

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΕΑ - 42628

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΥΤ ΔΙΣΤΟΜΟΥ, ΚΥΤ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΥΣ ΣΠΑΤΩΝ»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**» ή «**ΑΔΜΗΕ**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Δυρραχίου, αρ. 89, προσκαλεί όλους τους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο: «Εργασίες στεγανοποίησης δωμάτων στις εγκαταστάσεις ΚΥΤ Διστόμου, ΚΥΤ Παλλήνης και ΥΣ Σπάτων».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας ENTERSOFTONE.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV)

Κύριος κωδικός CPV:

- 45300000-0 - Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

Συμπληρωματικοί κωδικοί CPV:

- 45260000-7 – Εργασίες στέγης και άλλες ειδικές κατασκευαστικές εργασίες
- 45261420-4 – Εργασίες στεγανοποίησης

Αριθ. Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): Η Διακήρυξη του διαγωνισμού δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, (Α.Δ.Α.Μ.): **26PROC019663388**

Προϋπολογισμός του έργου: Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται σε διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες εκατόν εβδομήντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (€221.179,50), πλέον Φ.Π.Α., και αναλύεται ως εξής:

- **Προϋπολογισμός κτήσης:** εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια τριάντα ευρώ (€192.330,00), πλέον Φ.Π.Α., ο οποίος **αποτελεί το ανώτατο όριο προσφοράς** για το βασικό αντικείμενο του έργου.
- **Δικαίωμα προαίρεσης:** είκοσι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια σαράντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (€28.849,50), πλέον Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του προϋπολογισμού κτήσης.

Η προαίρεση δύναται να ασκηθεί, κατά την κρίση της Εταιρείας και με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδος της Σύμβασης, για την εκτέλεση πρόσθετων ή συμπληρωματικών εργασιών συναφών με το αντικείμενο της Σύμβασης και ειδικότερα εργασιών στεγανοποίησης, επισκευής, αποκατάστασης και μόνωσης δωματίων ή/και στεγών, καθώς και εργασιών κατασκευής, αποκατάστασης ή ανακατασκευής κεραμοσκεπών και εγκατάστασης φεγγιτών, στις εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του έργου.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: Είκοσι οκτώ χιλιάδες, οκτακόσια σαράντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (€28.849,50) και σε ποσοστό 15% του προϋπολογισμού του έργου.

Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του Έργου αφορά την προμήθεια των απαιτούμενων υλικών σε είδος και ποσότητα για την εκτέλεση εργασιών στεγανοποίησης, θερμομόνωσης και αποκατάστασης δωματίων και στεγών στις εγκαταστάσεις του ΚΥΤ Διστόμου, του ΚΥΤ Παλλήνης και του Υ/Σ Σπάτων.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την αποξήλωση υφιστάμενων επιστρώσεων, την επισκευή και κατάλληλη προετοιμασία των υποστρωμάτων, την εφαρμογή ολοκληρωμένου συστήματος στεγανοποίησης, την αντικατάσταση θερμομονωτικών πλακών, καθώς και την αποξήλωση και ανακατασκευή της κεραμοσκεπής και την τοποθέτηση φεγγιτών στον Υ/Σ Σπάτων.

Οι εργασίες αποξήλωσης θα εκτελούνται με αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, με κατάλληλα μέσα και μεθόδους και κατά τρόπο ώστε να μην προκαλούνται βλάβες ή φθορές σε στοιχεία και εγκαταστάσεις που πρόκειται να διατηρηθούν. Τα υλικά που προκύπτουν από τις αποξηλώσεις θα συλλέγονται, θα διαχωρίζονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους εργασίας σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας περί διαχείρισης αποβλήτων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων ασφαλικών μεμβρανών και λοιπών σαθρών ή αποκολλημένων επιστρώσεων από τα δώματα και τα στηθαία, όπου προβλέπεται, με προσεκτική εκτέλεση των εργασιών ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ζημιών στα διατηρούμενα δομικά στοιχεία και στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.
- Καθαρισμός και μηχανική προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής.
- Τοπικές καθαιρέσεις και επισκευές του υποστρώματος, αποκατάσταση των απαιτούμενων κλίσεων και σφράγιση ρωγμών, αρμών και λοιπών ασυνεχειών.
- Τοποθέτηση εξαεριστήρων για την εκτόνωση εγκλωβισμένων υδρατμών, όπου απαιτείται.
- Εφαρμογή ολοκληρωμένου συστήματος στεγανοποίησης με αστάρι, ενισχυμένες στρώσεις υγρής πολυουρεθανικής μεμβράνης και τελική προστατευτική επιστρωση, σύμφωνα με το Τεχνικό Μέρος της Σύμβασης.
- Στεγανοποίηση των δωμάτων και των στηθαίων στο ΚΥΤ Διστόμου, στο ΚΥΤ Παλλήνης και στον Υ/Σ Σπάτων, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.660 m².
- Στεγανοποίηση του αποδέκτη ομβρίων της στέγης στον Υ/Σ Σπάτων.
- Καθαρισμός των υδρορροών σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Απομάκρυνση των υφιστάμενων θερμομονωτικών πλακών και προμήθεια και τοποθέτηση νέων θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης (XPS) στον Υ/Σ Σπάτων, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600 m².
- Αποξήλωση και ανακατασκευή της κεραμοσκεπής στο κτίριο ελέγχου και στα προβλεπόμενα προστεγάσματα του Υ/Σ Σπάτων, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 670 m², συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης των φθαρμένων στοιχείων της ξύλινης υποδομής, της στεγανοποιητικής μεμβράνης, των τειγίδων, των πήχων, των κεραμιδιών, των ειδικών τεμαχίων και των απαιτούμενων μεταλλικών επικαλύψεων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) ανοιγόμενων φεγγιτών αλουμινίου, ενδεικτικών διαστάσεων 1,00 m × 1,00 m, στον Υ/Σ Σπάτων.
- Προμήθεια, μεταφορά και ενσωμάτωση όλων των απαιτούμενων υλικών, εξαρτημάτων και

μικροϋλικών.

- Διάθεση των απαιτούμενων ικριωμάτων, κλιμάκων, μηχανημάτων, εργαλείων και μέσων πρόσβασης και προστασίας.
- Συγκέντρωση, διαχείριση και νόμιμη απομάκρυνση των αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες.

Οι ανωτέρω εργασίες και οι αντίστοιχες ποσότητες εξειδικεύονται στο Τεχνικό Μέρος και στους Πίνακες Τιμημάτων της Σύμβασης.

Προθεσμία πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του Έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Η επιλογή της σειράς επέμβασης στις εγκαταστάσεις του ΚΥΤ Διστόμου, του ΚΥΤ Παλλήνης και του Υ/Σ Σπάτων αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Επιτρέπεται, εφόσον είναι λειτουργικά εφικτό και κατόπιν συνεννόησης με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, η ταυτόχρονη εκτέλεση εργασιών σε περισσότερες της μίας εγκαταστάσεις.

Για τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών θα λαμβάνονται υπόψη το ωράριο εργασίας του ΑΔΜΗΕ, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 08:00 έως 16:00, οι επίσημες αργίες, οι ιδιαίτερες λειτουργικές απαιτήσεις κάθε εγκατάστασης, καθώς και οι καιρικές συνθήκες που δύνανται να επηρεάσουν την εκτέλεση των εργασιών στεγανοποίησης και κεραμοσκεπής.

Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους, το ωράριο δύναται να επεκτείνεται πέραν των προαναφερόμενων ημερών και ωρών, κατόπιν προηγούμενου αιτήματος του Αναδόχου και έγκρισης της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Στο χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να αποτυπώνονται ανά εγκατάσταση η χρονική αλληλουχία και η διάρκεια των επιμέρους εργασιών, η κρίσιμη διαδρομή (critical path), καθώς και το ελεύθερο χρονικό περιθώριο (free float) για την αντιμετώπιση δυσμενών καιρικών συνθηκών ή άλλων απρόβλεπτων περιστάσεων, ώστε να μην προκαλούνται καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση του Έργου.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, συμφωνά με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 14^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: 14^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00