



ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΕΑ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
«Διαμόρφωσης χώρων γραφείου στις εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ στον
Ασπρόπυργο»

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 : Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 2 : Συμβατικό Τμήμα
- Άρθρο 3 : Τρόπος Πληρωμής
- Άρθρο 4 : Κρατήσεις - Εισφορές
- Άρθρο 5 : Ευθύνη Αναδόχου
- Άρθρο 6 : Υποχρεώσεις Αναδόχου για τη διασφάλιση τήρησης της εργατικής και της ασφαλιστικής νομοθεσίας
- Άρθρο 7 : Διάρκεια Ισχύος Σύμβασης
- Άρθρο 8 : Ανωτέρα βία
- Άρθρο 9: Εμπιστευτικότητα Στοιχείων
- Άρθρο 10: Απαγόρευση εκχώρησης και υποκατάστασης του Αναδόχου
- Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου – Λύση σύμβασης
- Άρθρο 12: Επίλυση διαφορών/Δωσιδικία



ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΕΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Διαμόρφωσης χώρων γραφείου στις εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ στον Ασπρόπυργο»

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) του πρώτου των συμβαλλομένων με την επωνυμία Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (εφεξής καλούμενης "ΑΔΜΗΕ" ή Εταιρεία), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, όπως εν προκειμένω νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ....., και

β) του δεύτερου των συμβαλλομένων με την επωνυμίαπου έχει έδρα και εκπροσωπείται νόμιμα, σε αυτήν την περίπτωση από τον κ. εφεξής αποκαλούμενος Ανάδοχος.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, χωρίς καμία επιφύλαξη τα ακόλουθα, η ισχύς των οποίων με καμία άλλη συμφωνία που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση δύναται να αναιρεθεί.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για τις υπόψη υπηρεσίες και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στη Σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι δεν έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι δε θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι δε θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της Σύμβασης αυτής.

Η σύμβαση αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη τα οποία υπογεγραμμένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο:

1. Συμφωνητικό
2. Γενικοί Όροι Σύμβασης

Άρθρο 1 **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Διαμόρφωση χώρων γραφείου, 12 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στις εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ της Διεύθυνσης Εφοδιαστικής Αλυσίδας του Τομέα Μεταφορών και Εκτελωνισμών του Υποτομέα Μεταφορών στον Ασπρόπυργο Αναλυτικά οι εργασίες είναι οι εξής (ενδεικτικά):

1.1 Αποξήλωση της λαμαρίνας και του πάνελ που διαχωρίζει τα δύο γραφεία.

1.2 Αποξήλωση της ηλεκτρολογικής σχάρας και εναπόθεση των καλωδίων σε νέο σημείο.



- 1.3 Αποξήλωση του δαπέδου στο τμήμα που θα κατασκευαστεί το νέο γραφείο.
- 1.4 Τροποποίηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων στην οροφή του παταριού στο ισόγειο, αν απαιτηθεί.
- 1.5 Αποξήλωση υφιστάμενου δαπέδου στο χώρο του γραφείου.
- 1.6 Αποκομιδή προϊόντων αποξηλώσεων.
- 1.7 Κατασκευή μεταλλικού πλέγματος ύψους 46cm από κοιλοδοκούς, για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς των δύο χώρων. Το πλέγμα θα επενδυθεί με mdf 18mm. Η ίδια κατασκευή θα γίνει και για την κάλυψη του κενού μεταξύ των δύο χώρων.
- 1.8 Κατασκευή τοίχου από γυψοσανίδα με σκελετό πάχους 50 mm, αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας και πλήρωση με μόνωση ορुकτοβάμβακα.
- 1.9 Κατασκευή περιμετρικά σε κατάλληλο ύψος φεγγίτη από αλουμίνιο με υαλοπίνακα πάχους 10mm.
- 1.10 Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα με πλήρωση ορुकτοβάμβακα.
- 1.11 Προμήθεια και τοποθέτηση δαπέδου PVC σε ρολό, με κατάλληλο σοβατεπί σε όλο το χώρο των νέων γραφείων.
- 1.12 Χρωματισμός όλων των νέων κατασκευών.
- 1.13 Καλωδίωση νέου φωτισμού με διπλό διακόπτη.
- 1.14 Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών panel led 22W-6 τεμάχια.
- 1.15 Καλωδίωση και εγκατάσταση πριζών σούκο 220V – 2 τεμάχια.
- 1.16 Καλωδίωση UTP cat6-2 πριζών RJ45 προς τοπικό καταναμητή.
- 1.17 Εγκατάσταση 1 διπλής πρίζας RJ45.
- 1.18 Καλωδίωση και εγκατάσταση πρίζα σούκο 220V – 1 τεμάχιο για το κλιματιστικό.
- 1.19 Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικού επιτοίχιου τύπου split inverter 12000BTU.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει πιστοποίηση καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Άρθρο 2 Συμβατικό Τμήμα

1. Το τμήμα που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο παραπάνω άρθρο 1, ανέρχεται σε €, πλέον ΦΠΑ.
2. Το συμβατικό τμήμα είναι σταθερό και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση.



3. Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες ή/και υλικά πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω, θα γίνεται συνεννόηση μεταξύ του Αναδόχου και του αρμόδιου τμήματος του ΑΔΜΗΕ.
4. Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν μπορεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία να αρνηθεί την εκπλήρωση της παροχής του. Γι' αυτό δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται όλων των δικαιωμάτων του που έχει βάσει των άρθρων 325 έως 329, του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή προς τον Ανάδοχο θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, την εικοστή ημέρα του μεθεπόμενου μήνα από την ημερομηνία υποβολής στον ΑΔΜΗΕ των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις
Ειδικότερα, για την πληρωμή του συνολικού τιμήματος απαιτούνται :
Νόμιμο φορολογικό παραστατικό του Αναδόχου υπέρ του ΑΔΜΗΕ
Φορολογική Ενημερότητα
Ασφαλιστική Ενημερότητα

Άρθρο 4

Κρατήσεις – Εισφορές

Επιβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και την ΚΥΑ 1191/14.03.2017, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π), κράτηση ύψους 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.
Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Άρθρο 5

Ευθύνη του Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, εκτέλεση της Σύμβασης.
Οι υπηρεσίες, τις οποίες υποχρεούται να παρέχει ο Ανάδοχος, περιλαμβάνουν, χωρίς εξαίρεση, όλες τις εργασίες, πράξεις, ενέργειες, που απαιτούνται για τη γρήγορη και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στο παραπάνω άρθρο 1.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, να προχωρήσει στις εργασίες που αναφέρονται στο παραπάνω άρθρο 1 το συντομότερο και γενικά υποχρεούται στη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης εργασίας ή υπηρεσίας, η οποία είναι αναγκαία ή πρόσφορη για την γρήγορη και άρτια εκτέλεση των εργασιών.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημιά, η οποία τυχόν θα προκληθεί σε βάρος του ΑΔΜΗΕ, έστω και αν αυτή οφείλεται και σε ελαφρά ακόμη αμέλεια αυτού. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης από τον Ανάδοχο τέτοια ζημιάς εντός ευλόγου προθεσμίας, ο ΑΔΜΗΕ θα δικαιούται να την αποκαταστήσει ο ίδιος, χρεώνοντας τις σχετικές δαπάνες στον Ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η ευθύνη του Αναδόχου για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία (διαφυγόν κέρδος, παρεπόμενη ζημία κλπ).
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Εταιρείας.



Άρθρο 6

Υποχρεώσεις Αναδόχου για τη διασφάλιση τήρησης της εργατικής και της ασφαλιστικής νομοθεσίας

1. Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο.
Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον ΑΔΜΗΕ και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του ΑΔΜΗΕ.
2. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος έναντι του ΑΔΜΗΕ, για την απαρτέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθώς και ως προς το προσωπικό των Υπεργολάβων του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος και οι Υπεργολάβοι **υποχρεούνται να τηρούν απαρτεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό τους** που θα απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων της καταβολής στο προσωπικό τους των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, της τήρησης του νομίμου ωραρίου, της καταβολής των εκ του νόμου προβλεπόμενων ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού τους, της αυστηρής τήρησης των όρων υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Για το σκοπό αυτό, ο Ανάδοχος, υποχρεούται, ιδίως:

- (α) να καταβάλλει το μισθό των εργαζομένων του αποκλειστικά μέσω Τραπεζών και να υποβάλλει τα σχετικά παραστατικά πληρωμής στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο της Εταιρείας και
 - (β) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ οποιοδήποτε άλλο έγγραφο του ζητηθεί που είναι πρόσφορο να αποδείξει την τήρηση της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως φωτοαντίγραφα των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, τα έντυπα που υποχρεούται να υποβάλει ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου που απασχολείται στα πλαίσια της Σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, μεταξύ των οποίων και του Πίνακα Προσωπικού (Ε4) που πρέπει να αναρτάται στο χώρο εκτέλεσης της Σύμβασης, αντίγραφα των εκκαθαριστικών σημειωμάτων αποδοχών του προσωπικού του ή/και του προσωπικού του Υπεργολάβου, απόσπασμα ΑΠΔ του ΙΚΑ για το προσωπικό του ή/και το προσωπικό του Υπεργολάβου που απασχολήθηκε στα πλαίσια της Σύμβασης, αντίγραφα ατομικού λογαριασμού ασφάλισης εργαζομένου μετά την οριστική ασφαλιστική τακτοποίηση του για το συγκεκριμένο διάστημα κλπ.
Ο Εργολάβος/Ανάδοχος υπέχει τις παραπάνω έναντι του ΑΔΜΗΕ υποχρεώσεις, τόσο για το προσωπικό που ο ίδιος θα απασχολεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, όσο και για το προσωπικό των τυχόν υπεργολάβων του, υποσχόμενος και εγγυώμενος την ορθή τήρησή τους και εκ μέρους των τυχόν υπεργολάβων του.
 - (γ) να προσκομίσει στο αρμόδιο για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της Σύμβασης όργανο του ΑΔΜΗΕ αντίγραφο της ΑΠΔ στην οποία να αναφέρεται κάθε εργαζόμενος του Εργολάβου ή/και Υπεργολάβου που απασχολήθηκε στα πλαίσια της Σύμβασης για την περίοδο αναφοράς του τιμολογίου.
4. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αποστείλει αντίγραφο της Σύμβασης, καθώς και τα στοιχεία του απασχολούμενου στα πλαίσια της Σύμβασης προσωπικού του Αναδόχου ή/και του Υπεργολάβου, στο κατά τόπο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ), καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου να ελεγχθεί η απαρτέγκλιτη τήρηση της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας.



Άρθρο 7

Διάρκεια Ισχύος Σύμβασης

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορίζεται μέχρι εκτέλεσως του αναλαμβανόμενου έργου. Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία που αναγράφεται στην πρώτη σελίδα της, η οποία θεωρείται ως ημερομηνία υπογραφής της ή από της ενάρξεως των εργασιών επισκευής εφόσον προηγηθούν της υπογραφής της.

Άρθρο 8

Ανωτέρα βία

Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που ξεφεύγουν από τον έλεγχο των συμβαλλομένων μερών και που θα ήταν αναπόφευκτα όποιες προσπάθειες και αν γίνονταν.

Απεργίες από αναγνωρισμένες ενώσεις εργαζομένων, ανταπεργίες (Lockouts) ή μέτρα και απαγορεύσεις εκ μέρους των Αρχών, κακές καιρικές συνθήκες και παρόμοιας φύσης περιστατικά, θεωρούνται ως περιστατικά ανωτέρας βίας, είναι αποδεκτά μόνο ως λόγος καθυστέρησης παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης εργασιών και όχι ως λόγος αποζημίωσης των συμβαλλόμενων μερών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώνει με κάθε πρόσφορο μέσο στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε. οποιοδήποτε περιστατικό ανωτέρας βίας, ευθύς μετά την επέλευση τούτου, αφού επιβεβαιώσει αυτό και εγγράφως, να φροντίζει δε ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι ζημιές στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στο διάστημα που διαρκεί η ανωτέρα βία.

Άρθρο 9

Εμπιστευτικότητα Στοιχείων

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της Υπηρεσίας που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Εταιρείας.

Άρθρο 10

Απαγόρευση εκχώρησης και υποκατάστασης του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να εκχωρεί τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σε οιονδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη προς τούτο έγκριση του ΑΔΜΗΕ.

Σε περίπτωση εκχώρησης, ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι του ΑΔΜΗΕ για κάθε μία αλλά και γι' όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από ή σχετίζονται με την παρούσα, μη επιτρεπομένης της υποκατάστασής του από άλλον.

Οι ανωτέρω απαγορεύσεις και περιορισμοί ισχύουν αναλόγως και για τον ΑΔΜΗΕ.

Άρθρο 11

Έκπτωση Αναδόχου – Λύση Σύμβασης

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εκτέλεσης των εργασιών ή παραβάσεως ή αθετήσεως από τον Ανάδοχο οποιασδήποτε διατάξεως της παρούσας σύμβασης, οι οποίες θεωρούνται όλες ουσιώδεις και γενικά σε περίπτωση πλημμελούς και μη ικανοποιητικής, κατά την κρίση της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., παροχής των υπηρεσιών του, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας της ΑΔΜΗΕ ΑΕ ή ανωτέρας βίας, η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αζημίως γι' αυτή και χωρίς να απαιτείται η τήρηση κάποιας προθεσμίας γι' αυτή την καταγγελία.



Επίσης στην περίπτωση που ο Ανάδοχος, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις ανώτερης βίας ή ευθύνης της ΑΔΜΗΕ Α.Ε, δεν συμμορφωθεί γενικά με οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που θεωρούνται όλοι εξίσου ουσιώδεις, η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αζημίως γι' αυτή και ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποζημιώσει την ΑΔΜΗΕ Α.Ε αμέσως και χωρίς δικαιολογία, για κάθε θετική ζημιά της, εξαιτίας των παραλείψεων του, με την προϋπόθεση όμως ότι η Εταιρεία θα αποδείξει ότι υπέστη τέτοιες θετικές ζημιές και ότι η συνολική επιβάρυνση του Αναδόχου δεν θα ξεπεράσει το 50% της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 12

Επίλυση διαφορών/Δωσιδικία

Σε περίπτωση διαφωνίας ΑΔΜΗΕ Α.Ε και Αναδόχου θα καταβάλλεται προσπάθεια επίλυσης των διαφορών από εκπροσώπους των αντισυμβαλλομένων.

Αν αυτή η διαπραγμάτευση, που δεν είναι υποχρεωτική, δεν τελεσφορήσει, η επίλυση των διαφορών θα γίνει αποκλειστικά στα Δικαστήρια Αθηνών και σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

Η Παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα από τα οποία το ένα πήρε ο ΑΔΜΗΕ και το άλλο ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΜΗΕ