπόψη ελαττωμάτων, με επιφύλαξη ως προς τα δικαιώματα της Εταιρείας για πληρωμή ή για ποινές ή ζημίες που προβλέπονται από τη Σύμβαση. Ουσιώδη ελαττώματα είναι εκείνα από τα οποία η λειτουργία Τμήματος Έργου βλάπτεται σοβαρά.

Μετά την αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, που θα κριθεί ικανοποιητική από την Εταιρεία, θα διενεργηθεί (από την Εταιρεία) μία επιθεώρηση ή και παραλαβή (αναλόγως της περίπτωσης) του Έργου. Μια τέτοια επιθεώρηση ή και παραλαβή θα θεωρηθεί ως μια νέα επιθεώρηση ή μια Προσωρινή Παραλαβή (αναλόγως της περίπτωσης) με όλες τις σχετικές συνέπειες οι οποίες προβλέπονται από τη Σύμβαση.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται, για οποιαδήποτε αιτία, προς τις απαιτήσεις της Εταιρείας για την αποκατάσταση των ουσιωδών ελαττωμάτων ή εάν τα ελαττώματα δεν αποκαθίστανται ικανοποιητικά, εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 30 και 42 των Γενικών Όρων με όλες τις σχετικές συνέπειες και κυρώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση.



- 2.2. Στην περίπτωση που το Έργο ή μέρος του, εμφανίσει κατά την κρίση της Εταιρείας οποιαδήποτε μη ουσιώδη ελαττώματα και η λειτουργία του Έργου ή μέρους αυτού δεν βλάπτεται από τα ελαττώματα αυτά, η Εταιρεία μπορεί να απαιτήσει από τον Ανάδοχο να αποκαταστήσει τα εν λόγω ελαττώματα με δαπάνες του, μέσα σε χρονική περίοδο, που θα καθοριστεί από αυτή και θα εξαρτάται από την έκταση που τα ελαττώματα αυτά θα επηρεάζουν το Έργο γενικά καθώς και από την φύση των αποκαταστάσεων.
- Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος αποκαταστήσει εμπρόθεσμα τα ελαττώματα αυτά, ο χρόνος αποκατάστασης δεν λαμβάνεται υπόψη. Εάν όμως ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις απαιτήσεις της Εταιρείας για εμπρόθεσμη και ικανοποιητική αποκατάσταση των ελαττωμάτων, εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 30 & 42 των Γενικών Όρων. Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, που θα κριθεί ικανοποιητική από την Εταιρεία, θα διενεργηθεί μια επιθεώρηση ή και Προσωρινή Παραλαβή για το ελαττωματικό μέρος ή μέρη του Έργου.
- Η Οριστική Παραλαβή αυτών των ειδικών μερών ή μέρους μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά την κρίση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Πάντως το γεγονός αυτό δεν θα εμποδίζει την Οριστική Παραλαβή όλων των άλλων μερών του Έργου τα οποία ικανοποιούν την Εταιρεία και είναι σύμφωνα με τη Σύμβαση.

Άρθρο 14

Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 34 των Γενικών Όρων για τη σύνταξη των πιστοποιήσεων και λοιπών δικαιολογητικών, ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Για την πληρωμή των εκτελούμενων εργασιών απαιτείται:

- 1.1 Συγκεντρωτικός Λογαριασμός ελεγμένος και υπογεγραμμένος από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία συνοδευόμενος από μηνιαία Πιστοποίηση σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία: Μετά τη λήξη κάθε μήνα ο Ανάδοχος συντάσσει σε έξη (6) αντίγραφα Πιστοποίηση και Συγκεντρωτικό Λογαριασμό σε έντυπα που εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Υπηρεσία των οφειλομένων σ' αυτόν ποσών από τις εργασίες που εκτελέστηκαν. Οι Πιστοποιήσεις αυτές στηρίζονται στις καταμετρήσεις των εργασιών και στα πρωτόκολλα παραλαβής αφανών εργασιών. Κατ' αρχάς απαγορεύεται να περιληφθούν στην Πιστοποίηση εργασίες που δεν έχουν καταμετρηθεί. Για τμήματα όμως του Έργου που κατά την κρίση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας δεν είναι δυνατή η σύνταξη επιμετρήσεων κατά διακριτά και αυτοτελώς επιμετρήσιμα τμήματα του Έργου, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στην Πιστοποίηση εργασίες βάσει προσωρινών επιμετρήσεων για τις οποίες όμως έχουν ληφθεί επιμετρητικά στοιχεία.
- Η επιβλέπουσα Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη λήψη του, υπογράφει τον Συγκεντρωτικό Λογαριασμό και την Πιστοποίηση βεβαιώνοντας έτσι ότι οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις Επιμετρήσεις και τα Επιμετρητικά στοιχεία, οι τιμές σύμφωνα με τη Σύμβαση και τις σχετικές διατάξεις και γενικά ότι έχουν διενεργηθεί στο Λογαριασμό και στην Πιστοποίηση όλες οι περικοπές και εκπτώσεις ποσών που προκύπτουν από τη Σύμβαση. Αν η πιστοποίηση που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες, που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο, παραγγέλλει την ανασύνταξη και τη επανυποβολή της.
- Στην περίπτωση αυτή η ως άνω οριζόμενη προθεσμία αρχίζει από την επανυποβολή της από τον Ανάδοχο.
- 1.2 Τιμολόγιο του Εργολάβου υπέρ του ΑΔΜΗΕ.
- 1.3 Φορολογική Ενημερότητα.
- 1.4 Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- 1.5 Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Εργολάβου/Αναδόχου με την οποία θα βεβαιώνεται ότι έχουν τηρηθεί απαρεγκλίτως οι διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας για το απασχολούμενο Προσωπικό από αυτόν ή/και τον Υπεργολάβο για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.



- 1.6 Θεωρημένα από το ΙΚΑ αντίγραφα μισθολογικών καταστάσεων του προσωπικού του Εργολάβου/Αναδόχου ή/και Υπεργολάβου για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.
- 1.7 Αντίγραφα παραστατικών, από τα οποία αποδεικνύεται η καταβολή μέσω Τραπεζής των αποδοχών των εργαζομένων στον Εργολάβο/Ανάδοχο ή Υπεργολάβο αυτού.
- 1.8 Κάθε άλλο έγγραφο που δύναται να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολήθηκε την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου, το οποίο τυχόν θα ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του ΑΔΜΗΕ.

Μετά την έγκριση της Πιστοποίησης και του Συγκεντρωτικού Λογαριασμού από την Προϊσταμένη Υπηρεσία και την προσκόμιση του θεωρημένου Τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών, η Επιχείρηση υποχρεούται να προβαίνει στην πληρωμή του λογαριασμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στο Άρθρο 34 των Γενικών Όρων. Αν όμως παρά τη σχετική ειδοποίηση ο Ανάδοχος καθυστερεί στην προσκόμιση των δικαιολογητικών αυτών η υπόψη προθεσμία αρχίζει από την υποβολή των δικαιολογητικών αυτών.

Άρθρο 15

Υγιεινή και ασφάλεια εργασίας

Ο Εργολάβος/Ανάδοχος ή/και ο Υπεργολάβος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) αναλόγως των εκτελουμένων εργασιών, να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τηρεί τις υποχρεώσεις για τεχνικό ασφαλείας και γιατρού εργασίας, για εκτίμηση και πρόληψη επαγγελματικού κινδύνου, για προστασία από βλαπτικούς παράγοντες και ενημέρωση των εργαζομένων κλπ.

Ο Ανάδοχος Εργολάβος έχει την ευθύνη, η οποία επισύρει νομικές κυρώσεις, για την εφαρμογή της Νομοθεσίας σχετικά με την Ασφάλεια και την Υγεία των εργαζομένων.

Συμφωνεί ρητά και αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη για την μελέτη και την εφαρμογή των μέτρων ασφαλούς εργασίας τόσο για τους απασχολούμενους στην κατασκευή του έργου όσο και για τους Τρίτους.

Ο Ανάδοχος Εργολάβος έχει την ευθύνη για την εκπόνηση του Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ) και την κατάρτιση του Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ) κατά το στάδιο της μελέτης του τεχνικού έργου.

Έχει την ευθύνη για την εφαρμογή, την παρακολούθηση, την αναπροσαρμογή και τον εμπλουτισμό του Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ) κατά το στάδιο της εκτέλεσης του τεχνικού έργου.

Είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί την κατασκευή του έργου και να καταθέτει τα απαραίτητα δικαιολογητικά ΣΑΥ, ΦΑΥ κ.λ.π. στις κατά τόπους επιθεωρήσεις εργασίας και να γνωστοποιεί στην Επιχείρηση την κατάθεση των δικαιολογητικών αυτών.

Να διαθέτει ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας που θα προμηθεύεται από τις κατά τόπους Επιθεωρήσεις εργασίας.

Για την εκπόνηση, την εφαρμογή, την παρακολούθηση, την αναπροσαρμογή και τον εμπλουτισμό του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) αλλά και για την εφαρμογή των γενικών αρχών Πρόληψης και Ασφάλειας, ο Ανάδοχος Εργολάβος οφείλει να ορίσει στην προσφορά του τον υπεύθυνο Συντονιστή για θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης ή/και τον υπεύθυνο Συντονιστή, για θέματα Ασφάλειας και Υγείας, κατά την εκτέλεση του τεχνικού έργου.



Ο Ανάδοχος, ανεξάρτητα αριθμού εργαζομένων, υποχρεούται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας ενώ εάν απασχολεί 50 εργαζόμενους και άνω υποχρεούται να χρησιμοποιεί και τις υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας (Ν. 1568/85).

Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στη διάθεση των εργαζομένων του Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) των υφιστάμενων κατά την εργασία κινδύνων για την Ασφάλεια και Υγεία (Π.Δ. 17/96, άρθρο 8, παράγραφος 1).

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί ειδικό βιβλίο ατυχημάτων και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών.

Επίσης οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες Επιθεωρήσεις Εργασίας ή Ασφαλιστικούς Οργανισμούς τα εργατικά ατυχήματα.

Οι Συντονιστές του έργου θα αναφέρονται με σαφήνεια στις Συμβάσεις, ώστε και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (ΑΔΜΗΕ και Ανάδοχος Εργολάβος) να γνωρίζουν εκ των προτέρων ποιοι είναι οι Συντονιστές και ποια είναι τα καθήκοντά τους.

Σύμφωνα με το Νόμο 1568/85, είναι δυνατόν στους Συντονιστές για θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκτέλεση του έργου, να ανατεθούν το έργο και οι αρμοδιότητες του Τεχνικού Ασφάλειας. Στη περίπτωση αυτή ο χρόνος απασχόλησης δεν θα συμψηφίζεται αλλά θα υπολογίζεται και θα εκτελείται ανεξάρτητα, δηλαδή τα καθήκοντα του Συντονιστή θα ασκούνται σε χρόνο πέραν του χρόνου απασχόλησης του συγκεκριμένου προσώπου ως Τεχνικού Ασφάλειας.

Δεδομένου ότι το Π.Δ.305/96 δεν προβλέπει ελάχιστο χρόνο απασχόλησης, για τον Συντονιστή, είναι φανερό ότι ο χρόνος αυτός πρέπει να εξαρτάται από το είδος, τον όγκο, τις ιδιαιτερότητες και τους ειδικούς κινδύνους του έργου και να καθορίζεται ρητά στη Σύμβαση ανάθεσης των καθηκόντων του.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ.305/96, ο Ανάδοχος Εργολάβος ο οποίος αναθέτει στους Συντονιστές να εκτελέσουν τα καθήκοντα που αναφέρονται στα άρθρα 5&6 του Π.Δ 305/96, δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες του στον Τομέα αυτό.

Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96 προκειμένου για εργασίες με προβλεπόμενη διάρκεια που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στις οποίες θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασιών θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια, ο Ανάδοχος Εργολάβος πρέπει να διαβιβάζει στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση που καταρτίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ.305/96.

Ο ΑΔΜΗΕ ως κύριος του έργου ο οποίος έχει υπό τον έλεγχό του τον τόπο εργασίας, οφείλει αλλά και διατηρεί το δικαίωμα να επιβλέπει το έργο όχι μόνον ως προς την ορθή εκτέλεσή του, αλλά και ως προς τις υποχρεώσεις των Ανάδοχων Εργολάβων στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, να συνεργάζεται με τους Ανάδοχους Εργολάβους για την εφαρμογή τους, να συντονίζει τις δραστηριότητές τους για την προστασία των εργαζομένων από τους επαγγελματικούς κινδύνους και να μεριμνά για την αλληλοενημέρωσή τους.(Π.Δ 17/96, άρθρο 7, παράγραφος 9).

Στην περίπτωση μη εφαρμογής των προβλεπόμενων μέτρων και μη τήρησης των κανόνων Υγείας και Ασφάλειας από τον Ανάδοχο Εργολάβο, όπως αυτά προβλέπονται από τη κείμενη Νομοθεσία, ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να προσβάλλει τη Σύμβαση, να απαιτήσει τη διακοπή των εργασιών και να προβεί στην υλοποίηση των κυρωτικών όρων της Σύμβασης.



Άρθρο 16

Απαγόρευση Υποκατάστασης και Εκχώρησης

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 8 του τεύχους των Γενικών Όρων, ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Ο Εργολάβος/Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκαταστήσει τον εαυτό του, μερικώς ή ολικώς στην εκτέλεση των εκ της παρούσης σύμβασης υποχρεώσεων του, **χωρίς την οπωσδήποτε προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του ΑΔΜΗΕ.**
2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη και χωρίς νομικό αποτέλεσμα για την Επιχείρηση, η μεταβίβαση ή εκχώρηση, από τον Εργολάβο/Ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε απαίτησης ή δικαιώματος ή αγωγής που μπορεί να έχει κατά της Επιχείρησης και προκύπτει από τη Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, **εάν γίνει χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΑΔΜΗΕ.** Με την έγκρισή της, η Επιχείρηση μπορεί να καθορίζει την έκταση και τις προϋποθέσεις της εκχώρησης.

Άρθρο 17

Ασφαλιστικές καλύψεις

Οι ασφαλιστικές εισφορές θα βαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 των Γενικών Όρων και τα καθοριζόμενα στο Τεύχος «ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ» της διακήρυξης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνμοιολογήσει με ασφαλιστικές εταιρίες τις παρακάτω ασφαλίσσεις :

- 1) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου,
- 2) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων.

Στο ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου θα προβλέπεται εκτός των άλλων και η κάλυψη από λανθασμένη κατασκευή, ελαττωματικά υλικά και λανθασμένη εργασία.

Άρθρο 18

Καταγγελία της Σύμβασης

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 43 των Γενικών Όρων της Διακήρυξης ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Εάν ο εργολάβος ήθελε παραβεί οποιονδήποτε από τους όρους και συμφωνίες της Σύμβασης, ρητά συνμοιολογούμενων όλων σαν εξ ίσου ουσιωδών, ο ΑΔΜΗΕ θα καταγγέλλει τη σύμβαση τηρουμένων κατά τα λοιπά των προβλέψεων και προθεσμιών του άρθρου 43 των Γενικών Όρων. Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας καταπίπτει υπέρ του ΑΔΜΗΕ η αναφερόμενη στο άρθρο 7 του τεύχους 1 «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ» της παρούσας σύμβασης εγγύησης και επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία του ΑΔΜΗΕ, ανεξάρτητα από την κατάπτωση.
2. Τονίζεται ρητώς ότι η μη τήρηση των όρων που εμπεριέχονται στο Άρθρο 7 του παρόντος τεύχους των Ειδικών Όρων (υποχρεώσεις για τη διασφάλιση εργασιακών και ασφαλιστικών δικαιωμάτων εργαζομένων) συνιστά λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.