



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ- 41311**

### **ΕΡΓΟ :**

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ  
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΤΕΥΧΟΣ 1 :</b>	<b>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 2 :</b>	<b>ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 3 :</b>	<b>ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 4 :</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 5 :</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 6 :</b>	<b>ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 7 :</b>	<b>ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 8 :</b>	<b>ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ</b>
<b>ΤΕΥΧΟΣ 9 :</b>	<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</b>



## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41311**

**ΕΡΓΟ :**

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ  
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

### **ΤΕΥΧΟΣ 1**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- Άρθρο 1 : Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας Αρμόδιας για το Διαγωνισμό,  
Τόπος και Χρόνος Διεξαγωγής Διαγωνισμού
- Άρθρο 2 : Τόπος, Περιγραφή και Ουσιώδη Χαρακτηριστικά του Έργου
- Άρθρο 3 : Συμμετοχή στο Διαγωνισμό
- Άρθρο 4 : Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις
- Άρθρο 5 : Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41311

ΕΡΓΟ :

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ  
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ**

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε ή ΑΔΜΗΕ, που εδρεύει στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα, προσκαλεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Σύναψης Συμβάσεων του ΑΔΜΗΕ, τους ενδιαφερόμενους σε διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία και σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη Αναδόχου, στο έργο «Διαμόρφωση εσωτερικών χώρων γραφείων στο κτίριο της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επί της οδού Δυρραχίου 81 & Σμόλικα, Αθήνα», συνολικού προϋπολογισμού εκατόν είκοσι χιλιάδων ΕΥΡΩ (120.000,00€) κατά την μελέτη της Εταιρείας.

### Άρθρο 1

**Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό  
Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού**

Αρμόδιες Υπηρεσίες για το Διαγωνισμό είναι οι κάτωθι :

- η Διεύθυνση Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών, κα Ε. Βενιζέλου (τηλ. 210-5192386) για τα τεχνικής φύσεως θέματα και
- η Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, κα Π. Νίκα και κ. Π. Καραϊσκος (τηλ. 210-5192329 & 639), για τα οικονομικά, εμπορικά και διαδικαστικά θέματα.  
με έδρα την οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Τ.Κ. 104 43, Αθήνα.

**Η παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην Αίθουσα 107 (1<sup>ος</sup> όροφος, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα), στις 19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 ενώπιον Επιτροπής που θα συστήσει ο ΑΔΜΗΕ.**

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα 104 43, 4<sup>ος</sup> γραφείο 411 με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον, εφόσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καθορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού.

Ο φάκελος που περιέχει την προσφορά πρέπει απαραίτητως να αναγράφει το Όνομα και τη Διεύθυνση του Διαγωνιζομένου και επίσης:

**«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΔΑΠΜ-41311  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ  
ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 81 & ΣΜΟΛΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ»**



## Άρθρο 2

### **Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του Έργου**

1. Οι εργασίες αφορούν το μισθωμένο κτίριο της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επί της οδού Δυρραχίου 81 & Σμόλικα, το οποίο αποτελείται από ισόγειο με πατάρι και υπόγειο συνολικής επιφάνειας 220m<sup>2</sup> περίπου και από τέσσερις ορόφους συνολικής επιφάνειας 350 m<sup>2</sup>. Στο αντικείμενο του έργου ενδεικτικά περιλαμβάνονται :
  - Οικοδομικές εργασίες
  - Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
  - Πυρασφάλεια
  - Δωδεκάμηνη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη, καθώς και η προμήθεια όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών και αναλωσίμων για την άριστη λειτουργία του εξοπλισμού κατά το διάστημα αυτό. Δεν λογίζονται ως αναλώσιμα η αναπλήρωση των πυροσβεστήρων του συστήματος σε περίπτωση χρήσης τους για την κατάσβεση πυρκαγιάς.
2. Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στο Τεύχος 9 της Διακήρυξης.
3. Η προμήθεια Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z) και συστήματος αδιάλειπτου ισχύος (UPS) **δεν** συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου. Ωστόσο οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προβλέψουν, στην Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση, τη σύνδεση των συστημάτων αυτών, σύμφωνα με το τεύχος 9 των Τεχνικών Προδιαγραφών.
4. Η έκδοση των απαιτούμενων αδειών θα γίνει με μέριμνα και με δαπάνες του εργολάβου (με δική του δαπάνη αίτηση, υποβολή δομικών και τοπογραφικών σχεδίων, παραβόλων κλπ.).
5. Για τις εργασίες θα χρησιμοποιηθούν σχέδια της υπηρεσίας, καθώς και τα όποια σχέδια υποβληθούν από τον Ανάδοχο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας, κατόπιν εγκρίσεως από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
6. Η επιτόπου μετάβαση των εργολάβων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, κρίνεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ, ώστε να αποκτήσουν πλήρη εικόνα των εργασιών, που περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος 9 και να λάβουν γνώση της θέσης του χώρου. Οι διαγωνιζόμενοι προκειμένου να συντάξουν τη προσφορά τους με εγκυρότητα και αξιοπιστία, μπορούν να προβούν στις δικές τους μετρήσεις.  
Προς τούτο, από την 25.11.2013 ημέρα Δευτέρα έως και την 29.11.2013 ημέρα Παρασκευή, οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό δύναται να επισκεφθούν επί τόπου το έργο. Η αρμόδια Υπηρεσία θα χορηγήσει στους ενδιαφερόμενους που θα παρευρεθούν στις επιτόπιες αυτοψίες, σχετική βεβαίωση, η οποία αποτελεί απαιτούμενο στοιχείο του Φακέλου Β΄ της υποβαλλόμενης προσφοράς (§ 3.7 του Άρθρου 6, Τεύχος 2 «Όροι και Οδηγίες Διαγωνισμού»).

## Άρθρο 3

### **Συμμετοχή στο Διαγωνισμό**

1. Δεκτές γίνονται προσφορές από εταιρείες, που εκτελούν γενικές οικοδομικές εργασίες, με εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες με αυτές τις εν λόγω διακήρυξης, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από τους αντίστοιχους πίνακες, που θα υποβληθούν με τον Φάκελο Β΄ της Προσφοράς (βλ. άρθρο 6 § 3.3, του Τεύχους 2 «Όροι και Οδηγίες Διαγωνισμού»).
2. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι Κοινοπραξία ή Σύμπραξη :
  - 2.1 Θα υποβάλλει δήλωση των Επιχειρήσεων που μετέχουν στην Κοινοπραξία ή Σύμπραξη με την οποία θα δηλώνεται ότι οι υπόψη Επιχειρήσεις σύστησαν την Κοινοπραξία για να



αναλάβουν το έργο μαζί και ότι ενέχονται και ευθύνονται απέναντι στη ΑΔΜΗΕ Α.Ε., σχετικά με την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο η καθεμιά. Μαζί με την παραπάνω δήλωση θα υποβληθεί και το σχετικό Κοινοπρακτικό στο οποίο θα φαίνονται και τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους ή επικυρωμένο αντίγραφο σχετικού προσυμφώνου.

- 2.2 Οι απαιτήσεις της εμπειρίας πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά από τα μέλη της Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης.
3. Εταιρεία μέλος Κοινοπραξίας ή σύμπραξης Επιχειρήσεων δεν μπορεί να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης Κοινοπραξίας ή σύμπραξης Επιχειρήσεων ούτε να συμμετέχει παράλληλα μόνη της στο Διαγωνισμό, εφόσον αυτό οδηγεί σε νόθευση του ανταγωνισμού.
  - 3.1 Επίσης απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από τον ίδιο εκπρόσωπο.
  - 3.2 Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών οι διαγωνιζόμενοι θα αποκλείονται από τη περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 4**

#### **Εναλλακτικές Προσφορές – Διαφοροποιήσεις.**

1. Εναλλακτικές Προσφορές- Αντιπροσφορές  
Δεν γίνονται δεκτές Εναλλακτικές Προσφορές ή αντιπροσφορές.
2. Εμπορικές - Τεχνικές Αποκλίσεις  
Δεν επιτρέπονται αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης και οι Προσφορές θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς τους αντίστοιχους όρους και τις απαιτήσεις της. Για το σκοπό αυτό κάθε Διαγωνιζόμενος πρέπει να συμπεριλάβει στην Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής όρων (βλέπε σχετικό Υπόδειγμα 1), τη δήλωση ότι η Προσφορά του δεν έχει Αποκλίσεις από τους Εμπορικούς και Τεχνικούς Όρους της Διακήρυξης.

**Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των διαγωνιζομένων προς τις εν λόγω απαιτήσεις, οι προσφορές των υπόψη διαγωνιζομένων θα αποκλεισθούν από τις περαιτέρω διαδικασίες του Διαγωνισμού.**

#### **Άρθρο 5**

#### **Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης**

Τα Τεύχη της Διακήρυξης, όπως αυτά αναφέρονται στο Άρθρο 1 των Όρων και Οδηγιών του Διαγωνισμού, διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή, μέσω της ιστοσελίδας της Επιχείρησης