

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 19 ΠΑΡ. 4 ΕΔ. 4° ΚΑΑΑ)

Περί καταθέσεως ενώπιον του **Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας** της με **ΓΑΚ 261/2026 και ΕΑΚ 206/2026** Αίτησης για την παροχή άδειας για την πραγματοποίηση εργασιών πριν τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης (αρθ. 7^Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) με δικάσιμο την 25/9/2026 ημέρα Παρασκευή, ώρα 10.00 στο ακροατήριο του **ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ** στο 68: Αίθουσα Αρεοπαγίτη Αντωνίου Μιχαλακέα, με αριθμό πινακίου 45, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια για προσωρινή κατάληψη με αποβολή ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων απαλλοτριούμενων ακινήτων με άμεση παράδοση αυτών της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και διακριτικό τίτλο **ΑΔΜΗΕ ΑΕ**.

Η από 20/8/2026 (με ημερ. κατάθεσης 21/8/2026) αίτηση του ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε αφορά στην παροχή άδειας για την πραγματοποίηση εργασιών πριν τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης (αρθ. 7^Α ΚΑΑ) και στρέφεται κατά των ακόλουθων φερόμενων ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων, οι οποίοι ειδοποιούνται δια της παρούσας, καθώς και κάθε έτερος ενδιαφερόμενος:

1	1α	240110237001	ΟΤΕ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία που εδρεύει στη Λεωφ. Κηφισίας 99 Μαρούσι, ΑΦΜ 094436540
2	1β	240110237001	ΟΤΕ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία που εδρεύει στη Λεωφ. Κηφισίας 99 Μαρούσι, ΑΦΜ 094436540
3	2	240110237002	Γογγάκης Σπυρίδωνος Νικόλαος, κατοίκου Κέρκυρας, οδός Παλαιοκαστρίτσης 100, με ΑΦΜ 114609597

4	3	240110237003	Γογγάκης Σπυρίδωνος Νικόλαος, κάτοικος Κέρκυρας, οδός Παλαιοκαστρίτσης 100 με ΑΦΜ 024843730
5	4	240110217002	Γογγάκης Νικολάου Σπυρίδων, κάτοικος Σολαρίου Κέρκυρας με ΑΦΜ 024843730

Στις εν λόγω εκτάσεις συστήνεται με αναγκαστική απαλλοτρίωση δουλεία υπόγειας διέλευσης καλωδίων υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε, για το έργο της εγκατάστασης υπόγειων καλωδίων που θα συνδέουν τον Υ/Σ Κέρκυρα ΙΙ με το σημείο προσαιγιάλωσης, υπέρ και με δαπάνες του ΑΔΜΗΕ, που αποτελεί μέρος του έργου «Λειτουργική Αντικατάσταση Υ/Β και Υ/Γ καλωδίων 150KV ΤΔ Αετός-Κέρκυρα ΙΙ-Κέρκυρα Ι». ως ακολούθως:

Με την Πράξη 2/10.01.2025 του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 97/11.03.2025, το έργο «Ενίσχυση Συστήματος για την τροφοδοσία της Κέρκυρας» **χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων**. Στη συνέχεια, με την υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/5953/85/31-3-2025 Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Δ 211/15.04.2025) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων υπέρ και με δαπάνες της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζομένων απ'αυτόν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, επιθεώρησης, επισκευών αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων, ενώ προβλέπονται όροι και περιορισμοί για την πλησίον της εδαφικής λωρίδας της δουλείας χρήση και δόμηση κλπ. σύμφωνα με τα ακόλουθα:

Ειδικότερα. με την εν λόγω απόφαση με ημερομηνία της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και

Ενέργειας κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων που θα συνδέουν τον Υποσταθμό ΚΕΡΚΥΡΑ II με το σημείο προσαιγιάλωσης, σε λωρίδα εδάφους έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων τεσσάρων και δεκατεσσάρων δεκάτων (804,14 τ.μ.), στη δημ. κοινότητα Αλεπού της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη προς σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης καλωδίων έκταση, περιλαμβάνεται στην κτηματική περιοχή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Δημ. Ενότητας Κερκυραίων (δημ. κοιν. Αλεπούς), της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, εικονίζεται λεπτομερειακά στο θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπό στοιχεία ΤΠΜΑ 2269/Ιούλιος 2023/ Φύλλο 3/1η Αναθεώρηση/02-04-2024 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακας ιδιοκτητών, που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζομένων απ' αυτόν προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων. Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας. Πάνω από τα καλώδια τοποθετούνται οπλισμένες πλάκες σκυροδέματος στις οποίες αναγράφεται η ένδειξη ΑΔΜΗΕ και η τάση λειτουργίας του συστήματος.

Επιπλέον εάν απαιτηθεί εκσκαφή πλησίον της λωρίδας, θα ενημερώνεται ο ΑΔΜΗΕ και οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες του και με παρουσία προσωπικού του.

Για την κηρυχθείσα απαλλοτρίωση Έκθεση εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή, βάσει της οποίας ζητείται να καθοριστεί αποζημίωση στο 100% της εκτιμώμενης αξίας για την πλήρη αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών, ενώ έχει συνταχθεί

και πρακτικό της Επιτροπής του Άρθρου 15 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ως ακολούθως:

Α/Α ΓΗΠ.	ΚΑΕΚ	Εμβαδό (μ2)	Αξία γης €/μ2	Αξία Δουλείας =15% Αξίας Γης €/μ2	Αποζημίωση λόγω Δουλείας €
1α	2401102 37001	352.37	70.00	10.50	3700
1β	2401102 37001	292.50	30.00	4.50	1316
2	2401102 37002	41.24	30.00	4.50	186
3	2401102 37003	87.21	30.00	4.50	392
4	2401102 17002	30.82	30.00	4.50	139

(Δηλαδή συνολικά για τα 804,14 τμ, 5.773 ευρώ). Επιπλέον, ζητείται να διαταχθεί η αποβολή από την απαλλοτριούμενη εδαφική έκταση παντός κυρίου, νομέως, κατόχου ή και έλκοντος δικαιώματα από αυτό, η άμεση παράδοση αυτής, καθώς και η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τα αναφερόμενα στην πράξη απαλλοτρίωσης υπό τον όρο παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της επιδικασθισόμενης αποζημίωσης.

Αντίγραφο της ως άνω αίτησης του ΑΔΜΗΕ τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Εφετείου Κέρκυρας, του δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας, στη δημοτική κοινότητα Αλεπούς και στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων την 27^η Αυγούστου 2026.

Κέρκυρα, 20/8/2026

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι

ΠΗΝΕΛΟΠΗ Β. ΤΣΑΤΣΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 94, ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ: 2128082864 κιν 6937358332

ΑΜΔΣΑ 22782 ΑΦΜ 115613688 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

email: p.tsatsa@admie.gr

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΙΚ. ΜΕΣΣΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΠΑΝ.ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ 29 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΤΗΛ 2661046427 κιν 6945502465

ΑΦΜ 129681790 ΔΟΥ Κέρκυρας

email: spymessas@gmail.com