



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41309

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»

- α. Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ),
- β. Δυρραχίου 81 & Σμόλικα - Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ)
- γ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ)
- δ. Αγίας Άννας 70 – Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ)
- ε. Ασπρόπυργος Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ 1 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ 2 : ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ 3 : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ 4 : ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ 5 : ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ 6 : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΤΕΥΧΟΣ 7 : ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41309

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»

- α. Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ),
- β. Δυρραχίου 81 & Σμόλικα - Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ)
- γ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ)
- δ. Αγίας Άννας 70 – Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ)
- ε. Ασπρόπυργος Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ)

ΤΕΥΧΟΣ 1

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΑΠΜ-41309

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»

«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»

- α. Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ)
- β. Δυρραχίου 81 & Σμόλικα - Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ)
- γ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ)
- δ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ)
- ε. Ασπρόπυργος Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας» με διακριτικό τίτλο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή ΑΔΜΗΕ, τα κεντρικά γραφεία της οποίας εδρεύουν στην οδό Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα προσκαλεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Σύναψης Συμβάσεων (ΚΣΣ) του ΑΔΜΗΕ τους ενδιαφερόμενους σε Διαγωνισμό με Ανοιχτή Διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, για την ανάδειξη Αναδόχου για τον καθαρισμό παρακάτω κτιρίων του, ετήσιου προϋπολογισμού € 175.000 :

- α. Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ),
- β. Δυρραχίου 81 & Σμόλικα - Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ)
- γ. Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ)
- δ. Αγίας Άννας 70 – Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ)
- ε. Ασπρόπυργος Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ)

Άρθρο 1

Όνομα – Διεύθυνση Υπηρεσίας αρμόδιας για το Διαγωνισμό Τόπος και χρόνος διεξαγωγής Διαγωνισμού

1. Αρμόδια Υπηρεσία για το Διαγωνισμό είναι η Διεύθυνση Αποθηκών, Προμηθειών & Μεταφορών, για όλα τα Οικονομικά – Εμπορικά – Διαδικαστικά θέματα, (κ. Δ. Μεσίτου τηλ. 210-5192330, κ. Καραϊσκος Παναγιώτης τηλ. : 210 5192 639), με έδρα επί της οδού Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Τ.Κ. 104 43, Αθήνα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατό να παραστούν στην οργανωμένη επίσκεψη της § 8, του Άρθρου 2 του παρόντος, μπορούν να επισκεφθούν τα κτίρια προκειμένου να αποκομίσουν ιδίαν άποψη των χώρων (υπόγεια – γραφεία – ταρατσες - υαλοπίνακες κ.λ.π.), μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τους αρμόδιους κάθε εγκατάστασης και συγκεκριμένα :

2.1 Για το κτίριο της Δυρραχίου 89 & Κηφισού, αρμόδια η κα Β. Καρατζογιάννη, τηλ. 210-5192350

- 2.2 Για το κτίριο της Δυρραχίου 81 & Σμόλικα, αρμόδια η η κα Β. Καρατζογιάννη, τηλ. 210-5192350.
- 2.3 Για τις εγκαταστάσεις στην Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ), αρμόδιος ο κ. Γ. Κοζήρης, τηλ. 210-3492346.
- 2.4 Για τις εγκαταστάσεις στην Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Εγκαταστάσεις ΔΣΣΜ), αρμόδια η κα Α.. Συγγελάκη, τηλ. 210-3492560.
- 2.5 Για τις εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής (Υποτ. Μεταφορών/ΤΕΜ/ΔΑΠΜ), αρμόδιος ο κ. Χ. Μαρίνος, τηλ. 210-9466751.

3. Η παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στην Αίθουσα 107 1^{ος} όροφος, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα, στις 10 Οκτωβρίου 2013 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 ενώπιον Επιτροπής που θα συστήσει η Εταιρεία.

Προσφορές μπορεί επίσης να υποβληθούν ταχυδρομικά επί αποδείξει ή μέσω εταιρειών διακίνησης εντύπων στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Αποθηκών, Προμηθειών και Μεταφορών, οδός Δυρραχίου 89 και Κηφισού, Αθήνα, 104 43, 4^{ος} όροφος, γραφείο 410, με ευθύνη του προσφέροντος σε σχέση με το περιεχόμενο και το χρόνο άφιξης. Αυτές οι προσφορές θα ληφθούν υπόψη μόνον εφ' όσον παραδοθούν σφραγισμένες στο Πρωτόκολλο της παραπάνω Υπηρεσίας όχι αργότερα από την καθορισθείσα ημέρα και ώρα του διαγωνισμού.

Ο φάκελος που περιέχει την προσφορά πρέπει απαραίτητως να αναγράφει το Όνομα και τη Διεύθυνση του Διαγωνιζομένου και επίσης:

**«Προσφορά για το Διαγωνισμό ΔΑΠΜ-41309
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ»**

Άρθρο 2

Τόπος, Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά της παροχής υπηρεσίας

1. Ο ΑΔΜΗΕ ενδιαφέρεται να αναθέσει τον καθαρισμό παρακάτω των κτιρίων της, που βρίσκονται :

- 1.1 Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ).
Το κτίριο αποτελείται από το ισόγειο, 5 ορόφους και 2 υπόγεια γκαράζ και αποθήκες.
- 1.2 Δυρραχίου 81 & Σμόλικα – Αθήνα (κτίριο ΔΠΛΤ).
Το κτίριο αποτελείται από το ισόγειο και 4 ορόφους.
- 1.3 Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ).
Αποτελείται από Γραφεία, αποθηκευτικούς και υπαίθριους χώρους.
- 1.4 Αγίας Άννας 70 - Αιγάλεω (Αποθήκες ΔΝΕΜ).
Αποτελείται από Γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους.
- 1.5 Ασπρόπυργο Αττικής (Υποτ. Μεταφορών της ΔΑΠΜ).
Αποτελείται από Γραφεία, Αποθήκες και Συνεργεία.

2. Για την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών θα απαιτηθούν :

2.1 Για το κτίριο της Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Αθήνα (κεντρικό κτίριο ΑΔΜΗΕ) (17.500 m² περίπου) :

- 11 άτομα (2 για κάθε όροφο και ένα για το ισόγειο) για τετράωρη απασχόληση (16.00-20.00) τις εργάσιμες ημέρες.
- Ένα (1) άτομο για οκτάωρη απασχόληση (07.00 -15.00) τις εργάσιμες ημέρες, το οποίο θα έχει την ευθύνη και θα επιλαμβάνεται έκτακτων περιπτώσεων καθαρισμού, των κτιρίων των ως άνω §1.1 και §1.2.

Συνολικά 260 ώρες εβδομαδιαία

2.2 Για το κτίριο της Δυρραχίου 81 & Σμόλικα (570 m² περίπου) :

- 2 άτομα για τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.

Συνολικά 40 ώρες εβδομαδιαία

- Πλέον των ανωτέρω ο Ανάδοχος να αναλάβει τον καθαρισμό των εξωτερικών (290m²) και εσωτερικών (170m²) υαλοπινάκων του κτιρίου, 2 φορές τον μήνα.

2.3 Για τις Αποθήκες της ΔΝΕΜ στην Αγίας Άννας 70 (800 m² περίπου):

- 2 άτομα για τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.

Συνολικά 40 ώρες εβδομαδιαία**2.4 Για τις Εγκαταστάσεις της ΔΣΣΜ στην Αγίας Άννας 70 :****A. Για τον καθαρισμό των Εσωτερικών χώρων (7.200 m² περίπου) :**

- 2 άτομα για οκτάωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες και
- 4 άτομα για οκτάωρη απασχόληση 2 φορές την εβδομάδα (Δευτέρα και Πέμπτη)

B. Για τον καθαρισμό των Εξωτερικών χώρων (25.000 m² περίπου) :

- 1 άτομο για οκτάωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.

Συνολικά 184 ώρες εβδομαδιαία**2.5 Για τις Εγκαταστάσεις του Υποτομέα μεταφορών της ΔΑΠΜ στον Ασπρόπυργο (350 m² περίπου):**

- 1 άτομο για τετράωρη απασχόληση τις εργάσιμες ημέρες.

Συνολικά 20 ώρες εβδομαδιαία

3. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την προμήθεια των παρακάτω , προκειμένου να υπάρχουν σε επάρκεια σε όλους τους χώρους WC των εγκαταστάσεων :

- 3.1 χαρτί υγείας
- 3.2 χειροπετσέτες
- 3.3 υγρό σαπούνι

4. Ο καθαρισμός θα γίνεται σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα Εργασιών Καθαρισμού των κτιρίων, με μέσα και υλικά καθαριότητας του εργολάβου, (τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους).
5. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί θα πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες (άνδρες – γυναίκες) ή αλλοδαποί, γνωρίζοντας την ελληνική γλώσσα, κάτοχοι νόμιμης άδειας παραμονής & εργασίας.
6. Το ήμισυ (50%) του προσωπικού το οποίο πρόκειται να απασχοληθεί στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρεμφερές αντικείμενο απασχόλησης τουλάχιστον ενός (1) έτους.
7. Η σύμβαση που θα συναφθεί θα είναι διετούς διάρκειας, με δικαίωμα ανανέωσης για ένα ακόμη έτος με τους ίδιους όρους και τιμές.

8. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό έχουν τη δυνατότητα να λάβουν γνώση των χώρων, είτε με προσωπικές επισκέψεις στα κτίρια, σε συνεννόηση με τους κατά τόπους αρμοδίους, όπως φαίνονται στο Άρθρο 1 του παρόντος Τεύχους, είτε σε κοινή επίσκεψη που θα οργανώσει ο ΑΔΜΗΕ, την 25-09-2013 και ώρα 10.00, με σημείο συνάντησης τον χώρο υποδοχής, στο ισόγειο του κεντρικού κτιρίου του ΑΔΜΗΕ (Δυρραχίου 89 & Κηφισού - Σεπτόλια).

Για τη συμμετοχή στην κοινή επίσκεψη, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει μέχρι την 23-09-2013 να εκδηλώσουν εγγράφως την επιθυμία τους, είτε με fax (210-5192648) είτε με email (p.karaiskos@admie.gr).

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις : 210-5192639, κ. Π. Καραϊσκος

Άρθρο 3 **Προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς (**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών**), οι οποίοι διαθέτουν την απαραίτητη δομή και οργάνωση για την εκτέλεση της υπηρεσίας και οι οποίοι :

1. Καλύπτουν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1.1 Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της διαφθοράς σύμφωνα και με το Ν. 3560/2007 ως εκάστοτε ισχύει, της δόλιας χρεοκοπίας και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.
- 1.2 Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους κάποια από τις προαναφερόμενες διαδικασίες.
- 1.3 Δεν έχουν καταδικασθεί βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή, ούτε έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε.
- 1.4 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου και δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων.
- 1.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή τις νομοθετικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.
- 1.6 Να έχουν εκπληρώσει με συνέπεια τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, να μην έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι σε άλλη υπηρεσία ή έργο οπουδήποτε στην Ελλάδα και να μην ευρίσκονται σε δικαστική διαμάχη με τον ΑΔΜΗΕ, τη μητρική αυτού ΔΕΗ Α.Ε. και των εταιρειών του Ομίλου ΔΕΗ στο παρελθόν.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, κάθε μέλος αυτής πρέπει να πληροί όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις (1.1 – 1.6)

2. Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας :

2.1 Να διαθέτουν τα παρακάτω ή αντίστοιχα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας :

- ISO 9001 EN, για την ποιότητα,
- OHSAS 18000, για την υγιεινή και ασφάλεια,
- EMAS 14000, για την προστασία του περιβάλλοντος

2.2 Θα πρέπει τα τελευταία 3 χρόνια να έχουν αναλάβει και εκτελέσει, ή να εκτελούν επιτυχώς, 2 τουλάχιστον παρόμοια έργα, με ετήσιο τίμημα άνω των € 175.000.

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής δύνανται να πληρούν αθροιστικά τα ως άνω κριτήρια.

3. Καλύπτουν τα ακόλουθα κριτήρια οικονομικής επάρκειας :

3.1 Έχουν δανειοληπτική ικανότητα (Χρηματοδότηση, Κεφάλαιο Κίνησης), – όχι για έκδοση εγγυητικών επιστολών - για ποσό τουλάχιστον € 85.000, που θα αποδεικνύεται από βεβαίωση αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος.

3.2 Παρουσιάζουν θετικό άθροισμα κερδών – ζημιών, προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) τα τρία τελευταία έτη, (2010-2011-2012) σύμφωνα με τους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους.

3.3 Ο μέσος κύκλος εργασιών της τελευταίας τριετίας (2010-2011-2012) να είναι άνω των € 250.000 για παρόμοιες εργασίες.

3.4 Έχουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής και επαγγελματικής ευθύνης έναντι τρίτων ύψους κατ' ελάχιστου ποσού ίσου με το 50% του ετήσιου προϋπολογισμού (χωρίς ΦΠΑ) της παρούσας διακήρυξης για το σύνολο των δραστηριοτήτων τους (κάλυψη ευθύνης του αναδόχου αλλά και των προστηθέντων του). Αποδεικνύεται προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου Αστικής Ευθύνης (σε ισχύ) ή βεβαίωση από αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία

Σε περίπτωση Σύμπραξης Επιχειρήσεων, τα μέλη αυτής δύνανται να πληρούν αθροιστικά τα ως άνω κριτήρια.

4. Οι Επιχειρήσεις που υποβάλουν Προσφορά, είτε ως μέλη μιας Κοινοπραξίας είτε μόνες τους, απαγορεύεται να συμμετέχουν ως μέλη άλλης Κοινοπραξίας που υποβάλει Προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.

Άρθρο 4**Διασφάλιση τήρησης εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας**

Ο Ανάδοχος, καθώς και οι τυχόν Υποπάρχοί του, **υποχρεούνται να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης.

Άρθρο 5**Παραλαβή Στοιχείων Διακήρυξης**

Τα πλήρη τεύχη της διακήρυξης διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας: <http://www.admie.gr>