



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41311

ΕΡΓΟ :

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΣΧΕΔΙΟ Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο Υ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Τεύχη της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 3 : Συμβατικό Τίμημα
- Άρθρο 4 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 5 : Προθεσμίες Πέρατος - Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου
- Άρθρο 6 : Ποινικές Ρήτρες
- Άρθρο 7 : Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης
- Άρθρο 8 : Ευθύνη Σύμπραξης Επιχειρήσεων
- Άρθρο 9 : Ισχύς της Σύμβασης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41311

ΕΡΓΟ :

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την..... μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» (διακριτικός τίτλος ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) εφεξής καλούμενης «ΑΔΜΗΕ» ή «Εταιρεία», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού Τ.Κ. 104 43 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από αφ' ετέρου ο οίκος που θα αποκαλείται στο εξής Ανάδοχος και έχει έδρα στην οδό (Τ.Κ..... – Τηλ. :, FAX :, Α.Φ.Μ ΔΟΥ) και εκπροσωπείται νόμιμα σ' αυτή την περίπτωση από τον κ..... συνομολόγησαν τη Σύμβαση αυτή και συμφώνησαν τους όρους που αναγράφονται παρακάτω, χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Αρθρο 1

Τεύχη της Σύμβασης

1. Η Σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω Τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο :
 1. Συμφωνητικό
 2. Πίνακας Οικονομικών στοιχείων
 3. Ειδικοί Όροι
 4. Τεχνικές Προδιαγραφές
 5. Γενικοί Όροι
 6. Ασφαλίσεις
 7. Στοιχεία του Αναδόχου (όσα κρίνονται απαραίτητα από την Επιχείρηση για την υπογραφή της Σύμβασης) κ.λ.π.
 8. Υποδείγματα
2. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα Τεύχη στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός απ' αυτά, σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.
3. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για το υπόψη Έργο και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.



Οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια του Αναδόχου, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του Έργου πρέπει να είναι σε απόλυτη συμφωνία προς τις απαιτήσεις και τις διατάξεις της Σύμβασης, ακόμη και αν η πράξη ή ενέργεια αυτή δεν αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση.

4. Επίσης συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι εξ ίσου ουσιώδεις και ότι κάθε μελλοντική τροποποίηση οποιουδήποτε Τεύχους της Σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως (Συμπληρώματα, Εντολές Τροποποίησης κλπ.).

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Με τη Σύμβαση αυτή η ΑΔΜΗΕ Α.Ε αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έγκαιρη, έντεχνη, άρτια, οικονομική και ασφαλή εκτέλεση όλων των εργασιών κατασκευής των εσωτερικών χώρων γραφείων του κτιρίου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε επί της οδού Δυρραχίου 81 και Σμόλικα, απολύτως σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια, έτσι ώστε το έργο να είναι κατάλληλο για τη χρήση και λειτουργία που προορίζεται και σε πλήρη συμμόρφωση με τις οδηγίες του εντεταλμένου μηχανικού του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
2. Στο αντικείμενο του έργου ενδεικτικά περιλαμβάνονται :
 - Οικοδομικές εργασίες
 - Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
 - Πυρασφάλεια
 - Δωδεκάμηνη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη, καθώς και η προμήθεια όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλωσίμων για την άριστη λειτουργία του εξοπλισμού κατά το διάστημα αυτό. Δεν λογίζονται ως αναλώσιμα η αναπλήρωση των πυροσβεστήρων του συστήματος σε περίπτωση χρήσης τους για την κατάσβεση πυρκαγιάς.
3. Το έργο θα υλοποιηθεί απολύτως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στο Τεύχος 4 «Τεχνικές Προδιαγραφές» της Σύμβασης.
4. Η προμήθεια Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z) και συστήματος αδιάλειπτου ισχύος (UPS) **δεν** συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου. Ωστόσο οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προβλέψουν, στην Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση, τη σύνδεση των συστημάτων αυτών, σύμφωνα με το τεύχος 9 της Τεχνικής Περιγραφής. Κατά τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης ο Ανάδοχος υποχρεούται, όποτε του ζητηθεί, να συνδέσει τον πιο πάνω εξοπλισμό που θα προσκομίσει ο ΑΔΜΗΕ.
5. Η έκδοση των απαιτούμενων αδειών θα γίνει με μέριμνα και με δαπάνες του εργολάβου (με δικής του δαπάνη αίτηση, υποβολή δομικών και τοπογραφικών σχεδίων, παραβόλων κλπ.).
6. Για τις εργασίες θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 3

Συμβατικό Τμήμα

- 1 Το Συμβατικό Τμήμα του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 2 του παρόντος Συμφωνητικού, ανέρχεται σεΕΥΡΩ (..... €).
2. Το συμβατικό τίμημα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.



3. Αν για οποιοδήποτε λόγο διακοπούν οι εργασίες του έργου, θα γίνει αποτίμηση του αντίστοιχου κόστους από τον ΑΔΜΗΕ.
4. Στο Συμβατικό Τμήμα περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες και επιβαρύνσεις που αναφέρονται στα Άρθρα 33 και 37 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 4

Τρόπος Πληρωμής

Με τις προϋποθέσεις του Άρθρου 34 των Γενικών Όρων και του Άρθρου 8 των Ειδικών Όρων οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται ως εξής :

1. Η πληρωμή του Συμβατικού τιμήματος θα γίνει ως εξής :
 - το 95% του τιμήματος θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την υπογραφή της βεβαίωσης περάτωσης του έργου και εφόσον έχει ολοκληρωθεί η τελική επιμέτρηση και επιθεώρηση των εργασιών
 - το υπόλοιπο 5% του τιμήματος θα καταβληθεί με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.
2. Σε κάθε πληρωμή λογαριασμών εργασιών προς τον Ανάδοχο διενεργούνται κρατήσεις για Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του Αρθρου 22 των Γενικών Όρων. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε τρία τοις εκατό (3%) στην πιστοποιούμενη αξία κάθε πληρωμής.
3. Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να αντικατασταθούν με ισόποσες Εγγυητικές Επιστολές μετά την αποδοχή εκ μέρους του ΑΔΜΗΕ της αίτησης του Αναδόχου για την Προσωρινή Παραλαβή του Έργου.
Οι Εγγυητικές αυτές Επιστολές επιστρέφονται μαζί με τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 22 των Γενικών Όρων.

Άρθρο 5

Προθεσμίες Πέρατος – Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου

1. Προθεσμίες πέρατος Έργου

- 1.1 Οι εργασίες θα έχουν ολοκληρωθεί πλήρως εντός ενός (1) μηνός από την θέση σε ισχύ της Σύμβασης, που θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.
- 1.2 Μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθούν οι επιθεωρήσεις του έργου, σε συνεργασία με το αρμόδιο προσωπικό του ΑΔΜΗΕ.
- 1.3 Όλες οι διορθωτικές εργασίες που τυχόν προκύψουν και οι επανέλεγχοι, οφείλουν να έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από το πέρας των επιθεωρήσεων.
- 1.4 Ο Ανάδοχος με την υπογραφή της Σύμβασης, θα υποβάλλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου, το οποίο θα περιλαμβάνει τα διάφορα στάδια της εκτέλεσης του Έργου, με τις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στα εν λόγω στάδια και σύμφωνα με το Άρθρο 23 των Γενικών Όρων.
- 1.5 Το εγκεκριμένο από την Επιχείρηση χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου.



- 1.6 Μία εβδομάδα μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει προς έγκριση τις τεχνικές μελέτες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Τεύχους 4 «Τεχνικές Προδιαγραφές». Οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατόπιν της έγκρισης από τον ΑΔΜΗΕ.
- 1.7 Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει το αποδεικτικό υποβολής των στοιχείων για έκδοση απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές.

2. Περίοδος Συντήρησης/Τεχνικής Υποστήριξης και Λειτουργίας

Η περίοδος εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 13 των Ειδικών Όρων.

Άρθρο 6

Ποινικές Ρήτρες

1. Πλέον των αναφερομένων στο Άρθρο 41 των Γενικών Όρων ρητά συμφωνείται ότι οι Ποινικές Ρήτρες οφείλονται και πληρώνονται στον ΑΔΜΗΕ κεχωρισμένα και αθροιστικά, ανεξάρτητα αν η Επιχείρηση έχει υποστεί ζημιές και ότι οι Ποινικές Ρήτρες του Παρόντος Άρθρου είναι εύλογες και δίκαιες.
Οι Ποινικές Ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν περιγράφονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.
2. Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις
 - 2.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας πέρατος, που ορίζεται στο Άρθρο 5 του παρόντος, εξ' υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει Ποινική Ρήτρα 0,5 % του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Συμφωνητικού προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
Εξαιρούνται καθυστερήσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του ΑΔΜΗΕ (π.χ. καθυστέρηση έκδοσης έγκρισης Υπηρεσιών) ή τρίτων, όπως καθυστέρηση έκδοσης αδειών οφειλόμενη αποκλειστικά στις Δημόσιες Υπηρεσίες, επιλογή χρωματισμών, υλικών (όπου προβλέπεται), παράλληλες εργασίες κλιματισμού.
 - 2.2 Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού τιμήματος προσαυξημένου με τα τιμήματα των τυχόν προσθέτων εργασιών και των συμπληρωμάτων της Σύμβασης.
 - 2.3 Οι Ποινικές Ρήτρες για καθυστερήσεις επιβάλλονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και παρακρατούνται από την αμέσως επόμενη, μετά την επιβολή τους, πληρωμή προς τον Ανάδοχο.
 - 2.4 Εφόσον, εκκρεμεί αίτηση του Αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας με βάση τις διατάξεις των Γενικών Όρων, η Προϊσταμένη Υπηρεσία μπορεί να αναστείλει την παρακράτηση της αντίστοιχης Ποινικής Ρήτρας μέχρι να εκδοθεί η τελική απόφαση από το αρμόδιο όργανο της Επιχείρησης.
3. Ποινικές Ρήτρες για την Περίοδο της 12μηνης Συντήρησης/Τεχνικής Υποστήριξης

Οι τεχνικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποστήριξη και αποκατάσταση βλαβών κατά την περίοδο Συντήρησης/Τεχνικής Υποστήριξης έχουν ως αναφορά το τίμημα για τη Συντήρηση, όπως αυτό έχει δηλωθεί στον Πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης στην αποκατάσταση βλαβών σύμφωνα με τα ειδικώς αναφερόμενα στη §4 του Τεύχους 9, εκτός των καθυστερήσεων που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας ή σε υπαιτιότητα του ΑΔΜΗΕ, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καταβάλει



Ποινική Ρήτρα 0,1% επί του τιμήματος της Συντήρησης, ανά ημέρα καθυστέρησης για κάθε περίπτωση βλάβης.

Στην περίπτωση που άστοχος χειρισμός του προσωπικού του ανάδοχου κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης / τεχνικής υποστήριξης προκαλέσει βλάβη στα Πληροφοριακά / Τηλεπικοινωνιακά συστήματα ή στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου, ο ΑΔΜΗΕ δύναται να επιβάλει ρήτρα έως το ποσό που απαιτεί η φυσική αποκατάσταση της βλάβης.

Ως μέγιστο ποσό καταβολής ρήτρας ορίζεται το 5% του συνολικού τιμήματος. Η απόφαση για την επιβολή ρήτρας έγκειται αποκλειστικά στη κρίση του ΑΔΜΗΕ. Η μη επιβολή ρήτρας σε κάποιο συμβάν δεν κατοχυρώνει τη μη επιβολή σε αντίστοιχο μελλοντικό συμβάν.

Άρθρο 7

Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης

1. Ο Ανάδοχος ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης κατέθεσε στην Επιχείρηση σήμερα, την Εγγυητική Επιστολή αριθμός που εξέδωσε για το ποσό των ΕΥΡΩ (€.....), που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) του Συμβατικού Τιμήματος.
2. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δύναται να μειωθεί στο 50% του ποσού, με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής. Το υπόλοιπο ποσό θα επιστραφεί με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής.

Άρθρο 8

Ευθύνη Σύμπραξης Επιχειρήσεων

1. Συμφωνείται ρητά ότι όλα τα μέλη της σύμπραξης ενέχονται και ευθύνονται έναντι της Επιχείρησης ενιαία, αδιαίρετα, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, το κάθε ένα χωριστά για την εκπλήρωση των κάθε φύσης υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει η σύμπραξη, με την παρούσα Σύμβαση.
2. Συμφωνείται επίσης ότι θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα ελέγχεται από την Επιχείρηση η ουσιαστική συμμετοχή στην σύμπραξη όλων των μελών αυτής σύμφωνα με το προβλεπόμενο έγγραφο σύστασης της σύμπραξης.

Άρθρο 9

Ισχύς της Σύμβασης

Η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του έργου.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ, το άλλο ο Ανάδοχος και το τρίτο η Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.