

ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 3 & 5 της υποενότητας 8.20
και τις παρ. 2 & 3 της υποενότητας 8.21 του Κώδικα Διαχείρισης του ΕΣΜΗΕ,
κατ' εφαρμογή του άρθρου 98 του Ν. 4951/2022

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4951/2022 και τον εγκεκριμένο από την ΡΑΑΕΥ τιμοκατάλογο εύλογου κόστους (ΦΕΚ Β' 3770/25.06.2026), οι Χρήστες οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις του εν λόγω άρθρου, δύνανται να υποβάλλουν αίτημα ανάκτησης κόστους προς τον Διαχειριστή, ακολουθώντας τις παρακάτω οδηγίες.

Για τον σκοπό της ταχύτερης διεκπεραίωσης των αιτημάτων, προτείνεται η εφαρμογή **διαδικασίας δύο φάσεων**. Ειδικότερα, παρακαλούνται οι Χρήστες οι οποίοι προτίθενται να υποβάλουν αίτημα ανάκτησης κόστους, να γνωστοποιήσουν την πρόθεσή τους αμέσως μετά την χορήγηση της Βεβαίωσης Ηλέκτρισης, προσκομίζοντας συμπληρωμένο τον πρότυπο Πίνακα Έργων Σύνδεσης (ανάλογα με τον τύπο των έργων επέκτασης προς ανάκτηση) ψηφιακά υπογεγραμμένο καθώς και σε επεξεργάσιμη μορφή (.xls) συμπληρώνοντας τις στήλες "Ποσότητες" και "Μοναδιαίο Κόστος Χρήστη". Οι ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή.

Μετά τον έλεγχο του Διαχειριστή, ο Χρήστης θα λάβει (i) τον πίνακα με τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις -εφόσον υπάρχει απόκλιση μεταξύ δηλωθέντων και κατασκευασθέντων και (ii) πίνακα κατανομής κόστους στα τελικά πάγια, όπου θα αποτυπώνονται τα τελικά πάγια που δημιουργούνται. Τους ανωτέρω πίνακες θα πρέπει να υποβάλλει συμπληρωμένους στην δεύτερη φάση, κατά την υποβολή του αιτήματος ανάκτησης, προσκομίζοντας ταυτόχρονα όλα τα σχετικά παραστατικά.

A. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΥΟ (2) ΦΑΣΕΩΝ

1^η ΦΑΣΗ: ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ

Μετά την έκδοση της **Βεβαίωσης Ηλέκτρισης (ΒΗΛ)** από τον ΑΔΜΗΕ ο Χρήστης γνωστοποιεί στον Διαχειριστή την πρόθεσή του να υποβάλει αίτημα ανάκτησης του 50% του κόστους των Έργων Επέκτασης. Τα έγγραφα που πρέπει κατ' ελάχιστο να υποβάλλονται από το Χρήστη είναι τα κάτωθι. Όπου αναφέρεται ότι απαιτούνται ψηφιακές υπογραφές, αυτές πρέπει να είναι από νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα και να είναι έγκυρες ψηφιακά.:

1. Έντυπο Έναρξης Διαδικασίας, συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο (βάσει προτύπου).
2. Αντίγραφο της Βεβαίωσης Ηλέκτρισης.
3. Συμπληρωμένος πρότυπος πίνακας παραστατικών, ανάλογα με τον τύπο των έργων επέκτασης προς ανάκτηση (Υ/Σ, ΚΥΤ, Γ.Μ., κ.λπ.) (ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ) ψηφιακά υπογεγραμμένος καθώς και σε επεξεργάσιμη μορφή (.xls) συμπληρώνοντας τις σχετικές στήλες (ποσότητες και Μοναδιαίο Κόστος Χρήστη των Έργων Επέκτασης).

2^η ΦΑΣΗ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ

Μετά την έκδοση της **Βεβαίωσης Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας (ΒΠΔΛ)** από τον ΑΔΜΗΕ ο Χρήστης υποβάλει αίτημα Ανάκτησης Κόστους 50% των Έργων Επέκτασης. Τα έγγραφα που πρέπει κατ' ελάχιστο να υποβάλλονται από το Χρήστη είναι τα εξής:

1. Έντυπο Αίτησης Ανάκτησης, συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο (βάσει προτύπου).

2. Συμπληρωμένοι πρότυποι πίνακες παραστατικών, ανάλογα με τον τύπο των έργων επέκτασης προς ανάκτηση (Υ/Σ, ΚΥΤ, Γ.Μ., κ.λπ.) (ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ & Πίνακες Κατανομής Κόστους σε Τελικά Πάγια) ψηφιακά υπογεγραμμένοι καθώς και σε επεξεργάσιμη μορφή (.xls).
3. Αντίγραφο της Βεβαίωσης Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας.
4. Επικυρωμένα αντίγραφα των νομίμων παραστατικών.
5. Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή, στην οποία θα βεβαιώνονται τα κάτωθι:
 - α) Η υποχρέωση ή μη του Χρήστη να διενεργήσει, σύμφωνα με την παράγραφο 6 της υποενότητας 8.20 του Κώδικα Διαχείρισης του ΕΣΜΗΕ, δημόσιο διαγωνισμό για κάθε επιμέρους εργασία.
 - β) Η ύπαρξη σύμβασης του Χρήστη με εργολάβο ή πάροχο υπηρεσιών ή προμηθευτή για την κατασκευή των έργων και την προμήθεια των υλικών.
 - γ) Η ύπαρξη νόμιμων παραστατικών εκδόσεως των εργολάβων, παρόχων υπηρεσιών ή προμηθευτών προς το Χρήστη σύμφωνα με τους πίνακες του δικαιολογητικού 2.
 - δ) Η εξόφληση των παραστατικών από πόρους του Χρήστη ή από επιχορήγηση που τυχόν αυτός έλαβε για το σκοπό αυτό. Στην έκθεση επισυνάπτονται και τα τραπεζικά παραστατικά από τα οποία προκύπτει η πλήρης εξόφληση των εργολάβων, παρόχων υπηρεσιών ή προμηθευτών του Χρήστη.
 - ε) Ότι το κόστος κατασκευής δεν ξεπερνά τα όρια που προβλέπονται στην παράγραφο 4 της υποενότητας 8.20 του Κώδικα Διαχείρισης του ΕΣΜΗΕ.
 - στ) Η λήψη από το Χρήστη τυχόν επιδοτήσεων για την κατασκευή των έργων επέκτασης για τη σύνδεσή του.
 - ζ) Η τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στην παρ. 6 της υποενότητας 8.20 του Κώδικα Διαχείρισης του ΕΣΜΗΕ, εάν απαιτούνται.
 - η) Η ορθότητα των στοιχείων που περιλαμβάνονται στους πίνακες του στοιχείου 3 ανωτέρω.
 - θ) Στην έκθεση επισυνάπτεται και βεβαίωση του αρμόδιου e-ΕΦΚΑ ολοκλήρωσης (περαίωσης) του οικοδομοτεχνικού έργου, από την οποία να προκύπτει ότι έχουν εκπληρωθεί όλες οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκτέλεση του έργου, συμπεριλαμβανομένης της καταβολής των αναλογουσών ασφαλιστικών εισφορών, και ότι δεν υφίστανται σχετικές εκκρεμότητες.
6. Σε περίπτωση που δεν έχουν ήδη προσκομιστεί στο Διαχειριστή, σύμφωνα με την οικεία Σύμβαση Σύνδεσης, προσκομίζονται τα εξής:

Τίτλος κτήσης: συμβολαιογραφική πράξη/απόφαση κήρυξης και συντέλεσης απαλλοτρίωσης/παραχωρητήριο/αμετάκλητη δικαστική απόφαση

Απαιτούνται πέραν των τίτλων κτήσης:

Α. Για περιοχές με σύστημα Υποθηκοφυλακείου

-Πιστοποιητικό μεταγραφής.

-Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων.

Για τα ανωτέρω μπορεί να χορηγηθεί και βεβαίωση του άρθρου 36 παρ.2 περ.β του Κώδικα Δικηγόρων.

- Έκθεση ελέγχου τίτλων 20ετίας.

Β. Για περιοχές υπό κτηματογράφηση

- Πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο.
- Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων από το υποθηκοφυλακείο.
- Έκθεση ελέγχου τίτλων 20ετίας.
- Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Γ. Για περιοχές με λειτουργούν Κτηματολόγιο

- Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου.
- Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.
- Έκθεση ελέγχου τίτλων 20ετίας.
- Εάν η κτήση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων έχει γίνει σε χρόνο προ της έναρξης λειτουργίας του κτηματολογικού γραφείου, απαιτούνται και τα υπό Α.

Εάν υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις στο κτηματολογικό φύλλο, θα πρέπει να προσκομίζονται και τα αποδεικτικά καταχώρισης, ώστε να ταυτοποιούνται οι προς καταχώριση εγγραπτές πράξεις.

-Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με αρ.39 του Ν.4495/2017. Διευκρινίζεται ότι, σε κάθε περίπτωση για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης θα απαιτηθεί η προσκόμιση νέου τοπογραφικού, στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι δηλώσεις σύμφωνα με το καθεστώς, που θα ισχύει κατά το χρόνο του συμβολαίου (π.χ. δασικοί χάρτες κ.λπ.).

7. Νομιμοποιητικά έγγραφα του Χρήστη:

- (α) Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.
- (β) Ισχύον καταστατικό της εταιρείας
- (γ) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.
- (δ) Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- (ε) Ο Χρήστης προσκομίζει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο δυνάμει του οποίου θα χορηγείται ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα για την υποβολή της αίτησης και την είσπραξη του αναλογούντος οριστικά αποδεκτού ποσού του κόστους κατασκευής των έργων επέκτασης.

Τα (α), (γ) και (δ) θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου προ της υποβολής του αιτήματος.

Κατά το στάδιο εξέτασης του αιτήματος, ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Χρήστη επιπλέον νομιμοποιητικά έγγραφα.

8. Επισημαίνεται ότι για την πληρωμή του αναλογούντος οριστικά αποδεκτού ποσού του κόστους κατασκευής προς ανάκτηση προσκομίζονται από τον Χρήστη σε κάθε στάδιο πληρωμής:

- (α) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας

(β) αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

(γ) υπεύθυνη δήλωση του Χρήστη ότι i) δεν έχει σημειωθεί καμία τροποποίηση του καταστατικού και της εκπροσώπησης της εταιρείας ή άλλη μεταβολή στην εταιρική κατάσταση σε σχέση με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που έχει υποβάλει με το αίτημα ανάκτησης και ii) δεν έχει ανακληθεί το υποβληθέν ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Μετά την υποβολή του αιτήματος ανάκτησης σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ, κατόπιν ελέγχου του, ενημερώνει εγγράφως το Χρήστη για το οριστικά αποδεκτό ποσό προς καταβολή και **ο Χρήστης εκδίδει και αποστέλλει προς τον Διαχειριστή το κατάλληλο παραστατικό για το συνολικό ποσό που υποδείχθηκε.**

Για Χρήστες με Βεβαίωση Ηλέκτρισης ή Βεβαίωση Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας μετά την έγκριση του πρώτου τιμοκαταλόγου η καταβολή του αναλογούντος κόστους κατασκευής ολοκληρώνεται σε τρεις (3) δόσεις, ενώ για Χρήστες με Βεβαίωση Ηλέκτρισης μετά τον ν. 4951/2022 και Βεβαίωση Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας πριν την έγκριση του πρώτου τιμοκαταλόγου η καταβολή του κόστους γίνεται εφάπαξ. Ειδικότερα:

1. ΧΡΗΣΤΕΣ ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΗΣ Ή ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

Για τους Χρήστες για τους οποίους έχει εκδοθεί Βεβαίωση Ηλέκτρισης ή Βεβαίωση Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας μετά την έγκριση του πρώτου τιμοκαταλόγου, η καταβολή του αναλογούντος κόστους κατασκευής των έργων επέκτασης θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις ως ακολούθως:

(α) 30% του αναλογούντος στο Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ οριστικού κόστους κατασκευής, , πλέον του συνόλου του αναλογούντος ΦΠΑ, καθίσταται πληρωτέο εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη του παραστατικού του Χρήστη.

(β) 40% του αναλογούντος στο Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ οριστικού κόστους κατασκευής, καθίσταται πληρωτέο εντός δέκα (10) μηνών από την έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Χρήστη, υπό την **προϋπόθεση ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της μεταβίβασης στο Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, του συνόλου των παγίων στοιχείων – οικείων έργων επέκτασης για τη σύνδεση στο ΕΣΜΗΕ, σύμφωνα με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και τη Σύμβαση Σύνδεσης.**

(γ) 30% του αναλογούντος στο Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ οριστικού κόστους κατασκευής, καθίσταται πληρωτέο εντός δέκα (10) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας του στοιχείου (β) ως άνω.

2. ΧΡΗΣΤΕΣ ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ Ν. 4951/2022 ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

Για τους Χρήστες για τις εγκαταστάσεις των οποίων έχει εκδοθεί Βεβαίωση Ηλεκτρικής μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 4951/2022 και Βεβαίωση Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας πριν την έγκριση του πρώτου τιμοκαταλόγου, ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ καταβάλλει στο Χρήστη το αναλογούν οριστικό κόστος κατασκευής με μία (1) δόση εντός δέκα (10) μηνών από την αποστολή του κατάλληλου παραστατικού στον Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ. **Προϋπόθεση για την καταβολή του αναλογούντος κόστους είναι η μεταβίβαση των οικείων παγίων στο Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, το ρυθμιστικό πλαίσιο και τη Σύμβαση Σύνδεσης.**

Η κατάθεση των εγγράφων θα γίνεται αποκλειστικά στην ηλεκτρονική Διεύθυνση dssas_grammateia@admie.gr της ΔΣΣΑΣ/ΑΔΜΗΕ. Απαιτείται πληρότητα του φακέλου και δεν θα εξετάζονται αιτήματα τα οποία δεν είναι πλήρη.

Κατά το στάδιο εξέτασης του αιτήματος, ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Χρήστες επιπλέον έγγραφα και στοιχεία