

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ-526018

ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ:

**«Φύλαξη κεντρικών κτιρίων και εγκαταστάσεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. εντός και εκτός
Λεκανοπεδίου Αττικής»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ», προκηρύσσει διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο την «Φύλαξη κεντρικών κτιρίων και εγκαταστάσεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. εντός και εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της δημοπράτησης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας ENTERSOFTONE.

Κωδικός αριθμός αναφοράς CPV:

79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης

Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ : 459108-2026

**Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ.): 26PROC019379322 (ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ)
& 26PROC019379358 (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ)**

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης για το διάστημα δύο (2) ετών ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (€4.960.000,00), πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Δικαιώματα Προαίρεσης:

Α) Δικαίωμα επαύξησης αντικειμένου της σύμβασης: Ο ΑΔΜΗΕ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανάθεσης όμοιων υπηρεσιών στις εγκαταστάσεις που υπάγονται στο αντικείμενο της σύμβασης, καθώς και σε λοιπές εγκαταστάσεις της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. που τυχόν προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της, ήτοι αύξησης φυσικού-οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδας, με εκτιμώμενη αξία έως 50% της αρχικής αξίας της σύμβασης, ήτοι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (€2.480.000,00), πλέον ΦΠΑ.

Β) Δικαίωμα Παράτασης: Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη επαύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδας, για την κάλυψη αναγκών φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΑΔΜΗΕ, εκτιμώμενης αξίας έως 50% της αρχικής αξίας της σύμβασης, ήτοι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (€2.480.000,00), πλέον ΦΠΑ.

Ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού:

Σε περίπτωση τροποποίησης του κατώτατου μισθού κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης, το συμβατικό τίμημα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$, όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή οικονομικής προσφοράς του αναδόχου T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο εάν ο ΑΔΜΗΕ διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί την δυνατότητα να μην εφαρμόσει τον ως άνω τύπο και να υπολογίσει την αναπροσαρμογή που προκαλείται λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού αποκλειστικά και μόνο στις αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Συνολική εκτιμώμενη αξία σύμβασης: €9.920.000,00 πλέον ΦΠΑ (ήτοι €4.960.000,00 προϋπολογισμός αντικειμένου για 2 έτη + €2.480.000,00 αξία δικαιώματος επαύξησης αντικειμένου + €2.480.000,00 αξία δικαιώματος παράτασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος) + τυχόν ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού.

Αντικείμενο:

Στο αντικείμενο, συνοπτικά, περιλαμβάνονται την παροχή υπηρεσιών ασφάλειας και συγκεκριμένα τη φύλαξη, μέσω έμπειρου ανθρώπινου δυναμικού, των παρακάτω εγκαταστάσεων – υποδομών ζωτικής σημασίας «Κρίσιμες Υποδομές» βάσει της Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2022/2557 της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2022, όπως αυτή ενσωματώθηκε με τον Ν. 5236/2025 (ΦΕΚ Α' 175/10.10.2025), της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. εντός και εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής, των περιουσιακών στοιχείων, στελεχών και προσωπικού της Εταιρείας από εισβολή τρίτων, τον αυστηρό έλεγχο των εισερχομένων στις εγκαταστάσεις, τον εντοπισμό υπόπτων προσώπων περιφερόμενων εξωτερικά και εσωτερικά των εγκαταστάσεων, τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και γενικά τη διαφύλαξη από ενέργειες που ενδεχομένως να διαταράξουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης αφορά τις εξής εγκαταστάσεις:

➤ Εντός Λεκανοπεδίου Αττικής:

- Κτίριο των κεντρικών γραφείων στη συμβολή των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού στην Αθήνα
- Κτίριο των κεντρικών γραφείων στη συμβολή των οδών Κωνσταντινουπόλεως 1 & Κηφισού στο Περιστέρι
- Κτίριο επί της οδού Ασκληπιού 24 στο Κρυονέρι Αττικής
- Κτίριο επί της οδού Ασκληπιού 30 στο Κρυονέρι Αττικής
- Εγκαταστάσεις επί της οδού Αγίας Άννης 70, Αιγάλεω

➤ Εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής:

- Κτίριο του Βόρειου Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας στο 1^ο χλμ. επί της Επαρχιακής Οδού Πτολεμαΐδας – Κοζάνης
- Εγκαταστάσεις στο 14^ο χλμ. Επαρχιακής Οδού Κοζάνης – Πτολεμαΐδας στην Κοζάνη
- Εγκαταστάσεις επί της οδού Στίλπωνος Κυριακίδη 29 στην Θεσσαλονίκη
- Εγκαταστάσεις στο 2^ο χλμ. επί της Επαρχιακής Οδού Τρίπολης – Περθωρίου στην Τρίπολη
- Εγκαταστάσεις επί της οδού Νικολούλη 25 στο Λειβαδάκι Λάρισας
- Εγκαταστάσεις στο Κάτω Κεράσοβο στο Αγρίνιο
- ΚΥΤ Μεγαλόπολης (Εντός του Ενεργειακού Κέντρου Μεγαλόπολης) στο Ίσωμα Καρυών Μεγαλόπολης
- Παράρτημα της αποθήκης ΔΕΑ-1433 (Εντός του ΚΥΤ Θεσ/νίκης) στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης
- Αποθήκη ΔΕΑ-1405 (Εντός ΚΥΤ Λάρισας) και ΔΕΑ-1468 στο 16^ο χλμ. επί της Επαρχιακής Οδού Λάρισας – Αθήνας και Αποθήκη 1467 στο 17^ο χλμ. επί της Επαρχιακής Οδού Λάρισας – Αθήνας

Διάρκεια σύμβασης

Η προβλεπόμενη διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία θέσης της σε ισχύ.

Δικαίωμα Προαίρεσης:

Δικαίωμα παράτασης:

Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη επαύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής, με τους ίδιους όρους και τιμή μονάδας, για την κάλυψη αναγκών φύλαξης των εγκαταστάσεων του ΑΔΜΗΕ, με εκτιμώμενη αξία έως 50% του αρχικού συμβατικού τιμήματος του αντικειμένου.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 03 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: 03 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.