

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ – 42339**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«Εργασίες Ανακαίνισης στον Υ/Σ Ζαρκαδίας, Υ/Σ Κεραμωτής, Υ/Σ Μαγικού, Υ/Σ Ξάνθης και Υ/Σ Καβάλας»**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Εργασίες Ανακαίνισης στον Υ/Σ Ζαρκαδίας, Υ/Σ Κεραμωτής, Υ/Σ Μαγικού, Υ/Σ Ξάνθης και Υ/Σ Καβάλας».

**Αναθέτων Φορέας:** ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, [www.admie.gr](http://www.admie.gr)

**Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού:** Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

**Κωδικός αριθμός αναφοράς:** CPV: 45300000-0, Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

**Αριθ. Προκήρυξης/ Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 23PROC013194095**

**Προϋπολογισμός Έργου:** Διακόσιες τριάντα χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ (**€ 230.450,00**), χωρίς ΦΠΑ και δεν αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: : Τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά (€34.567,50) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

**Γενική Περιγραφή του Έργου:** Το αντικείμενο του έργου αφορά σε Εργασίες Ανακαίνισης στους κάτωθι Υ/Σ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

- ΥΣ Ζαρκαδίας, θέση αλώνια, 1,5 χλμ από το χωριό Ζαρκαδία
- ΥΣ Κεραμωτής, κοινότητα Κεραμωτής ΝΔ του οικισμού Ν. Καρυά
- ΥΣ Μαγικού, 2<sup>ο</sup> χλμ Μαγικού – Μέλισσας, Ξάνθη
- ΥΣ Ξάνθης, 2<sup>ο</sup> χλμ Εθνικής Οδού Ξάνθης - Καβάλας
- ΥΣ Καβάλας, Κέρκυρας 3 Καβάλα

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει συνοπτικά τις κάτωθι εργασίες:

#### **ΥΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ**

##### **A. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Αποξήλωση εγκαταστάσεων WC

##### **B. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων

##### **Γ. ΕΝΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ**

Μονό κούφωμα αλουμινίου

Διπλό κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο χωρίς ανάκληση

Θύρα αλουμινίου χωρίς φεγγίτη

Θύρα εισόδου με τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας

Μεταλλική θύρα περίφραξης

Επισκευή πλέγματος περίφραξης

##### **Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του Υ/Σ

##### **Ε. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

Εγκατάσταση υδραυλικών και ειδών υγιεινής

Επιστρώσεις – επενδύσεις πλακιδίων χώρου υγιεινής

#### **ΥΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ**

##### **A. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων θυρών

**Β. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ**

Κατασκευή & μόνωση περιμετρικού λουκιού

**Γ. ΕΝΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ**

Μονό κούφωμα αλουμινίου

Διπλό κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο χωρίς ανάκληση

Θύρα αλουμινίου χωρίς φεγγίτη

Θύρα εισόδου με τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας

Μεταλλική θύρα περίφραξης

**Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του Υ/Σ

**ΥΣ ΜΑΓΙΚΟΥ**

**Α. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων θυρών

**Β. ΕΝΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ**

Μονό κούφωμα αλουμινίου

Διπλό κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο χωρίς ανάκληση

Θύρα αλουμινίου χωρίς φεγγίτη

Θύρα εισόδου με τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας

**Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του Υ/Σ

**ΥΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**Α. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Αποξήλωση εγκαταστάσεων WC

**Β. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων

Βερνικοχρωματισμοί Ξύλινων Θυρών

**Γ. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ**

Κατασκευή & μόνωση περιμετρικού λουκιού

**Δ. ΕΝΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ**

Μονό κούφωμα αλουμινίου

Διπλό κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο χωρίς ανάκληση

Θύρα αλουμινίου χωρίς φεγγίτη

Θύρα εισόδου με τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας

**Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του Υ/Σ

**ΣΤ. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

Εγκατάσταση υδραυλικών και ειδών υγιεινής

Επιστρώσεις – επενδύσεις πλακιδίων χώρου υγιεινής

**ΥΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Α. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με σπατουλάρισμα

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση ικριωμάτων

Βερνικοχρωματισμοί Ξύλινων Θυρών

**Β. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ**

Κατασκευή & μόνωση περιμετρικού λουκιού

**Γ. ΕΝΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ (ΕΠΑΛΛΗΛΑ Ή ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΑ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ) ΜΕ ΔΙΠΛΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ**

Μονό κούφωμα αλουμινίου

Διπλό κούφωμα αλουμινίου ανοιγόμενο χωρίς ανάκληση

Θύρα αλουμινίου χωρίς φεγγίτη

Θύρα εισόδου με τζάμι, φεγγίτη και μηχανισμό επαναφοράς πόρτας

**Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, ρευματοληπτών και διακοπών στους χώρους του Υ/Σ

Για όλες τις ως άνω εργασίες θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα που θα εξασφαλίσουν αφενός την ομαλή και ασφαλή κίνηση του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ εντός των χώρων, αφετέρου τη μη πρόκληση ζημιών στον εν λειτουργία εξοπλισμό.

Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρυνθούν όλα τα εναπομείναντα υλικά και οι χώροι που θα παραδοθούν θα είναι καθαροί και έτοιμοι για χρήση. Η συγκέντρωση, η τελική απομάκρυνση και εναπόθεση όλων των άχρηστων υλικών που θα καθαιρεθούν/ προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου σε ειδικούς χώρους σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση των εργασιών θα φέρουν την ένδειξη CE και θα είναι πιστοποιημένα με ISO 9001 ως προς την ποιότητα διαχείρισης παραγωγικής διαδικασίας, και με ISO 14001 ως προς την ποιότητα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και θα συνοδεύονται με τα τεχνικά φυλλάδια.

Επίσης όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που προκλήθηκε βλάβη κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας επιτροπής.

Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στο τεύχος 7 «Τεχνικό Μέρος» και το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου, το οποίο θα συντάξει ο ανάδοχος και στο οποίο θα εξειδικευτεί η τεχνική προσφορά του.

Σε περίπτωση που, κατά την κατάρτιση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου διαπιστωθεί ότι για την ικανοποίηση των τεχνικών απαιτήσεων της σύμβασης, απαιτείται πρόσθετος μηχανικός εξοπλισμός από τον προσφερόμενο στην τεχνική προσφορά του αναδόχου ή τον αρχικώς προσφερθέντα από τον ανάδοχο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον διαθέσει χωρίς πρόσθετη δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών.

**Προθεσμία Πέρατος:** Ο συμβατικός χρόνος υλοποίησης των εργασιών θα είναι τρεις (3) μήνες.

Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών θα θεωρηθεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης, το οποίο πρέπει να υπογραφεί την επόμενη ημέρα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικό Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του Έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την Προσωρινή Παραλαβή και ολοκληρώνεται με την οριστική παραλαβή του.

**Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** ορίζεται η **25<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.**

**Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών:** ορίζεται η **25<sup>η</sup> Αυγούστου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00 μ.μ.**